

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 11. 2011

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/3, parc. č. 5464/4, parc. č. 5464/5, parc. č. 5464/6 a novovytvorenej parc. č. 5464/7, Sosnová ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 5x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 12x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka 2x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Odpis uznesenia MsZ č 257/2011 z 29.9.2011
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 340/2011 zo dňa 10.11.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 5464/3 – ostatné plochy vo výmere 2627 m², zapísanú na LV č. 1748, parc. č. 5464/4 – ostatné plochy vo výmere 904 m², parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 2607 m², parc. č. 5464/6 – ostatné plochy vo výmere 1620 m² a parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m², LV č. 1, ako parcely registra „C“, Sosnová ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010 :

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných pozemkov.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 5.12.2011.
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 5.12.2011 do 5.1.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 5.12.2011 do 5.1.2012 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12.1.2012. Otváranie obálok je verejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 2 578 833,- Eur.

10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 515 766,- Eur.

11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Sosnová ul. - NEOTVÁRAŤ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“

schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/3, 4, 5, 6, 7, Sosnová ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5464/3	ostatné plochy	2627	LV č. 1748
5464/4	ostatné plochy	904	LV č. 1
5464/5	ostatné plochy	2607	LV č. 1
5464/6	ostatné plochy	1620	LV č. 1
5464/7	ostatné plochy	753	LV č. 1
Spolu:		8511 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Sosnovej ulici v Bratislave v blízkosti Ekonomickej univerzity v Bratislave. Podľa znaleckého posudku č. 35/2011 zo dňa 27.08.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 5464/4 a parc. č. 5464/7 stanovená 302,49 Eur/m². Minimálna cena stanovená v podmienkach verejnej obchodnej súťaže je stanovená na 2 578 833- Eur.

Materiály s návrhom na predaj pozemkov parc. č. 5464/4 a 5464/7 k. ú. Petržalka boli predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 29.09.2011, ktoré odporučilo pripraviť materiál na predaj pozemkov uvedených v špecifikácii formou obchodnej verejnej súťaže. Hlavné mesto SR Bratislava prehodnotilo možnosti využitia pozemkov a rozhodlo sa nehnuteľnosti predať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov s použitím prvkov elektronickej aukcie.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010, vrátane ich zmien, a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

Podmienka schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy sa navrhuje na základe právnej analýzy k schvaľovaniu, resp. neschvaľovaniu víťaza obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, ktorá bola prednesená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.01.2010.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy tvoria prílohu k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka k pozemkom parc. č. 5464/4 a parc. č. 5464/7 je súhlasné.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka k pozemkom parc. č. 5464/3,5,6 bolo požiadané listom zo dňa 19.9.2011.



E

21

F

Juž
baze

promenádný
most
-plán.
výstavba

Most
Apollo

Dun

Klokočova

68
87
88

Kočánkova

Kočánkova

Pri Seči

Kočánkova

Klokočova
43
41
12
Pob

Einsteinova

Einsteinova

Nadchod

96-99

Bosákova

Lužná

plán.
výstavba

Susťekova

výstavba



Sosnova

Bosákova

84-99

Mlynarovičova

Furdekova

Haanova

Mamateyova

Bulíkova

Pankúchova

Mamateyova

Ekonomická
univerzita

Blagoevova

Blagoevova

Blagoevova

Blagoevova

Blagoevova

Blagoevova

Blagoevova

7.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 16.09.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:25:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5464/ 3	2627	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 19.09.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 07:30:05

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5464/ 4	904	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP 13992902-16/97 ZO DŇA 12.8.1997
Titul nadobudnutia	REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999
Titul nadobudnutia	AKTUALIZACIA SUP.ČISLA ZO DŇA 2.2.2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snímka z KM, kol.rozh.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.čísla 12/04/05405/NE-Fa20)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92.
Titul nadobudnutia	Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie častí právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 19.09.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:54:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5464/ 5	3360	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP 13992902-16/97 ZO DŇA 12.8.1997
Titul nadobudnutia	REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999
Titul nadobudnutia	AKTUALIZACIA SUP.ČISLA ZO DŇA 2.2.2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snímka z KM, kol.rozh.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.číslo 12/04/05405/NE-Fa20)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92.
Titul nadobudnutia	Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie častí právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 19.09.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:59:20

