

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24.11.2011**

Návrh

**na založenie nehnuteľnosti v Bratislave, a to stavby bytového domu 9 b. j. typ Profis 2 –
prístavba a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 583/34, k. ú. Rusovce**

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Žiadosť
5. Rozhodnutie o umiestnení stavby
6. Rozhodnutie o povolení stavby
7. Zmluva o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 105/111/2010
8. Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0116-PRB-2010
9. Oznámenie o poskytnutí podpory
10. Geometrický plán č. 25/2009
11. LV č. 2x
12. Komisiu MsZ
13. Uznesenie mestskej rady č. 338/2011 zo dňa 10.11.2011

November 2011

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

založenie nehnuteľnosti v Bratislave, a to stavby bytového domu 9 b. j. typ Profis 2 – prístavba a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 583/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², k. ú. Rusovce, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 25/2009, zo dňa 02.06.2011 z pozemku parc. č. 583/17, k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na založenie nehnuteľnosti v Bratislave stavby bytového domu 9 b. j. typ Profis 2 – prístavba a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 583/34, k. ú. Rusovce

ŽIADATEĽ:

Mestská časť Bratislava - Rusovce
Vývojová 484/8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611

ŠPECIFIKÁCIA:

stavba: rozostavaná stavba bytového nájomného domu 9 b. j. typ. Profis 2 – prístavba, na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 17108-TX1/2009-Vd-38, zo dňa 10.11.2009 a Rozhodnutie o povolení stavby č. UKSP 20409-TX1/2009-Vd-198, zo dňa 17.12.2009. Stavba bytového domu je pred dokončením.

pozemky: stavba bytového domu je situovaná na novovytvorených pozemkoch registra „C“ parc. č. 583/31, 583/32, 583/33, 583/34 k. ú. Rusovce ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 25/2009, zo dňa 02.06.2011, vyhotoveného Ing. Martinom Orbánom – G.P.O., so sídlom Il'jušinova 8, Bratislava, IČO: 37 415 565. Novovytvorené pozemky sú vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb zapísané na LV č. 1730, 200, 1306. Výlučne novovytvorený pozemok parc. č. 583/34 k. ú. Rusovce je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	z pozemku	LV
583/34	zastavané plochy a nádvoria	23	583/17	1779

SKUTKOVÝ STAV

Mestská časť Bratislava – Rusovce sa v roku 2009 podujala riešiť bytovú otázku svojich obyvateľov formou vybudovania nájomného bytového domu na ulici Vývojovej v Bratislave. Pre nedostatok finančných prostriedkov bola Mestská časť Bratislava – Rusovce nútená požiadať o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo v súlade s § 8 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Zmluvou č. 0116-PRB-2010, zo dňa 10.05.2010 v znení dodatku č. 1, zo dňa 06.09.2011, dotáciu vo výške 115 680,- Eur. Zároveň bola Mestskej časti Bratislava – Rusovce poskytnutá podpora vo forme úveru Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Výška poskytnutého úveru predstavuje sumu 287 091, 82 Eur, s úrokovou sadzbou 1% p.a. na dobu 30 rokov.

Zabezpečenie úveru bolo rozdelené na dve etapy:

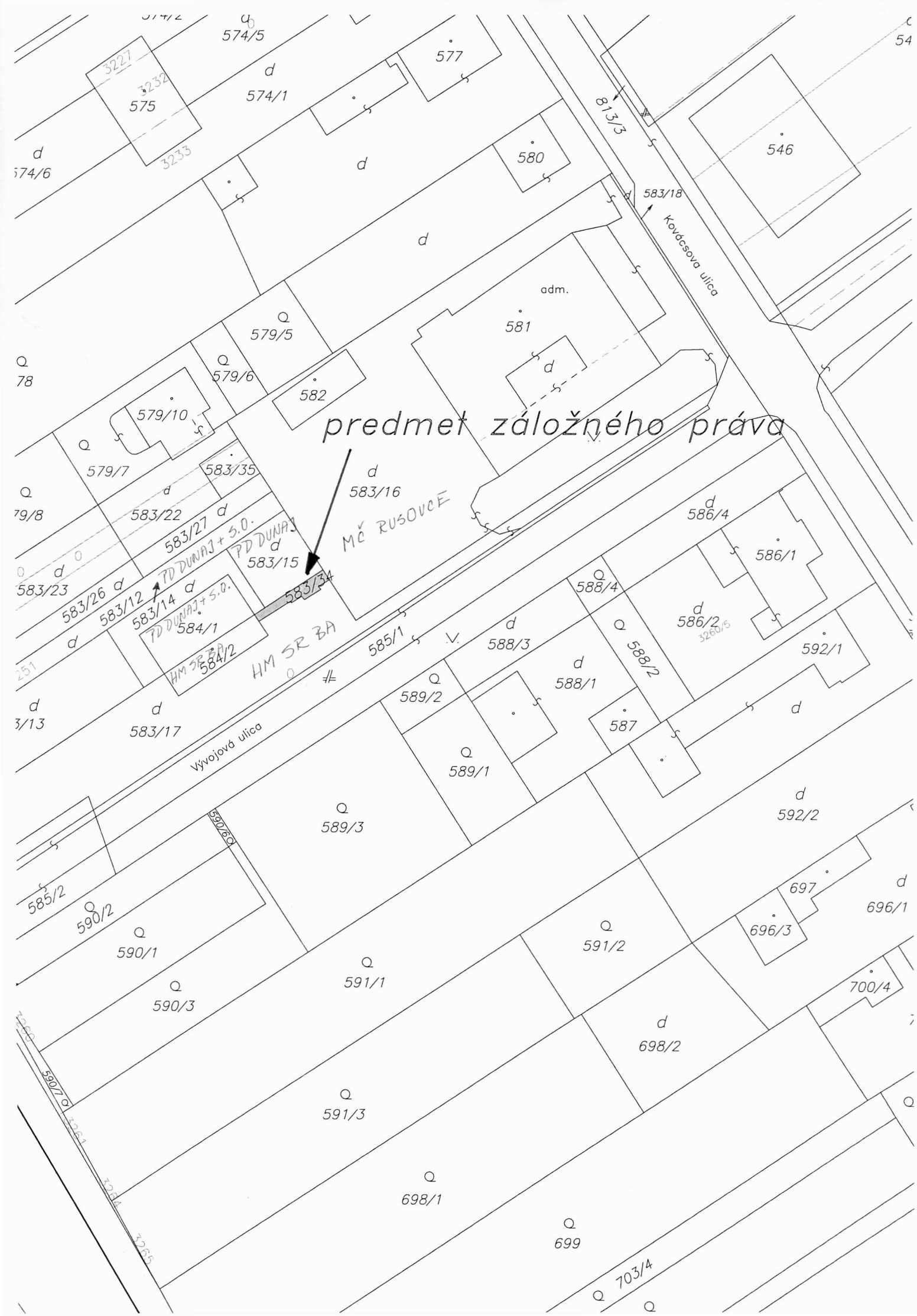
I. etapa počas realizácie stavby – zabezpečenie úveru v rámci prvej etapy riešila Mestská časť Bratislava – Rusovce formou založenia stavby so súp. č. 484 – Miestny úrad Rusovce, situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 581, k. ú. Rusovce, zapísanej na LV č. 1306. Vlastníkom uvedenej stavby je Mestská časť Bratislava – Rusovce.

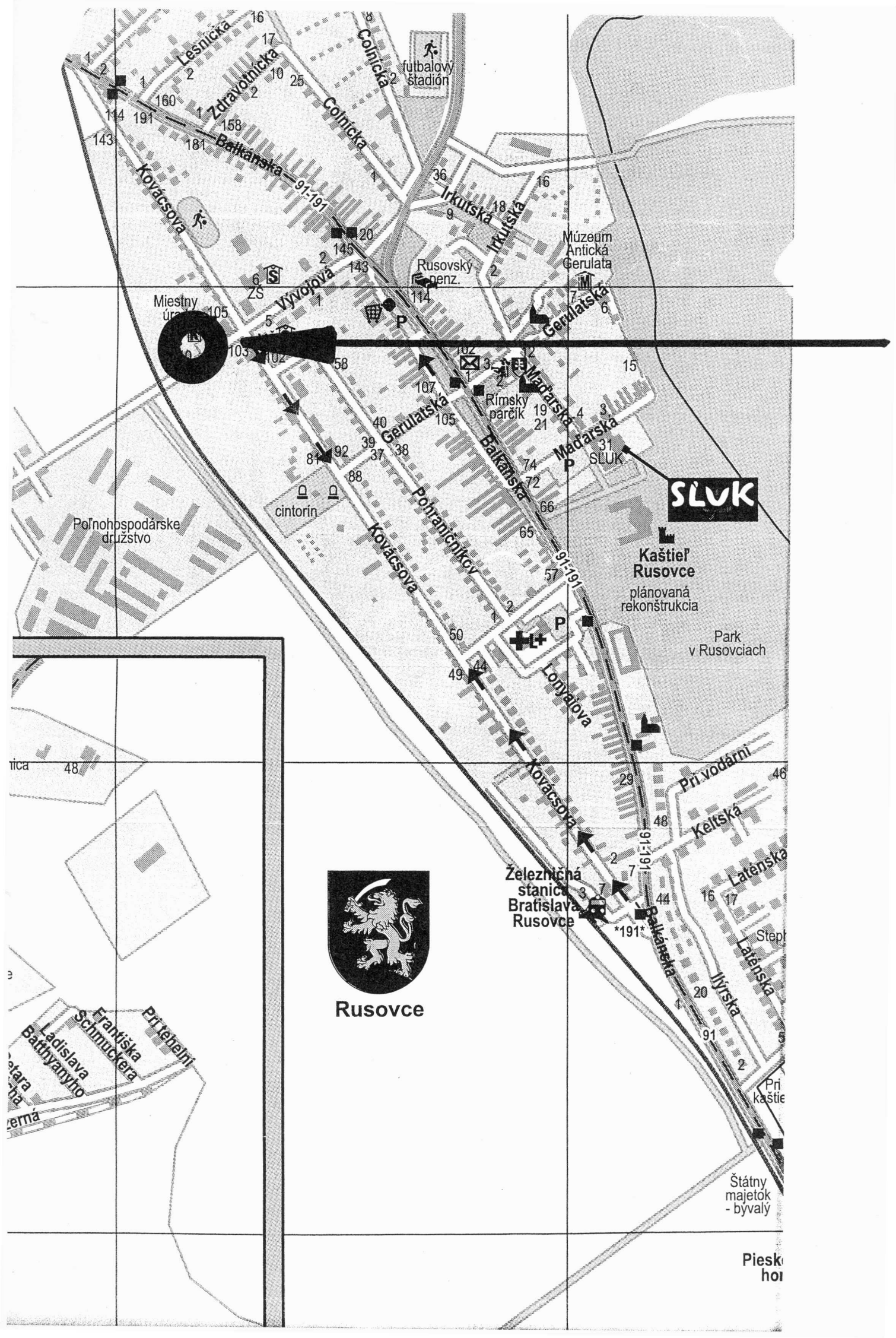
II. etapa po kolaudácii – podľa čl. IX. zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 105/11/2010 je dlžník povinný po skolaudovaní stavby zriadiť záložné právo k nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý úver v prospech veriteľa. Rozsah záložného práva je dohodnutý na výšku poskytnutého úveru. 287 091,82 Eur.

