

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 11. 2011**

Návrh
na zverenie pozemku parcely registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/361,
do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Kópiu žiadosti
5. Návrh protokolu
6. LV č. 46
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie mestskej rady č. 337/2011 zo
dňa 10.11.2011

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

November 2011

kód uzn. 5.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zverenie pozemku parcely registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/361 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m² zapísaného na LV č. 46, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku parcely registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/361, do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

PK parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1669/361	zastavané plochy a nádvoria	172	LV č. 46

SKUTKOVÝ STAV

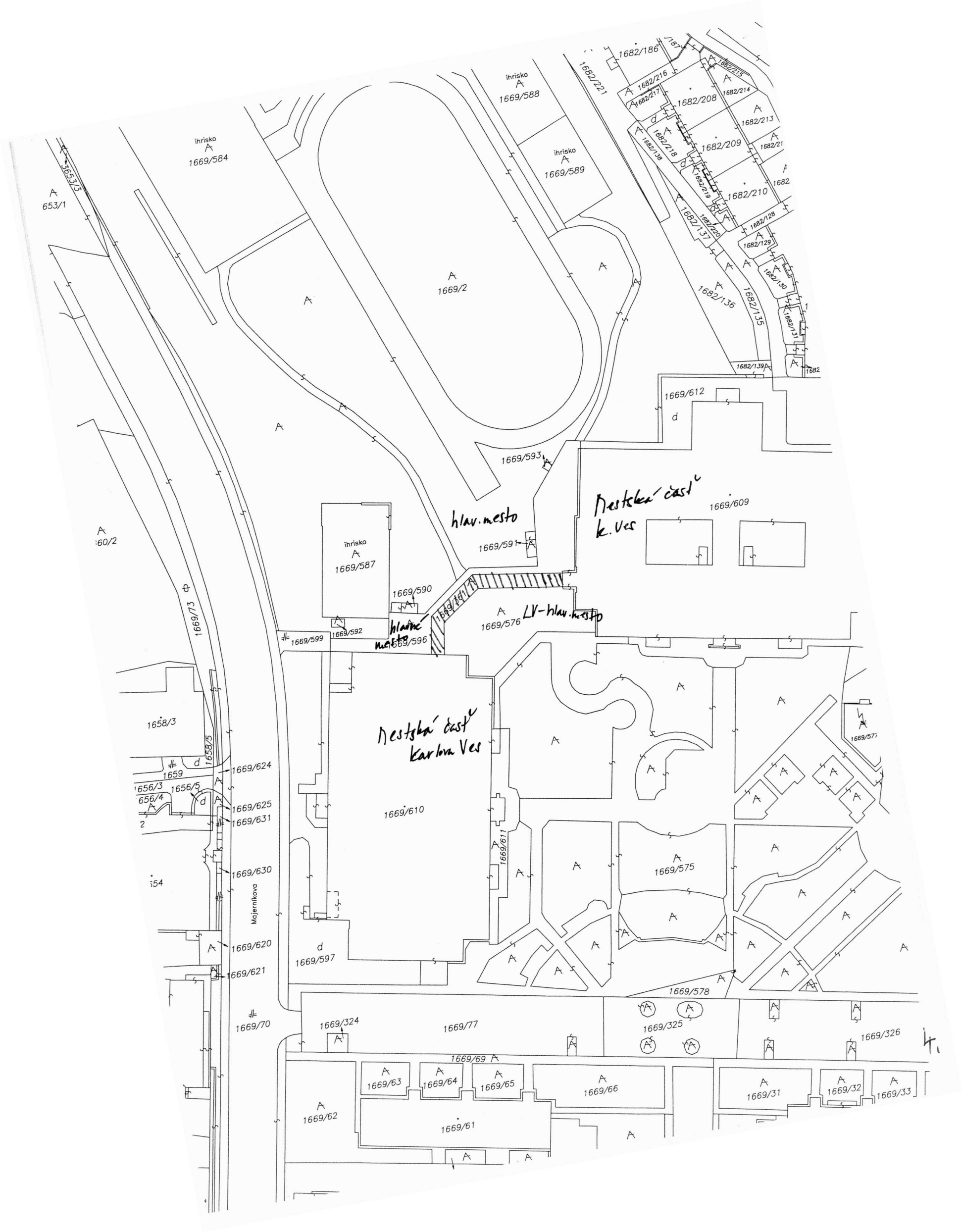
Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1669/361 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², v katastrálnom území Karlova Ves zapísaného na LV č. 46.