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5464/ 6	1620	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP 13992902-16/97 ZO DŇA 12.8.1997
Titul nadobudnutia	REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999
Titul nadobudnutia	AKTUALIZACIA SUP.ČISLA ZO DŇA 2.2.2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snímka z KM, kol.rozh.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.čísla 12/04/05405/NE-Fa20)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92.
Titul nadobudnutia	Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie časti právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 07.11.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:18:34

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5464/ 7	753	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP 13992902-16/97 ZO DŇA 12.8.1997
Titul nadobudnutia	REKL.C.5107/97/R Z 10.11.1997
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.61/98/R Z 3.7.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.114/98/R Z 29.10.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 18.5.1998 (POTVRDENIE 12/98/12275/NP-FA16, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 3.5.1999 (PK VL.Č.10, LV 1, GP-11909561-116/98)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OBNV BA V Č.278/10/91-ORP OBNV BA V, NADOBUDOL PARCELU 3093/1 NA ZAKLADE HZ Č.27-53/88-4 Z PS UTVARU 5947 VZ-165/91
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 2.7.1999 (GP-113/98, LV 1, LV PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	PODNET Č.J.170/99/R ZO DŇA 6.10.1999
Titul nadobudnutia	AKTUALIZACIA SUP.ČÍSLA ZO DŇA 2.2.2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 9.2.2000 (LV 33,1748 PRED THM, GP-34555749-10-98)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (LV pred ZMVM č.1, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.2.2001 (LV pred ZMVM 1,2029, GP 012/2001)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastr.odboru 181/2000/R zo dňa 11.6.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.07.2003 (Pk.vl.č.2775, GP 83/2003, zpm E 6155)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.11.2003 (Protokol o prevode, potvrd.12/03/18011/NE-Fa 87, GP 58/2003, zpm E 6209)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(Delimit.protokol, GP 147/2002, LV pred ZMVM 1633,1748,2021)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.04.2004(Zmluva o bezplatnom prevode, potvrd.12/04/03977/NE-Fa12, snímka z KM, kol.rozh.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (LV 1 pred ZMVM, GP 92/2004, zpm E 6495)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku (Potvrd. o prid.súp.čísla 12/04/05405/NE-Fa20)
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezplatnom prevode privatizovaného majetku na Hl. mesto SR BA (GP č. 243-212-271-91/3, GP č. 243-212-316-91, Kolaud. rozh.č. 326-2082/79/Ra-23, Rozh. OÚ život. prostredia BA V č. 1149-327/91-Kš-4, Rozh. MNV č. 326-1537/78-Sa) - PVZ 139/92.
Titul nadobudnutia	Zápis GP 15/2006, ZPM E 6729 na obnovenie častí právnych hraníc, určenie vlast. práva k pozemkom 5485/5,43,44, podľa Z-854/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 44/2006 zpmz E 6868 na odd.p. - Z-2406/2006

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

22.6.2011

Naše číslo

MAGS ORM 48763/11-313359

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

7.7.2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť zo dňa 22.6.2011 evidovaná 23.6.2011	
pozemok par. číslo:	5464/4 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sosnová ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5464/4, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.**

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celom. a nadmest. významu	stredné školy	4-5	0,36	0,30
				zástavba mests. typu	5-6	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	7-8	0,22	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Konštatujeme, že pre predmetné územie bolo spracované prehlbujúce urbanistické riešenie, Urbanistická štúdia CMC Petržalka, odsúhlasená ako podklad pre usmerňovanie investičnej činnosti uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 77/1995 zo dňa 12.5.1995.

