

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24.11.2011**

Návrh
na zmenu uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo
dňa 4. 11 2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3.2011

Predkladateľ:

Ing. VIKTOR STROMČEK, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yveta HAHNOVÁ, v.r.
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva BLAHOVÁ, v.r.
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť n. o. Lepší svet zo dňa 5.10.2011
4. Žiadosť n. o. Lepší svet zo dňa 5.10.2011
5. Odpis uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010
6. Odpis uznesenia MsZ č. 1201/2010 zo dňa 04.11.2010
7. Odpis uznesenia MsZ č. 55/2011 zo dňa 31.03.2011
8. Kópiu katastrálnej mapy
9. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 8.11.2011
10. Výpis zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ zo dňa 8.11.2011
11. Uznesenie MsR č. 342/2011 zo dňa 10.11.2011

november 2011

kód uzn.: 1.9
1.9.5.
1.9.7.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 a v znení uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011 takto:

1. Slová „a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch v súlade s § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov“ sa vypúšťajú.
2. Za slová „vytvorenia chránenej dielne a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie“ sa vkladajú slová „poskytovania ambulantnej formy domova sociálnych služieb a ambulantnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých ľudí s mentálnym postihnutím,“
3. Text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 31. 12. 2011“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 6. 2012“

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Zmena účelu nájmu nebytových priestorov na Jurigovom nám. č. 1 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a predĺženie termínu rekonštrukcie.

ŽIADATEĽ: Lepší svet n. o., Osuského 8, 851 03 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: Nebytové priestory vo výmere 729,29 m² a 926,18 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na Jurigovom nám., v objekte súpisné č. 487, orientačné č. 1, na pozemku parc. č. 1160/5, LV č. 46.

ÚČEL: Vybudovanie komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, vytvorenie chránenej dielne, vytvorenie sociálneho podniku slúžiaceho na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia.

DOBA NÁJMU: do 11.8.2040

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: Nájomné bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 1201/2010 zo dňa 04.11.2010 vo výške 1,00 EURO ročne.

SKUTKOVÝ STAV:

1. Nájom nebytových priestorov v objekte na Jurigovom nám. č. 1 bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010. V súlade s uznesením MsZ hlavné mesto uzatvorilo s neziskovou organizáciou Lepší svet zmluvu o nájme, okrem iného, s podmienkami:
 - doba nájmu 30 rokov
 - nájomné: 3 EURÁ/m²/rok počas doby rekonštrukcie 1 rok
17 EUR m²/rok po ukončení rekonštrukcie
 - účel nájmu: komunitné a integračné centrum pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, chránená dielňa a sociálny podnik slúžiaci na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia.Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňom 11.08.2010 t. zn. dňom písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu, doba nájmu je od 11.08.2010 do 11.08.2040.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 bola prijatá zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010, ktorou bolo nájomcovi schválené:
 1. vybudovanie 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytov v súlade § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
 2. vytvorenie charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie
 3. zníženie nájomného na 1,00 EURO ročne
 4. predĺženie doby rekonštrukcie do 31.12.2011
 5. vykonávanie všetkých opráv, úprav, rekonštrukčných prác, technického zhodnotenia a pod. na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu.Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nájomca podpísal 5.1.2011.

