

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 11.2011**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s.,
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 24x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Dúbravka
6. Výpis z obchodného registra
7. LV 2x
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 297/2011 zo dňa 13.10.2011

November 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov zapísaných na LV č. 847 ako parcely registra „C“, v k. ú. Dúbravka,

- parc. č. 882/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- parc. č. 1213/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 1437/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- parc. č. 2282 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- parc. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 2769 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- parc. č. 2838 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 2871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 3101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- parc. č. 3167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- parc. č. 3292 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- parc. č. 3379 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,

spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **za celkovú kúpnu cenu 149 968,- Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 123/2010 až č. 132/2010 a č. 004/2011, pričom kúpna cena pozemkov je 192,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 728 m² predstavuje sumu 139 776,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 10 192,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/11, parc. č. 1213/26, parc. č. 1437/44, parc. č. 2282, parc. č. 2761, parc. č. 2769, parc. č. 2838, parc. č. 2871, parc. č. 3101, parc. č. 3167, parc. č. 3292 a parc. č. 3379 spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.,
Čulenova 6, Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
882/11	zastavané plochy a nádvoria	67 m ²	LV č. 847
1213/26	zastavané plochy a nádvoria	50 m ²	LV č. 847
1437/44	zastavané plochy a nádvoria	89 m ²	LV č. 847
2282	zastavané plochy a nádvoria	64 m ²	LV č. 847
2761	zastavané plochy a nádvoria	50 m ²	LV č. 847
2769	zastavané plochy a nádvoria	49 m ²	LV č. 847
2838	zastavané plochy a nádvoria	50 m ²	LV č. 847
2871	zastavané plochy a nádvoria	50 m ²	LV č. 847
3101	zastavané plochy a nádvoria	65 m ²	LV č. 847
3167	zastavané plochy a nádvoria	64 m ²	LV č. 847
3292	zastavané plochy a nádvoria	65 m ²	LV č. 847
3379	zastavané plochy a nádvoria	65 m ²	LV č. 847

spolu vo výmere: 728 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností zapísaných na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka

- parc. č. 882/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- parc. č. 1213/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 1437/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- parc. č. 2282 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- parc. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 2769 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- parc. č. 2838 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 2871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 3101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- parc. č. 3167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- parc. č. 3292 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- parc. č. 3379 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m².

Žiadateľ o predaj ZSE Distribúcia, a.s. je vlastníkom stavieb – trafostaníc zapísaných na LV č. 3847, ktoré sú vybudované na uvedených pozemkoch v k. ú. Dúbravka.

Predaj pozemkov parc. č. 882/11, parc. č. 1213/26, parc. č. 1437/44, parc. č. 2282, parc. č. 2761, parc. č. 2769, parc. č. 2838, parc. č. 2871, parc. č. 3101, parc. č. 3167, parc. č. 3292 a parc. č. 3379 k. ú. Dúbravka sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckými posudkami č. 123/2010 až 132/2010 zo dňa 5. 9. 2010 a znaleckým posudkom č. 004/2011 zo dňa 20. 2. 2011 vyhotovenými Ing. Alenou Struhárovou, PhD. bola kúpna cena za 1 m² predmetných pozemkov stanovená vo výške 191,20,- Eur.

V zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, je bezdôvodným obohatením majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu. Vzhľadom k tomu, si hlavné mesto SR Bratislava nárokuje od žiadateľa uhradiť dvojročnú odplatu za užívanie daných pozemkov vo výške 7 Eur/m²/rok, čo pri výmere 728 m² predstavuje sumu 10 192,- Eur. Výška odplaty za užívanie nehnuteľností je určená v súlade s pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré sú stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry

Je súhlasné.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov pod trafostanicami uvádzame, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju pozemkov pod trafostanicami vo vlastníctve žiadateľa nemáme pripomienky.

Z hľadiska prevádzky dopravy sa konštatuje, že predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Predmetné pozemky oddelenie cestného hospodárstva nespravuje, príslušné komunikácie sú v správe Mestskej časti Bratislava – Dúbravka a predaj nezasahuje do komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami v k. ú. Dúbravka.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadame zriadiť vecné bremeno na pozemky par. č. 2761, par. č. 2769, par. č. 2838, par. č. 2871, par. č. 2282, par. č. 3101, par. č. 3292, par. č. 3379, par. č. 1213/26 a par. č. 3167, nakoľko v tesnej blízkosti obvodových múrov trafostaníc (na okapovom chodníku) sú osadené naše rozvodné skrine. K predaju zostávajúcich pozemkov z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky, v ich blízkosti sa VO nenachádza.

Oddelenie mestskej zelene

Je súhlasné.

Oddelenie životného prostredia

Je súhlasné.

Do zmluvy z hľadiska odpadového hospodárstva žiadajú zapracovať tieto podmienky:

1. Dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona.
2. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislavy.

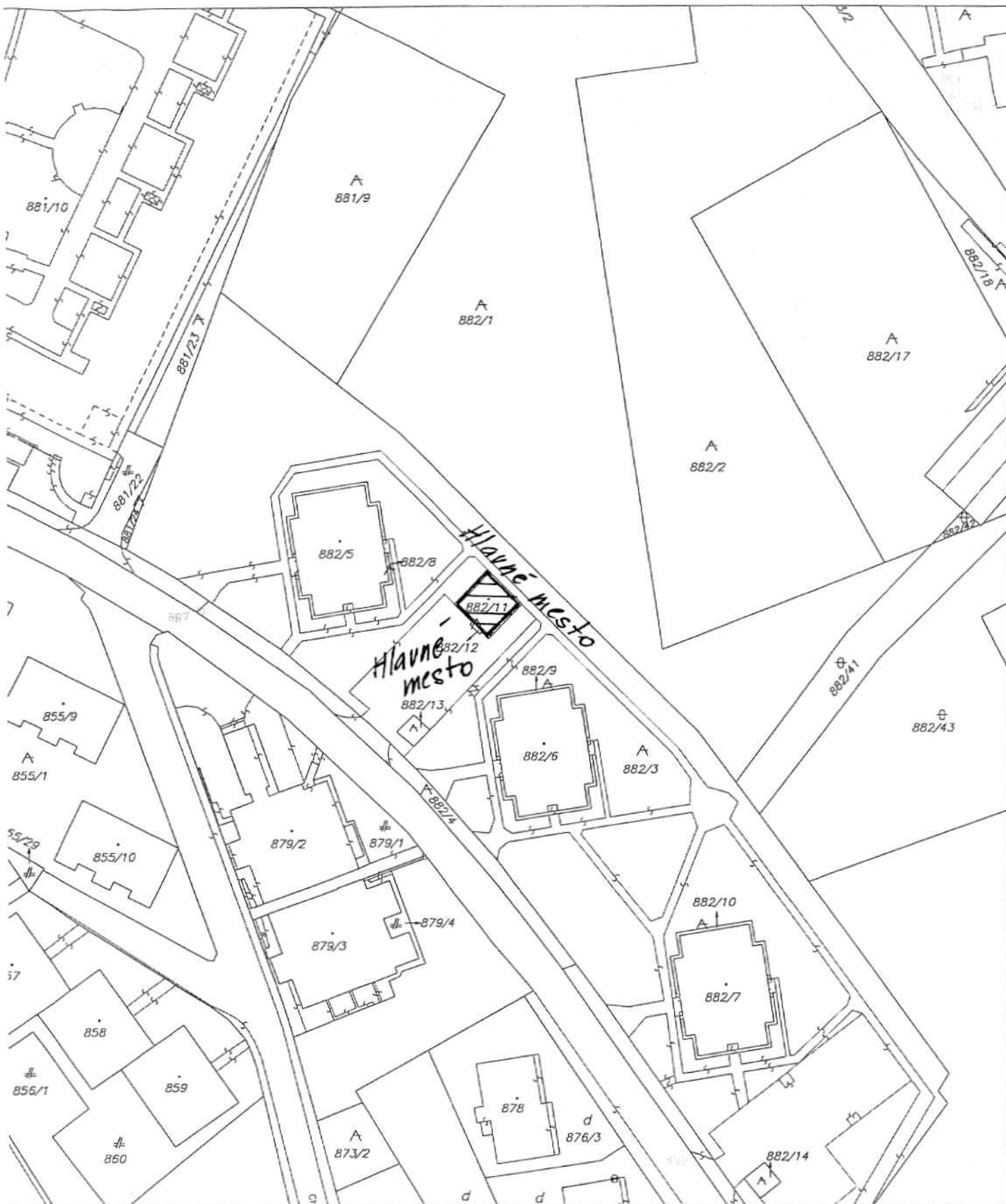
Finančné oddelenie

Neeviduje žiadne pohľadávky.