UŠ CMC Petržalka overila optimálne využitie územia vo vzťahu na jeho funkčné a hmotovo-priestorové využitie, dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru, so zohľadnením existujúcich daností v území. V zmysle uvedeného územnoplánovacieho podkladu je dotknuté územie riešené ako súčasť pravobrežnej časti celomestského centra, určená na dostavbu 2–6podlažnými polyfunkčnými objektmi občianskej vybavenosti, administratívy, s výškovou dominantou 10-18podlažného objektu v križovatke Dolnozemska – Bosákova, doplnené plochami dopravných zariadení a služieb, a plochami parkovej a lesoparkovej zelene, **pričom sa neuvažuje so zachovaním jestvujúcich objektov rodinných domov.**

Upozorňujeme na skutočnosť, že v danej lokalite nie je možné pri prípadnom umiestnení investičného zámeru stanoviť súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou bez spracovania podrobnejšej dokumentácie na zonálnej úrovni, ktorá by dodržanie regulatívov zdokumentovala na celý blok. Vzhľadom na uvedené a na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný aktuálny územný plán zóny, ktorý by stanovoval využitie pozemkov, realizácia každého investičného zámeru je podmienená jeho overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na priľahlých plochách. Intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia, uvedenými v tabuľke intenzity záväznej časti územného plánu.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48763/11-313359 zo dňa 7.7.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príloha č. 1 k m. č. 1
PO BOX 182
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: 1 x tabuľka

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu pripustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch neprípustné X
C – dopln. ustanovenie	

LEGENDA	
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Malobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NsP, FNsP
■	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
●	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
■	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Sportové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5464/4	
Č.j.	MAGS OUP 48 739/2011-313 358 MAGS SNM 43 291/11-3/313 350		
GTI č.j.	GTI/490/11		OUP č. 574/11
Dátum prijmu na GTI	24.6.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	6.7.2011		Komu : SNM 322 052
Podpis ved. referátu		- 7. 07. 2011 Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvolnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 22.06.2011	pod č.	43291/11
Predmet podania:	predaj pozemku pri Sosnovej ulici (bez uvedenia účelu)		
Číslo OKDS:	35262/2011/313357		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5464/4		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	11.7.2011	pod č.	SNM - 323 618

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	23. 06. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 313355/11 ODP/217/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemku p. č. 5464/4 o výmere 904 m ² bez uvedenia účelu v lokalite Sosnovej ul. konštatujeme:			
- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy - nakoľko však v žiadosti nie je deklarované využitie pozemku a na tunajšom oddelení ani nebol žiadny investičný zámer na záujmovom pozemku posudzovaný, je potrebné žiadateľa ešte pred majetkovoprávnym konaním informovať, že následne pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné: - dopravný prístup k pozemku riešiť v zmysle platných STN - zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110 - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku nemáme iné pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	07. 07. 2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		07. 07. 2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	23.06.2011	Pod. č. oddelenia:	313356/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predaj predmetného pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	07.07.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	24.6.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 313354/2011 Há-188
Spracovateľ (meno):	R.Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p.č. 5464/4 v k.ú. Petržalka nie je v správe OCH a predaj predmetného pozemku nezasahuje do komunikácií- Dolnozemska ul. v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k.ú. Petržalka.			
Vybavené (dátum):	7.7.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		7.7.2011


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Co: ODP, OD, OCH

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

MAGS SNM 43291/11-10 3el.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-43291/11-3/313350

MAGS OMZ-313360/2011/48759

RNDr. Calpašová/611

20. 7. 2011

Mgr. Beláková

329247

Vec : Predaj pozemku parc. č. 5464/4 k.ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-43291/11-3/313350 zo dňa 22. 6. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 5464/4 k.ú. Petržalka, Bratislava – ostatná plocha, výmere 904 m². Dôvodom predaja pozemku nie je uvedený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmový pozemok nie je plochou verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
12.7.2011

Naše číslo
MAGS ORM 50079/11-324338
332560

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
18.7.2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť č.j.: MAGS SNM/30067/11/9/324332	
pozemok par. číslo:	5464/5 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Sosnová ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **5464**, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód 201.

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celom. a nadmest. významu	stredné školy	4-5	0,36	0,30
				zástavba mests. typu	5-6	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	7-8	0,22	0,30

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Konštatujeme, že pre predmetné územie bolo spracované prehlbujúce urbanistické riešenie, Urbanistická štúdia CMC Petržalka, odsúhlasená ako podklad pre usmerňovanie investičnej činnosti uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 77/1995 zo dňa 12.5.1995.