3. Vytvorenie 5 apartmánových izieb s príslušenstvom a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytov bolo schválené uznesením č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a bude realizované nielen na pôvodnej stavbe objektu KOTVA, ale aj na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 341,02 m² (terasy), časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 376,61 m² (rozšírenie pôvodnej stavby) ako aj na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 139,61 m², ktorá je zastavaná už existujúcou stavbou. Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve boli doplnené do nájomnej zmluvy parcelné čísla pozemkov a výmera pozemkov dotknutých schválenou zmenou uznesenia.
4. Uznesením MsZ č. 55/2011 zo dňa 31.3.2011 bolo doplnené uznesenie MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 o pozemok parc. č. 1160/7 vo výmere 139,61 m², nakoľko pri zameraní objektu z dôvodu rekonštrukcie bolo zistené, že časť objektu sa nachádza aj na pozemku parc. č. 1160/7. Uvedená zmena bola vykonaná dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve.
5. Žiadosťou zo dňa 5.10.2011 nájomca požiadal o zmenu účelu využitia nakoľko predmet nájmu bude využívať ako Komunitné a integračné centrum pre klientov s ťažkým zdravotným postihnutím vybudovaním 10-tich miest v zariadení podporovaného bývania v 5-tich apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) ktoré budú vybudované na prízemí objektu. Zároveň sa v priestoroch objektu bude realizovať sociálna služba v rehabilitačnom stredisku v zmysle § 37 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon), pre 20-tich klientov s ťažkým zdravotným postihnutím v priestoroch na prízemí aj 1. poschodí predmetného objektu, plánuje nájomca vytvorenie chránených dielní v zmysle zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti so zameraním na výrobu, prezentáciu a predaj darčkových predmetov, kníhkupectvo, kaviarničkou, galériou Lepší svet, kde plánuje na čiastočný úväzok zamestnať 20 ťažko zdravotne postihnutých ľudí. V objekte sa budú nachádzať aj kancelárie nájomcu a celé nevyhnutné zázemie ako aj ambulantná forma domova sociálnych služieb a ambulantná forma rehabilitačného strediska pre dospelých ľudí s mentálnym postihnutím.
6. V súlade s uznesením MsZ č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 mal nájomca okrem vybudovania 10 miest v zariadení podporovaného bývania v 5-tich apartmánových izbách s príslušenstvom vybudovať aj 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch. Vzhľadom na skutočnosť, že Mestská časť Karlova Ves nesúhlasila so zastavaním časti pochôdzkových terás na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 341,02 m² na Jurigovom námestí v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ktoré mali tvoriť ochranné terasy pre zariadenie podporovaného bývania a skutočnosť, že nie je možné dostavať priestory na 1. poschodí objektu, v ktorých sa preto nedá vytvoriť priestor na ubytovanie klientov v rámci zariadenia podporovaného bývania.
7. Ďalšou žiadosťou zo dňa 5.10.2011 nájomca požiadal o predĺženie doby rekonštrukcie do 30.6.2012. Uznesením MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 bola doba rekonštrukcie schválená na 1 rok, uznesením MsZ č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 bola doba rekonštrukcie a dostavby predĺžená do 31.12.2011. Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko mestskej časti k nájmu časti pochôdzkových terás na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 341,02 m² a hľadanie kompromisného riešenia tohto problému, čo malo za následok aj zmenu projektovej dokumentácie, nájomcovi sa doteraz nepodarilo dosiahnuť príslušné územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

STANOVISKÁ:

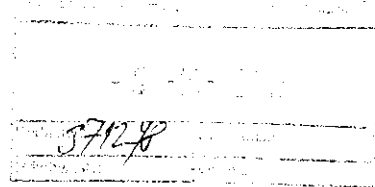
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom zasadnutí dňa 8.11.2011 súhlasila so zmenou uznesenia.

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania na svojom zasadnutí dňa 8.1.2011 odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia.

Mestská rada uznesením č. 342/2011 zo dňa 10.11.2011 odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia.



MAG0P0095KKL



LEPŠÍ SVET

Pracovno-socializačné centrum**Lepší svet, n.o.***Osuského 8, 851 03 Bratislava*Tel: 0907/169 763, 02/63810942, www.lepsisvet.org, info@lepisvet.org

Váž. pán primátor
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 05.10.2011

Vec: Žiadosť o zmenu v predmete a účele využitia nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kotva v Bratislave