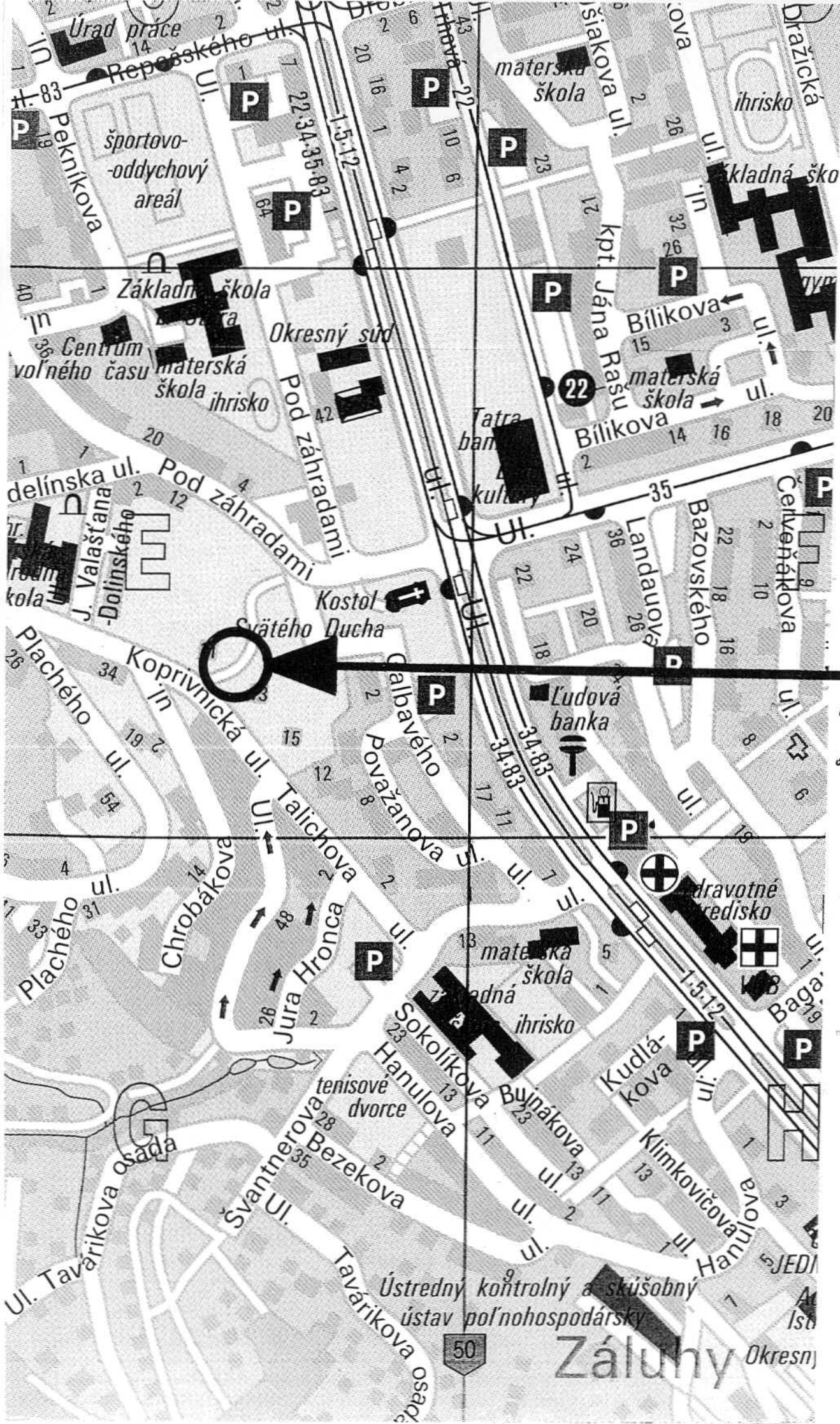
Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Dúbravka je súhlasné.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Bratislava	BA-m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka
	Číslo zákazky 15/1421/2010	Mapový list č. STUPAVA 1-7/43, 1-7/34	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 882/11--			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
07.05.2010	Klučka		

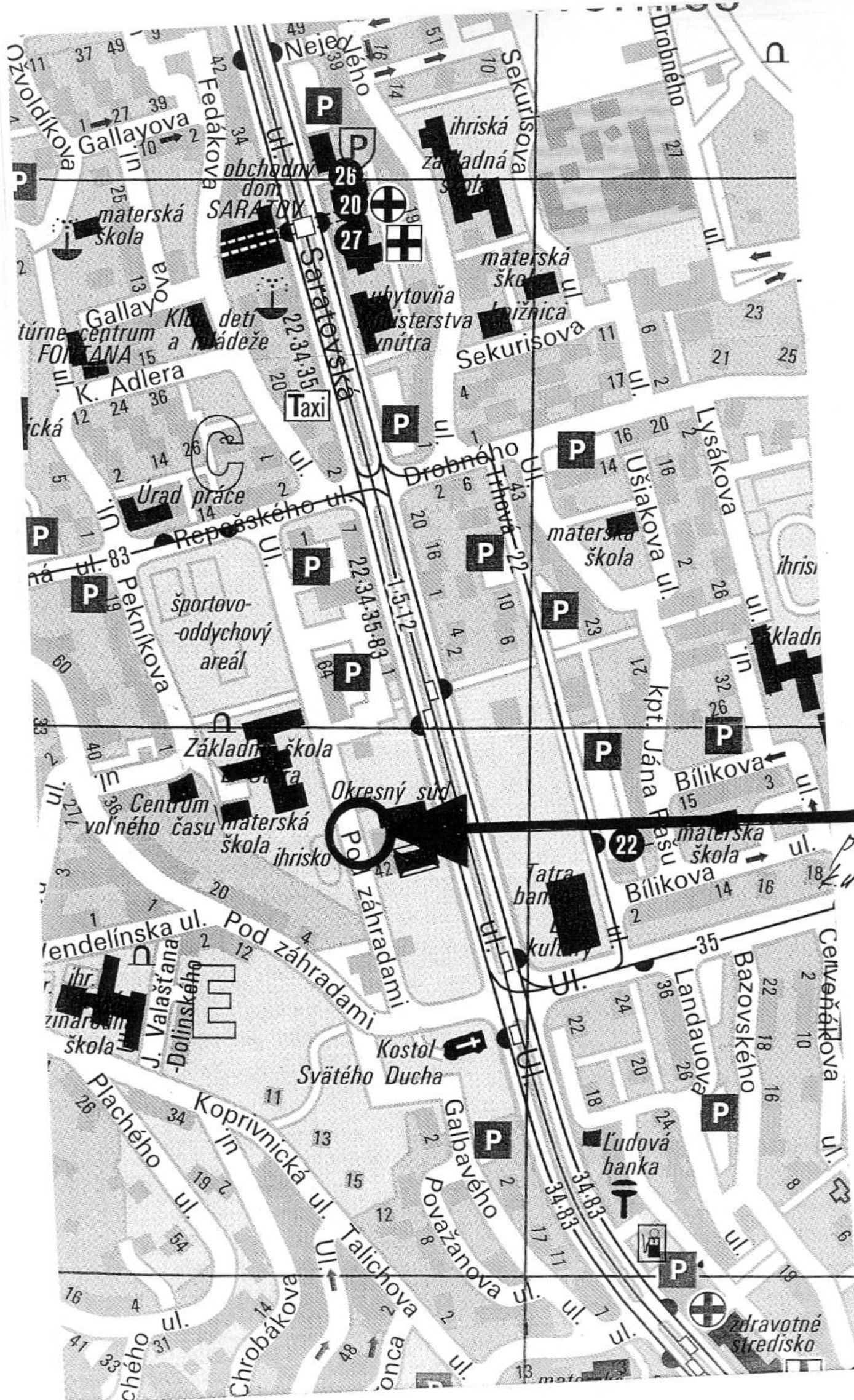


p.c.
882/11 k.u.
Dúbravka

Zálužný

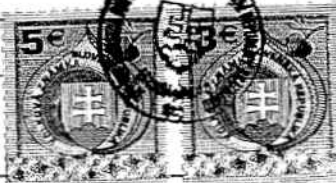


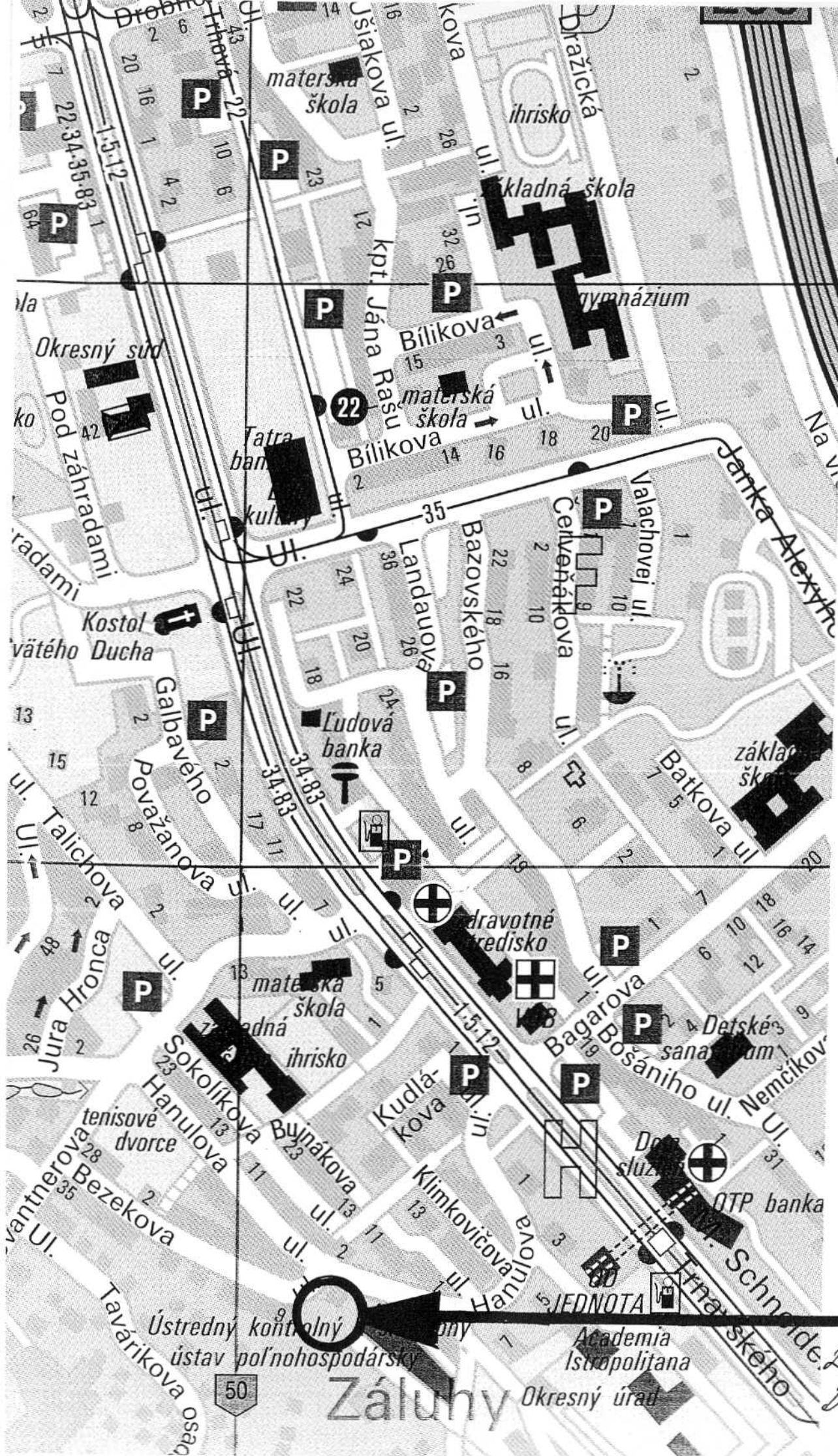
Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky 15/1421/2010	Mapový list č. STUPAVA 1-7/41, 1-7/43	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1437/44--			
Vyhotožil			
Dňa 07.05.2010	Meno Klučka		



p.o. 1437/44
K. Dubravka



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava	BA-m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka
Správa katastra Bratislava	Číslo zákazky 15/1421/2010	Mapový list č. STUPAVA 1-8/21, 1-8/23	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2282--			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
07.05.2010	Klučka		
		e podpis 	