Vzhľadom k tomu, že rozsah záložného práva je medzi zmluvnými stranami Mestskou časťou Bratislava – Rusovce a Štátnym fondom rozvoja bývania dohodnutý najmenej vo výške 1,3 násobku výšky poskytnutého úveru, požiadala Mestská časť Bratislava – Rusovce o možnosť zriadiť záložné právo aj na pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy situované pod samotnou novovybudovanou stavbou nájomných bytov 9 b. j. typ Profis 2 – prístavby.

Predmetom záložného práva je novovybudovaná stavba a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 583/34 k. ú. Rusovce, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 25/2009 z pozemku parc. č. 583/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 888 m² k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, ktorý je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Založenie nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa riadi ustanovenia čl. 80 ods. 2 písm. m) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ktorého schváleniu mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy podlieha založenie nehnuteľných vecí vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nezverených do správy mestskej časti.

Podrobnosti a podmienky, za ktorých príde k založeniu uvedenej nehnuteľnosti bude následne vybavovať a zabezpečovať príslušná Mestská časť Bratislava – Rusovce.





Rusovce

SLUK

Kaštieľ Rusovce
plánovaná
rekonštrukcia

Park
v Rusovciach

Železničná
stanica
Bratislava
Rusovce

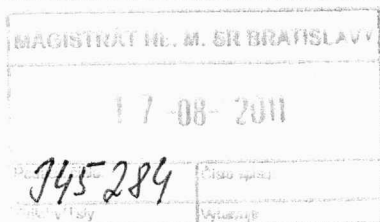
Štátny
majetok
- bývalý

Piesko
hor



21A

Dušan Antoš
starosta mestskej časti Bratislava - Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59



Spis. zn: MÚ/R -11/2011
Bratislava: 15. 08.2011



Vážený pán primátor,

v súvislosti s výstavbou bytového domu „9 b.j. – typ Profis 2-prístavba“ v MČ Bratislava – Rusovce si Vás dovoľujeme požiadať v súlade s čl. 80 ods.3 písm. c) Štatútu hl.m. SR Bratislava o **udelenie súhlasu** na zriadenie **záložného práva** na **pozemok registra „C“ parc.č. 583/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m²**, k.ú. Rusovce z nasledovných dôvodov:

- pozemok registra „C“ parc.č. 583/17 (pôvodne v registri „E“ ako parc.č. 3255), k.ú. Rusovce z ktorého bol predmetný pozemok odčlenený je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava (LV č.1779) a je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce
- reštitučný nárok na pozemok registra „E“ parc.č. 3255 uplatnený nebol (viď príloha)
- rozostavaná stavba bytového domu 9 b.j. – typ Profis 2-prístavba je postavená na pozemkoch registra „C“ parc.č. 583/31, 583/32, 583/33, **583/34**, k.ú. Rusovce , ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 25/2009 vyhotoveného Ing. Martinom Orbánom (viď príloha)
- na predmetnú stavbu bola poskytnutá podpora vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR
- jedna z podmienok pre poskytnutie hore uvedenej podpory a dotácie je uskutočniť záložné právo na rozostavanú stavbu a zastavaný pozemok

Záložné právo bude zriadené v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, tak aby mal postavenie prednostného záložného veriteľa a v prospech Ministerstva



výstavby a regionálneho rozvoja SR ako v poradí druhého záložného veriteľa. Za kladné vybavenie tejto žiadosti Vám pán primátor vopred ďakujem.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Dušan Antoš
starosta

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Trenčianska 55, 821 09 BRATISLAVA

Obvodný úrad Bratislava - Rusovce	
Dátum dňa: 16 MAR. 2011	Príjemca: 575
Príjemca: 575	Príjemca: 575
Príjemca: 575	Príjemca: 575
Príjemca: 575	Príjemca: 575

Mestská časť Bratislava - Rusovce

Vývojová 8

851 10 Bratislava

Naše číslo:

0229/0813/2011-Hav

Vaše číslo:

Vybavuje:

Havranová

02/57 108 710

V Bratislave:

11.03.2011

VEC: Vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom

Listom zo dňa 23.02.2011 ste požiadali Obvodný pozemkový úrad v Bratislave o vyjadrenie, či na parcely k.ú. Rusovce bol alebo nebol uplatnený reštitučný nárok na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z. Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PK parcels číslo	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z.
3251	neuvedená	Rusovce	Bol (spis č. 1467/92, ukončený – priznaná náhrada rozhodnutím č.1467/92-PÚ/Bc zo dňa 06.06.1996 právoplatné 28.11.1996)	Nebol
3255	neuvedená	Rusovce	Nebol	Nebol

Pre úplnosť dodávame, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné, a preto vyjadrenie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave má len informatívny charakter.

S pozdravom

Obvodný pozemkový úrad
v Bratislave
Trenčianska 55
821 09 Bratislava 2

Mgr. Martin Michel'

riaditeľ

Obvodného pozemkového úradu v Bratislave



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

UKSP 17108-TX1/2009-Vd-38

Bratislava 10.11.2009

Mestská časť Bratislava - Petržalka	
Obdobie:	1. 11. 2009
Príloha:	2619
Príloha:	2

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 37 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby.

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba „Bytový dom – 9 b.j. typ Profis 2“ na pozemkoch parc. č. 583/14, 583/15, 583/16, 583/17, 585/1 v katastrálnom území Rusovce, pre navrhovateľa Mestskú časť Bratislava-Rusovce, Vývojová č.8, Bratislava.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 9bj typ Profis 2
- SO 02 STL DPZ prípojka
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Elektrická prípojka
- SO 06 Smetníky
- SO 07 Spevnené plochy a úpravy terénu

II. Stavba sa umiestňuje podľa pripojeného situačného výkresu, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia spracovanej spoločnosťou PROFIS NZ s.r.o., Nové Zámky - hlavným projektantom Ing. Žigimundom Szegheőm z júla 2009, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky

Stavba je situovaná v intraviláne obce na Vývojovej ulici. Bytový dom - 9 b.j. typ Profis 2 bude pristavaný k existujúcemu trojpodlažnému 10-bytovému domu. Objekt je dvojpodlažný s podkrovm. Vstup do jednotlivých bytov je zo spoločného schodiskového priestoru, vždy tri byty na každom podlaží, pričom dva byty sú dvojizbové a jeden byt jednoizbový. Byty na 2. podlaží a v podkroví majú z obývacej izby vstup na balkón.

Odstupové vzdialenosti od existujúcich pozemkov a nehnuteľností:

- od hranice pozemku parc. č. 583/12: 1,230 m
- od existujúceho bytového domu na pozemku parc.č. 584/1,2: 0,00 m
- od existujúcej stavby na pozemku parc. č. 581: 25,000 m
- od komunikácie hranice pozemku parc. č. 585/1: 10,982 m

Výškové osadenie stavby : $\pm 0,000 = 133,10$ m n. m. B.p.v

Výška stavby : $+ 10,680 = 143,780$ m n. m.

Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- *Zásobovanie pitnou vodou*: novonavrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu DN 100
- *Zásobovanie el. energiou*: novonavrhovanou prípojkou NN ukončenou v rozvádzači merania RE umiestneného na objekte 9bj.
- *Kanalizácia*: odkanalizovanie splaškových vôd kanalizačnou prípojkou do existujúcej kanalizácie v ulici
- *Zásobovanie plynom*: novonavrhovanou plynovou prípojkou napojením sa na verejný plynovod DN 150
- *Zrážkové vody zo strechy*: odvedené do vsaku
- *Dopravné napojenie*: z existujúcej prístupovej komunikácie na Vývojovej ulici
- *Zásobovanie teplom*: samostatným plynovým kotlom Viessmann pre každú bytovú jednotku s výkonom 10,5-24 kW.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Vytýčiť všetky podzemné trasy inžinierskych sietí fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
2. Existujúce trasy inžinierskych sietí vzájomne skoordinať v súlade s STN a v spoločnej trase prípadné práce zrealizovať súčasne.
3. Rešpektovať a zohľadniť zariadenia SPP podľa platných STN a dodržania ochranného pásma. Pred zahájením výkopových prác požiadať o vytýčenie týchto vedení priamo v teréne. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať ručne.

4. Pri výkopových prácach rešpektovať a zohľadniť zariadenia BVS, dodržať STN 73 6005, výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácii, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty, pod.
5. Splniť podmienky z vyjadrenia BVS a.s. č. 28577/2009/Fj z 05.10.2009.
6. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzujúcich legislatívnych predpisov.
7. Vypracovať projekt organizácie dopravy spracovaný odborné spôsobilým inžinierom. POD predložiť na schválenie OK OD magistrátu hl.m.SR Bratislavy.
8. Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v povolenom objekte rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať doporučená uvedená v hlukovej štúdii. Navrhnuť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch objektu.
9. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady za zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
10. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
11. V kolaudačnom konaní preukázať dostatočný počet parkovacích miest, pričom zrealizovať minimálne 1 parkovacie miesto pre osoby ZŤP.

IV. Osobitné podmienky:

1. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

V. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

VI. Námitky účastníkov konania:

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania uplatnené námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.09.2009 podala Soňa Frolkovičová, , ktorá zastupuje navrhovateľa Mestskú časť Bratislava-Rusovce, Vývojová č.8, Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Bytový dom – 9 b.j. typ Profis 2“ na pozemkoch parc. č. 583/14, 583/15, 583/16, 583/17, 585/1 v katastrálnom území Rusovce.

Listom Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2009/2184/DLD zo dňa 10.07.2009 bola ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona určená na konanie a vydanie rozhodnutia Mestská časť Bratislava-Petržalka.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu oznámil dňa 12.10.2009 začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 09.11.2009. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol v čase konania žiaden účastník konania.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a zainteresované organizácie: Hlavné mesto SR Bratislava - primátor, Slovenský plynárenský priemysel a.s., Západoslovenská energetika a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.mesto, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave (odbor ochrany prírody a krajiny, odbor ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva), Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia a správcovia podzemných telekomunikačných sietí.