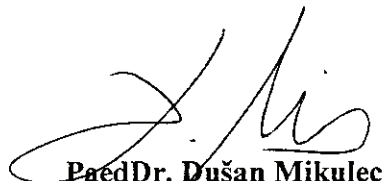
Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č.07 83 0481 10 00 Čl. I bod 4. a dodatku č. 1 k tejto zmluve Čl. I ods. 1. Vás žiadame o zmenu účelu nájmu, kde nájomca bude užívať predmet nájmu ako Komunitné a integračné centrum pre klientov s ťažkým zdravotným postihnutím vybudovaním 10-tich miest v zariadení podporovaného bývania v 5-tich apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s §34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon), ktoré budú vybudované na prízemí objektu. Zároveň sa v priestoroch objektu bude realizovať sociálna služba v rehabilitačnom stredisku v zmysle §37 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon), pre 20-tich klientov s ťažkým zdravotným postihnutím v priestoroch na prízemí aj 1. poschodí predmetného objektu, v ktorom plánujeme aj vytvorenie chránených dielní v zmysle zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti so zameraním na výrobu, prezentáciu a predaj dekoračných predmetov, kníhkupectvo, kaviarničku, galériu Lepší svet, kde plánujeme na čiastočný úväzok zamestnať 20 ťažko zdravotne postihnutých spoluobčanov. V objekte sa budú nachádzať aj kancelárie organizácie a celé nevyhnutné zázemie.

Táto zmena účelu využitia súvisí s nemožnosťou dostavby priestorov na 1. poschodí objektu budovy, v ktorých sa tým pádom nedá utvoriť priestor na ubytovanie našich klientov v rámci zariadenia podporovaného bývania, ktoré je pre nás veľmi dôležitou sociálnou službou, ale pre nesúhlas so zastavaním predmetných terás MČ Karlová Ves, sme sa rozhodli prísť s kompromisným riešením presunutia časti nami zrealizovaných sociálnych služieb a služieb zamestnanosti z priestorov zariadenia na Osuského ul. č. 8, do priestorov bývalého OD Kotva a v časti priestorov na Osuského

UL. č. 8 vybudovať tak žiadané a nedostatkové zariadenie podporovaného bývania pre ľudí s ťažkým zdravotným postihnutím s primárnym mentálnym postihnutím. Tým pádom sa nám podarí docieľiť nevyhnutnú kapacitu zariadenia vo všetkých sociálnych službách a službách zamestnanosti, ktoré potrebujeme riešiť a nebude nutné zastavávať terasy, ktoré sú v súčasnosti využívané ako verejná komunikácia pre peších.

Vopred Vám ďakujeme za schválenie tejto našej žiadosti a veríme aj do budúcnosti v čo najväčšiu obojstranne prospešnú komunikáciu pri pomoci tým, ktorí si nedokážu pomôcť sami.

V hlbokej úcte a s pozdravom



PaedDr. Dušan Mikulec
riaditeľ Lepší svet n.o.

LEPŠÍ SVET n.o.
Osuského 8
851 03 Bratislava
IČO: 38 077 194



MAG0P0095KJQ



LEPŠÍ SVET

Pracovno-socializačné centrum Lepší svet, n.o.

Osuského 8, 851 03 Bratislava

Tel: 0907/169 763, 02/63810942, www.lepsisvet.org, info@lepisvet.org

RIA

32/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 5 - 10 - 2011	
Podpis: <i>STP</i>	Číslo sasku:
Prílohy/Prílohy:	Vetovanie:

Váž. pán primátor
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTR 3061/2011

V Bratislave, dňa 05.10.2011

Vec: **Žiadosť o predĺženie lehoty na rekonštrukciu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kotva v Bratislave**

Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č.07 83 048110 00 Čl. I bod 4., Čl. IV bod 3., písm. e) a Čl.VIII bod. 3. a dodatku č. 1 k tejto zmluve Čl. I ods. 9. Vás žiadame o predĺženie termínu rekonštrukčných a dostavbových prác na predmetnom objekte do 30.06.2012.

Dôvody, pre ktoré sa nám nepodarilo a nepodariť do 30.12.2011 zrekonštruovať a dostavať bývalé priestory OD Kotva, sú hlavne hľadanie kompromisného riešenia pri dostavbách, ktoré by bolo akceptovateľné všetkými zainteresovanými stranami (MČ Karlová Ves, Magistrát HM SR a Lepší svet n.o.). Z dôvodu nesúhlasu MČ Karlová Ves k zastavaniu terás na 1. poschodí objektu, od ktorého sme sa v rámci rekonštrukcie nakoniec rozhodli upustiť a zmeniť čiastočne aj jeho plánované využitie.