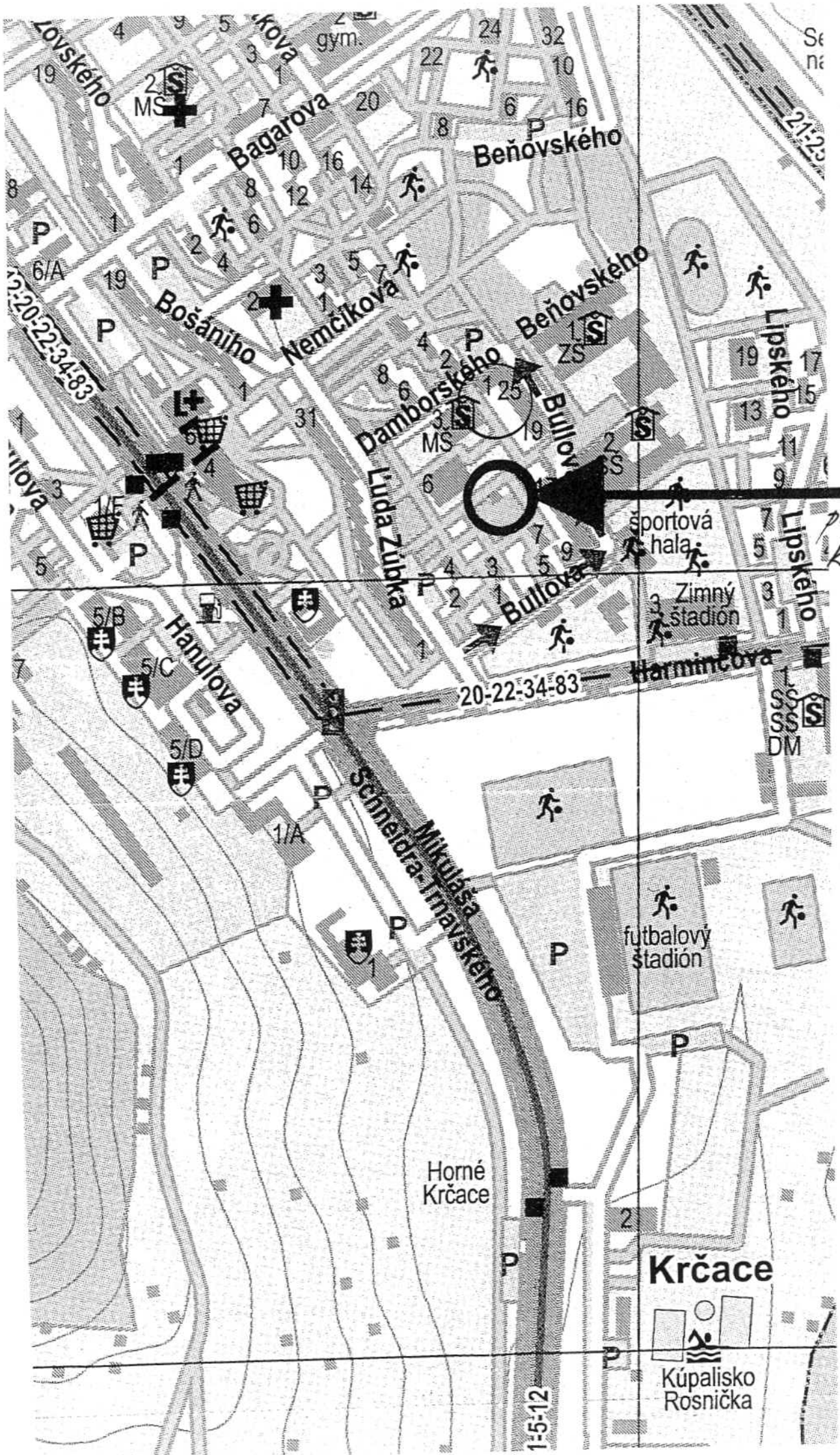
p.č.
2282 k.ú.
Dúbravka



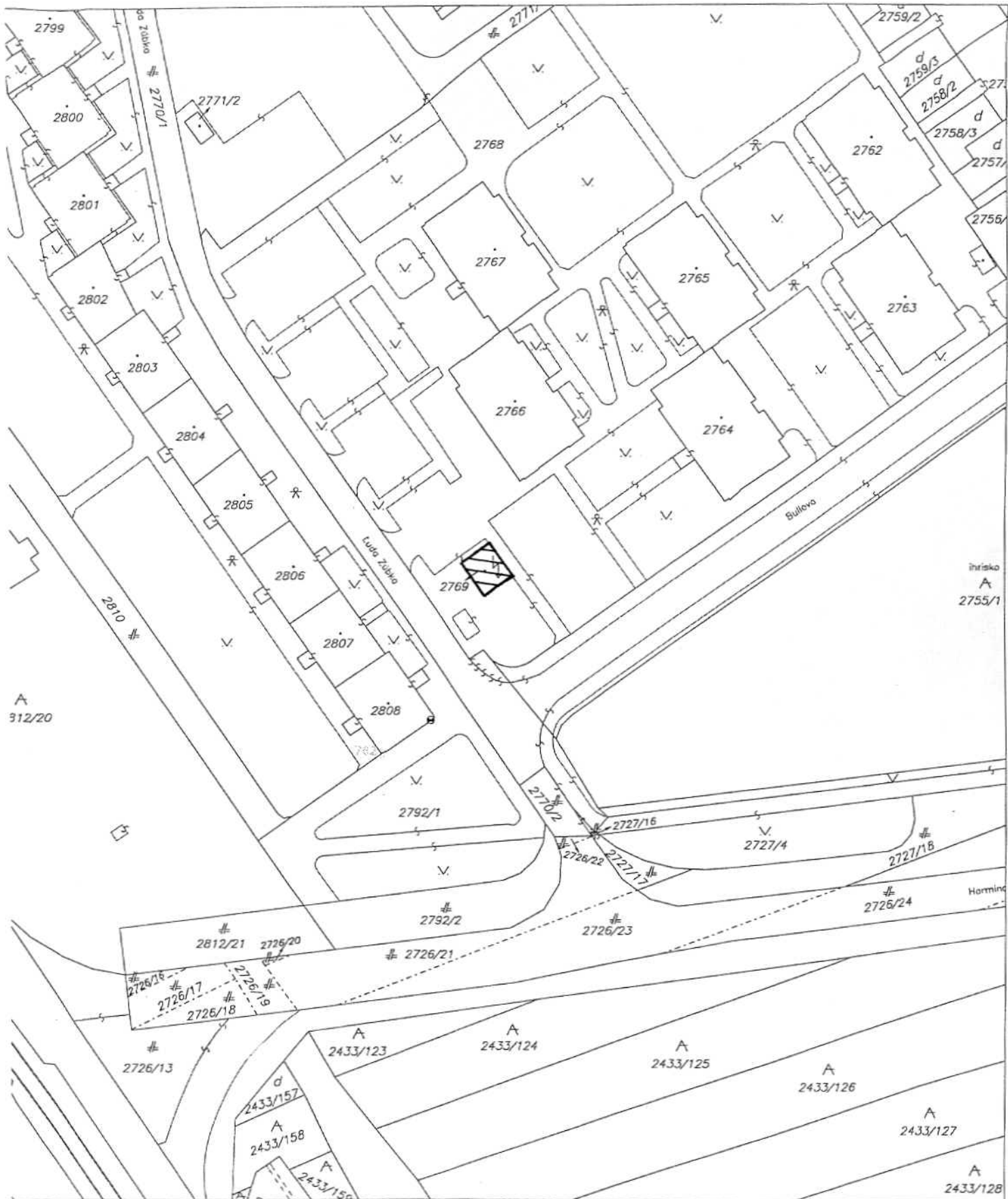
Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky 15/1421/2010	Mapový list č. STUPAVA 1-8/22, 1-8/24	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2761--			
Vyhotožil			
Dňa 07.05.2010	Meno Klučka		



