

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 11. 2011

Návrh
na schválenie zámeru predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 a parc.
č. 3782/7, Vilova ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Soňa Machánková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 2021 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 336/2011 zo dňa 10.11.2011

November 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 – ostatné plochy vo výmere 144 m² a parc. č. 3782/7 – ostatné plochy vo výmere 104 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 2021, Vilova ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 5. 12. 2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemkov s cenovou ponukou, k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7, Vilova ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

b) označenie nehnuteľnosti – pozemkov, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c) výšku ponúknutej ceny za pozemky,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude

kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

g) čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

h) originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12. 1. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 31 500,- Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7, k. ú. Petržalka, Vilova ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3780/1	ostatné plochy	144	
3782/7	ostatné plochy	104	
spolu:		248 m ²	

LV č. 2021, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7, LV č. 2021.

Podľa znaleckého posudku č. 65/2011 zo dňa 24. 9. 2011 vyhotoveného Ing. Igorom Kropáčom, všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7 je ocenená na 126,87 Eur/m², t. z. celkom 31 463,76 Eur, zaokrúhlene 31 500,- Eur.

Minimálna cena za pozemky uvedené v špecifikácii je 31 500,- Eur.

Žiadateľ je v danej lokalite vlastníkom pozemku parc. č. 3777 vo výmere 594 m² a stavby – dom služieb súpisné číslo 2994 na pozemku parc. č. 3777. O kúpu pozemkov uvedených v špecifikácii požiadal z dôvodu nutnosti výstavby parkoviska k stavbe na pozemku parc. č. 3777 v jeho vlastníctve.

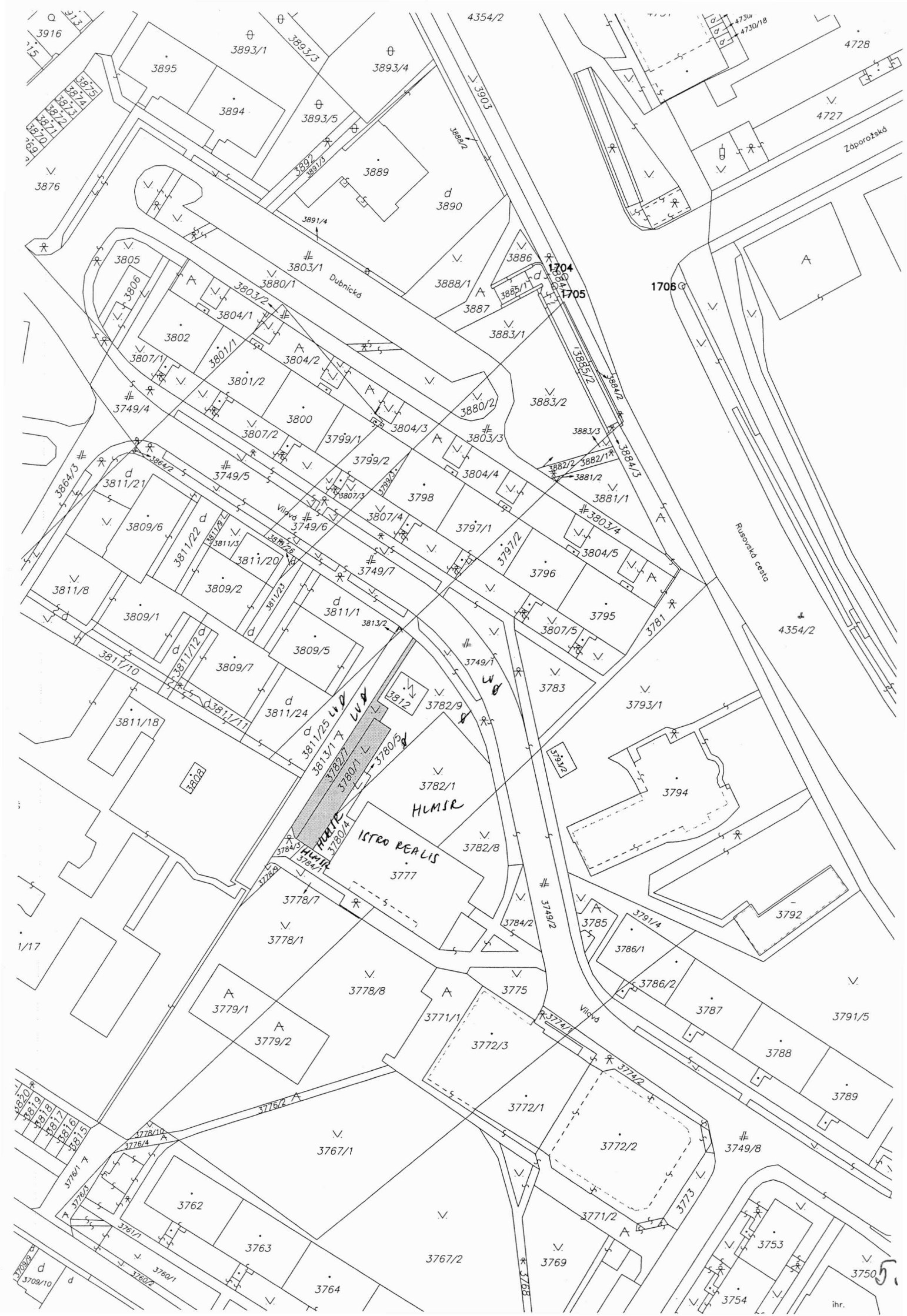
Vzhľadom na to, že všeobecná hodnota pozemku stanovená horeuvedeným znaleckým posudkom nepresiahla 40 000,- Eur, navrhuje sa predaj pozemkov uvedených v špecifikácii formou priameho predaja v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

