

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24.11.2011**

Návrh
na schválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4641/128 a parc. č. 4641/129 , Drotárska cesta

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímka z mapy 2x
4. Geometrický plán č. 21/2011
5. Odpis uznesenia MsZ č. 273/2011 zo dňa 29.9.2011
6. Výpis z obchodného registra

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 4641/128 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m² a parc. č. 4641/129 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 180 m², vzniknutých podľa GP č. 21/2011 oddelením od pozemku parc. č. 4641/1, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, Drotárska cesta, spoločnosť MeTIS Consulting a.s., so sídlom na Miletičovej 23 v Bratislave, IČO : 36 290 696, s ponúknutou kúpnu cenou 76 713,- Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie vybratého účastníka obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4641/128 a parc. č. 4641/129, Drotárska cesta

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4641/128	zastavané plochy a nádvoría	101	podľa GP č. 21/2011
4641/129	zastavané plochy a nádvoría	180	podľa GP č. 21/2011
spolu:		281 m ²	

LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

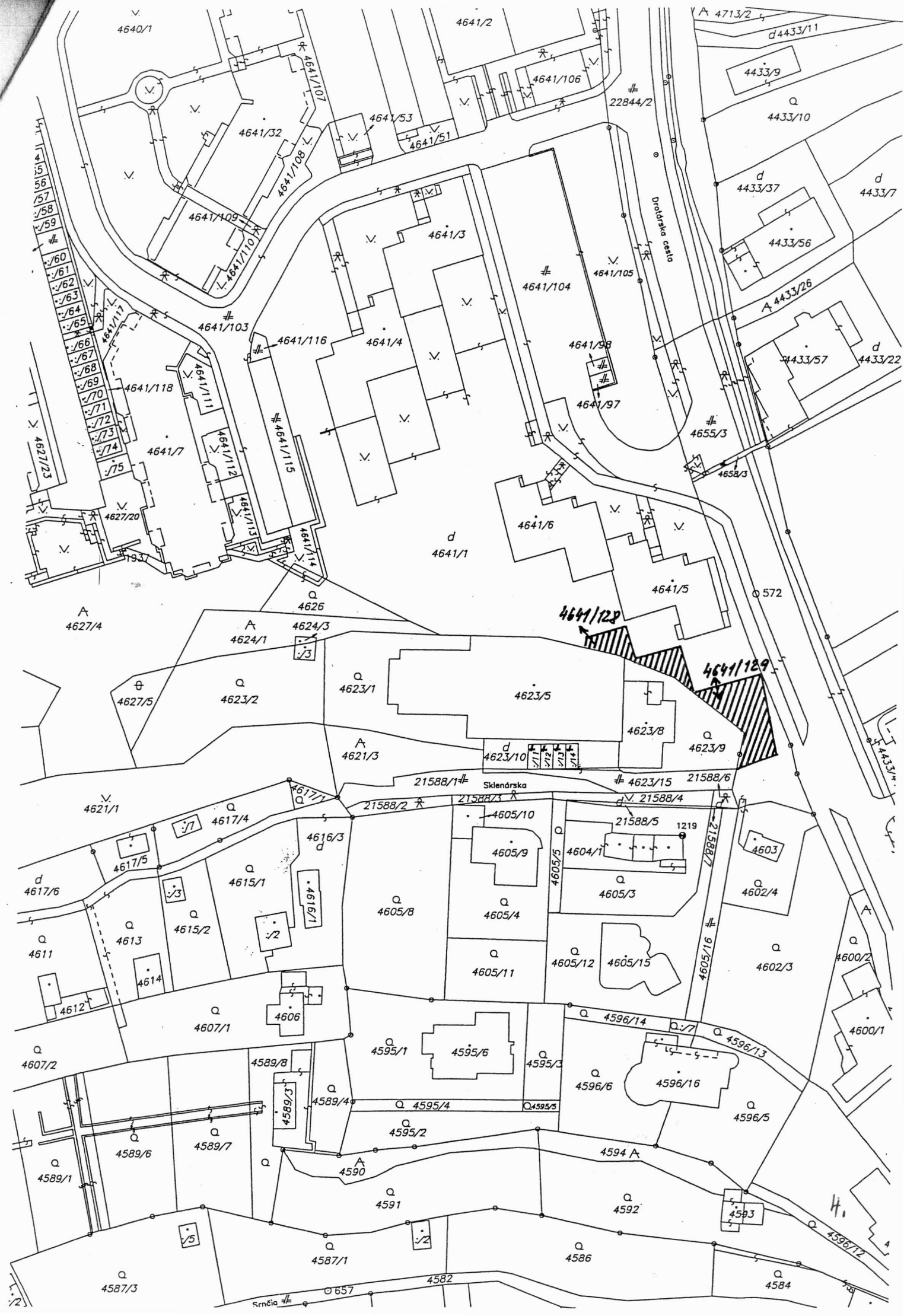
SKUTKOVÝ STAV

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 273/2011 zo dňa 29.9.2011 bol schválený predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 4641/128 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 101 m² a parc. č. 4641/129 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 180 m², vzniknutých podľa GP č. 21/2011 oddelením od pozemku parc. č. 4641/1, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, Drotárska cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

Doručený bol jeden súťažný návrh, a to súťažný návrh spoločnosti MeTIS Consulting a.s. Dňa 9.11.2011 komisia na vyhodnotenie ponúk po oboznámení sa s doručenou ponukou vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže spoločnosť MeTIS Consulting a.s., so sídlom na Miletičovej 23 v Bratislave, s ponúknutou kúpnu cenou za nehnuteľnosti 76 713,- Eur.