podpis



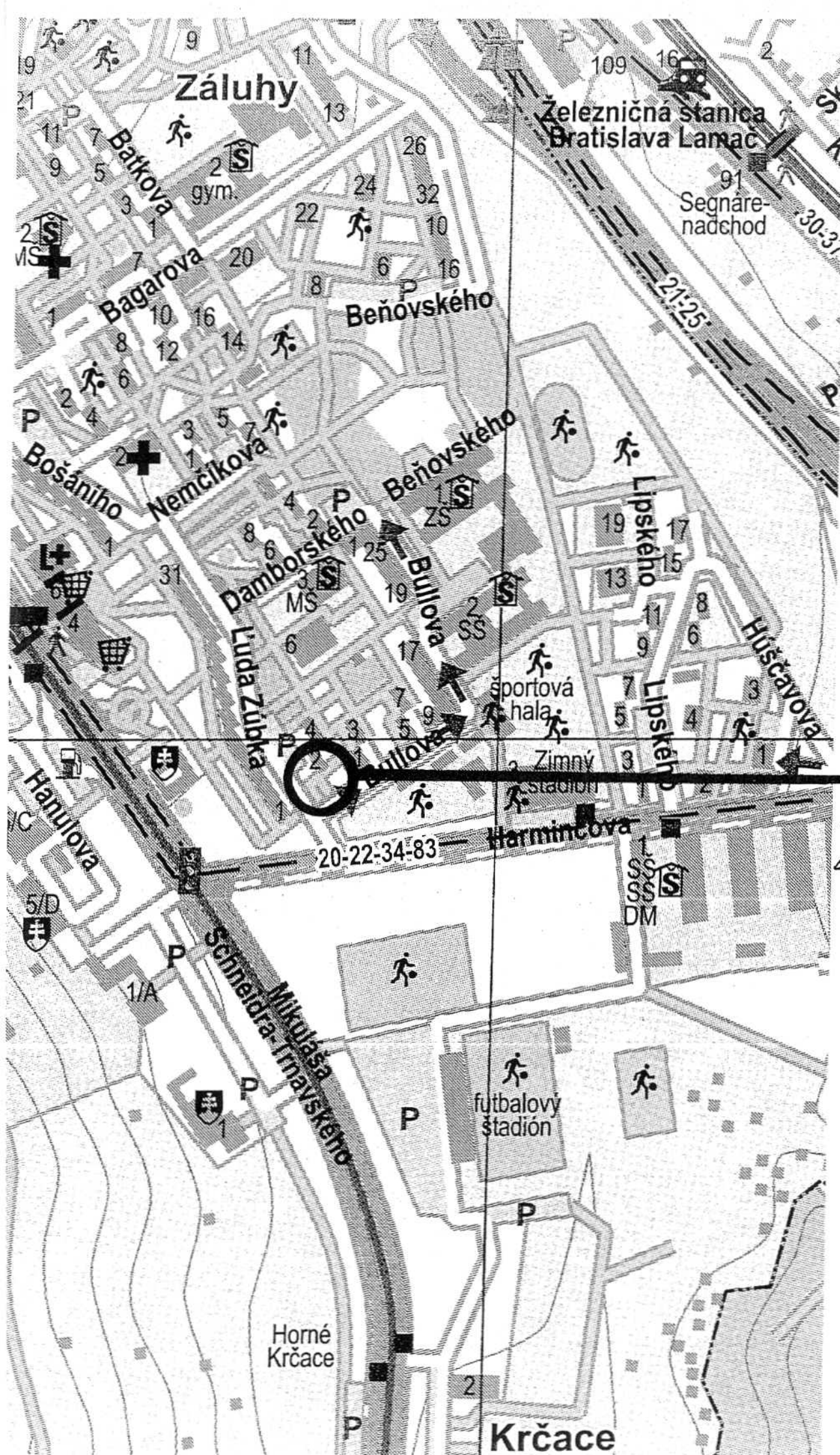
p.č. 2761
k.ú. Dúbravka



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava Číslo zákazky 15/1421/2010	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA Mapový list č. STUPAVA 1-8/22, 1-8/24	Kat. územie Dúbravka Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2769--			
Vyhotožil Dňa 07.05.2010 Meno Klučka			

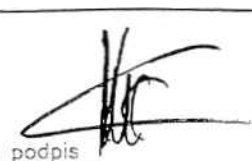


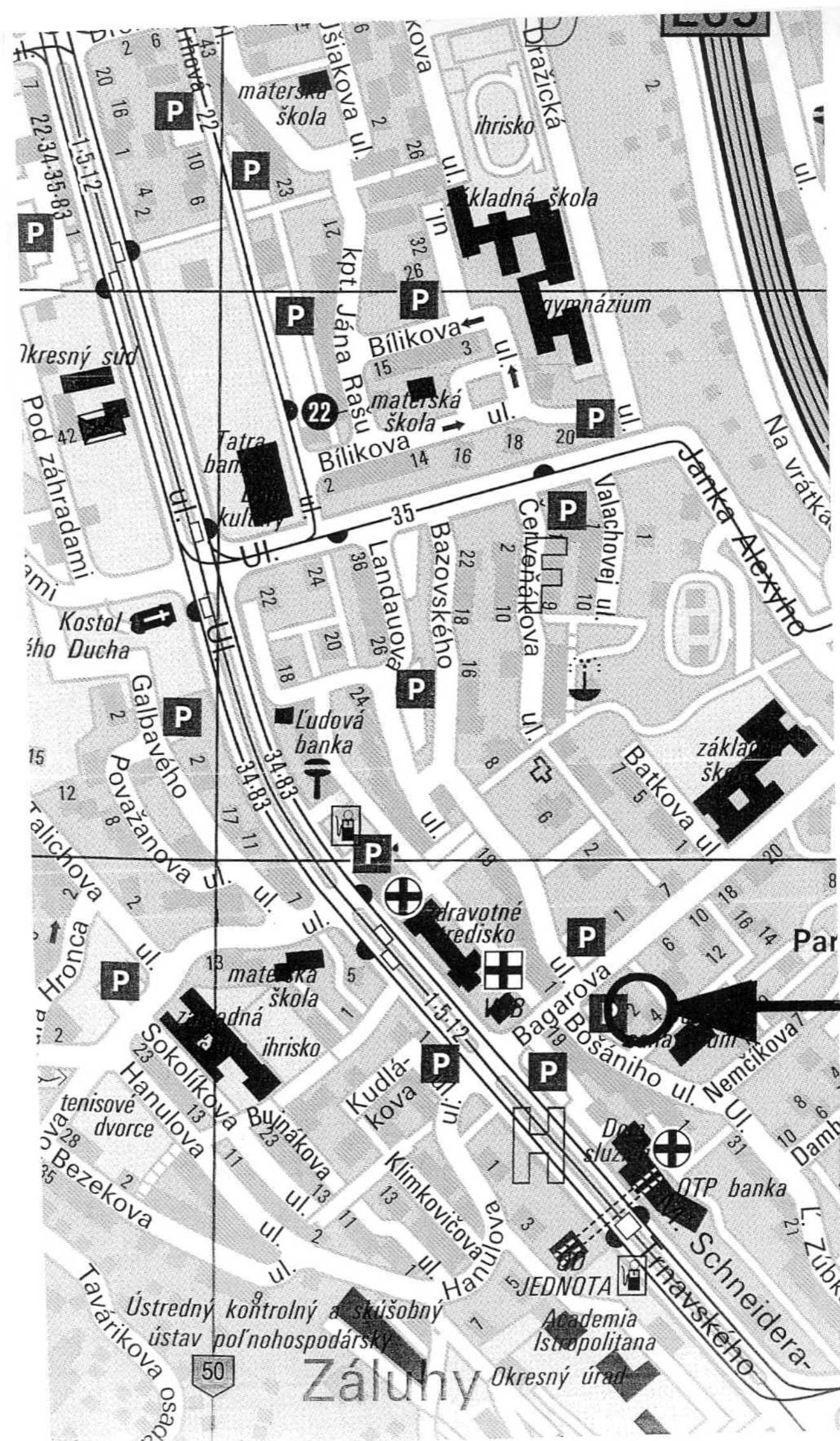
a podpis



p.c.
2769 k.u.
Dúbravka



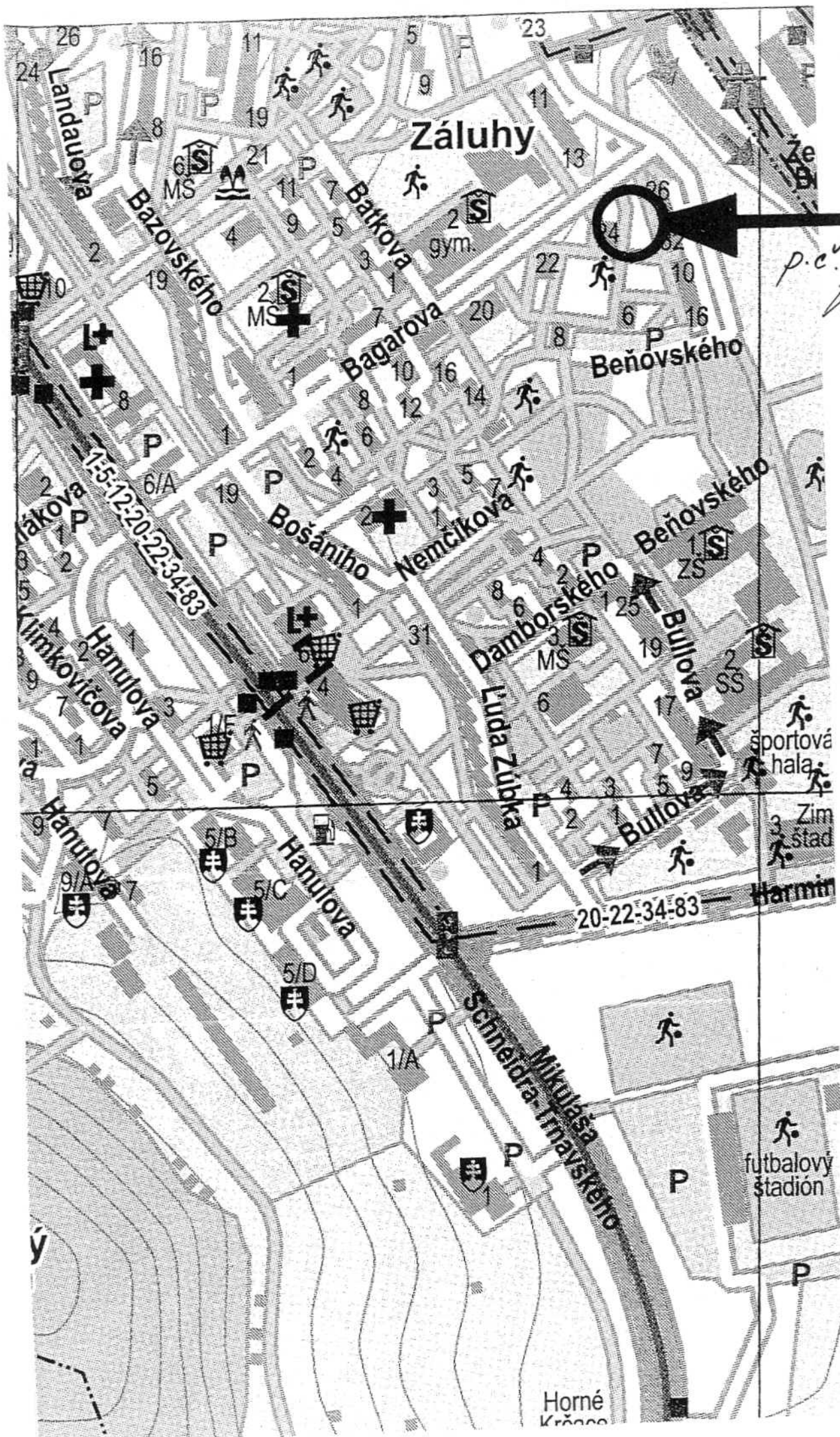
Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky 15/1421/2010	Mapový list č. STUPAVA 1-8/22, 1-8/21	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2838--		
Vyhovetil			
Dňa 07.05.2010	Meno Klučka	 	