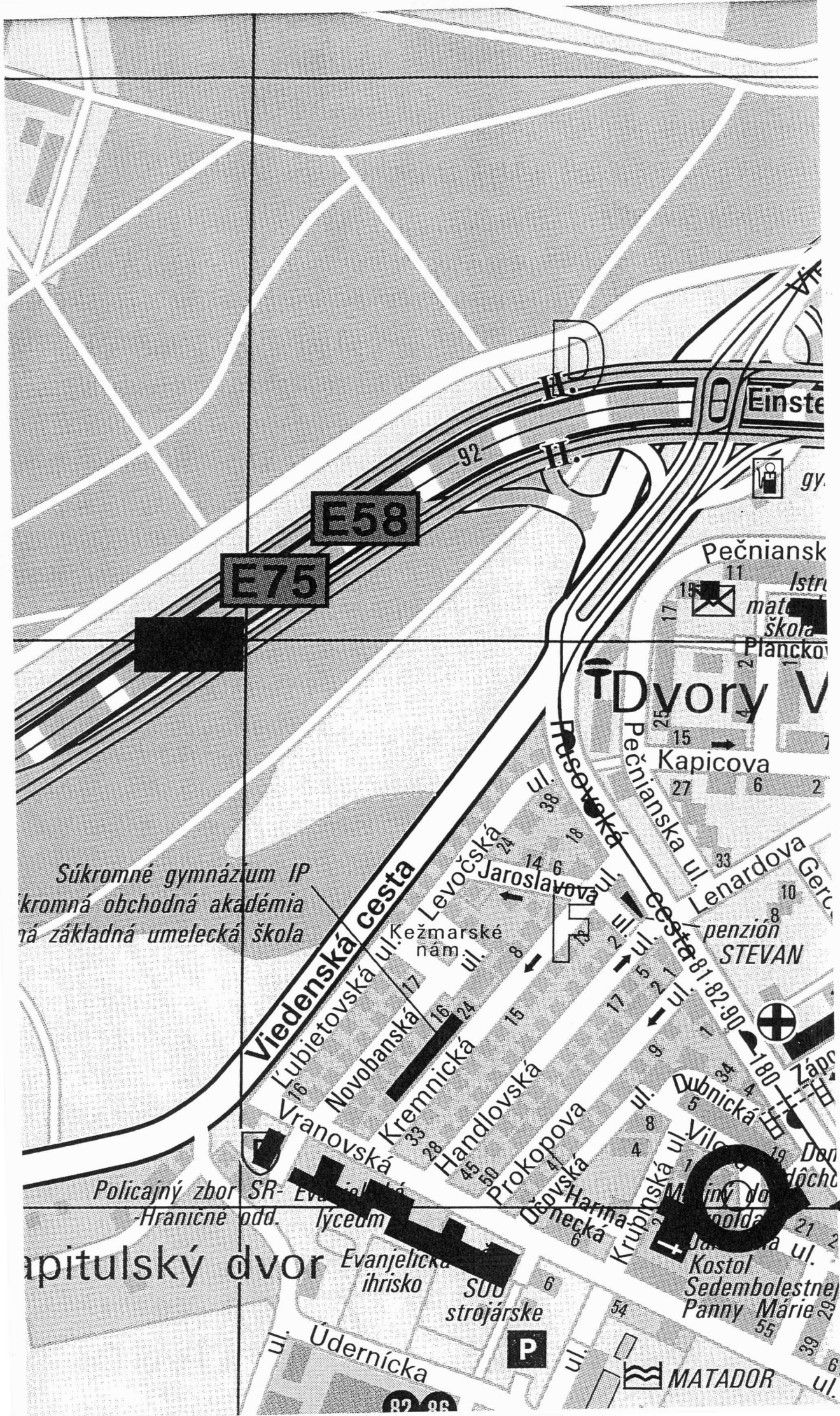
Po schválení zámeru mestským zastupiteľstvom by sa prevod predmetných pozemkov uskutočnil v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj s cenovými ponukami záujemcov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 17. 1. 2011, ktoré bolo adresované hlavnému mestu SR Bratislave, možnosť previesť majetok obce priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí má umožniť obciam realizovať prevod majetku v prípadoch, v ktorých to bude obec považovať za opodstatnené. Zákon o majetku obcí limituje prevody majetku obce touto formou len na prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom nie je vyššia ako 40 000,- Eur. Z priameho predaja majetku obce sú vylúčené fyzické osoby a právnické osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 a 7 spomínaného zákona, ktoré sú v pozícii potencionálneho konfliktu záujmov pri nadobúdaní majetku obce. Podľa názoru tohto ministerstva zákonná úprava priameho predaja v podstate vylučuje možnosť realizovať priamy predaj formou elektronickej aukcie.