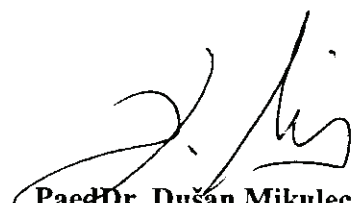
S týmto všetkým súvisí aj nemožnosť dosiahnuť potrebné územné rozhodnutie a stavebné povolenie, o ktoré sa snažíme už od začiatku prenájmu predmetných priestorov, kde sa nám do dnešného dňa podarilo zrealizovať v zmysle ohlásenia čistiace, udržiavacie práce a búracie práce nenosných prvkov v interiéri prenajatého objektu. Táto činnosť nám však bola prerušená rozhodnutím Stavebného úradu MČ Karlová Ves dňa 13.04.2011 výzvou na zastavenie stavebných prác, čím sa vlastne zastavila celá prípravná činnosť na objekte.

Pre Lepší svet n.o. je však existenčne nevyhnutné zrealizovať riešenie prijateľné pre všetky zainteresované strany a to najmä z dôvodu preinvestovania cca 100.000,-€ na projektovú činnosť, inžiniering, zrealizované prípravné čistiace a búracie práce, ako aj

odvoz a likvidácia všetkého odpadu, ktorý sa v objekte nachádzal, alebo vznikol pri prípravných búracích a čistiacich prácach. Preto sme sa rozhodli ísť kompromisným riešením prijateľným pre všetky strany, kde plánujeme zachovať terasy na 1. poschodí objektu voľné pre peších chodcov ako verejné komunikácie. Projekt realizácie zariadenia sociálnych služieb a služieb zamestnanosti z OD Kotva do tohto obdobia podporilo množstvo partnerov a spoločností, či už finančne alebo prísľubom stavebného materiálu potrebného na realizáciu rekonštrukcie a dostavby objektu. Preto je pre nás veľmi dôležité dostať priestor na dokončenie tohto objektu pre ciele našej organizácie v prospech dospelých ľudí s ťažkým zdravotným postihnutím, prevažne s mentálnym postihnutím, aby sme nestratili dôveru a tým pádom aj podporu našich partnerov pri ďalších projektoch skvalitňujúcich život a zlepšujúcich svet pre ľudí s ťažkým zdravotným postihnutím.

Vopred Vám ďakujeme za schválenie tejto našej žiadosti a veríme aj do budúcnosti v čo najväčšiu obojstranne prospešnú komunikáciu pri pomoci tým, ktorí si nedokážu pomôcť sami.

V hlbokej úcte a s pozdravom



PaedDr. Dušan Mikulec
riaditeľ Lepší svet n.o.

LEPŠÍ SVET n.o.

Osuského 8
851 03 Bratislava
IČO: 36 077 194

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR-35300/2010-259068-260940

Jamrichová/126

9. 6. 2010

- Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Jurigovom nám. 1, k. ú. Karlova Ves, pre Lepší svet n.o., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom nám. 1, vo výmere 729,29 m² a výmere 926,18 m², za účelom vybudovania komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, vytvorenia chránenej dielne, vytvorenia sociálneho podniku slúžiaceho na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia pre neziskovú organizáciu Lepší svet n.o., so sídlom na Osuského 8 v Bratislave, IČO: 36 077 194:

- na dobu 30 rokov
- za nájomné 17,-- Eur/m²/rok
- s dobou rekonštrukcie 1 rok s nájomným 3,-- Eur/m²/rok počas rekonštrukcie,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Handwritten signature of JUDr. Anna Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 221

TELEFÓN
07/59 356 125

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

HEMESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAG/2010

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
22. 11. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 takto:

1. Za slová „za účelom vybudovania komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia“ sa vkladá text „a to vybudovania 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch v súlade s § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov“.
2. Za slová „vytvorenia chránenej dielne“ sa vkladajú slová „a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie“.
3. Text „za nájomné 17,– Eur/m²/rok“ sa nahrádza textom „za nájomné 1,– Eur/rok“.
4. Text „s dobou rekonštrukcie 1 rok s nájomným 3,– Eur/m²/rok počas rekonštrukcie“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 31. 12. 2011 s nájomným 1,– Eur/rok“.
5. Všetky opravy, úpravy, rekonštrukčné práce, technické zhodnotenie a pod. vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu,

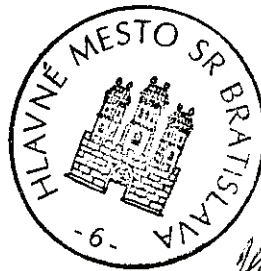
Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 126	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Anna Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/43495/259854-260344/2011 PhDr. Šikrová/133

18. 4. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011, prijatého k návrhu na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 a č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010

Uznesenie č. 55/2011

zo dňa 31. 3. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010 takto:

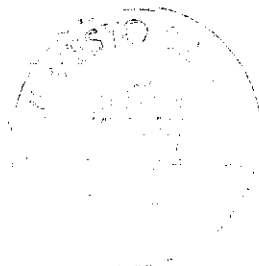
Za text „nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom námestí 1, vo výmere 729,29 m² a vo výmere 926,18 m²“

sa vkladá text „v stavbe na pozemku parc. č. 1160/5 a na časti pozemku parc. č. 1160/7 vo výmere 139,61 m²“,

s podmienkou:

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 2 v tejto lehote nebude podpísaný nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

FAX

07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO

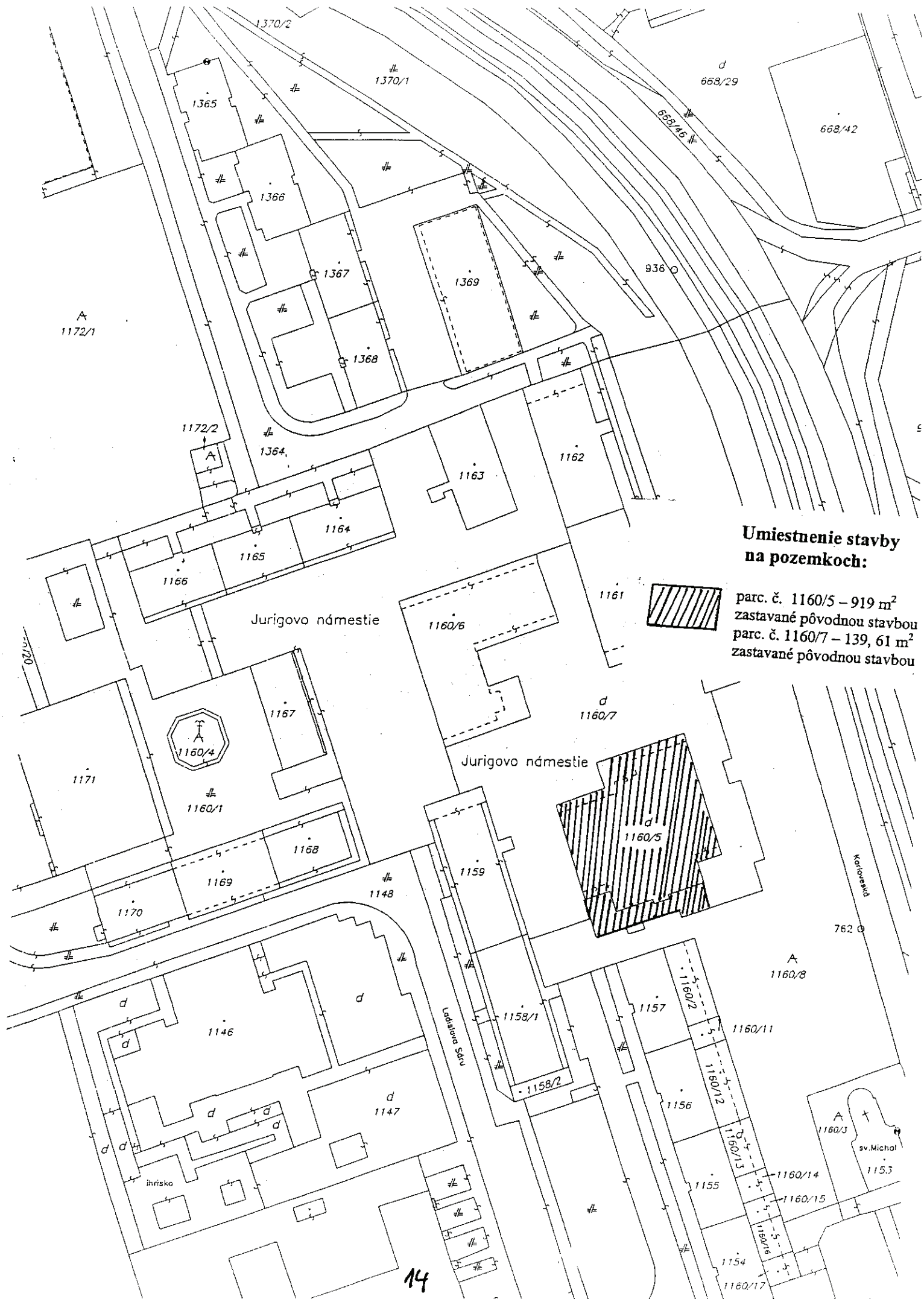
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