UŠ CMC Petržalka overila optimálne využitie územia vo vzťahu na jeho funkčné a hmotovo-priestorové využitie, dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru, so zohľadnením existujúcich daností v území. V zmysle uvedeného územnoplánovacieho podkladu je dotknuté územie riešené ako súčasť pravobrežnej časti celomestského centra, určená na dostavbu 2–6podlažnými polyfunkčnými objektmi občianskej vybavenosti, administratívy, s výškovou dominantou 10-18podlažného objektu v križovatke Dolnozemska – Bosákova, doplnené plochami dopravných zariadení a služieb, a plochami parkovej a lesoparkovej zelene, **pričom sa neuvažuje so zachovaním existujúcich objektov rodinných domov.**

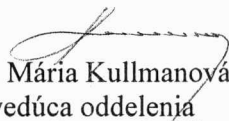
Upozorňujeme na skutočnosť, že v danej lokalite nie je možné pri prípadnom umiestnení investičného zámeru stanoviť súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou bez spracovania podrobnejšej dokumentácie na zonálnej úrovni, ktorá by dodržanie regulatívov zdokumentovala na celý blok. Vzhľadom na uvedené a na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný aktuálny územný plán zóny, ktorý by stanovoval využitie pozemkov, realizácia každého investičného zámeru je podmienená jeho overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na príľahlých plochách. Intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia, uvedenými v tabuľke intenzity záväznej časti územného plánu.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50079/11-324338 zo dňa 18.7.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručnosť s.m. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

MAGS SNM 300 67/11-12

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5464/5	
Č.j.	MAGS OUP 50 093/2011-324 337 MAGS SNM 30 067/11-324 332		
GTI č.j.	GTI/523/11		OUP č. 625/11
Dátum prijmu na GTI	15.7.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	19.7.2011		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

22

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 12. 07. 2011	pod č.	MAGS SNM 30067/11/9
Predmet podania:	aktualizácia stanoviska - predaj – Sosnová ul.		
Číslo OKDS:	35262/2011/324336		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5464/5		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	27.7.2011	pod č.	SNM - 33 2778

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	15. 07. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 324334/11 ODP/241/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku p. č. 5464/5 v k. ú. Petržalka – Sosnová ul. potvrdzujeme aj naďalej platnosť nášho pôvodného stanoviska č. j. 266941/10 ODP/254/10-P zo dňa 21. 06. 2010 t. j. v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta. V zmysle uvedeného k predaju pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené (<i>dátum</i>):	18. 07. 2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		18. 07. 2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	13.7.2011	Pod. č. oddelenia:	324335/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Naše stanovisko zo dňa 25.6.2010, pod. č. oddelenia 266912/2010 ostáva v platnosti, t.z. že vzhľadom k tomu, že predaj pozemkov nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	20.7.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	20.7.2011	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	13.7.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 324333/11 Há-214
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok nie je v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju časti pozemku v k.ú. Petržalka

Vybavené (dátum):	22.7.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	22.7.2011	

v z. Kvetoslava Čurná
Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia OKDS

Co: ODP
OD
OCH

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie koordinácie
dopravných systémov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-30067/11-9/324332

MAGS OMZ -324339/11/49944

RNDr. Calpašová/611

14. 7. 2011

JUDr. Labušová

325509

Vec : Ing.Dublej, Bratislava – predaj časti pozemku parc.č.5464/5 k.ú. Petržalka Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-30067/11-9/324332 zo dňa 12. 7. 2011 ste opätovne požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 5464/5 k. ú. Petržalka, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

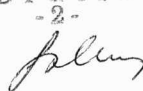
- V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany.
- Záujmové územie podľa evidencie zelene nie je plochou evidovanou ako plocha verejnej zelene.

Z hľadiska záujmov mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny **súhlasíme** s predajom pozemku za podmienok:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienky žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-



Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-54184/11-1/364393	MAGS OMZ -364402/2011/54255	RNDr. Calpašová/611	10. 10. 2011
Mgr. Beláková	374379		

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 5464/3, 5464/5, 5464/6 k.ú Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-54184/11-1/364393 zo dňa 19. 9. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 5464/3, 5464/5, 5464/6 k. ú. Petržalka, Bratislava v celkovej výmere 7 607 m². Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana, v území doposiaľ neboli zaevidované chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v zmysle Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (kosenie, vyhrabávanie, odstraňovanie biologického a komunálneho odpadu).
2. Podmienku žiadame zapracovať do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-54184/11-1/364393