Na uvedené pozemky nie je uzavretá nájomná zmluva.
Stanoviská odborných útvarov magistrátu sú uvedené v prílohe.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
Je súhlasné.





PREDMET PREVODU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 06.10.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:07:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3780/ 1	144	Ostatné plochy	29		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Časť pozemku parc.č.5851 o výmere 31 m2, parc.č.5937/1 o výmere 594 m2, parc.č.5861 o výmere 12 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 14.6.2000 (LV 2021pred ZMVM, GP 7512/93, podnet 167/2000/R)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.5.2001 (LV pred ZMVM 2021, GP 37/2001, zpm 5647)
Titul nadobudnutia	Zápis GP 056/2003, zpm 6183 k zápisu stavby
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 4.06.2004 (LV pred ZMVM 1748,2021, HZ, GP 54/2004, zpm E 6353)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa GP č. 71/2004 zo dňa 26.7.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa GP č. 75/2004 zo dňa 26.7.2004
Titul nadobudnutia	Zápis GP 28/2005, zpm E 6546
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 30/2005 - zpm E 6541 (Hospodárska zmluva č. 321/12/84/Sp - 16665/1984) zo dňa 27.4.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (Hospod.zml., Pk.vl.č.1, GP 44/2005, zpm E 6588)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /GP č.26/2005,ZPM č.6542 E,PKV č.1,2775,LV č.1748.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /GP č.31/2005,ZPM 6540E,PKV 1,2775,LV 2021 pred ZMVM-identifikácia/podľa Z-877/05.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /GP č.70/2005,ZPM 6613E,PKV č.1138,476,1/podľa Z-1774/05.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 13/2006, zpm E 6769 na obnovenie časti právneho stavu podľa Z-1345/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva (GP č. 42/2006 - zpmz E6842, LV pred ZMVM 2021) - Z-1770/2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 11432/07-1/71772 zo dňa 20.3.2007 (LV 2021 pred ZMVM, geometrický plán č.11/2007 zo dňa 2.3.2007)Z-3065/07
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva podľa Z-2800/2006 (GP č. 72/2006, parc.č. 5500, 5186/1, 5492 pred ZMVM, zpmz E 6923)
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 6/2005 zpmz E 6614 na urč.vlast.práv - (petržalské korzo) - Z-2305/06
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 129/2008, Z-9490/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 47276/08-1/302566 zo dňa 17.09.2008, GP č. over. 2303/08, Z-10251/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 36608/07-1/511204 zo dňa 30.10.2007, GP č. 62/2007, Z-11569/07

Tituly nadobudnutia LV:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 06.10.2011

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 14:10:39

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3782/ 7	104	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel	miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Časť pozemku parc.č.5851 o výmere 31 m2, parc.č.5937/1 o výmere 594 m2, parc.č.5861 o výmere 12 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 14.6.2000 (LV 2021 pred ZMVM, GP 7512/93, podnet 167/2000/R)

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 23.5.2001 (LV pred ZMVM 2021, GP 37/2001, zpm 5647)

Titul nadobudnutia Zápis GP 056/2003, zpm 6183 k zápisu stavby

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 4.06.2004 (LV pred ZMVM 1748,2021, HZ, GP 54/2004, zpm E 6353)

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis podľa GP č. 71/2004 zo dňa 26.7.2004

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis podľa GP č. 75/2004 zo dňa 26.7.2004

Titul nadobudnutia Zápis GP 28/2005, zpm E 6546

Titul nadobudnutia Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 30/2005 - zpm E 6541 (Hospodárska zmluva č. 321/12/84/Sp - 16665/1984) zo dňa 27.4.2005

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis (Hospod.zml., Pk.vl.č.1, GP 44/2005, zpm E 6588)

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis /GP č.26/2005,ZPM č.6542 E/,PKV č.1,2775,LV č.1748.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis /GP č.31/2005,ZPM 6540E,PKV 1,2775,LV 2021 pred ZMVM-identifikácia/podľa Z-877/05.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis /GP č.70/2005,ZPM 6613E,PKV č.1138,476,1/podľa Z-1774/05.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis GP 13/2006, zpm E 6769 na obnovenie časti právneho stavu podľa Z-1345/06

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva (GP č. 42/2006 - zpmz E6842, LV pred ZMVM 2021) - Z-1770/2006

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 11432/07-1/71772 zo dňa 20.3.2007 (LV 2021 pred ZMVM, geometrický plán č.11/2007 zo dňa 2.3.2007)Z-3065/07

Titul nadobudnutia Zápis vlastníckeho práva podľa Z-2800/2006 (GP č. 72/2006, parc.č. 5500, 5186/1, 5492 pred ZMVM, zpmz E 6923)

Titul nadobudnutia Zápis GP č. 6/2005 zpmz E 6614 na urč.vlast.práv - (petržalské korzo) - Z-2305/06

Titul nadobudnutia Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 129/2008, Z-9490/08

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 47276/08-1/302566 zo dňa 17.09.2008, GP č. over. 2303//08, Z-10251/08