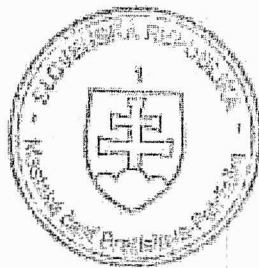
Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal a posúdil stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Uvedené stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

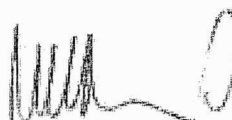
Umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý dotknuté územie definuje pre funkciu: občianska vybavenosť lokálneho významu.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Milan Ftáčnik
starosta

Príloha : Situačný výkres

Rozhodnutie dostanú:

Účastníci konania

1. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová č.8, 851 10 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava-primátor, Primaciálne nám, č.1, 814 99 Bratislava
3. Podielnícke družstvo DUNAJ, Vývojová č. 852, 851 10 Bratislava
4. Štefan Ihász,
5. Ing. Stanislav Gálbo
6. Beata Oroszová,
7. Alena Hníždová,
8. Jozefa Kováčová,
9. István Keszei,
10. Anna Keszeiová,
11. Marcel Gabriš,

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č. 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská č. 6, 811 03 Bratislava
3. Obvodný úrad ŽP, odbor odpad. hosp., odbor ochrany prírody a krajiny, odbor štátnej vodnej správy, odbor ochrany ovzdušia, Karloveská č.2, 842 33 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
5. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
6. Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 812 28 Bratislava
9. Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská č. 6, 814 40 Bratislava
10. PROFIS NZ s.r.o., Považská č. 4, 940 67 Nové Zámky
11. Soňa Frolkovičová,

UKSP 20409-TX1/2009-Vd-198

Bratislava dňa 17.12.2009

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom: 31.12.2009
Bratislava, dňa:
pracovník:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad), určený Krajským stavebným úradom v Bratislave listom č. A/2009/2184/DLD dňa 10.07.2009, podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

povoľuje

stavbu: „Bytový dom – 9 b.j. typ Profis 2“ na pozemkoch parc. č. 583/14, 583/15, 583/16, 583/17, 585/1 v katastrálnom území Rusovce, stavebníkovi Mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová č. 8, Bratislava.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 9bj typ Profis 2
- SO 02 STL DPZ prípojka
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Elektrická prípojka
- SO 06 Smetníky

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. UKSP 17108-TX1/2009-Vd-38 zo dňa 10.11.2009

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú spracovala spoločnosť PROFIS NZ s.r.o., Nové Zámky - hlavný projektant Ing. Žigmund Szegheő zo septembra 2009 a ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do konca apríla 2011. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona **v termíne do 15 dní** po ukončení výberového konania. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť dodávateľa stavby.
5. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku udržiavať poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál zabezpečiť proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
6. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 223/2001 Z. Z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
 - triedenie odpadov podľa druhov
 - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom
 - oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladať s nimi v súlade s osobitnými predpismi
 - zneškodnenie odpadov a viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení
 - ukladanie alebo zneškodňovanie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených.
7. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, označenie dodávateľa stavby, termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
9. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

10. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri preprave materiálu a stavebných prácach. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, treba zakapotovať.
11. Pred začatím stavebných prác nechať vytýčiť trasy podzemných vedení inžinierskych sietí.
12. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona začatie stavby.
14. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie hlukom, prachom a podobne.
15. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť certifikát energetickej hospodárnosti budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, ktoré je stavebník povinný dodržať:
 - Preukázať v kolaudačnom konaní realizačným projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok dvomi komínmi s ústím nad strechu objektu vo výške 11,30 m nad terénom s prevýšením 0,60 m nad hrebeňom strechy v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, zakapotovať.
 - Vytýčiť všetky podzemné trasy inžinierskych sietí fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
 - Jestvujúce trasy inžinierskych sietí vzájomne skoordinať v súlade s STN a v spoločnej trase prípadné práce zrealizovať súčasne.
 - Rešpektovať a zohľadniť zariadenia SPP podľa platných STN a dodržania ochranného pásma. Pred zahájením výkopových prác požiadať o vytýčenie týchto vedení priamo v teréne. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať ručne.
 - Pri výkopových prácach rešpektovať a zohľadniť zariadenia BVS, dodržať STN 73 6005, výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty, pod.
 - Splniť podmienky z vyjadrenia BVS a.s. č. 33771/2009/Fj z 13.11.2009.

- Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzujúcich legislatívnych predpisov.
- Projekt organizácie dopravy stavebník predloží na schválenie operatívnej komisie oddelenia prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady za zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- V kolaudačnom konaní preukázať dostatočný počet parkovacích miest, pričom zrealizovať minimálne 1 parkovacie miesto pre osoby ZTP.
- Pri kolaudácii stavby predložiť protokol z merania hluku z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Pri kolaudácii stavby predložiť protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Stavebník je povinný dodržať podmienky všetkých rozhodnutí a stanovísk, ktoré boli vydané v súvislosti s touto stavbou.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 eur.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

V konaní neboli od účastníkov konania vznesené pripomienky ani námietky proti vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Odôvodnenie

Dňa 20.11.2009 podala Soňa Frolkovičová, ktorá zastupuje stavebníka Mestskú časť Bratislava-Rusovce, Vývojová č.8, Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom – 9 b.j. typ Profis 2“ na pozemkoch parc. č. 583/14, 583/15, 583/16, 583/17, 585/1 v katastrálnom území Rusovce.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dňa 25.11.2009 podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a zároveň v zmysle § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Prípomienky mohli byť uplatnené do 16.12.2009.

V lehote určenej na nahliadnutie do spisového materiálu predmetnej stavby žiaden z účastníkov konania a dotknutých orgánov nevyužil možnosť nahliadnutia do projektovej dokumentácie a spisového materiálu povoľovanej stavby.

K možnosti povolenia stavby sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány: Slovenský plynárenský priemysel a.s., Západoslovenská energetika a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.mesto, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave - odpadové hospodárstvo a Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát.

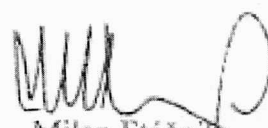
Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že ich uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Milan Ftáčnik
starosta

Rozhodnutie dostanú:

Účastníci konania

1. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová č.8, 851 10 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava-primátor, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
3. Podielnícke družstvo DUNAJ, Vývojová č. 852, 851 10 Bratislava
4. Štefan Ihász,
5. Ing. Stanislav Galbo,
6. Beata Oroszová,
7. Alena Hnízdová,
8. Jozefa Kováčová,
9. István Keszei,
10. Anna Keszeiová,
11. Marcel Gabriš,
12. PROFIS NZ s.r.o., Považská č. 4, 940 67 Nové Zámky

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č. 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská č. 6, 811 03 Bratislava
3. Obvodný úrad ŽP, odbor odpad. hosp., odbor ochrany prírody a krajiny, odbor štátnej vodnej správy, odbor ochrany ovzdušia, Karloveská č.2, 842 33 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
5. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
6. Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 812 28 Bratislava
9. Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská č. 6, 814 40 Bratislava
10. Soňa Frolkovičová,

377

Zmluva o poskytnutí podpory vo forme úveru
uzavretá podľa ustanovení zákona č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania
v znení neskorších predpisov a § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov.

Číslo zmluvy: 105/111/2010

POo

Zmluvné strany:

Veriteľ:

Názov: Štátny fond rozvoja bývania
Miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
Zastúpený: Ing. Mgr. Zuzanou K o r m a n o v o u,
riaditeľkou Štátneho fondu rozvoja bývania
IČO: 31749542
Telefónne číslo: sekretariát 02/59364223
Email: sekretariat@sfrb.sk
Internetová adresa: www.sfrb.sk
(ďalej len veriteľ)

Dlžník:

Názov právnickej osoby: Mestská časť Bratislava - Rusovce
So sídlom: Vývojová 484/8 851 10 Bratislava
Zastúpená: Dušan Antoš, starosta obce
Oprávnený konať v zmluvných veciach: Dušan Antoš
IČO: 304611

(ďalej len dlžník)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru (ďalej len „úverová zmluva“) podľa ustanovení zákona č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ŠFRB“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.
Základné podmienky

Výška úveru:	287 091,82 €
Účel poskytnutia úveru:	Výstavba nájomného bytu
Kód účelu:	U613
Úroková sadzba:	1 % p.a.
Lehota splatnosti:	30 rokov odo dňa otvorenia účtu v banke
Názov stavby:	Bytový dom - 9 b.j.
Miesto stavby:	Bratislava - Rusovce, Vývojová
Stavebné povolenie vydané dňa:	17.12.2009
Kým:	Mestská časť Bratislava-Petržalka
Pod číslom:	UKSP 20409-TX1/2009-Vd-198
Právoplatnosť:	31.12.2009
Okres / kód okresu, kde sa stavba realizuje:	Bratislava V/ 105
Stavebný dozor (meno, číslo oprávnenia):	Ing. Rastislav Mackovič, 04449*10*

Článok II. Predmet úverovej zmluvy

- 2.1. Predmetom úverovej zmluvy je poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu nájomných bytov podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní podľa zákona o ŠFRB a § 497 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len „ObZ“/, a to na základe žiadosti dlžníka č. 111/Ž/2010 zo dňa 13.1.2010 a overenej Mestským úradom v Bratislave V.

Článok III. Povinnosti veriteľa

- 3.1. Na základe úverovej zmluvy sa veriteľ zaväzuje poskytnúť dlžníkovi úver do výšky uvedenej v Základných podmienkach uvedených v Článku I. tejto úverovej zmluvy (ďalej len „základné podmienky“) spôsobom uvedeným v tejto úverovej zmluve.
- 3.2. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť úver v súlade s ustanoveniami zákona o ŠFRB ako aj v súlade s ustanoveniami ostatných nadväzujúcich právnych predpisov, a to prostredníctvom banky, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.
- 3.3. Veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie účtu v prospech dlžníka, najneskôr do 45 dní odo dňa doručenia podpísanej úverovej zmluvy a požadovaných dokladov k zabezpečeniu úveru zo strany dlžníka v pobočke banky, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.

Článok IV. Čerpanie poskytnutých prostriedkov úveru

- 4.1. Dlžník je oprávnený čerpať úverové prostriedky z bankového účtu, ktorý mu v zmysle Článku III. úverovej zmluvy zriadi veriteľ.
- 4.2. Pri čerpaní prostriedkov z účtu vedeného v banke je dlžník povinný predložiť daňový doklad (faktúru) spolu so súpisom vykonaných prác, alebo dodávok. V prípade, ak daňový doklad obsahuje viac strán, musí byť každá strana podpísaná, a to vrátane príloh k daňovému dokladu.
- 4.3. Pri predkladaní daňového dokladu (faktúry) banke za účelom čerpania prostriedkov z účtu je dlžník povinný ho opatriť podpisom osoby oprávnenej na podpisovanie faktúr v mene dlžníka (ďalej len „oprávnená osoba“) a podpisom príslušného pracovníka krajského stavebného úradu. Každú zmenu oprávnenej osoby, je dlžník povinný oznámiť veriteľovi, banke a príslušnému krajskému stavebnému úradu do 3 pracovných dní odo dňa zmeny s predložením dokladov, ktoré potvrdzujú takúto zmenu. Dlžník berie na vedomie, že nesplnenie tejto povinnosti sa bude považovať za úmyselné zamlčovanie a zakladá to právo veriteľa jednostranne odstúpiť od úverovej zmluvy.
- 4.4. Daňový doklad (faktúra) musí spĺňať všetky náležitosti vecného a formálneho charakteru, a to v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ide najmä o identifikačné údaje dlžníka/zhotoviteľa/dodávateľa, názov a miesto stavby, druh práce alebo dodávok s vyznačením množstva a jednotkovej ceny. Dlžník môže predložiť daňový doklad (faktúru) vystavenú aj mimo územia SR, za predpokladu, že táto obsahuje všetky

povinné údaje požadované zákonmi SR a je písomne úradne overená súdnym znalcom – prekladateľom slovenského jazyka z príslušného oboru.