p.č.
2838 k.u.
Dúbravka



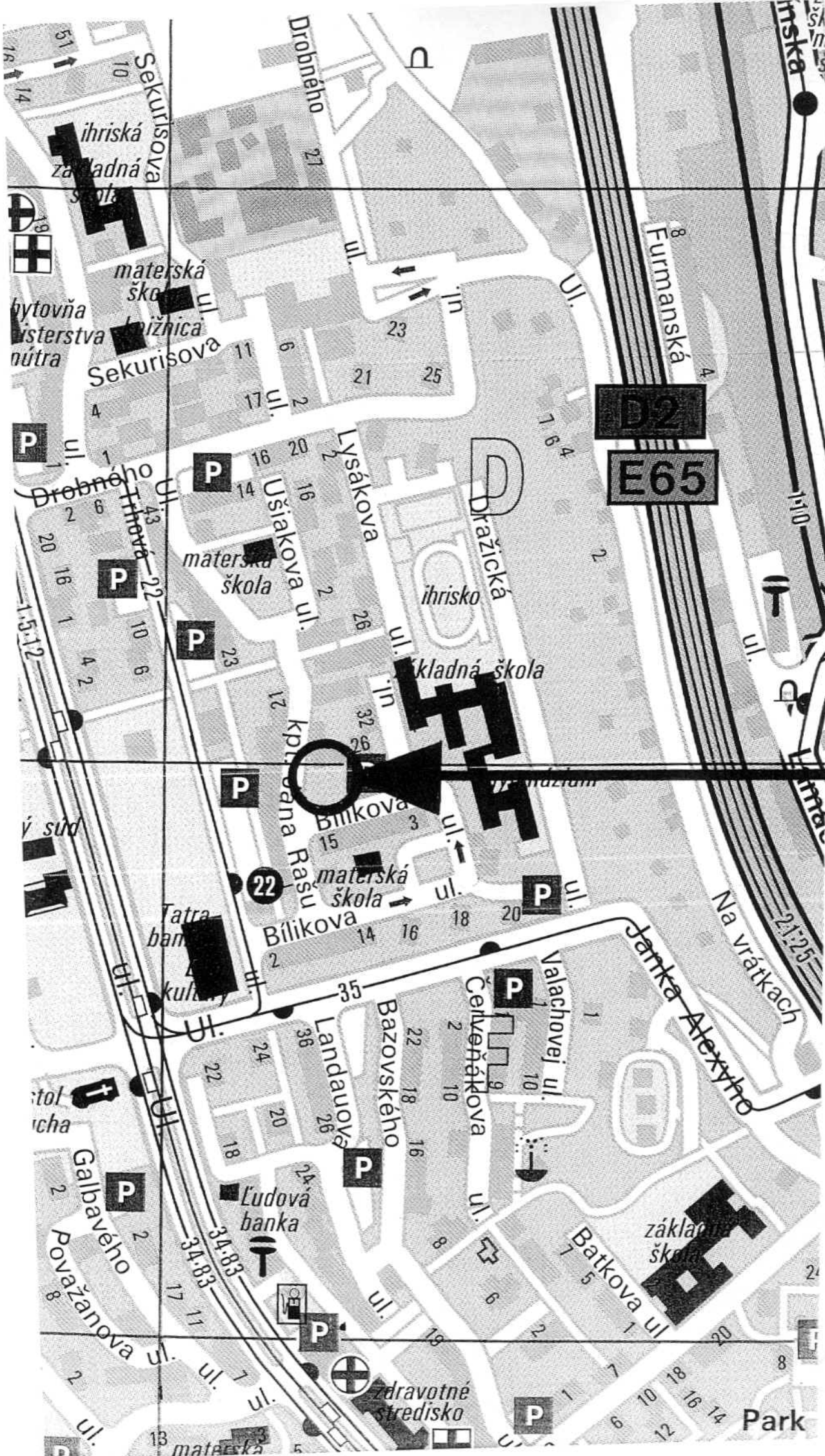
Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Bratislava	BA-m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka
	Číslo zákazky 15/1421/2010	Mapový list č. STUPAVA 1-7/44, 1-8/22	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2871--			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
07.05.2010	Klučka		



p.c. 2871 k.u.
Dúbravka

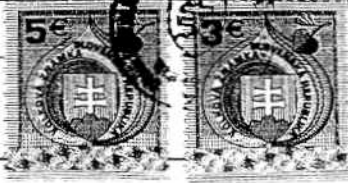


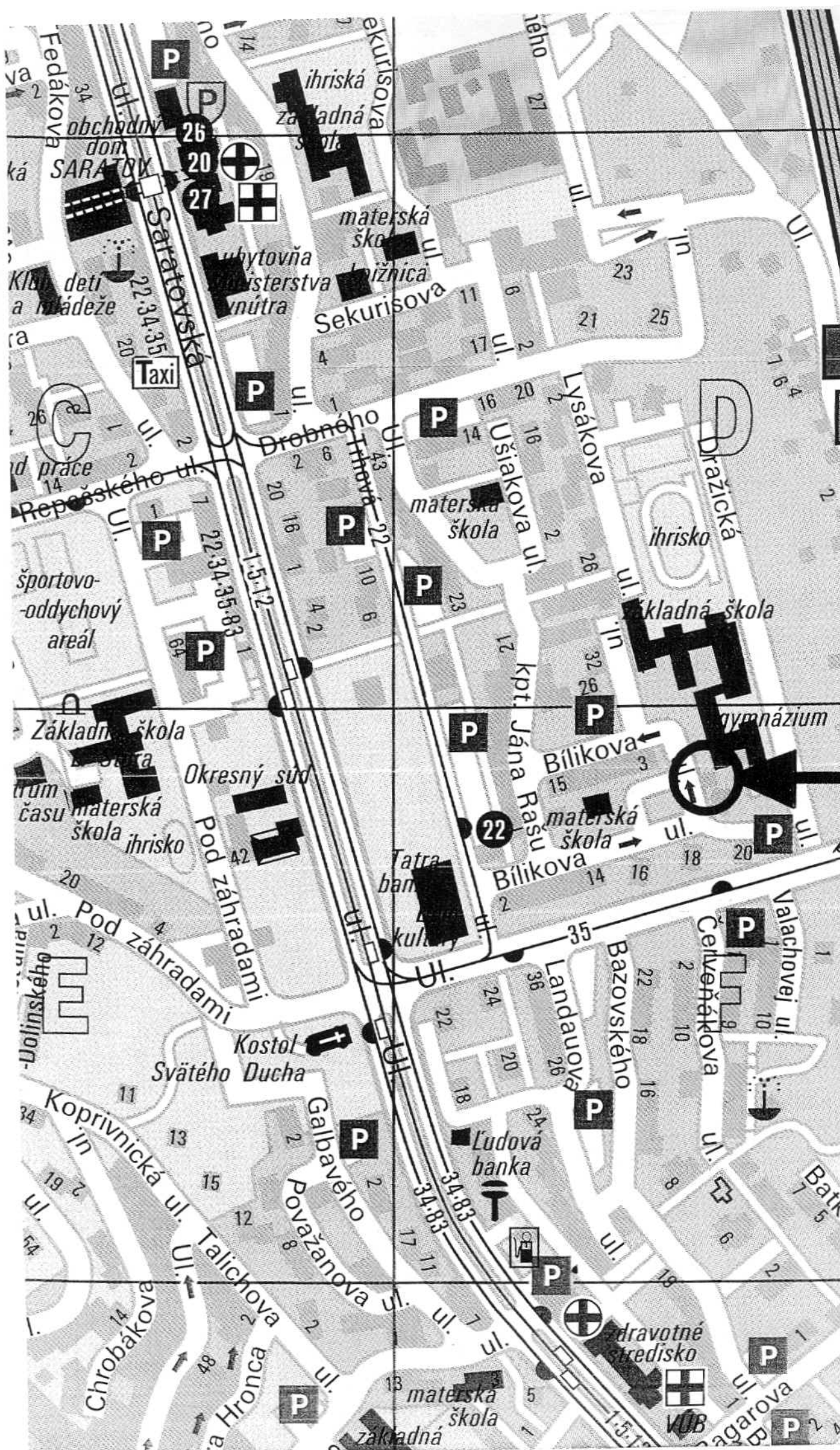
Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky 15/1421/2010	Mapevý list č. STUPAVA 1-7/41, 1-7/43	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3101--		
Vyhotočil			
Dňa 07.05.2010	Meno Klučka		
		a podpis 	