Naše číslo

MAGS ORM 54764/11-364400

Vybavuje/linka

Ing. arch.Arwayová/250

Bratislava

6.10.2011

MAG 375368/2011

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností
žiadosť zo dňa 19.09. 2011	
pozemok par. číslo:	5464/3 - ostatná plocha vo výmere 2 627 m ² 5464/5 - ostatná plocha vo výmere 3 360 m ² 5464/6 - ostatná plocha vo výmere 1 620 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sosnová ulica
zámer žiadateľa:	prevod nehnuteľností realizovaný v súlade s §9a ods. 1 písm. a) na základe obchodnej verejnej súťaže zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5464/5 a č. 5464/6 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód G/201 a parc. č. 5464/3 **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód G/201 a menšia severná časť vo funkcii **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód 1130 (tabuľky č.201 a č.1130 v prílohe listu).

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu:

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

28

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130

Charakteristika: plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Funkčné využitie prevládajúce: zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami

Funkčné využitie prípustné: podľa priloženej tabuľky

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prístrešné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), pobytové lúky, záhradkárske osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov)

Funkčné využitie neprípustné: stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencovane pre územia sa zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celom. a nadmestského významu	stredné školy	4-5	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	5-6	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	7-8	0,22	0,30

Poznámka:
index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Severná časť parcely č. 5464/3 vo funkčnom využití plôch ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130 je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Presné vymedzenie jednotlivých funkčných plôch je možné získať na internetovej adrese: www.bratislava.sk/ občan – ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54764/11-364400 zo dňa 6.10.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Magistrát
Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného národného mesta
Právnický ústav č. 1
PO BOX 182
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka č. 201 a1130
Magistrát: ORM, archív

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany	
B.Funkčné využitie	prevládajúce ●	
	- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu	
	prípustné ■	
	- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území	
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼	
	Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch	
	neprípustné X	
C–doplň. ustanovenie		

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
■	Bytové domy nad 4 nadzemného podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
■	Supermarkety, diskonty	●	Politikiny
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné leč. ústavy, detské ozdravovne, lečebne, leč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzijný dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenájomateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Sportové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia nešportových športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
■	Prírodné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

A - charakteristika

Plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov

B. Funkčné využitie

prevládajúce ●
- lezeľná líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami

prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼

nezapustené X
- stavby špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencované pre zaradenia SKC v súlade s tabuľkou č. 1 prílohy č. 1 k zákonu, výrobkov, produktov a

C - dopln. ustanovenie

LEGENDA

ÚZEMIA MESTSKÉJ ZELENÉ

1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň
------	--------------------------------------

444

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Malobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejnú stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
X	Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzijný dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pešúnska starostliv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Vettržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpalská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
▼	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Dobré zariadenia pre vedecko - výskumné účely
▼	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
●	Zeleň líniová a plošná
●	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Dobrá architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Dobré zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
▼	Prírodné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
■	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