- 4.5. V prípade, ak je zmluvne so zhotoviteľom stavby dohodnuté platenie preddavkami, prostriedky na poskytnutie preddavku je možné čerpať z úveru len za predpokladu splnenia nasledovných kumulatívnych podmienok:
- a) Dlžník je pri čerpaní úverových prostriedkov na poskytnutie preddavku povinný predložiť daňový doklad /zálohovú faktúru/, ktorý musí obsahovať presnú špecifikáciu prác, materiálov, tovarov, služieb, ktoré budú z preddavkov hradené.
 - b) Výška žiadneho preddavku nesmie prekročiť 20 % z hodnoty poskytnutého úveru. Ďalší preddavok je možné poskytnúť až po presnom vyúčtovaní predchádzajúceho preddavku. Celkový rámec poskytnutých úverových prostriedkov použitých na poskytnutie preddavku nesmie presiahnuť v úhrne 50 % z hodnoty poskytnutého úveru.
 - c) Dlžník je povinný predložiť banke a príslušnému krajskému stavebnému úradu do troch mesiacov od vystavenia daňového dokladu/ zálohovej faktúry/, na základe ktorého sa čerpali preddavky riadny daňový doklad / faktúru / v súlade s Čl.IV., bod 4.4. úverovej zmluvy.
- 4.6. Čerpanie úverových prostriedkov dlžníkom z účtu v banke môže byť pozastavené najmä v nasledujúcich prípadoch:
- a) v prípade prekročenia stanovenej lehoty čerpania poskytnutých prostriedkov,
 - b) v prípade, ak veriteľ zistí, že dlžník poskytnuté prostriedky úveru použil na iný účel ako je dohodnuté v tejto úverovej zmluve,
 - c) v prípade, že dlžník nebude riadne a včas splácať splátky poskytnutého úveru v dohodnutých termínoch a v dohodnutej výške,
 - d) v prípade, ak veriteľ na základe skutočností uvedených v tejto úverovej zmluve využije svoje právo na odstúpenie od úverovej zmluvy.
- 4.7. Lehota výstavby sa v zmysle tejto zmluvy stanovuje na max. 24 mesiacov, pričom začína plynúť dňom otvorenia účtu v banke v zmysle Článku III. tejto úverovej zmluvy.
- 4.8. Dlžník je oprávnený čerpať prostriedky úveru počas celej doby plynutia lehoty výstavby podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, najneskôr však do 3 mesiacov odo dňa uplynutia tejto lehoty, a to po predložení daňových dokladov jednoznačne súvisiacich s účelom poskytnutého úveru.
- 4.9. V prípade, že dlžník skolauduje v lehote do 24 mesiacov odo dňa otvorenia účtu, je oprávnený vyčerpať prostriedky úveru najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, a to po predložení daňových dokladov jednoznačne súvisiacich s účelom poskytnutého úveru.
- 4.10. Dlžník berie na vedomie, že úver je poskytnutý z prostriedkov rozpočtu Slovenskej republiky, je určený účelovo a dlžník akceptuje skutočnosť, že pri jeho správe zo strany veriteľa je uplatnený režim týkajúci sa správy majetku štátu (zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a pod.).
- Dlžník berie na vedomie, že je povinný uspokojiť svoj záväzok voči veriteľovi prednostne, po uspokojení tých pohľadávok, ktoré ustanovuje zákon č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
- 4.11. Veriteľ nezodpovedá za prípadné škody, ako sú napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty alebo iné sankcie, ktoré vzniknú dlžníkovi z titulu akéhokoľvek dôvodu.

Článok V. Splácanie úveru

- 5.1. Dĺžník sa zaväzuje splatiť veriteľovi úver (členený na istinu a úrok z úveru) na účet v banke, číslo ktorého veriteľ oznámi písomne dĺžníkovi bezodkladne po otvorení účtu v banke. Dĺžník sa súčasne zaväzuje, že dlh, ktorý sa skladá z istiny, úroku z úveru ako aj z prípadných sankcií vyplývajúcich z porušenia tejto úverovej zmluvy, bude splácať pravidelnými mesačnými splátkami a to tak, že platba bude vykonaná vždy do 15. kalendárneho dňa v mesiaci počas celej lehoty splatnosti úveru. V prípade, že splátka úveru nebude k tomuto dňu pripísaná na účet, bude oneskorená platba úročená úrokom z omeškania. Ak je dĺžník v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške aktuálnej, oficiálne zverejnenej základnej úrokovej sadzby ECB (Európskej centrálnej banky) zvýšenej o 8 percentuálnych bodov v súlade s Nariadením Vlády SR č. 586/2008, ktorým sa zmenilo a doplnilo Nariadenie Vlády č. 87/1995.
- 5.2. Prvá až 359 splátka úveru je vyčíslená vo výške 923,40 €. To všetko za predpokladu riadneho a včasného splácania poskytnutého úveru.
- 5.3. Prvú splátku je dĺžník povinný uhradiť do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po dni otvorenia účtu v banke v zmysle Článok III. úverovej zmluvy. Dĺžník berie na vedomie, že úročenie úveru je bankou účtované dňom otvorenia účtu v banke.
- 5.4. Posledná splátka predstavuje zostatok dlhu a jej výšku je veriteľ dĺžníkovi povinný oznámiť bezprostredne po uhradení predposlednej splátky zo strany dĺžníka.
- 5.5. V prípade, ak dĺžník preukáže dočasnú neschopnosť a nemožnosť splácania úveru z akéhokoľvek dôvodu, a osobitne písomne požiada veriteľa o odklad splátok alebo splátkový kalendár, môže veriteľ uzavrieť s dĺžníkom dohodu o vyrovnaní dlhu resp. dohodu o odklade splátok.
- 5.6. Prevod práv a povinností dĺžníka na tretiu osobu ako aj pristúpenie k dlhu je možné len v prípadoch hodných osobitného zreteľa, na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dĺžníka a na základe písomného súhlasu veriteľa. Na udelenie súhlasu nie je právny nárok.

Článok VI. Poistenie nehnuteľnosti

- 6.1. Dĺžník je povinný po skolaudovaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodkladne poistiť novovzniknutú nehnuteľnosť voči živelným pohromám s vinkuláciou poistného plnenia v prospech veriteľa do výšky poskytnutého úveru.
- 6.2. Poistná zmluva musí byť preukázateľne doručená veriteľovi v overenej kópii pri predkladaní záložných zmlúv v súlade so zmluvnými podmienkami.

Článok VII. Povinnosti dĺžníka

Dĺžník je povinný okrem všeobecných povinností pri realizácii stavby voči veriteľovi plniť predovšetkým tieto povinnosti:

- 7.1. Dĺžník sa zaväzuje použiť úver výlučne na účel uvedený v základných podmienkach.

- 7.2. Vykonať realizáciu stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením, schválenou projektovou dokumentáciou overenou územne príslušným stavebným úradom a schváleným rozpočtom.
- 7.3. Z poskytnutých prostriedkov úveru hradíť len také práce, materiály, tovary a služby, ktoré sú obsiahnuté, skutočne vykonané, prevedené a dodané v súlade so zmluvou so zhotoviteľom a schváleným rozpočtom.
- 7.4. Činnosť stavebného dozoru a oprávnenej osoby si dlžník zabezpečí sám, na vlastné náklady a riziko.
- 7.5. Dlžník je povinný umožniť kontrolu stavby v súlade so zákonom o ŠFRB počas platnosti úverovej zmluvy.
- 7.6. Overenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia je dlžník povinný doručiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo veriteľovi a príslušnému krajskému stavebnému úradu do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
- 7.7. Dlžník nesmie jednotlivé byty v bytovom dome odpredať a to ani jednotlivito, ani celý bytový dom a zároveň musí zachovať nájomný charakter bytov v bytovom dome najmenej 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 7.8. Zmluvy s užívateľmi bytov si dlžník uzavrie na základe vlastných kritérií a podmienok sám a to tak, aby tieto boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade výstavby nájomných bytov, na ktoré dlžník použil aj dotačné prostriedky MVR SR musí dodržať podmienky uvedené vo Výnose MVR SR č. V-1/2003 o regulácii cien nájomných bytov a vo Výnose MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov.
- 7.9. Dlžník je povinný vopred písomne požiadať veriteľa o každú zmenu, ktorá by sa mala týkať zmeny právoplatného stavebného povolenia, resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, schválenej projektovej dokumentácie overenej územne príslušným stavebným úradom a schváleného rozpočtu.
- 7.10. Všetky rozhodujúce zmeny, ktoré sa týkajú dlžníka (napr. zmena sídla a pod.), je dlžník povinný oznámiť veriteľovi bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade znáša škodu, ktorá veriteľovi vznikne v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.
- 7.11. Dlžník je povinný v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech dlžníka k nehnuteľnosti, na výstavbu ktorej mu bol poskytnutý úver, doručiť veriteľovi výpis z listu vlastníctva.

Článok VIII.

Doručovanie písomnosti

- 8.1. Všetku korešpondenciu, ktorá je adresovaná dlžníkom, zasiela veriteľ poštou, a to doporučenou zásielkou s doručenkou na posledne známu adresu dlžníka. Za posledne známu adresu sa považuje adresa dlžníka uvedená v databáze veriteľa. Ak nebol adresát zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Článok IX.

Zabezpečenie úveru

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom zabezpečení poskytnutého úveru:

9.1. Počas realizácie stavby

- 9.1.1. V súlade s ustanovením § 151a až § 151g zákona č. 40/1964 Z.z. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je návratnosť úveru zabezpečená zriadením záložného práva v prospech záložného veriteľa. Dĺžnik je povinný po celý čas splácania úveru zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného veriteľa.
- 9.1.2. Záložnú zmluvu si dĺžnik spolu s návrhom na vklad záložného práva, ako aj potrebné prílohy zabezpečí sám, na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Dĺžnik je oprávnený na vypracovanie dokumentov použiť vzory uverejnené na internetovej stránke veriteľa: www.sfrb.sk.
- 9.1.3. Rozsah záložného práva je medzi zmluvnými stranami dohodnutý najmenej vo výške 1,3 násobku výšky poskytnutého úveru.
- 9.1.4. Dĺžnik môže zriadiť v prospech veriteľa záložné právo aj na rozostavanú stavbu za predpokladu, že sú splnené ostatné zákonné podmienky určené katastrálnym zákonom, alebo iným právnym predpisom. V takom prípade predloží veriteľovi na podpis záložnú zmluvu a znalecký posudok rozostavanej stavby.