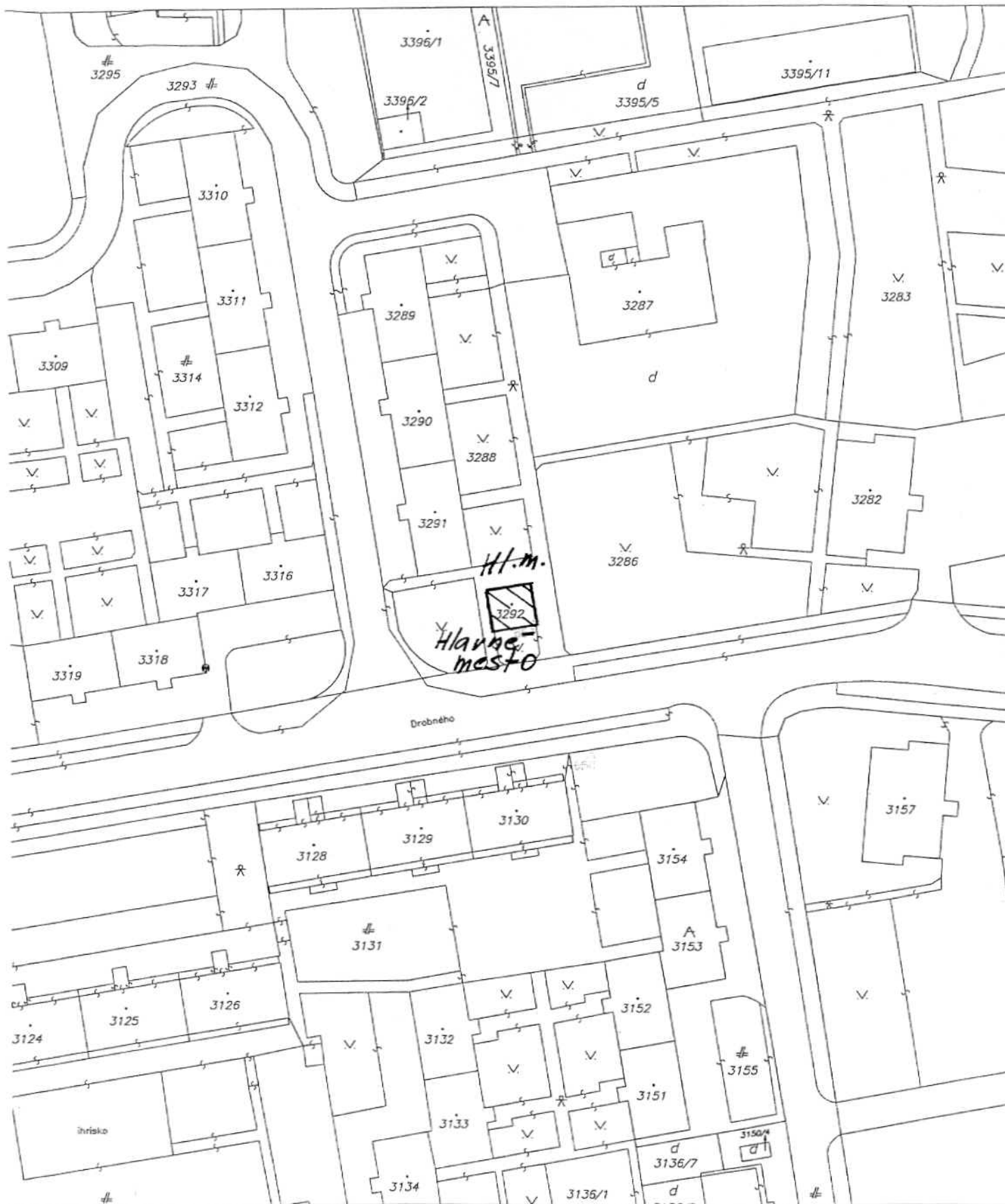
p.č. 3101 k.ú.
Dúbravka

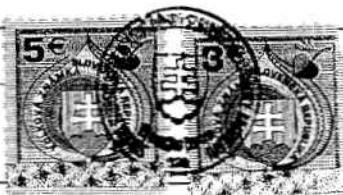


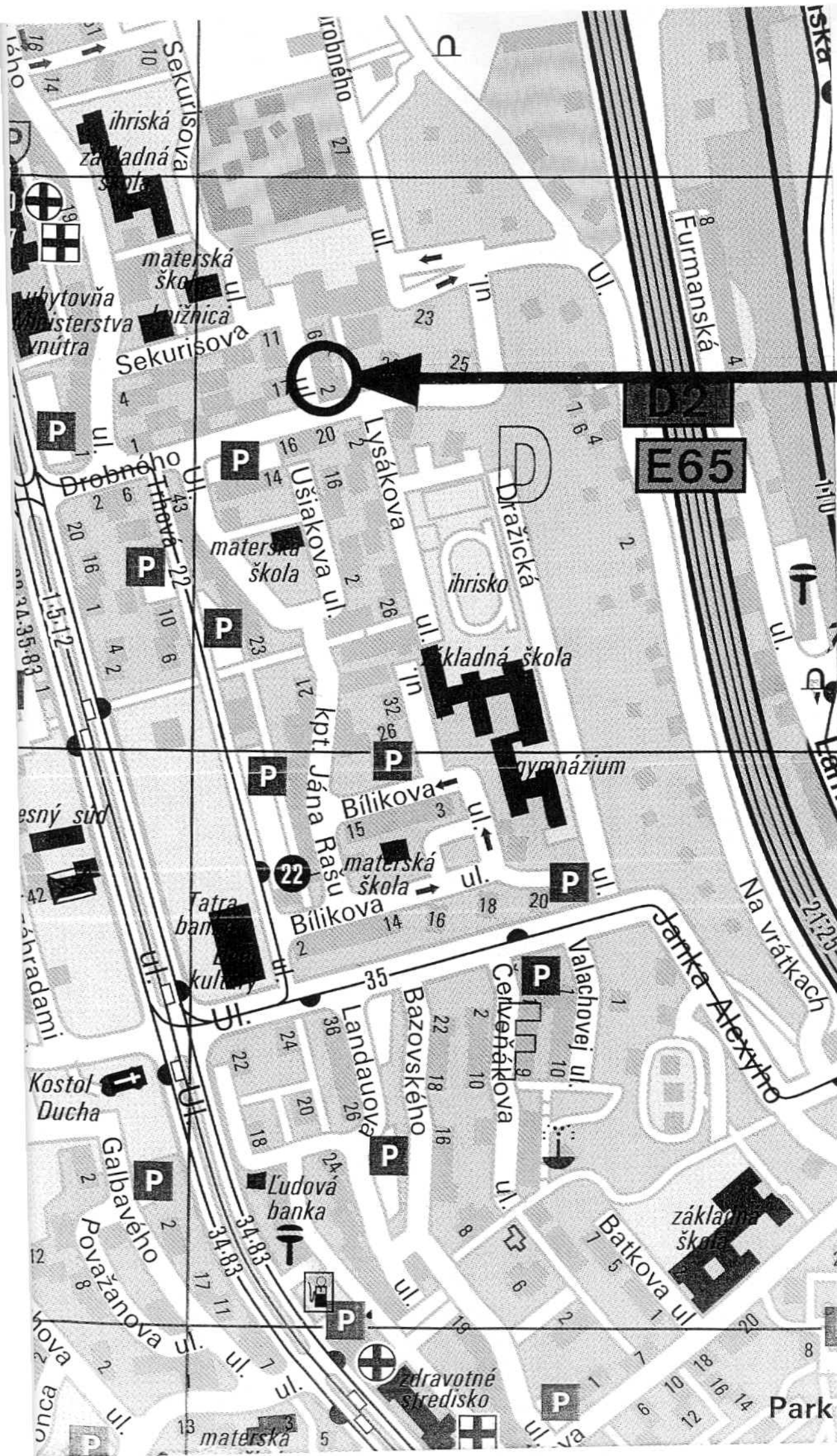
Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky 15/1421/2010	Mapový list č. STUPAVA 1-7/42, 1-7/44, 1-7/41, 1-7/43	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3167--			
Vyhotožil			
Dňa 07.05.2010	Meno Klučka	 	



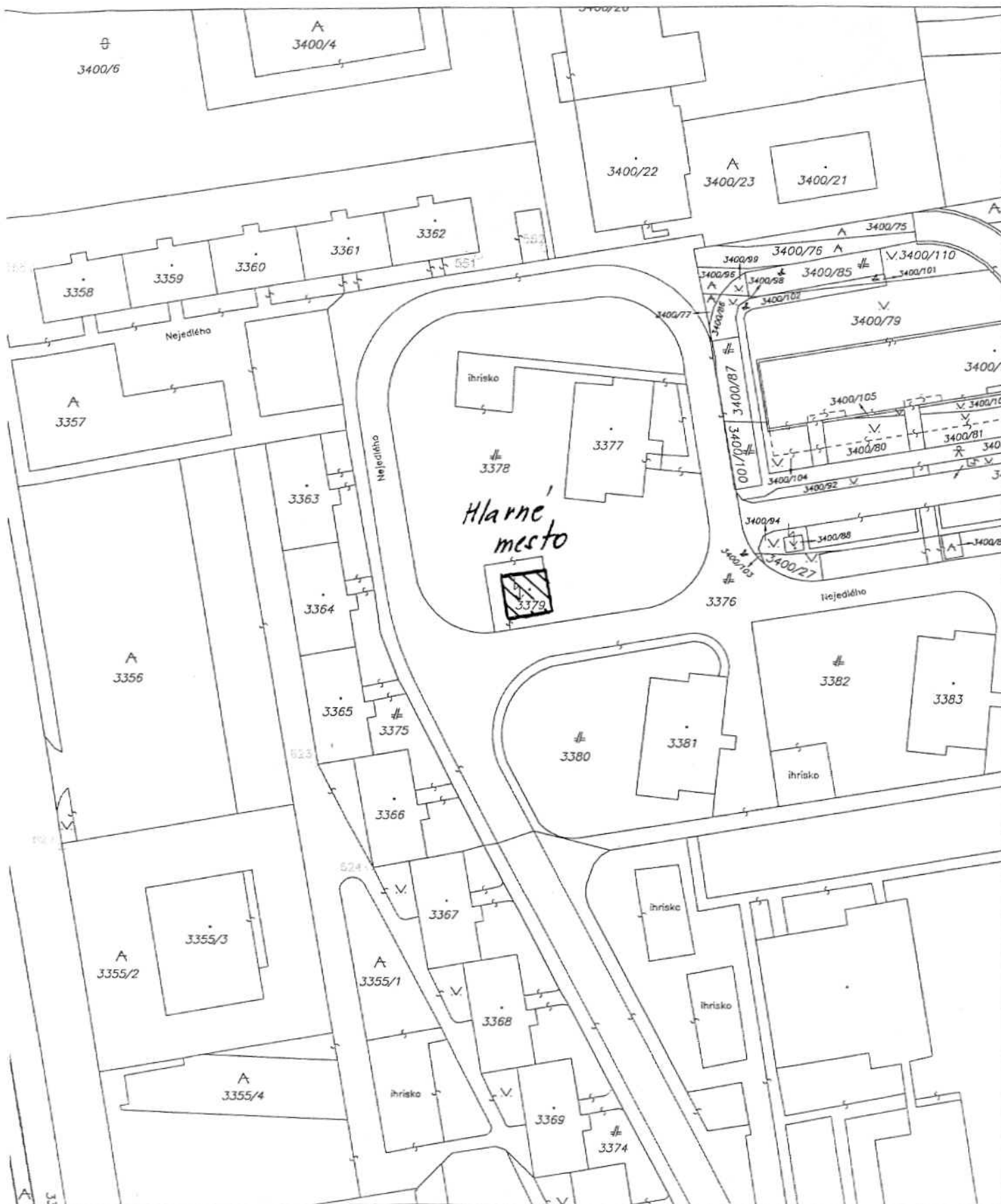
p.č. 3167
k.ú. Dubravka



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Bratislava	BA-m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka
	Číslo zákazky 15/1421/2010	Mapový list č. STUPAVA 1-7/24, 1-7/42, 1-7/23, 1-7/41	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3292--			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
07.05.2010	Klučka		
		a podpis	