oor@bratislava.sk



Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.11.2011

K bodu č. 26

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č.1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a uznesenia č.55/2011 zo dňa 31.3.2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č.1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a v znení uznesenia č.55/2011 zo dňa 31.3.2011 takto:

1.Slová „a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch v súlade s § 34 zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov“ sa vypúšťajú.

2.Za slová „vytvorenia chránenej dielne a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie“ sa vkladajú slová „poskytovania ambulantnej formy domova sociálnych služieb a ambulantnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých ľudí s mentálnym postihnutím,“

3.Text „ s dobou rekonštrukcie a dostavby do 31.12.2011“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30.6.2012“

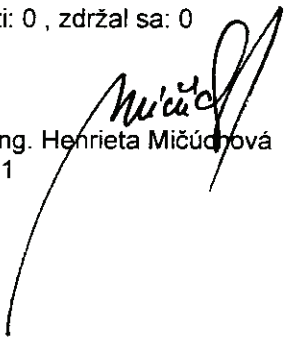
s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúňová
V Bratislave, 8.11.2011



KOMISIA SOCIÁLNYCH VECÍ, ZDRAVOTNÍCTVA A ROZVOJA BÝVANIA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ
zo dňa 08. 11. 2011

K bodu 2:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ prerokovala „Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011“, ktorý predložil Ing. Viktor Stromček, riaditeľ magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť** návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 3. 2011.

Hlasovanie :

prítomní : 5, za : 5, proti: 0, zdržali sa: 0

Anna Dyttertová
predsedníčka komisie

Bratislava, 14.11.2011

Zapísala: Mgr. Drahomíra Náhlíková, tajomníčka

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 1002/2010 zo dňa 27. 05. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 04. 11. 2010
a uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 03. 2011

Kód uzn.: 1.9.5
1.9.7

Uznesenie č. 342/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 1002/2010 zo dňa 27. 05. 2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 04. 11. 2010 a v znení
uznesenia č. 55/2011 zo dňa 31. 03. 2011 takto:

1. Slová „a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch v súlade s § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov“ sa vypúšťajú.
2. Za slová „vytvorenia chránenej dielne a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie“ sa vkladajú slová „poskytovania ambulantnej formy domova sociálnych služieb a ambulantnej formy rehabilitačného strediska pre dospelých ľudí s mentálnym postihnutím“.
3. Text „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 31. 12. 2011“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 30. 06. 2012“.

S podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.