9.2. Po kolaudácii

- 9.2.1. Zriadením záložného práva k nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý úver, v prospech veriteľa.
- 9.2.2. Rozsah záložného práva je medzi zmluvnými stranami dohodnutý na výšku poskytnutého úveru. Dĺžnik je povinný doložiť pri zriaďovaní záložného práva overenú kópiu poisťnej zmluvy proti živelným pohromám, ktorá je vinkulovaná v prospech veriteľa do výšky poskytnutého úveru.
- 9.2.3. Dĺžnik je povinný na získanú nehnuteľnosť najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podať na príslušnej správe katastra návrh na zápis záložného práva do katastra nehnuteľností. Rovnopis alebo overenú kópiu návrhu na vklad s vyznačenou pečiatkou územnej príslušnej správy katastra nehnuteľností, zašle dĺžnik na adresu veriteľa do 14 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad. Vznik záložného práva v prospech veriteľa preukáže dĺžnik zaslaním listu vlastníctva s povoleným vkladom záložného práva v prospech veriteľa do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu záložného práva v prospech veriteľa.
- 9.2.4. Dĺžnik sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu veriteľa, ani počas realizácie, ani po ukončení a skolaudovaní stavby, nehnuteľnosť nezaťažá v prospech tretích osôb, a to najmä zriadením záložného práva, vecného bremena alebo zabezpečovacieho práva prevodu k nehnuteľnosti. Ak dĺžnik požaduje zriadiť záložné právo v prospech tretej osoby na ukončenú stavbu, je povinný si vyžiadať vopred súhlas veriteľa. Veriteľ mu tento súhlas udelí iba v prípade, že má na ukončenú stavbu a na pozemok pod ukončenou stavbou zriadené záložné právo v prospech veriteľa.
- 9.2.5. Dĺžnik je povinný pri zriadení záložného práva v každom prípade zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného záložného veriteľa.
- 9.2.6. Dĺžnik súčasne dáva súhlas s realizáciou výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa a veriteľ má právo v rozsahu záložnej zmluvy si svoje oprávnené nároky uplatniť prostredníctvom predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení za predpokladu, ak nastanú účinky odstúpenia od úverovej zmluvy zo strany veriteľa. Po realizácii záložného práva veriteľ nemá žiadne záväzky voči žiadnym tretím osobám, ktoré si nárokovujú akékoľvek práva k vydraženej nehnuteľnosti. Najmä nie je povinný im zabezpečiť náhradné bývanie, ubytovanie alebo prístrešie.

Článok X.

Sankcie a možnosť odstúpenia od úverovej zmluvy

Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvných povinností, alebo iných právnych predpisov, ktoré majú priamy vzťah k uzavretej úverovej zmluve dohodli na spôsobe uplatnenia nasledovných sankcií:

- 10.1. V prípade, ak dôjde k nedodržaniu lehoty výstavby – max. 24 mesiacov - zmluvné strany sa dohodli, že veriteľ môže zvýšiť úrokovú sadzbu poskytnutého úveru, za každých aj začatých 6 mesiacov po prekročení lehoty výstavby, o 0,5 % p.a. pre celý zostatok úveru, a to až do výšky 9% p.a.
- 10.2. Veriteľ je oprávnený odstúpiť od tejto úverovej zmluvy najmä v nasledujúcich prípadoch:
- a) v prípade omeškania dlžníka s úhradou 3 a viacerých splátok,
 - b) v prípade, že dlžník neumožní veriteľovi vykonať kontrolu stavby, resp. kontrolu dodržiavania účelu, na ktorý bol poskytnutý úver jeho zamestnancami, alebo poverenými pracovníkmi krajského stavebného úradu,
 - c) v prípade, ak sa zistí uvedenie nepravdivých, či falšovaných základných údajov na strane dlžníka, ktoré sú súčasťou žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, a to najmä dokladov o príjmoch dlžníka, projektovej dokumentácie a pod.,
 - d) v prípade, že dlžník si nesplní svoju povinnosť bezodkladne poistiť novovzniknutú nehnuteľnosť voči živelným pohromám s vinkuláciou poistného plnenia v prospech veriteľa do výšky poskytnutého úveru po skolaudovaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
 - e) v prípade, že si dlžník nesplní svoju povinnosť zriadiť bez zbytočného odkladu na získanú nehnuteľnosť záložné právo v prospech veriteľa (najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia) resp. nepreukáže vznik záložného práva v prospech veriteľa v určenej lehote,
 - f) v prípade, že dlžník poruší svoju povinnosť nepreviesť vlastníctvo nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý úver, na žiadnu tretiu osobu, nezmeniť jej účel užívania a zostať jej výlučným vlastníkom po dobu 30 rokov,
 - g) v prípade, že dlžník bez písomného súhlasu veriteľa, počas realizácie, alebo po ukončení a skolaudovaní stavby, nehnuteľnosť zaťaží v prospech tretích osôb, a to najmä zriadením záložného práva, alebo zabezpečovacieho práva prevodu k nehnuteľnosti,
 - h) po dosiahnutí navýšenia úroku na 9% p.a.
 - i) v prípade porušenia zmluvných podmienok, ktoré sú uvedené v článku IV., body: 4.7., 4.8., 4.9 úverovej zmluvy
 - j) v prípade, že dlžník v stanovenej lehote nedoloží doklad o tom, že došlo k zmene oprávnenej osoby.
- 10.3. Veriteľ je povinný odstúpiť od úverovej zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) v prípade, že dlžník poskytnutý úver použije v rozpore s účelom jeho použitia,
 - b) v prípade, že dlžník čerpal prostriedky úveru v rozpore so schváleným rozpočtom bez predchádzajúceho výslovného, písomného súhlasu veriteľa,
 - c) v prípade, že stavba bola zrealizovaná v rozpore s platným stavebným povolením/ ohlásením stavby alebo v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou bez predchádzajúceho, výslovného, písomného súhlasu veriteľa,
 - d) v prípade porušenia Článku VII. bod 7.7 úverovej zmluvy.

Článok XI. Zmluvná pokuta

- 11.1. Dlžník je oprávnený, ak ešte nezačal čerpať prostriedky úveru, ale už mu bol otvorený účet požadovať ukončenie zmluvného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov. Je pritom povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 €. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvnú pokutu si veriteľ nebude uplatňovať v prípade, že nastane situácia vis maior.
- 11.2. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že v prípade ak dôjde k porušeniu akejkoľvek povinnosti dlžníka vyplývajúcej mu z úverovej zmluvy /okrem prípadu uvedeného v Čl.X, bod 10.3., písm.a) / a k následnému odstúpeniu od úverovej zmluvy zo strany veriteľa, je dlžník povinný uhradiť nesplatenú istinu úveru a zmluvnú pokutu vo výške 25% z nesplatenej istiny.
- 11.3. V prípade, že odstúpenie od zmluvy veriteľom nastalo z dôvodu uvedeného v čl. X. bod 10.3. písm. a), je dlžník okrem uvedených úhrad povinný uhradiť veriteľovi taktiež zmluvne dohodnutú pokutu podľa zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok XII. Náhrada škody

- 12.1. V prípade, ak dlžník svojím konaním spôsobí škodu veriteľovi, (napr. aj uvedením do omylu formou uvedenia nepravdivých údajov v žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, predložením nepravdivých dokladov, zmenou predmetu úverovej zmluvy) je veriteľ oprávnený žiadať náhradu prípadnej škody, ktorá mu konaním dlžníka vznikne. Pre uplatnenie náhrady škody platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.2. Uplatnením náhrady škody podľa predchádzajúceho bodu sa dlžník nezbaňuje prípadnej trestnej zodpovednosti, najmä pokiaľ by išlo o poškodzovanie veriteľa, úverový podvod a pod. podľa osobitnej časti Trestného zákona č. 300/2005 - Trestného zákona, v znení neskorších predpisov.

Článok XIII. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 13.1. Úverová zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch - veriteľ a banka spravujúca účet k poskytnutému úveru obdržia po 2 exemplároch, krajský stavebný úrad a dlžník po jednom exemplári.
- 13.2. Úverovú zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré musia byť vyhlásené za nedeliteľnú súčasť úverovej zmluvy a podpísané zmluvnými stranami.
- 13.3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia predovšetkým zákonom o ŠFRB a ostatnými právnymi predpismi, a to najmä: zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastrálnych veciach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a pod.

- 13.4. Ak je alebo bude niektoré ustanovenie úverovej zmluvy neplatné alebo neúčinné, ostatné ustanovenie tým nie sú dotknuté. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú nahradiť dohodou neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava, tak ako je upravená vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 13.5. Dlužník berie na vedomie a súčasne dáva súhlas v súlade s §14 zákona o ŠFRB k evidencii jeho osobných údajov pre výlučne vnútornú potrebu veriteľa. Veriteľ nesmie bez vopred udeleného písomného súhlasu dlžníka jeho osobné údaje nikde použiť, ani tieto nesmie poskytnúť alebo sprostredkovať tretej osobe. Výnimky sú presne stanovené v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článek XIV.

Podmienky platnosti úverovej zmluvy

Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a končí splnením a vyrovnaním záväzkov dlžníka v prospech veriteľa.

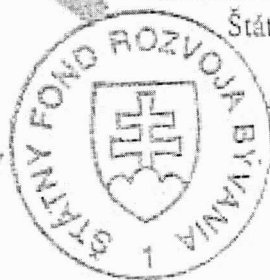
V Břeži dne 4.6.2010

Bratislava, dňa 29.05.2010

dlžník
/pečiatka a podpis/



Štátny fond rozvoja bývania
veriteľ
Vpečiatka a podpis/



overenie podpisu dlžníka

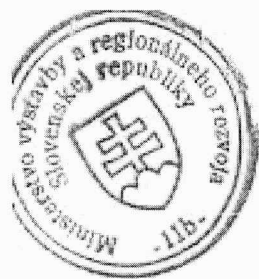
Vlastnoručný podpis osoby

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 123/1040
osvedčením pravosti podpisu *Quiana Amel*

0 - - abney tożsamości podla OP/ID-PAS

...dotyknúť sa mojej pamiatky alebo
niekedy sa jej pripomínať, ktorý bol navrhovaný, dňa 2.6.2010
Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce





Zmluva č. 0116-PRB-2010
o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

medzi:

Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR

Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava

zastúpené : Prof. Ing. Ján Mikolaj, CSc.
podpredseda vlády SR a poverený riadením
Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR

IČO : 31751067

DIČ: 2020841097

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000063409/8180, 7000063396/8180

(v ďalšom texte len „ministerstvo“)

a

Stavebníkom : Mestská časť Bratislava - Rusovce Bratislava

Okres : Bratislava V

Kraj : Bratislavský

zastúpeným : Dušan Antoš, starosta

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu : 1525052/0200

IČO : 00304611

(v ďalšom texte len „stavebník“)

ČL I.

Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára v súlade s výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 číslo V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „výnos“) a v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČL II.

PREDMET DOTÁCIE

Dotácia sa poskytuje na výstavbu 9 nájomných bytov (v ďalšom texte len „stavba“):

Názov stavby: BD 9 b.j. - typ Profis 2 - prístavba

Mesto : Bratislava

Okres : Bratislava V

Číslo stav. povolenia: UKSP 20409-TX1/2009-Vd-198

Vydal : MČ Bratislava - Petržalka

Zhotoviteľ: REKON s.r.o. Žilina, IČO: 36392821

Termín začatia stavby: 02/2010

Termín dokončenia stavby: 03/2011

Termín kolaudácie stavby: 06/2011

Oprávnené náklady stavby: 385 607,60 €

Vlastné zdroje: 269 927,60 €

Čl. III. VÝŠKA DOTÁCIE

Ministerstvo poskytne stavebníkovi dotáciu na stavebné práce a dodávky celkom vo výške 115 680,00 € vrátane DPH. Výšku uvedenej dotácie v prvej vete nie je možné zvýšiť.