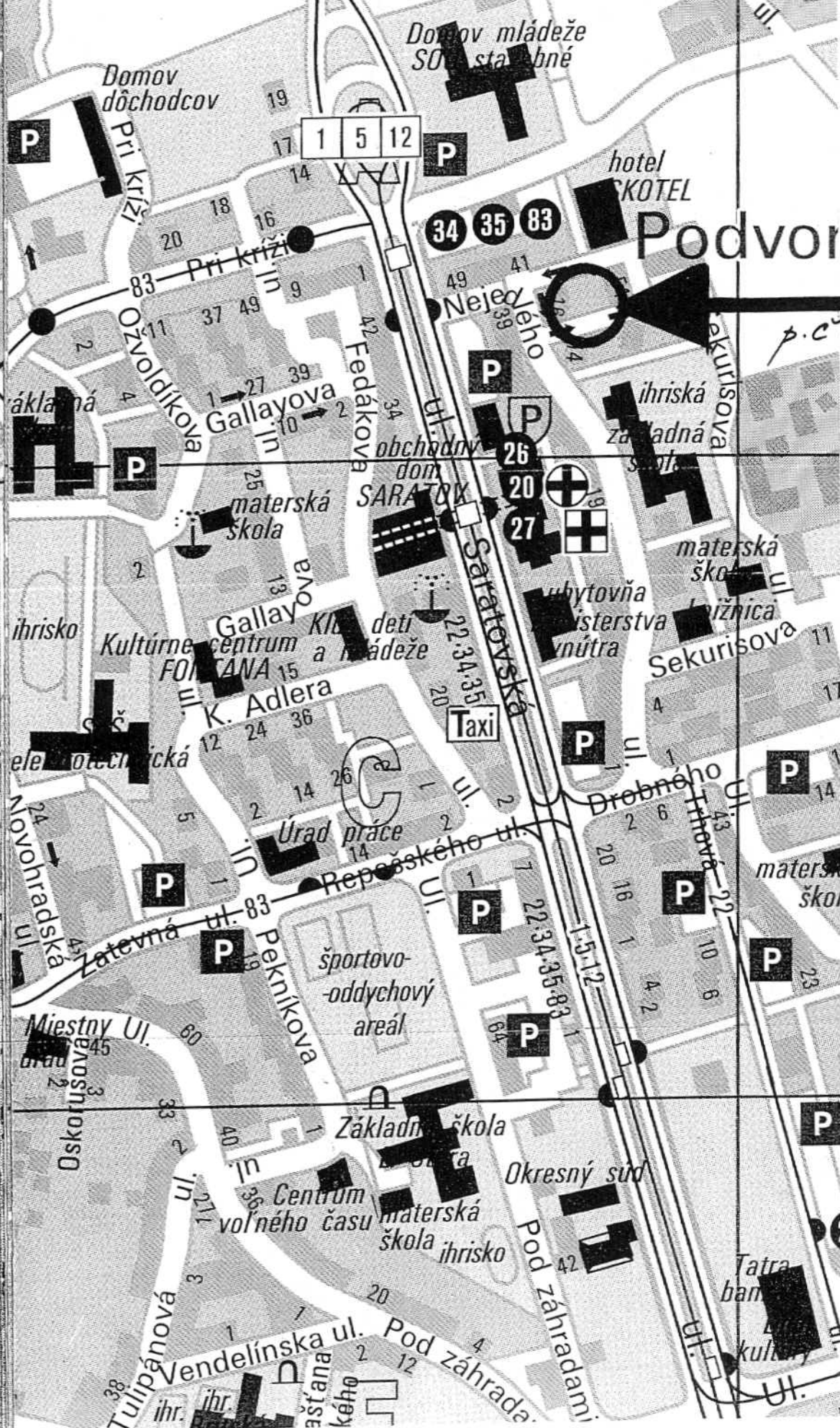
p.c.
3292 k.u!
DUBRAVKA



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Bratislava	BA-m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka
	Číslo zákazky 15/1421/2010	Mapový list č. STUPAVA 1-7/23	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3379--			
Vyhotožil			
Dňa	Meno	o podpis	
07.05.2010	Klučka		

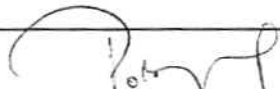
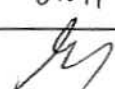
34

18 Skelet



p.c. 3379 k.ú.
Dúbravka

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OÚP

Žiadateľ	SNM - ZSE Distribúcia, a.s.		Referent OÚRM :
Predmet podania	Predaj pozemkov pod trafostanicami		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2769,2761,2838,2871,2282,3101, 3292,3379,882/11,1213/26,1437/44,3167	
Č.j.	MAG S OUP 43849/2011- 260436 MAG S SNM 30 283/2011-2/260 421		
GTI č.j.	GTI / 352/11		OÚP č. 345 /11
Dátum príjmu na GTI	20.4.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	21.4.2011		Komu : SNM 265 220
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Obrátiť !

29.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

K predaju pozemkov pod elektrickými stanicami nemáme zásadné pripomienky

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 19.4.2011	pod č.	30283/11-2/260421
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod trafostanicami vo vlastníctve žiadateľa		
Číslo OKDS:	35262/2011/ 260 441		
Žiadateľ:	ZSE Distribúcia, a.s.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2769, 2761, 2838, 2871, 2282, 3101, 3292, 3379, 882/11, 1213/26, 1437/44, 3167		
Odoslané: (dátum)	27.4.2011	pod č.	SNM - 268 322

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	19.4.2011	Pod. č. oddelenia:	-260439 ODP/117/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov pod trafostanicami vo vlastníctve žiadateľa na parc. č. 2769 v lokalite Ľuda Zúbka, parc. č. 2761 v lokalite Ľuda Zúbka, parc. č. 2838 v lokalite Nagyova, parc. č. 2871 v lokalite Bagarova, parc. č. 2282 v lokalite Hanulova, parc. č. 3101 v lokalite Kpt. Rašu, parc. č. 3292 v lokalite Drobného, parc. č. 3379 v lokalite Nejedlého, parc. č. 882/11 v lokalite Koprivnícká, parc. č. 1213/26 v lokalite Homolova, parc. č. 1437/44 v lokalite Pod Záhradami, parc. č. 3167 v lokalite Bilíkova uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemkov pod trafostanicami vo vlastníctve žiadateľa nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	21.4.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	18.4.2011	Pod. č. oddelenia:	260440/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa k predaju pozemkov pod trafostanicami nevyjadrujeme, nakoľko predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	26.4.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	18.4.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 260438/11 Há-98
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky nie sú v správe OCH, príslušné komunikácie sú v správe MČ Dúbravka a predaj pozemkov nezasahuje do komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami v k. ú. Dúbravka. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadame zriadiť vecné bremeno na pozemky parc. č. 2769, 2761, 2838, 2871, 2282, 3101, 3292, 3379, 1213/26, a 3167, nakoľko v tesnej blízkosti obvodových múrov trafostaníc (na okapovom chodníku) sú osadené naše rozvodné skrine. K predaju zostávajúcich pozemkov, t. z. parc. č. 882/11 a 1437/44 z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky, v ich blízkosti sa VO nenachádza.			
Vybavené (dátum):	26.4.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Kvetoslava Čurná
 vedúca oddelenia koordinácie
 dopravných systémov

Hlavné mesto SR Bratislava
 Oddelenie koordinácie
 dopravných systémov
 Primaciálne nám. 61
 814 99 Bratislava
 -1-

Co: ODP, OD, OCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia
MAG 245025

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNN30283/11-7/271596
02.05.2011

Naše číslo
MAGS-OŽP 44832/2011- 271599

Vybavuje/linka
Ing. Belovičová/444

Bratislava
06.05.2011

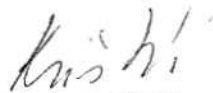
Vec: Pripravovaný predaj pozemkov, par. č. 2769, 2761, 2838, 2871, 2282, 3101, 3292, 3379,882/11, 1213/26, 1437/44, 316 v k. ú. Dúbravka - nakladanie s odpadom stanovisko

Listom hore uvedenej značky ste požiadali oddelenie životného prostredia o stanovisko k plánovanému odpredaju pozemkov pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa – ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava ide o nasledovné parcely číslo: 2769, 2761, 2838, 2871, 2282, 3101, 3292, 3379,882/11, 1213/26, 1437/44, 316 k. ú. Dúbravka.

Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame do zmluvy zapracovať tieto podmienky:

1. Dodržiavať zákon č.223/2001 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona.
2. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
 - Zapojiť sa do systému zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu - zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou.
 - Umiestniť nádoby / kontajnery na komunálne odpady na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zabezpečiť šírku prístupovej komunikácie ku stanovisku zbernej nádoby/kontajnerov najmenej 3,5m a zabezpečiť vykonávanie zimnej údržby počas zimných mesiacoch z dôvodu sprístupnenia.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok podľa Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava.