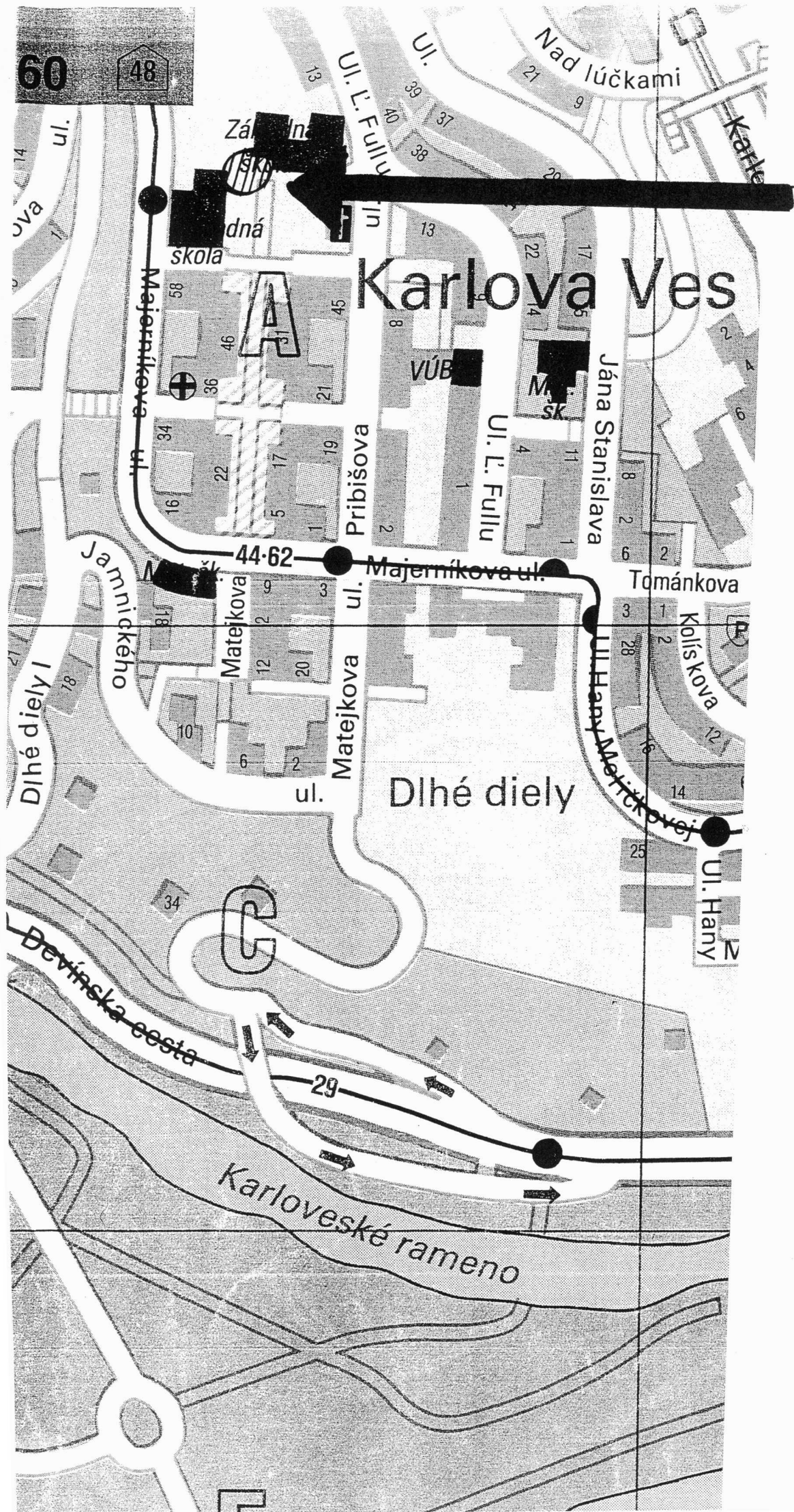
Starostka mestskej časti Bratislava – Karlova Ves požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie uvedeného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1669/361 v k. ú. Karlova Ves ul. do správy tejto mestskej časti.