Čl. IV. PODMIENKY POSKYTNUTIA DOTÁCIE

1. Výška oprávnených nákladov stavby je záväzná.
2. Rozpočet stavby je záväzný v časti celkových oprávnených nákladov stavby.
3. Čerpanie dotácie je podmienené vyčerpaním vlastných finančných zdrojov stavebníka za stavebné práce a dodávky pre stavbu vo výške 269 927,60 € a predložením dokladu o ich vyčerpaní zamestnancovi odboru bytovej politiky príslušného krajského stavebného úradu. Ministerstvo neposkytne dotáciu uvedenú v čl. III. zmluvy, ak nebudú na stavbe vykonané a stavebníkom uhradené práce a dodávky vo výške vlastných zdrojov.
4. Stavebník zabezpečí, aby zamestnanec príslušného krajského stavebného úradu mal prístup na stavbu a bol pozyvaný na kontrolné dni stavby. Súčasne zabezpečí prístup na stavbu zamestnancom ministerstva.
5. Z celkovej výšky poskytnutej dotácie sa 10 % zadrží a pokyn na uvoľnenie tejto čiastky dá ministerstvo až po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby stavebníkom ministerstvu.
6. Dotáciu podľa čl. III. poskytuje ministerstvo prostredníctvom príslušného krajského stavebného úradu formou bezhotovostných úhrad faktúr vystavených zhotoviteľom stavby za stavebné práce a dodávky.
7. Stavebník predkladá faktúry za vykonané stavebné práce a dodávky príslušnému krajskému stavebnému úradu po overení povereným zamestnancom stavebníka a odborným dozom stavebníka. Stavebník zodpovedá za súlad fakturácie so súpisom vykonaných prác a dodaných materiálov.
8. Ministerstvo môže zastaviť počas výstavby ďalšie financovanie a stavebník je povinný vrátiť poskytnutú dotáciu vrátane prísľuženstva, ak sa v priebehu výstavby zistí, že stavebné práce a dodávky nie sú realizované podľa projektovej dokumentácie predloženej k vydaniu stavebného povolenia a na stavbe, pre ktorú boli prostriedky určené. Prísľuženstvom sú úroky vypočítané zo základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky k 1. januáru príslušného kalendárneho roka.
9. Ministerstvo súhlasí, aby prípadné zmeny použitých materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k zmene počtu bytových jednotiek a veľkosti podlahovej plochy bytov, na návrh stavebníka odsúhlasil príslušný krajský stavebný úrad, pričom súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť oprávnené náklady stavby a zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.
10. Ministerstvo ukončí financovanie stavby najneskôr 4 mesiace po termine kolaudácie stavby dohodnutom v čl. II. zmluvy.
11. Stavebník sa zaväzuje, že
 - a) v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, resp. začatia stavby predloží krajskému stavebnému úradu fotokópiu prvej strany stavebného denníka,
 - b) z poskytnutej dotácie zabezpečí výstavbu 9 bytových jednotiek v termínoch dohodnutých v čl. II.; dodržanie termínu kolaudácie stavby stavebník preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím, ktoré predloží na ministerstvo v lehote do 3 mesiacov od termínu kolaudácie dohodnutého v čl. II.,

- c) bytové jednotky v stavbe BD 9 b.j. - typ Profis 2 - prístavba Bratislava budú po dobu minimálne 30 rokov využité výlučne na účely nájomného bývania,
 - d) počas lehoty uvedenej v písm. c) zabezpečí užívateľnosť bytov a ich vybavenie v súlade s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby predloženej ku kolaudačnému konaniu,
 - e) na financovanie stavebných prác a dodávok pre stavbu použije vlastné zdroje, ktorými preukázal splnenie podmienky podľa § 16 ods. 1 výnosu,
 - f) dokončené byty prenajme len za podmienok uvedených v § 5 výnosu,
 - g) od budúcich nájomníkov nebude v súvislosti s pridelením nájomného bytu vyžadovať iné finančné plnenia, okrem nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a prípadného zloženia finančnej zábezpeky podľa § 5 ods. 1 písm. e) výnosu,
 - h) v nájomnej zmluve upravi právo pre výkon kontroly podľa § 5 ods. 1 písm. h) výnosu,
 - i) cenu ročného nájmu určí dohodou.
12. Nehnuteľnosť, na ktorú bola poskytnutá dotácia podľa tejto zmluvy, bude pre zachovanie nájomného charakteru bytov podľa bodu 11 písm. c) zaťažená záložným právom. Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe záložnej zmluvy uzatvorenej medzi stavebníkom a ministerstvom. Vzor záložnej zmluvy zašle ministerstvo na požiadanie stavebníkovi.
13. Návrh záložnej zmluvy predloží stavebník ministerstvu najneskôr do 90 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bola poskytnutá dotácia podľa zmluvy. Stavebník podá návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Bratislava V najneskôr do 30 dní od uzatvorenia záložnej zmluvy medzi účastníkmi zmluvy.

ČL V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Stavebník je povinný informovať ministerstvo o všetkých skutočnostiach a zmenách týkajúcich sa zmluvy o zhotovení stavby, ktorú stavebník uzatvoril so zhotoviteľom stavby uvedeným v čl. II. zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve sa môžu robiť len formou písomných dodatkov, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že
 - a) uzatvorenie dodatku k zmluve sa nevyžaduje, ak dôjde k predĺženiu termínu kolaudácie stavby najviac o 3 mesiace,
 - b) ak bude stavebník navrhovať zmenu tejto zmluvy v niektorej z jej častí má ministerstvo právo požadovať od neho predloženie všetkých relevantných dokladov preukazujúcich navrhované zmeny a dokladujúcich, že budú splnené podmienky upravené výnosom,
 - c) ministerstvo môže v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť, ak stavebník nedodrží niektorú z podmienok dohodnutých v zmluve. Toto nedodržanie podmienok sa považuje za porušenie finančnej disciplíny a stavebník je povinný vrátiť dotáciu vrátane príslušných sankcií,
 - d) stavebník môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - 1. vopred vráti na účet ministerstva vyčerpanú časť dotácie uvedenú v čl. III. zmluvy, vrátane príslušenstva alebo
 - 2. ešte nedošlo k čerpaniu dotácie stavebníkom.
4. Ministerstvo môže upustiť od požadovania príslušenstva uvedeného v bode 3 písm. d), ak k odstúpeniu príde z dôvodu, ktorý stavebník nemôže ovplyvniť.

5. V prípade, ak stavebník nezachová nájomný charakter bytov s predchádzajúcim súhlasom ministerstva, je povinný vrátiť poskytnutú dotáciu s príslušenstvom. Ministerstvo môže upustiť od požadovania príslušenstva, ak k zmene nájomného charakteru bytov dochádza vo verejnom záujme.
6. V prípade neoprávneného použitia dotácie budú vyvozené sankcie za porušenie finančnej disciplíny v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Právne vzťahy a podmienky výslovne touto zmluvou neupravené, ako i prípadné spory, ktoré by vznikli z neplnenia tejto zmluvy sa budú posudzovať podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia obdrží príslušný krajský stavebný úrad.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so zmluvou oboznámili a súhlasia s ňou.

Za stavebníka:

Za ministerstvo:

Meno : Dušan Antoš, starosta

Meno : Prof. Ing. Ján Mikolaj, CSc.
podpredseda vlády SR a poverený
riadením Ministerstva výstavby a
regionálneho rozvoja SR

Podpis :

/odtlačok pečiatky/ :



Podpis :

/odtlačok pečiatky/ :



V Bratislave dňa :

Dodatok č. 1

k zmluve č. 0116-PRB-2010 zo dňa 10. 5. 2010
uzavretý podľa § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Poskytovateľ:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6

Oprávnený k podpisu: RNDr. Peter Mach, vedúci služobného úradu ministersva

*Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v Organizačnom poriadku
Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR*

IČO : 30416094

DIČ : 2020799209

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000117681/8180

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Žiadateľ:

Mestská časť Bratislava - Rusovce Bratislava

Sídlo: 851 10 Bratislava, Vývojová 8

Štatutárny orgán : Dušan Antoš, starosta

IČO : 00304611

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu : 1525052/0200

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy č. 0116-PRB-2010 zo dňa 10. 5. 2010 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov (ďalej len „zmluva“) nasledovne :

1. V čl. II sa mení termín dokončenia a kolaudácie stavby :

Termín dokončenia stavby: 9/2011

Termín kolaudácie stavby: 12/2011

Čl. II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 7 (siedmych) rovnopisoch, 3 (tri) pre poskytovateľa, 2 (dva) pre žiadateľa a 2 (dva) pre miestne príslušný krajský stavebný úrad.

5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa : - 6 -09- 2011

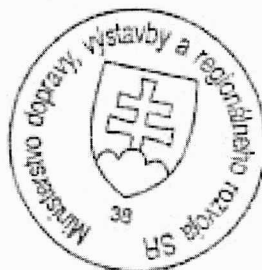
Za poskytovateľa :

Podpis :



RNDr. Peter Mach
vedúci služobného úradu ministerstva

/odtlačok pečiatky/ :



Za žiadateľa:

Podpis :



Dušan Antoš, starosta

/odtlačok pečiatky/ :



MČ BRATISLAVA - RUSOVCE POTVRDŽUJE ZVEREJNENIE ZMLUVY
NA INTERNETOVEJ STRÁNKE MČ (WWW.BRATISLAVA-RUSOVCE.SK) DŇA
20.9. 2011 (DEŇ PO DORUČENÍ PODPISANEJ ZMLUVY Z MDVARR SR.



DUŠAN ANTOŠ
starosta

Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37

Mestská časť Bratislava - Rusovce
Vývojová 484/8
851 10 Bratislava

Bratislava, dňa : 05 Máj 2010

Vec: Oznámenie o priznaní podpory

Vaša žiadosť o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB bola zaevidovaná na ŠFRB pod poradovým číslom 111/Ž/2010.

Oznamujeme Vám, že Vaša žiadosť bola posúdená v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z.z., zákona č. 536/2004 Z.z., zákona č. 349/2007 Z.z., zákona č. 518/2008 Z.z. a zákona č. 265/2009 Z.z. a bol Vám priznaný úver vo výške 287 091,82 € pri úrokovej miere 1 % a nenávratný príspevok vo výške 0,00 €.

Pre stavbu – účel podpory
názov stavby
miesto stavby
s počtom bytov
číslo stavebného povolenia 1
číslo stavebného povolenia 2
číslo stavebného povolenia 3

U613
Bytový dom - 9 b.j.
Vývojová
9
USKP 20409-TX1/2009-Vd-198

Priznaná podpora		
úver na stavebnú časť	269 925,32 €	úrok 1 %
úver na projektovú činnosť	17 166,50 €	úrok 1 %
nenávratný príspevok	0,00 €	
obstarávacie náklady stavby	385 607,60 €	
z toho na projektovú činnosť	17 166,50 €	

Návrh zmluvy o poskytnutí podpory Vám bude zaslaný v súlade s termínmi uvedenými v legislatívnych normách o ŠFRB.