420

5423

A
5424

A
5425/9

A
5425/10

5429

5429

d
5428

A
5427

A
5426

5484

5432/2

Q
5483

5463

A
5464/3

A
5464/6

A
5464/4

A
5464/5

Q
5465

d
5466

5467

5482/2

459

5481/2

A
5481/1

5468

5470

Q
5471

Q
5472

Q
5473

Q
5474

Q
5475

Q
5476

Q
5477

Q
5480

5482/1

5457

8/1

Boskova

603

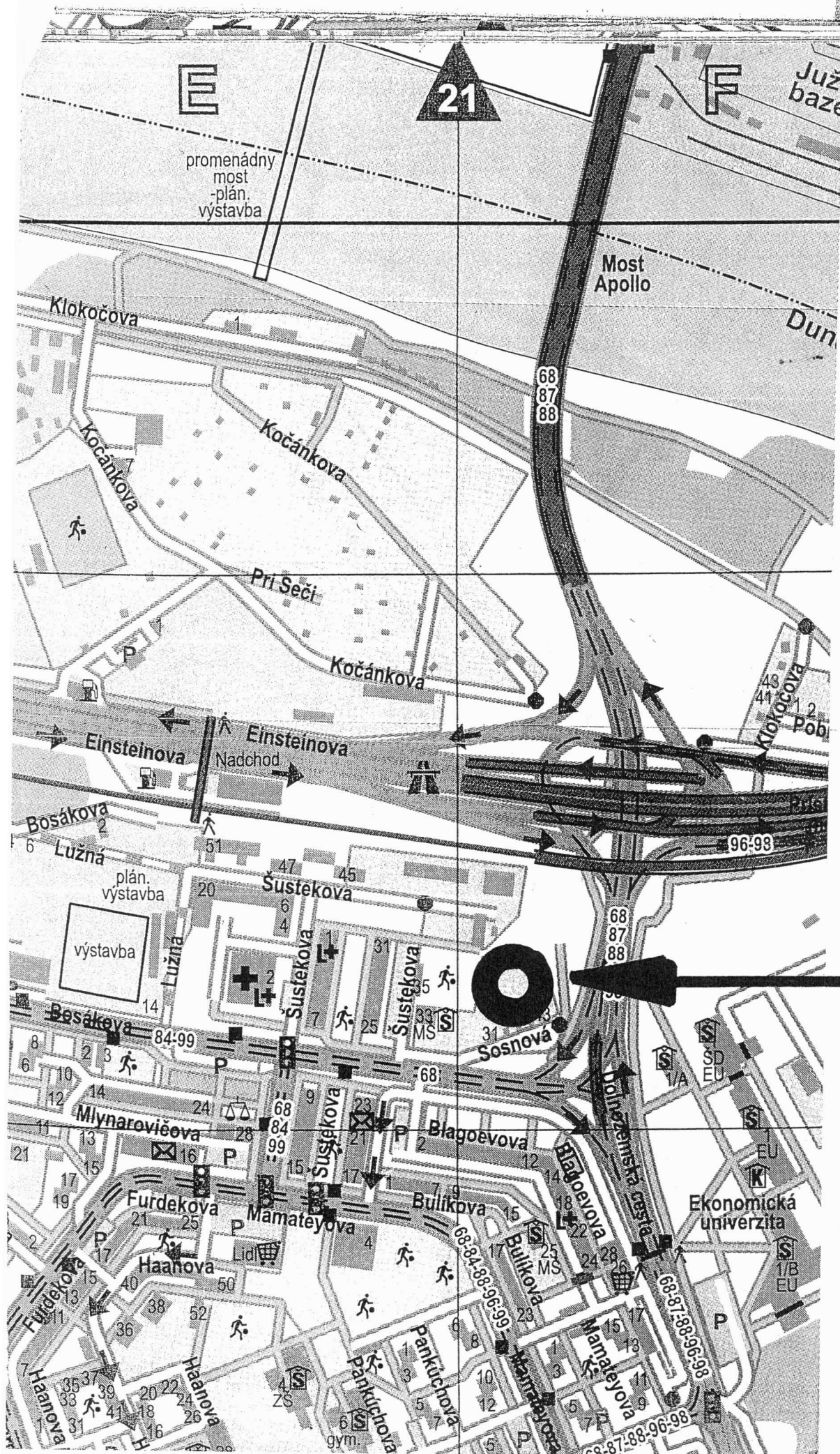
459/1

531

35.

DN 200

Sosnová



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 19.09.2011	pod č.	54184/11-1
Predmet podania:	predaj pozemku pri Sosnovej ulici (bez uvedenia účelu)		
Číslo OKDS:	35262/2011/364406		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5464/3, 5464/5, 5464/6		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	6.10.2011	pod č.	372516

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	26. 09. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 364404/11 ODP/346/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K predaju pozemkov p. č. 5464/3 o výmere 2627 m², p. č. 5464/5 o výmere 3360 m² a p. č. 5464/6 o výmere 1620 m² bez uvedenia účelu v lokalite Sosnovej ul. konštatujeme:

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy
- nakoľko však v žiadosti nie je deklarované využitie pozemkov a na tunajšom oddelení ani nebol žiadny investičný zámer na záujmovom území posudzovaný, je potrebné žiadateľa ešte pred majetkovoprávnym konaním informovať, že následne pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude **z hľadiska dopravného plánovania** nevyhnutné:
 - dopravný prístup k pozemku riešiť v zmysle platných STN
 - zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110
 - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD
 - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov nemáme iné pripomienky.