Ide o pozemok pod lávkou (spojovacím krčkom) medzi ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62 a ZŠ J.A.Komenského, Majerníkova 60. Uvádzame, že ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62 a ZŠ J.A.Komenského, Majerníkova 60 boli Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov č.248804631100 bezodplatne prevedené do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

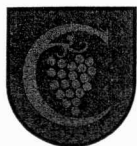
Lávka (spojovací krčok) bola mestskej časti zverená do správy protokolom č. 118801690400 zo dňa 10.5.2004, avšak pozemok parc.č. 1669/361 nebol mestskej časti zverený do správy.

Na základe vyššie uvedeného žiada mestská časť Bratislava – Karlova Ves, aby pozemok parc.č. 1669/361 nad ktorým sa nachádza lávka (zverená do správy mestskej časti), medzi dvomi základnými školami (vo vlastníctve mestskej časti), bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.





k.ú.
Karlova Ves
pozemok
p.č. 1669/361



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

RIA

PMHIS00P09W



PRJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -05- 2011	
Podanie číslo: 1669/361	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

HAGS SNR 45237/11-1

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
	4806/1584/2011	Mgr.Kováčová/60259221	27.4.2011

VEC: Žiadosť o zverenie pozemku registra „C“ KN parc.č. 1669/361 do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovením § 31b zákona SNR číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov som tak ako starostovia ostatných mestských častí listom zo dňa 10.6.2009 požiadala vtedajšieho primátora hl. mesta SR Bratislavy Ing. Andreja Ďurkovského o prevedenie majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Ide o nehnuteľný majetok, ktorý mestská časť potrebuje na to, aby mohla vykonávať samosprávu Bratislavy a preneseť pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a Štatútom hl. mesta SR Bratislavy. Sú to základné školy, materské školy, objekty bývalých detských jasí a objekty využívané pre kultúru a šport.

Bývalá riaditeľka Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy Ing. Anna Pavlovičová mi v prílohe listu zo dňa 14.10.2010 zaslala na podpis návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností - základných škôl a materských škôl do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Túto zmluvu som pripomienkovala, nakoľko v nej neboli uvedené: Základná škola Karloveská 61, Základná škola Tilgnerova 14 a Gymnázium Tilgnerova 14, Materská škola Pod Rovnicami 11 a lávka (spojovací krček) medzi ZŠ A.Dubčeka, Majerníkova 62 a ZŠ J.A.Komenského, Majerníkova 60 (lávka bola mestskej časti zverená protokolom číslo 11 88 0169 04 00 zo dňa 10.5.2004). Túto moju pripomienku oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy akceptovalo a nami namietané nehnuteľností budú spolu s ostatnými základnými školami a materskými školami bezodplatne prevedené do vlastníctva mestskej časti. Pokiaľ ide o lávku (spojovací krček) medzi dvoma hore uvedenými základnými školami, podľa vyjadrenia pracovníčky oddelenia správy nehnuteľného majetku Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, ktorá vykonáva činnosť spojenú s prevodom týchto nehnuteľností na mestské časti, uvedenú lávku nie je možné previesť do vlastníctva mestskej časti, nakoľko nie je zápisu schopná - nemá súpisné ani orientačné číslo. Pozemok registra „C“ KN parc.č. 1669/361 o výmere 172 m² zastavaný lávkou zapísaný v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves na liste vlastníctva číslo

46 taktiež nie je možné bezodplatne previesť do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, pretože nie je zverený do jej správy.