S pozdravom

Kolmanová
Ing. Mgr. Zuzana K o r m a n o v á
riadiťelka ŠFRB

Na vedomie: MÚ Bratislava V
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

(kód okresu 105)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel' Ing. Martin Orbán - G. P. O. Iljušinova 8 851 01 Bratislava IČO 37415565 Tel. : 0903 760895		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA - m.č. Rusovce
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 25/2009	Mapový list č. Bratislava 8-5/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rozostavanej stavby a oddelenie pozemku parc. č. 583/31, 32, 33, 34		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 2.06.2011	Meno: Ing. Rudolf Biksadský	Dňa: 11.07.2011	Meno: Ing. Ľubica Budovičová	Dňa: - 3 AUG. 2011 Číslo: 1376/11
Nové hranice boli v prírode označené múrom, železnými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2035 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pечатка a podpis		Pечатка a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²		adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom															
C KN															
1730		583/14		128	zast.pl.						583/14	113	zast.pl. 18		P. D. Dunaj Vývojová 852 Bratislava
											583/31	15	zast.pl. 26 21		Mestská časť Bratislava - Rusovce Vývojová 8 Bratislava
200		583/15		125	zast.pl.						583/15	25	zast.pl. 18		P. D. Dunaj Vývojová 852 Bratislava
											583/32	100	zast.pl. 26 21		Mestská časť Bratislava - Rusovce Vývojová 8 Bratislava
1306		583/16		1852	zast.pl.						583/16	1784	zast.pl. 18		Mestská časť Bratislava - Rusovce Vývojová 8 Bratislava
											583/33	68	zast.pl. 26 21		Mestská časť Bratislava - Rusovce Vývojová 8 Bratislava
1779		583/17		888	zast.pl.						583/17	865	zast.pl. 18		Hl. m. SR Primaciálne nám.1 Bratislava
											583/34	23	zast.pl. 26 21		Mestská časť Bratislava - Rusovce Vývojová 8 Bratislava
Spolu:				2993									2993		

t.č.6.76 - 1997

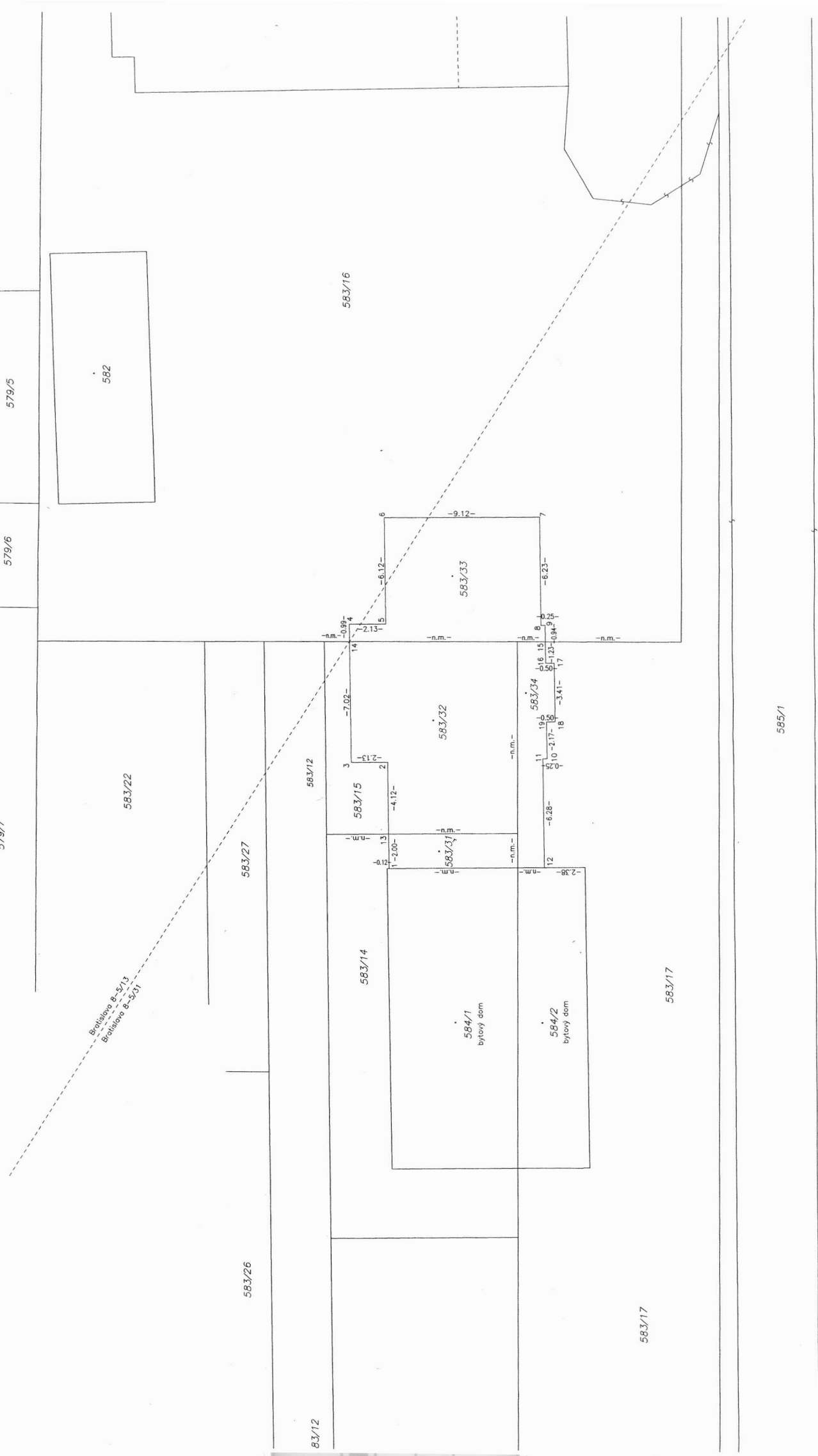
Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

kód druhu stavby

21 - Rozostavaná budova



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.10.2011

Čas vyhotovenia: 14:24:24

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
583/ 16	1852	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5224	37	Ostatné plochy		0	1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 85110, SR

1 / 1

IČO :	
Poznámka	Podiel 1/96 na parc.zapísaných na LV 1043
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02
Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.04.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2234/02 zo dňa 10.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2230/02 zo dňa 10.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2227/02 zo dňa 10.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2236/02 zo dňa 11.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2238/02 zo dňa 11.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2239/02 zo dňa 11.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2243/02 zo dňa 11.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2246/02 zo dňa 14.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2247/02 zo dňa 14.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2249/02 zo dňa 14.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2250/02 zo dňa 14.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2252/02 zo dňa 14.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2253/02 zo dňa 14.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2254/02 zo dňa 14.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2256/02 zo dňa 17.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2257/02 zo dňa 17.6.2002
Titúl nadobudnutia	Kúpa V-2258/02 zo dňa 17.6.2002

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpa V-2261/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2262/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2263/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2264/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2244/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2228/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2415/02 zo dňa 28.6.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2433/02 zo dňa 15.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2613/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2615/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2616/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2772/02 zo dňa 30.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2809/02 zo dňa 1.8.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2990/02 zo dňa 22.8.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2991/02 zo dňa 22.8.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2992/02 zo dňa 22.8.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2532/02 zo dňa 4.9.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2531/02 zo dňa 4.9.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2530/02 zo dňa 4.9.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3397/02 zo dňa 24.9.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3414/02 zo dňa 24.9.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3550/02 zo dňa 10.10.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3551/02 zo dňa 10.10.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3552/02 zo dňa 10.10.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3709/02 zo dňa 21.10.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3755/02 zo dňa 21.10.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3934/02 zo dňa 30.10.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4614/02 zo dňa 4.12.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3187/03 zo dňa 10.7.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4722/03 zo dňa 3.11.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-5149/03 zo dňa 24.11.2003
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode z 19.12.2003 podľa V-6691/03 zo dňa 24.02.2004
Titul nadobudnutia	Kúpa V-725/04 zo dňa 8.03.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1896/04 zo dňa 11.05.2004
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3592/04 zo dňa 13.01.2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3819/04 zo dňa 17.12.2004 (41/2004, zpm E 1258)
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-680/05 zo dňa 24.05.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2312/05 zo dňa 2.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-843/2006-Vk z 18.04.2006, GP 37/2006, zpm E 1571), podľa Z-1040/06.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3051/06 zo dňa 02.06.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-6270/06 zo dňa 06.11.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 15857/2007 zo dňa 27.11.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V- 15854/2007 zo dňa 27.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2532/02 zo dňa 04.09.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-40168/07 zo dňa 28.04.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-15132/08 zo dňa 09.06.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. :MÚ/R-1189/2008 - VK zo dňa 14.05.2008, zápis GP 3/2008, Z - 5931/08
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-25471/08 zo dňa 07.10.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-289/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2033/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-1415/2009-VK zo dňa 09.06.2009, Z-6145/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-1416/2009-VK zo dňa 09.06.2009, Z-6145/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-1417/2009-VK zo dňa 09.06.2009, Z-6145/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprava a určení súpisného čísla MÚ/R-2962/2009-VK zo dňa 28.12.2009, Z-14884/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čísla č.MÚ/R-1353/2010-JH z 18.06.2010, GP 1/09.Z-9174/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností V-24143/10 zo dňa 05.10.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 31925/2010 zo dňa 28.12.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34465/10 zo dňa 31.12.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-31927/10 zo dňa 30.12.2010.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33275/10 zo dňa 04.01.2011

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode vlastníctva V-34472/10 zo dňa 17.01.2011

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13408/11 zo dňa 16.06.2011

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Predkupné právo na parc.č.988,zast.plocha o výmere 322 m2,súp.č.280, parc.č.986,zast.plocha o výmere 1869 m2, parc.č.987,zast.plocha o výmere 250 m2 na dobu päť rokov v prospech SR-Okresný úrad Bratislava V., IČO 31777058 v zmysle zmluvy zo dňa 4.3.2002 podľa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
- 1 Záložné právo na parc.č.986,zast.plocha o výmere 1869 m2, parc.č.987,zast.plocha o výmere 250 m2, parc.č.988,zast.plocha o výmere 322 m2,súp.č.280 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 v zmysle zmluvy zo dňa 9.7.2002 podľa V-2997/02 zo dňa 3.9.2002
- 1 Predkupné právo na parc.č.1162/1,1162/36,1162/291,1162/305,1162/333, 1162/427 v prospech TEBI spol s r.o., ičo 35732156 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2532/02 zo dňa 4.9.2002(GP č.04-116/2002 zo dňa 29.10.2003)
- 1 Predkupné právo na 1162/7,1162/381 v prospech Development CRESCO, a.s. ičo 35726024 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2531/02 zo dňa 4.9.2002
- 1 Predkupné právo na parc.č.1162/33 v prospech EASTRON C.C., s r.o., ičo 31407650 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2530/02 zo dňa 4.9.2002
- 1 Záložné právo na nehnuteľnosť parcela č. 632/4 o výmere 159 m2, zastavané plochy a nádvoria, bytový dom súp.číslo 938 na parc.číslo 632/4 a 632/32 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542 podľa V-3957/2006 zo dňa 15.11.2006.
- 1 Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava IČO 31751067 na Nájomný bytový dom 45b.j., Pohraničníkov 60, s.č.938 podľa V 7481/06 z 24.05.2007
- 1 Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, (IČO: 31 749 542) na pozemok parcela č. 581 a na stavbu so súpisným číslom 484 na pozemku parcela č. 581, podľa V-15674/2010 zo dňa 21.06.2010.