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 36608/07-1/511204 zo dňa 30.10.2007, GP č. 62/2007, Z-11569/07

Tituly nadobudnutia LV:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 4395/11-33

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

1.6.2011

MAGS ORM 48079/11-294750

Ing. arch. Barutová

20.6.2011

MAG 313878/2011

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	spol. ISTRO-REALIS, s r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa:	1.6.2011
žiadosť č.j.:	MAGS SNM/4395/11-25/294742
pozemok parc. číslo:	3780/1, 3782/7 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vilová ulica
zámer žiadateľa:	výstavba parkoviska k objektu domu služieb vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3780/1, 3782/7, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202**

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce: občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Upozorňujeme na skutočnosť, že realizácia predmetného investičného zámeru je na úkor plôch verejnej zelene, parkovisko žiadame riešiť bez výrubu vzrastlej zelene.

Vzhľadom na charakter stavby odporúčame požiadať o stanovisko oddelenie dopravného plánovania.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48079/11-294750 zo dňa 20.6.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie územného rozvoja mesta

Prímasiádne nám. č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

-1-

CO: Magistrát - OÚRM-archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS SNM 4395/11-32

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 01.06. 2011	pod č.	4395/11-25/294742
Predmet podania:	predaj pozemkov – Vilová ul.		
Číslo OKDS:	35262/2011/294761		
Žiadateľ:	ISTRO-REALIS s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3780/1, 3782/7		
Odoslané: (dátum)	21.6.2011	pod č.	SNM - 310 658

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	08. 06. 2011	Pod. č. oddelenia:	- 294757/11 ODP/185/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 3780/1 o výmere 144 m² a p. č. 3782/7 o výmere 104 m² z dôvodu výstavby parkoviska na Vilovej ul. nemáme pripomienky. Aj naďalej platí naše pôvodné stanovisko MAGS/ODP/39389/08 ODP/305/08-P zo dňa 08. 07. 2008.			
Vybavené (dátum):	09. 06. 2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		09. 06. 2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	06.06.2011	Pod. č. oddelenia:	294759/2011
Spracovateľ (meno):	Filípková		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predaj predmetných pozemkov nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum): 10.06.2011

Schválil dňa (meno, dátum): Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum): 8.6.2011 Pod. č. oddelenia: OCH 294754/11

Há-165

Spracovateľ (meno): J. Horváthová

Text stanoviska:

Predmetné pozemky OCH nespravuje, Vilová ul. je v správe MČ Petržalka a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Petržalka.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že na predávaných pozemkoch, resp. v ich tesnej blízkosti sa nachádzajú naše podzemné káblové zariadenia a stĺpy verejného osvetlenia. Žiadame pred predajom tieto zariadenia vytýčiť a v prípade, že príde ku kolízii s našimi zariadeniami, žiadame káble a stožiare preložiť na náklady kupujúceho, resp. túto skutočnosť zmluvne ošetriť ako vecné bremeno. Projekt pripravovaného parkoviska žiadame predložiť na vyjadrenie.

Vybavené (dátum): 20.6.2011

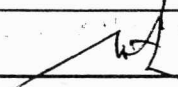
Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mešťaníková 20.6.2011


Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Co: ODP, OD, OCH

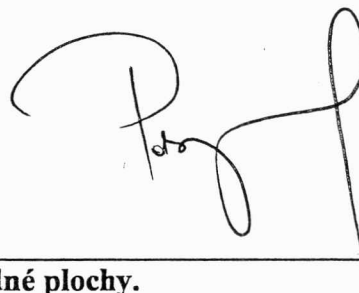
Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl.m. SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM		Klient :	ISTRO-REALIS
Predmet podania	Predaj pozemkov, Vrtovská ul.			
Katastrálne územie	Petržalka	Parc. č. :	3780/1-144m ² , 3782/7-104m ²	
Došlo od	ÚRM	Č.j. :	MAG S ORM 38791/08-265402	Ba
Dátum prijmu na GTI	24. VI. 2008			
Č.j. GTI	GTI/552/08	Č.j. :	MAG S OGTI 39001/08	
Dátum exped. z GTI	3. XI. 2008	Č.j. :	325601/08	Komu :
Podpis ved. referátu				

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

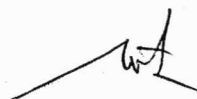
Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V území evidovanom 22 kV zôber (púť).