Vybavené (<i>dátum</i>):	28. 09. 2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		28. 09. 2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	27.9.2011	Pod. č. oddelenia:	364405/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	4.10.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		4.10.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	27.9.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 364403/2011 Há-316
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky v k.ú. Petržalka OCH nespravuje a predaj sa nedotýka komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemkov.			
Vybavené (dátum):	3.10.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		3.10.2011


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 19.09.2011	pod č.	54184/11-1
Predmet podania:	predaj pozemku pri Sosnovej ulici (bez uvedenia účelu)		
Číslo OKDS:	35262/2011/364406		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5464/3, 5464/5, 5464/6		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	6.10.2011	pod č.	372516

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	26. 09. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 364404/11 ODP/346/11-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K predaju pozemkov p. č. 5464/3 o výmere 2627 m², p. č. 5464/5 o výmere 3360 m² a p. č. 5464/6 o výmere 1620 m² bez uvedenia účelu v lokalite Sosnovej ul. konštatujeme:

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy
- nakoľko však v žiadosti nie je deklarované využitie pozemkov a na tunajšom oddelení ani nebol žiadny investičný zámer na záujmovom území posudzovaný, je potrebné žiadateľa ešte pred majetkovoprávnym konaním informovať, že následne pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude z **hl'adiska dopravného plánovania** nevyhnutné:
 - dopravný prístup k pozemku riešiť v zmysle platných STN
 - zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110
 - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD
 - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Z hl'adiska dopravného plánovania k predaju pozemkov nemáme iné pripomienky.

Vybavené (<i>dátum</i>):	28. 09. 2011		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		28. 09. 2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	27.9.2011	Pod. č. oddelenia:	364405/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	4.10.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		4.10.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	27.9.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 364403/2011 Há-316
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky v k.ú. Petržalka OCH nespravuje a predaj sa nedotýka komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemkov.			
Vybavené (dátum):	3.10.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		3.10.2011


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH



Starosta Petržalky

Ing. Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



24-08-2011

Bratislava 22.8.2011
č.j. 2011/12088/0/08

Por. číslo: 148982	Číslo správy:
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Vážený pán primátor,

4329/1

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM -4329/11-5/316113 vo veci stanoviska k odpredaju nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s odpredajom nehnuteľnosti-pozemku registra „C“ parc. č. 5464/4 – ostatná plocha vo výmere 904 m². Investičný zámer musí byť s súlade s platným územným plánom.

S pozdravom



Handwritten signature

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje:
Mgr. Grajciarová
☎ 68286875

24
27



Starosta Petržalky

Ing. Vladimír Bajan

RIA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 09. 08. 2011

č.j. : 2011/13129/08/0

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-30067/11/327529 o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím** s predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 5464/7 - ostatné plochy o výmere 753 m², odčleneného geometrickým plánom č. 74/2010, úradne overeného dňa 21. 09. 2010 pod č. 2148/10 od pozemku registra „C“ parc. č. 5464/5.

S pozdravom



Vladimír Bajan

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje:
Ing. Ľubica Majtánová
☎ 68286875

28.

Kúpna zmluva

č. 048806641100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488066411

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len kupujúci)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/3 – ostatné plochy vo výmere 2627 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, parc. č. 5464/4 – ostatné plochy vo výmere 904 m², parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 2607 m², parc. č. 5464/6 – ostatné plochy vo výmere 1620 m², zapísané na LV č. 1, ako parcely registra „C“ a novovytvorený pozemok parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m², oddelený geometrickým plánom č. 74/2010, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou, pod č. 2148/10, od pozemku parc. č. 5464/5, zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/3 – ostatné plochy vo výmere 2627 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, parc. č. 5464/4 – ostatné plochy vo výmere 904 m², parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 2607 m², parc. č. 5464/6 – ostatné plochy vo výmere 1620 m², zapísané na LV č. 1, ako parcely registra „C“ a novovytvorený pozemok parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m², oddelený geometrickým plánom č. 74/2010, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou, pod č. 2148/10, od pozemku parc. č. 5464/5, zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“.

Článok II.

1) Predávajúci dňa 07.11.2011 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemkom uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.

2) Prevod pozemkov uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III.