Iné údaje:

- 1 Zápis geometrického plánu č.28/2002 zo dňa 22.7.2002
- 1 Zápis Geometrického plánu č.04-116/2002 zo dňa 29.10.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.6/2004 zo dňa 30.7.2004
- 1 Zápis GP č.65/2006, Z-2033/09
GP 161/06
GP č. 592/04
Zápis GP č. 52/2009, (č. overenia 1778/2009), Z-6145/09

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 25.10.2011

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 14:29:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
583/ 17	888	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
98/ 2	39	Záhrady	0		1
155/ 1	111	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
155/ 3	158	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
158	197	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
164	10	Záhrady	0		1
165	41	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
170	177	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
177	585	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
178/ 1	107	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
179/ 1	2	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
250/ 1	3445	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
250/ 2	2433	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
251	16400	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
254/ 1	479	Záhrady	0		1
276	662	Orná pôda	0		1
282	1331	Orná pôda	0		1
295	1057	Orná pôda	0		1
296	77	Záhrady	0		1
299	111	Záhrady	0		1
301	1338	Orná pôda	0		1
302	383	Záhrady	0		1
303	63	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
306	75	Orná pôda	0		1
307	124	Orná pôda	0		1
312	258	Orná pôda	0		1
330	106	Záhrady	0		1
349	655	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
353/ 4	1410	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
362	113	Záhrady	0		1
365/ 1	90	Záhrady	0		1
374/ 2	111	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
375/ 2	82	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
379	90	Záhrady	0		1
382	94	Záhrady	0		1
385/ 8	92	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
385/ 10	142	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
386/ 1	82	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
391	118	Záhrady	0		1
395/ 2	128	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
398	78	Záhrady	0		1
399	67	Záhrady	0		1
404	124	Záhrady	0		1
405	162	Záhrady	0		1
410	7673	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
467/ 1	7907	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
506/ 1	9175	Lesné pozemky	0		1
506/ 2	161	Lesné pozemky	0		2
507	209	Lesné pozemky	0		1
508	77	Ostatné plochy	0		1
691	464	Orná pôda	0		2
692	486	Záhrady	0		2
770	579	Orná pôda	0		2
2453/ 2	149	Ostatné plochy	0		2
2478	19	Orná pôda	0		2
2479	29	Orná pôda	0		2
2480	47	Orná pôda	0		2
2481	60	Orná pôda	0		2
2482	72	Orná pôda	0		2
2483	84	Orná pôda	0		2
2484	96	Orná pôda	0		2
2506	1832	Orná pôda	0		2
2531	909	Orná pôda	0		2
2549	166	Orná pôda	0		2
2560/ 1	4420	Orná pôda	0		2
2582	2500	Orná pôda	0		2
2700	7995	Ostatné plochy	0		2
2724	1465	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
2730/ 3	144	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
2730/ 4	173	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
2731/ 1	4382	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
2748/ 3	1798	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
2779	1611	Orná pôda	0		2
2799	3028	Orná pôda	0		2
2849	2255	Orná pôda	0		2
2850	2352	Orná pôda	0		2
2851/ 1	1669	Orná pôda	0		2
2851/ 2	1665	Orná pôda	0		2
2852	1762	Orná pôda	0		2
2854/ 1	2291	Orná pôda	0		2
2854/ 2	2291	Orná pôda	0		2
2856	4704	Orná pôda	0		2
2868/ 1	50	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
2876	3764	Ostatné plochy	0		1
3108	5809	Orná pôda	0		2
3109	12581	Orná pôda	0		2
3121	15076	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
3123	2116	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3126	6769	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3129	5510	Orná pôda	0		2
3130	13016	Orná pôda	0		2
3177	13056	Orná pôda	0		2
3178/ 1	709	Orná pôda	0		1
3178/ 2	3812	Orná pôda	0		2
3179/ 1	377	Orná pôda	0		1
3179/ 2	3639	Orná pôda	0		2
3180	13308	Orná pôda	0		2
3228/ 1	391	Orná pôda	0		1
3228/ 2	2652	Orná pôda	0		2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
3229/ 1	219	Orná pôda	0		1
3229/ 2	11188	Orná pôda	0		2
3254/ 1	421	Orná pôda	0		1
3254/ 2	12103	Orná pôda	0		2
3258/ 1	1638	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3270/ 1	3135	Orná pôda	0		1
3270/ 2	12679	Orná pôda	0		2
3271/ 1	3012	Orná pôda	0		1
3271/ 2	12659	Orná pôda	0		2
3318	10560	Orná pôda	0		1
3319	390	Ostatné plochy	0		1
3320	14	Orná pôda	0		1
3321	17997	Orná pôda	0		1
3324	7352	Orná pôda	0		1
3325/ 1	255	Orná pôda	0		1
3325/ 2	2005	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3331/ 1	45	Ostatné plochy	0		1
3332/ 1	22	Orná pôda	0		1
3332/ 2	2076	Orná pôda	0		2
3333	2129	Orná pôda	0		2
3387	7111	Orná pôda	0		2
3388	7085	Orná pôda	0		2
3389/ 1	388	Orná pôda	0		1
3389/ 2	5670	Orná pôda	0		2
3426	18	Orná pôda	0		1
3446/ 1	258	Orná pôda	0		1
3446/ 2	106	Orná pôda	0		2
3675/ 2	6574	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3675/ 3	715	Ostatné plochy	0		1
3730	3586	Orná pôda	0		2
3731	4061	Orná pôda	0		2
3790	59	Orná pôda	0		2
3832	7909	Orná pôda	0		2
3860	3464	Orná pôda	0		2
3861	5524	Orná pôda	0		2
3862	6823	Orná pôda	0		2
3863	6046	Orná pôda	0		2
3864	5337	Orná pôda	0		2
3865	3377	Orná pôda	0		2
4114	1182	Orná pôda	0		2
4121	1665	Orná pôda	0		2
4283	3453	Orná pôda	0		2
4284	7031	Orná pôda	0		2
4364/ 2	12563	Orná pôda	0		2
4437	19170	Orná pôda	0		2
4438/ 2	9015	Orná pôda	0		2
5021	7021	Ostatné plochy	0		2
5022	5244	Ostatné plochy	0		2
5023	9715	Ostatné plochy	0		2
5030	1529	Ostatné plochy	0		2
5031	1259	Ostatné plochy	0		2
5042	2061	Ostatné plochy	0		2
5045	2496	Ostatné plochy	0		2
5048	15045	Ostatné plochy	0		2
5061	28773	Orná pôda	0		2
5087	32216	Ostatné plochy	0		2
5098	4568	Ostatné plochy	0		2
5099	2338	Ostatné plochy	0		2
5106	23648	Orná pôda	0		2
5107	4143	Ostatné plochy	0		2
5124	17926	Ostatné plochy	0		2
5180	2827	Ostatné plochy	0		2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5231	2255	Orná pôda	0		1
5232/ 1	233	Ostatné plochy	0		1
5232/ 2	8191	Ostatné plochy	0		2
5234/ 1	5456	Vodné plochy	0		2
5234/ 2	10576	Vodné plochy	0		2
5238/ 1	1298	Ostatné plochy	0		2
5238/ 2	1353	Ostatné plochy	0		2
5246	982	Ostatné plochy	0		2
5248	1940	Ostatné plochy	0		2
5251	3628	Ostatné plochy	0		2
5255	1570	Ostatné plochy	0		2
5264	4935	Orná pôda	0		2
5265	1460	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra 'E' parcela č. 3178/1, 3179/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní nehnuteľností N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004', Z-7239/2009
Titul nadobudnutia	PKV 1153 - B1 VI.nar.č.110/1953 Zb.
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007
Titul nadobudnutia	PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1158 - B2
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb. - výkup
Titul nadobudnutia	§14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.-výkup
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.- výkup
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy PVZ č. 33/75
Titul nadobudnutia	PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	§2 zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM)
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúp.zml.z 18.10.1977,7.7.1980 (PVZ č.16/80),zák.č.138/91Zb.
Titul nadobudnutia	roz. o vyvl.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1, B7, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1146 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PVZ 16/80 (§2 zák. SNR č. 138/1991)
Titul nadobudnutia	PKV 1153 - B1 VI. nar. č. 110/1953 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1998 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV 948 - B4, 5
Titul nadobudnutia	PKV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§ 14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z
Titul nadobudnutia	PKV 682 - B2, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1029 - B5

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV 19 - B3 Rozh.ONV Brat.-vid. č.4/6798/1961
Titul nadobudnutia	PKV 19 -B3 Rozh.ONV Brat.-vid.č.Fin.4/6798/1961
Titul nadobudnutia	§2 zák. SNR č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	§14 zák. NRSR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1023 - B5
Titul nadobudnutia	PKV č. 1181 - B2, zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV č. 1179 - B1, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV 1015 - B4 Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§ 14 zák. NRSR č. 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	PKV 1029 - B5, zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§14 zák. NR SR č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 1001 - B3, vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19964/08 zo dňa 18.07.2008, zápis GP 44/2007

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 130/2005-GP zpmz E 1530
- 1 Zápis GP 29/2008, R-1256/08
- 1 Zápis GP č. 22/2008 zpmz E 1813 na obn.hraníc pôvodnej p.č. KN-E 5181/2, Z-6224/08
- 1 Zápis GP č.001-M5/2010, Z-2179/10
- 1 Zápis GP č.30/2010, R-775/09
- 1 Zápis GP č.31/2009 na oddelenie pozemku, k V-1043/10
- 1 Zápis GP č.27/2009 na oddelenie pozemkov, k V-26962/10

Poznámka:

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.11.2011

K bodu č. 22

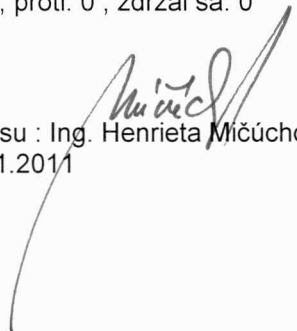
Návrh založenie nehnuteľnosti v Bratislave, a to stavby bytového domu 9 b.j. typ Profis 2 – prístavba a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 583/34 k.ú. Rusovce

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť založenie nehnuteľnosti v Bratislave, a to stavby bytového domu 9 b. j. typ Profis 2 – prístavba a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 583/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², k. ú. Rusovce, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 25/2009, zo dňa 02.06.2011 z pozemku parc. č. 583/17, k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0


Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 8.11.2011

Návrh na založenie nehnuteľnosti v Bratislave, a to stavby bytového domu 9 b. j. typ Profis 2 – prístavba a novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 583/34, k. ú. Rusovce

Kód uzn.: 5.5.6

Uznesenie č. 338/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť založenie nehnuteľnosti v Bratislave, a to stavby bytového domu 9 b. j. typ Profis 2 – prístavba a novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 583/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², k. ú. Rusovce, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 25/2009, zo dňa 02. 06. 2011 z pozemku parc. č. 583/17, k. ú. Rusovce, zapísaného na LV č. 1779, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

- - -