Záverečná fáza výberu víťaza elektronickou aukciou sa neuskutočnila, nakoľko ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže, podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže sa výber elektronickou aukciou nekoná.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže stanovili, že vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1656		4641/1		5139	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					4641/1	4799	zast. pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
											4641/128	101	zast.pl. 18	detto	
											4641/129	180	zast.pl. 18	detto	
											4641/130	59	zast.pl. 18	detto	
spolu :				5139									5139		
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku: 18- Pozemok, na ktorom je dvor															

Legenda :

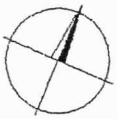
kód spôsobu využívania pozemku:

18- Pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GKK-geodetická služba s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO: 35976942		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I.	Obec Bratislava-m.č. St. Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 21/2011	Mapový list č. Stupava 0-9/41,42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 4641/128, 4641/129, 4641/130				
Vyhoviteľ Dňa: 07.07.2011		Autorizačne overil: Dňa: 07.07.2011		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Meno: Ing. Ján Križan		Meno: Ing. Ján Križan		Dňa: 20 JUL 2011
Nové hranice boli v prírode označené jest.stavom-múrikom,žel.rúrkami		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1387/2011
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7793		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka podpis		Pečiatka podpis



4641/6

d
4641/1

4655/3

4658/1

4641/5

4623/5

-10.70-

-2.30-

-9.13-

-7.77-

-7.65-

-10.47-

d
4641/128

-10.30-

-4.98-

-0.84-

-10.18-

-5.63-

-7.84-

-17.10-

d
4641/129

-18.37-

-9.38-

10 d

4641/130

4623/8

Stupava 0-0/41
Stupava 0-9/42

Q
4623/9

4623/15

21588/4

21588/5

4604/1

Q
4605/3

21588/6

21588/7

4641/125

4641/126

4641/127

4603

21588/7

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2011

Vybavuje/linka
PhDr. Šikrová/133

Bratislava
06. 10. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 273/2011 zo dňa 29. 09. 2011, prijatého k návrhu na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 4641/128 a parc. č. 4641/129, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, Drotárska cesta

Uznesenie č. 273/2011

zo dňa 29. 09. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 4641/128 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 101 m² a parc. č. 4641/129 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 180 m², vzniknutých podľa GP č. 21/2011 oddelením od pozemku parc. č. 4641/1, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, Drotárska cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou, v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010:

1. S osobitne schválenými podmienkami:
 - 1.1 Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
 - 1.2 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 10. 10. 2011.
 - 1.3 Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 10. 10. 2011 do 4. 11. 2011 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
 - 1.4 Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 10. 10. 2011 do 04. 11. 2011 do 14.00 h.
 - 1.5 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 09. 11. 2011. Otváranie obálok je verejné.
 - 1.5a Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
 - 1.6 Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012

odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

- 1.7 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od prvého zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
- 1.8 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,-- EUR.
- 1.9 Minimálna kúpna cena za pozemok je 76 713,-- EUR.
- 1.10 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 15 342,-- EUR.
- 1.11aV prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- 1.11bKritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 1.11cAk sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR v súlade s bodom 1.6 týchto podmienok.
- 1.12 Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž - predaj pozemkov k. ú. Staré Mesto, Drotárska cesta - NEOTVÁRAŤ“.
- 1.13 Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 1.14 V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 1.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
- 1.16 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 1.17 Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.

2. So všeobecne schválenými podmienkami:

- 2.1 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
- 2.2 Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 02. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

Za správnosť odpisu uznesenia:



[Signature]
Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3854/B

Obchodné meno:	MeTIS Consulting a.s.	(od: 05.04.2006)
Sídlo:	Miletičova 23 Bratislava 821 09	(od: 05.04.2006)
IČO:	36 290 696	(od: 05.04.2006)
Deň zápisu:	05.04.2006	(od: 05.04.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 05.04.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 05.04.2006) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 05.04.2006) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 05.04.2006) poradenská a konzultačná činnosť v oblasti kúpy a predaja nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.04.2006) prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 05.04.2006) obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností (od: 05.04.2006) inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve (od: 05.04.2006) poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.04.2006) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.04.2006) reklamná a propagačná činnosť (od: 05.04.2006) činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov (od: 05.04.2006) leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.04.2006) prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky (od: 05.04.2006) poradenská činnosť v oblasti informačných technológií a ich inštalácie v rozsahu voľnej živnosti (od: 24.05.2007) technicko-organizačné zabezpečenie školení, seminárov, kurzov, konferencií, kultúrnych, spoločenských, športových podujatí a výstav (od: 24.05.2007) poskytovanie softvare - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom (od: 24.05.2007) osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby (od: 24.05.2007)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 05.04.2006) JUDr. Marek Turčan - predseda (od: 05.04.2006)	

Haanova 17
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 05.04.2006

Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a v jej mene koná predseda predstavenstva samostatne.	(od: 05.04.2006)
Základné imanie:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 02.04.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 332 EUR	(od: 02.04.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Martina Vašicová</u> Trebuľa 1595/16 Sliač 962 31 Vznik funkcie: 05.04.2006	(od: 05.04.2006)
	Andrej Palič Výstavná 37 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 05.04.2006	(od: 05.04.2006)
	JUDr. <u>Jaroslav Šusta</u> M.Bela 4 Hlohovec 920 01 Vznik funkcie: 29.09.2006	(od: 14.10.2006)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 143/2006, Nz 10656/2006, NCRIs 10587/2006 dňa 21.03.2006 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 05.04.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 29.9.2006.	(od: 14.10.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	08.11.2011	
Dátum výpisu:	10.11.2011	