Vážený pán primátor, nakoľko táto lávka (spojovací krček) medzi dvoma základnými školami, ktoré hlavné mesto SR Bratislava prevádza do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, je súčasťou týchto základných škôl, je s nimi pevne spojená a permanentne je využívaná na prechod z jedného objektu do druhého, je nevyhnutné aby vlastníkom tejto lávky a pozemku zastavaného lávkou bol ten istý subjekt, ktorý bude vlastníkom obidvoch základných škôl, t.j. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves.

Nakoľko lávku, ako je hore uvedené, t.č. nie je možné bezodplatne previesť do vlastníctva mestskej časti, je logické aj správne, aby aspoň pozemok zastavaný lávkou prešiel do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves jeho zápisom na list vlastníctva, pokiaľ to bude možné s prihliadnutím na ustanovenie § 31b zákona SNR číslo 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov.

Na základe hore uvedených skutočností Vás žiadam, vážený pán primátor, aby hl. mesto SR Bratislava pozemok registra „C“ KN zastavaný lávkou (spojovacím krčkom) medzi dvoma základnými školami parcelu č. 1669/361, zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m² zverilo do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

S pozdravom




Ing. Iveta **Hanulíková**
starostka

Príloha: - situácia

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 1188.....1100**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou Ing. Ivetou Hanulíkovou
IČO: 603 520
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves je nehnuteľnosť v katastrálnom území Karlova Ves:

- pozemok registra „C“ parc. č. 1669/361 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m² zapísaný na LV č. 46.

Hodnota predmetu zverenia 8564,03 Eur.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných na hlavné mesto SR Bratislavu podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.

Predmetný pozemok sa nezveruje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s prevádzkou súkromných škôl a školských zariadení, resp. škôl a zariadení iného charakteru. Takisto sa nezveruje na zabezpečenie činností, ktoré nesúvisia s prevádzkou škôl a školských zariadení. V takýchto prípadoch je správca povinný vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Predmetná nehnuteľnosť sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 4

Zverenie pozemku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňauznesením č.....

Článok 5

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves bude na základe tohto protokolu vykonávať správu uvedeného pozemku v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu SR Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľnosti nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Karlova Ves stav nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 1669/361 pozná a v takomto stave ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 7

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží tri exempláre.

Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves

Milan F t á ě n i k
primátor

Ing. Iveta Hanulíková
starostka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 11.10.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 08:24:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1669/361	172	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1780/ 1	696	Záhrady	0		2
1780/ 2	712	Záhrady	0		2
1780/ 3	704	Záhrady	0		2
1780/ 4	674	Záhrady	0		2
1780/ 5	703	Záhrady	0		2
1780/ 6	713	Záhrady	0		2
3298/ 1	1288	Trvalé trávne porasty	2		2
3298/ 18	257	Trvalé trávne porasty	2		2
3331/ 1	58	Trvalé trávne porasty	2		2
3331/ 2	58	Trvalé trávne porasty	2		2
3331/ 3	58	Trvalé trávne porasty	2		2
4383/ 11	791	Záhrady	2		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.11.2011

K bodu č. 21

Návrh na zverenie pozemku parcely registra „C“ v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1669/361, do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť zverenie pozemku parcely registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/361 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m² zapísaného na LV č. 46, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 8.11.2011



Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parcely registra "C", parc. č. 1669/361, do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Kód uzn.: 5.1

Uznesenie č. 337/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemku parcely registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/361 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 172 m² zapísaného na LV č. 46, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

- - -