1) Predávajúci predáva pozemky v k. ú. Petržalka, uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu,- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybratý účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybratý účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho č. 1767675956/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol: 488066411, finančnú zábezpeku vo výške 515 766,- Eur, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488066411 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku ruší. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v článku I. ods. 2, ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 7.7.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.7.2011, so stanoviskom oddelenia územného

plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 7.7.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 20.7.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 35/2011 zo dňa 27.08.2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 5464/4 a novovytvorený pozemok parc. č. 5464/7 k. ú. Petržalka ocenený sumou 302,49 Eur/m².

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan F t á ě n i k
primátor

.....

K bodu č. 18

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/3, parc. č. 5464/4, parc. č. 5464/5, parc. č. 5464/6 a novovytvorenej parc. č. 5464/7, Sosnová ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 5464/3 – ostatné plochy vo výmere 2627 m², zapísaného na LV č. 1748, parc. č. 5464/4 – ostatné plochy vo výmere 904 m², parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 2607 m², parc. č. 5464/6 – ostatné plochy vo výmere 1620 m², zapísané na LV č. 1, ako parcely registra „C“ a novovytvorený pozemok parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m², oddelený geometrickým plánom č. 74/2010, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou, pod č. 2148/10, od pozemku parc. č. 5464/5, zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“, Sosnová ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010 :

I. s osobitne schválenými podmienkami :

- 1) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných pozemkov.
- 2) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 07.11.2011
- 3) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 07.11.2011 do 25.11.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 4) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 07.11.2011 do 25.11.2011 do 14.00 hod.
- 5) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 30.11.2011. Otváranie obálok je neverejné.
- 5a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 6) Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha chváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012.
- 8) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 9) Minimálna kúpna cena za pozemky je 2 578 833,- Eur.
- 10) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 515 766,- Eur.
- 11a) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 11b) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6) týchto podmienok.

12) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Sosnová ul. - NEOTVÁRATĽ“.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

14) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.

15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.

16) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

17) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2011

Vybavuje/linka
PhDr. Šikrová/133

Bratislava
06. 10. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 257/2011 zo dňa 29. 09. 2011, prijatého k návrhu na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5464/4, Sosnová ul., ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 257/2011

zo dňa 29. 09. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

zámer na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na parcely č. 5464/3, č. 5464/4, č. 5464/5, č. 5464/6, č. 5464/7.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

o predloženie podmienok obchodnej verejnej súťaže do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Za správnosť odpisu uznesenia:




Mgr. Dagmar Kramlová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie č. 340/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, a to:

1. parc. č. 5464/3 – ostatné plochy vo výmere 2627 m², zapísaného na LV č. 1748,
 2. parc. č. 5464/4 – ostatné plochy vo výmere 904 m²,
 3. parc. č. 5464/5 – ostatné plochy vo výmere 2607 m²,
 4. parc. č. 5464/6 – ostatné plochy vo výmere 1620 m², zapísané na LV č. 1, ako parcely registra „C“,
 5. novovytvorený pozemok parc. č. 5464/7 – ostatné plochy vo výmere 753 m², oddelený geometrickým plánom č. 74/2010, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou, pod č. 2148/10, od pozemku parc. č. 5464/5, zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“,
- Sosnová ulica, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010:

1. S osobitne schválenými podmienkami:

- 1.1 Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných pozemkov.
- 1.2 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 05. 12. 2011.
- 1.3 Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 05. 12. 2011 do 05. 01. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
- 1.4 Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 05. 12. 2011 do 05. 01. 2012 do 14.00 h.
- 1.5 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12. 01. 2012. Otváranie obálok je neverejné.
- 1.5a Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 1.6 Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 1.7 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
- 1.8 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 EUR.
- 1.9 Minimálna kúpna cena za pozemky je 2 578 833,00 EUR.

- 1.10 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 515 766,00 EUR.
- 1.11aV prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 1.11bKritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 1.11cAk sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 1.6 týchto podmienok.
- 1.12 Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Petržalka, Sosnová ul. - NEOTVÁRAŤ“.
- 1.13 Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 1.14 V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku ruší.
- 1.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku výlučne len s víťazom súťaže.
- 1.16 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 1.17 Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

2. So všeobecne schválenými podmienkami:

- 2.1 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
- 2.2 Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

- - -