Podmienky pre parking stanoví per. tlače.

#

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Súhlasím bez pripomienok.

Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák – vedúci referátu

Cez predmetné pozemky prechádza trasa VN kabla. Overenie je vyžadované v prílohe tohto stanoviska.

Zariadenie parkoviska nad trasou uvedeného kabla je možné. Pred predajom pozemku a realizáciou stavby treba osloviť prevádzkovateľa dotknutého kabla ohľadom podmienok pre zabezpečenie ochrany a ďalšej priťažnosti kabla na pozemkoch.

WM

3751 A 15. ihr.

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

MAG S SNM 4395/11-20/308439

Žiadateľ	SNM, ISTRO-REALIS,s.r.o.		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj parcely		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3780/1	
Č.j.	MAG S OUP 47 853/2011-294 752 MAG S SNM 4395/11-25/294 742		
GTI č.j.	GTI/461/11		OÚP č. 530/11
Dátum prijmu na GTI	14.6.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	16.6.2011		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Stanovisko zostáva v platnosti ako v časti Zás. el. energiou tak aj v časti Spoločné pripomienky
podľa pôv. stanoviska GTI/552/08 z 24/06/2008. /príloha/

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

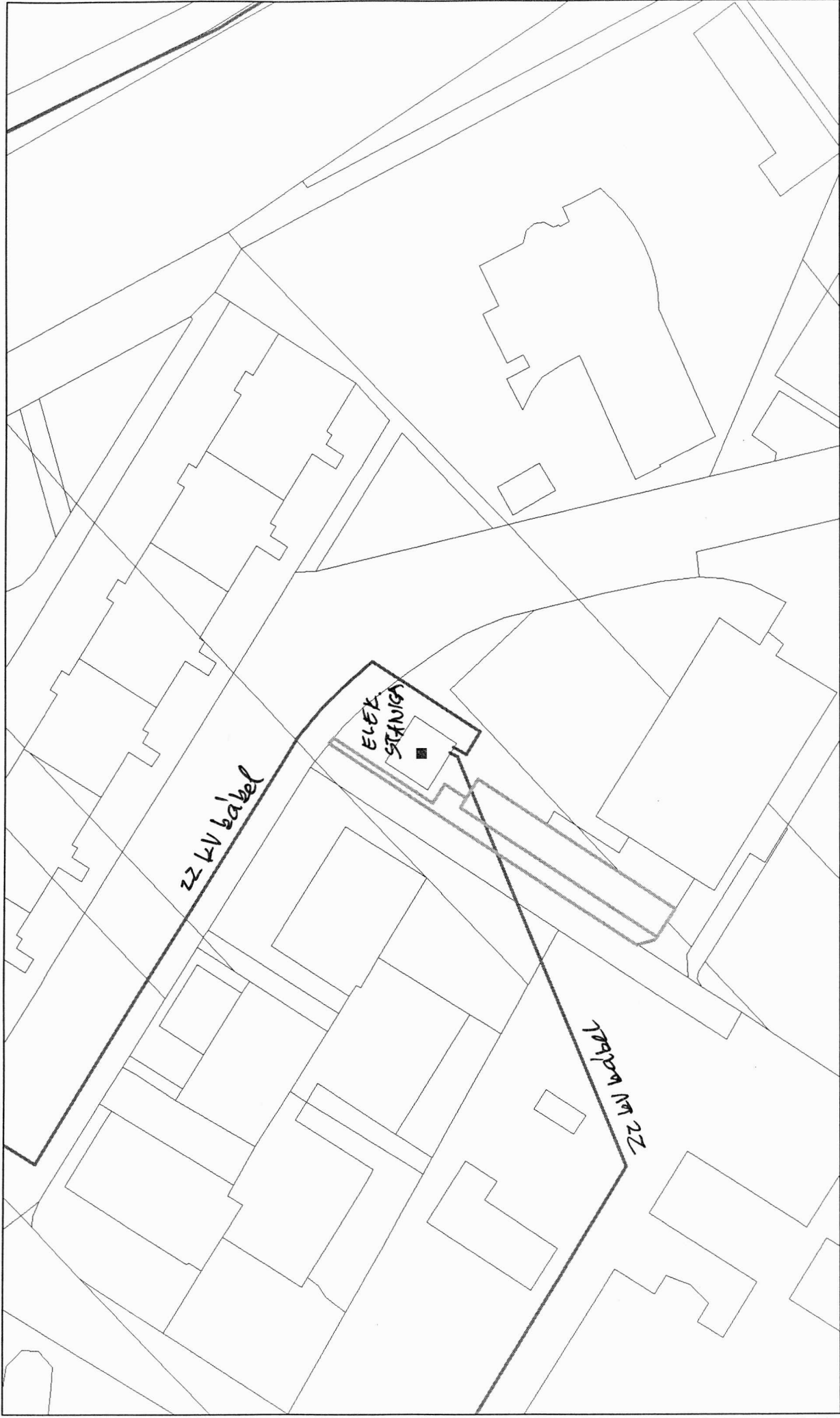
Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil



Príloha k GT/1461/1 z 14.06.2011

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

17461 SNM 4395/11-31

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-4395/11-25/294742

MAGS OMZ -294746/2011/47245

RNDr. Calpašová/611

20. 6. 2011

JUDr. Machánková

311048

Vec : Predaj pozemku parc.č. 3780/1 a parc. č. 3782/7 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom zn. MAGS SNM-4395/11-25/294742 zo dňa 1. 6. 2011 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7 k.ú. Petržalka o celkovej výmere 248 m². Dôvodom predaja pozemku je plánovaná výstavba parkovacích stání.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Zájmové územie je pozemok evidovaný ako plocha verejnej zelene a podľa § 8 VZN hl. m. SR č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii plochy zelene, je investor povinný zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene.

Z hľadiska záujmov mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny **súhlasíme** s predajom pozemku za podmienok:

1. Investor zriadi novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcej ploche zelene v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti.
2. Pri výstavbe investor zvolí vhodný spôsob výstavby s ohľadom minimalizácie zásahu do vzrastlej zelene.
3. Pred začatím stavebnej činnosti vypracuje pre správcu zelene situačný plán existujúcej zelene s vyznačením navrhovaných zásahov.
4. Povrchová úprava parkoviska bude zrealizovaná z materiálov, ktoré zabezpečia priesaky dažďovej vody.
5. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku.
6. Podmienky žiadame zapracovať do kúpnopredajnej zmluvy žiadateľa.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

- 2 -

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia



MAG0P00B97RR

PIA



Starosta Petržalky

Ing. Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24 -08- 2011	
Podpis: <i>J. J. 80987</i>	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

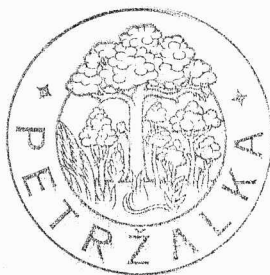
Bratislava 22.8. 2010

č.j: 2011/13516/08/0

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM/4395/11-331556 vo veci zaujatia stanoviska k odpredaju nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s odpredajom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 - ostatné plochy o výmere 144 m² a parc. č. 3782/ 7- ostatné plochy o výmere 104 m², evidovaných ako parcely registra „C“.

S pozdravom

W f

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje:
Mgr. Grajciarová
☎ 68286875

Kúpna zmluva

č. 048807371100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488073711

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 – ostatné plochy o výmere 144 m² a parc. č. 3782/7 – ostatné plochy o výmere 104 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2021, vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra “C”; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 – ostatné plochy o výmere 144 m² a parc. č. 3782/7 – ostatné plochy o výmere 104 m², zapísaných na LV č. 2021 ako parcely registra „C“, v celosti do vlastníctva. Predaj pozemkov parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu,- EUR, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488073711 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods.

2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 220,- EUR uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, na číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol: 488073711.

Čl. 3

1) Prevod pozemkov formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

2) Predávajúci dňa 5.12.2011 vyhlásil v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, podmienky priameho predaja s cenovou ponukou a v súlade s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, oznámil zámer predat' na základe priameho predaja s cenovou ponukou pozemky uvedené v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

3) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. 4

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 5

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 20.6.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 21.6.2011, so stanoviskami referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 3.11.2008 a zo dňa 16.6.2011, a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 20.6.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 65/2011 zo dňa 24.9.2011, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy ocenené sumou 126,87 Eur/m².

Čl. 7

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 8

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.11.2011

K bodu č. 20

Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 3780/1 a parc.č. 3782/7, Vilova ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 – ostatné plochy vo výmere 144 m² a parc. č. 3782/7 – ostatné plochy vo výmere 104 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 2021, Vilova ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 5. 12. 2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 do 14.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemkov s cenovou ponukou, k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7, Vilova ulica – NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať v dňoch od 5. 12. 2011 do 5. 1. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac,

b) označenie nehnuteľnosti – pozemkov, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c) výšku ponúknutej ceny za pozemky,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca

ženať/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),

g) čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu,

h) originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12. 1. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je verejné.

6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.

9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 31 500,- Eur.

10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

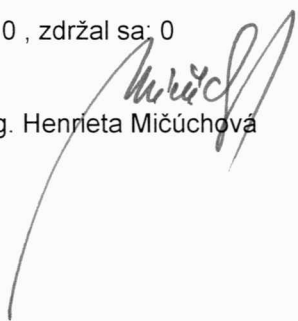
14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 8.11.2011



Uznesenie č. 336/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 – ostatné plochy vo výmere 144 m² a parc. č. 3782/7 – ostatné plochy vo výmere 104 m², evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 2021, Vilova ulica, formou priameho predaja s cenovou ponukou

s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 05. 12. 2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v regionálnej tlači.
2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 05. 12. 2011 do 05. 01. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
3. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 05. 12. 2011 do 05. 01. 2012 do 14.00 h. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke, s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Priamy predaj pozemkov s cenovou ponukou, k. ú. Petržalka, parc. č. 3780/1 a parc. č. 3782/7, Vilova ulica – NEOTVÁRAŤ“ alebo zaslať v dňoch od 05. 12. 2011 do 05. 01. 2012 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - 4.1 označenie záujemcu:
 - 4.1.1 u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedie aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac;
 - 4.1.2 u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac;
 - 4.2 označenie nehnuteľnosti – pozemkov, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru;
 - 4.3 výšku ponúkanej ceny za pozemky;
 - 4.4 čestné vyhlásenie záujemcu:
 - 4.4.1 u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;

4.4.2 u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- 4.5 vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, a nehnuteľnosť bude kupovať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky,
- 4.6 vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku),
- 4.7 čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu;
- 4.8 originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov podľa bodu 8.
5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12. 01. 2012. Vyhodnocovanie cenových ponúk je verejné.
6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom priameho predaja, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 EUR v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Táto náhrada sa účastníkovi priameho predaja nevracia.
9. Minimálna kúpna cena za pozemky je 31 500,00 EUR.
10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
11. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
12. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.
13. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.
14. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
15. Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho predaja.