S pozdravom


Ing. Anna Krištínová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Mária Frindrichová

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 30283/11-2/260421

RNDr. Lučeničová/kl.182

26.4.2011

MAGS OMZ 260435/2011/43612

265024

Vec : Predaj pozemkov uvedených v žiadosti v k. ú. Dúbravka - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov uvedených v žiadosti v k.ú. Dúbravka. Jedná sa o pozemky pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve ZSE Distribúcia, a.s.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky tvoria zastavané plochy.
- S predajom pozemkov, uvedených v žiadosti v k. ú. Dúbravka súhlasím za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí trafostaníc,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4. poschodie

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/255003

Naše číslo

MAG/35406/2011/255006
260201/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/954

Bratislava

18.4.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

246502 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SM 42692/11-23

Váš list číslo/zo dňa
2/255003

Naše číslo

MAG-2011/35431/255003 Varenitsová/476

Vybavuje/linka

Bratislava

10.05.2011

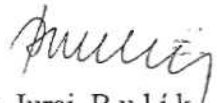
Vec

Oznámenie o pohľadávkach – ZSE Distribúcia, a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči organizácii ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Vám finančné plnenie nájomných zmlúv zasielame z informačného systému NORIS v prílohe listu.

Iné pohľadávky sa v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie nenachádzajú.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Príloha: Prehľad plnenia organizácie

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

36.



Ing. Ján Sandtne
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
12 -05- 2011	
Podpis: 77912	Mesto spája
Prílohy/ly:	

Bratislava 9. mája 2011
OMP-7350/1706/2011

Vážený pán primátor,

na Vaše dožiadanie zo dňa 15. 04. 2011 č. j. MAGS-SNM-44781/11-3/262480 v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým ma žiadate o stanovisko k predaju pozemkov

- par. č. 2769 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m²;
- par. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²;
- par. č. 2838 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²;
- par. č. 2871 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²;
- par. č. 2282 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²;
- par. č. 3101 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m²;
- par. č. 3292 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m²;
- par. č. 882/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m²;
- par. č. 1213/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²;
- par. č. 1437/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m²;
- par. č. 3167 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²;

pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 Vám oznamujem, že **súhlasím** s predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom doriešenia vlastníckych vzťahov k pozemku.



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.	(od: 22.12.2007)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva L. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 01.07.2007	(od: 03.07.2007)
	Ing. <u>Jozef Voštinár</u> - člen predstavenstva Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 01.07.2007	(od: 03.07.2007)
	Ing. <u>Ľuboš Majdán</u> - podpredseda predstavenstva Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Roman Jilly</u> - člen predstavenstva Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Tomáš Rímeš</u> - člen Námestie sv. Františka 12 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 01.04.2011	(od: 06.04.2011)

38.

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 19.08.2009)
	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. <u>Andrej Devečka</u> Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 01.07.2007	(od: 03.07.2007)
	Ing. <u>Štefan Molnár</u> 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Ondrej Jančovic</u> Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Anton Jašík</u> Jána Bottu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Ľubomír Žiak</u> Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	<u>Ottó Becse</u> Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 08.03.2011)
	Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Rudolf Gašparovič</u> Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE	(od: 01.07.2007)

39.

distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s
25086/2007 zo dňa 26.6.2007. (od: 03.07.2007)

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. (od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. (od: 20.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. (od: 13.01.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011. (od: 08.03.2011)

Dátum aktualizácie
údajov: 19.09.2011

Dátum výpisu: 20.09.2011

40.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 16.09.2011

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:06:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1308	67	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1385	396	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1412	114	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1433	65	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1839/ 2	15	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3422/ 92	10	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3422/ 93	10	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3431/ 1	56	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3431/ 2	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3433/ 2	961	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3434	834	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3437/ 1	2433	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3437/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3437/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3437/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
4241/ 8	24	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1182	2838	18	Trafostanica č.107		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1182 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1185	2871	18	Trafostanica č.105		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1185 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1833	2282	18	Trafostanica č.112		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1833 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1896	3292	18	Trafostanica č.121		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1896 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1909	3379	18	Trafostanica č.133		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1909 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1931	3167	18	Trafostanica č.118		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1931 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
1950	1412	18	Trafostanica č.116		1
2464	883	18	Trafostanica č.115		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2464 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2731	2769	18	Trafostanica č.102		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2731 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
2745	2761	18	Trafostanica č.103		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2745 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
2754	3101	18	Trafostanica č.120		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2754 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
2755	1308	18	Trafostanica č.134		1
2757	1433	18	Trafostanica č.382		1
2758	3431/ 1	18	Trafostanica č. 585		1
2758	3431/ 2	18	Trafostanica č.585		1
2759	1493	18	Trafostanica č.114		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2759 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3267	3449/ 8	18	Trafostanica č.117		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3267 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3268	882/ 11	18	Trafostanica č.135		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3268 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3269	1213/ 26	18	Trafostanica č.138		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3269 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3270	2377	18	Trafostanica č.205		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3270 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3271	1437/ 44	18	Trafostanica č.898		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3271 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3272	1105/ 2	18	Trafostanica č.126		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3272 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1381.					
3277	3434	18	TR 110/22/kV-Podvor		1
3467	3026/ 62	18	Trafostanica (TS 1411-000)		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3467 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4768.					

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energii, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ZSE distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Vklad do spoločnosti V-3914/01 zo dňa 1.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 7991/06 z 23.11.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5608/06 z 14.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5258/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5259/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5260/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5609/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5610/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5611/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5681/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5719/06 z 18.12.2006.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5720/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5721/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 8666/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 8667/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 8664/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 8665/06 z 18.12.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 18698/07 z 17.07.2007
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľností, podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-1663/09 zo dňa 4.2.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čísła SU/6973/3907/2010/Mi zo dňa 02.09.2010, Z-15502/10

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu peši, prechodu a prejazdu autom cez pozemok parc. č. 3433/2 v prospech vlastníka bytu B a nebytového priestoru B v bytovom dome Agátová 3, súp. č. 2406 na pozemok parc. č. 3433/1 podľa V 4819/06 z 25.10.2006.
Vecné bremeno - právo umiestnenia a prístupu v nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby a opravy, k elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojke, uložených cez parc. č. 3432/2 v prospech vlastníka bytu B a nebytového priestoru B v bytovom dome Agátová 3, súp. č. 2406 na pozemku parc. č. 3433/1 podľa V 4819/06 z 25.10.2006.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu peši, prechodu a prejazdu autom cez pozemok parc. č. 3433/2 a práve umiestnenia a prístupu v nevyhnutnom rozsahu za účelom údržby a opravy, k elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojke, uložených cez pozemok parc. č. 3433/2 v prospech vlastníka bytu A a nebytového priestoru A v bytovom dome s.č. 2406 na pozemku parc. č. 3433/1, podľa V 4820/06 z 8.11.2006.

Iné údaje:

- 1 Právo umiestnenia transformačnej stanice na parc.č. 3542/13 a právo vstupu na parc.č. 3452/9 za účelom vykonania opravy a údržby zariadenia podľa V 3352/03 z 27.10.2003.
GP č. 32/2005

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 16.09.2011

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 12:44:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	212	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
26/ 1	778	Ostatné plochy	37	2		
26/ 2	615	Ostatné plochy	37	1		
163/ 1	451	Záhrady	4	2		
164	35	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
165/ 1	355	Záhrady	4	2		
166/ 4	30	Ostatné plochy	37	2		
166/ 7	123	Ostatné plochy	37	2		
166/ 8	69	Ostatné plochy	37	2		
167/ 1	1778	Ostatné plochy	37	2		
167/ 2	190	Ostatné plochy	37	1		
167/ 3	1	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 167/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.						
168/ 6	543	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
169	8805	Ostatné plochy	37	2		
170	7014	Ostatné plochy	30	2		
171/ 1	883	Ostatné plochy	37	2		
171/ 3	27	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
171/ 4	152	Ostatné plochy	37	2		
171/ 5	184	Ostatné plochy	37	2		
172/ 1	678	Ostatné plochy	37	2		
172/ 2	157	Ostatné plochy	37	1		
172/ 4	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 172/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3596.						
172/ 9	254	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
172/ 10	555	Ostatné plochy	34	2		
175/ 1	64	Záhrady	4	2		
175/ 5	69	Záhrady	4	2		
409	552	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
410/ 7	8301	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
410/ 8	50	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
563/ 1	2218	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 3	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 4	37	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 6	8	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
573/ 11	53	Vodné plochy	11	1		
573/ 13	58	Vodné plochy	11	1		
573/ 14	7	Vodné plochy	11	1		
573/ 16	148	Vodné plochy	11	1		
573/ 21	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
573/ 23	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
580/ 6	127	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
580/ 7	971	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
580/ 30	77	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
580/ 32	33	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 204
580/ 33	66	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
580/ 35	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
590/ 1	1424	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 10	62	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 13	110	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 15	192	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 16	727	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
649/ 1	682	Záhrady	4	2		
649/ 2	132	Záhrady	4	1		
649/ 6	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 649/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4179.						
713	62	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
731/ 6	1033	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 1	1558	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 2	543	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 879/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2231.						
879/ 3	458	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 879/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2231.						
879/ 4	191	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
881/ 5	282	Ostatné plochy	37	1		
881/ 6	135	Ostatné plochy	37	1		
881/ 9	2022	Ostatné plochy	37	1		
882/ 1	6791	Ostatné plochy	37	1		
882/ 2	4281	Ostatné plochy	37	1		
882/ 3	8018	Ostatné plochy	37	1		
882/ 8	57	Ostatné plochy	37	1		
882/ 9	57	Ostatné plochy	37	1		
882/ 10	58	Ostatné plochy	37	1		
882/ 11	67	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 882/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
882/ 12	22	Ostatné plochy	37	1		
882/ 13	20	Ostatné plochy	37	1		
882/ 14	25	Ostatné plochy	37	1		
890	353	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1068/ 1	1589	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1213/ 8	34	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 9	47	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 10	64	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 11	141	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 12	1543	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 13	536	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 14	353	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 15	258	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 16	284	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 17	412	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 18	199	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 19	47	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 20	142	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 21	399	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 22	623	Ostatné plochy	37	1		
1213/ 25	6	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1213/ 26	50	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1213/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
1213/ 27	115	Ostatné plochy	29	1		
1218	5602	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		9
1219/ 1	3905	Ostatné plochy	37	1		
1219/ 2	180	Ostatné plochy	37	1		
1219/ 3	103	Ostatné plochy	37	1		
1219/ 4	78	Ostatné plochy	37	1		
1219/ 5	1005	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1219/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1380.						
1219/ 10	22	Ostatné plochy	34	1		
1239/ 3	9842	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1239/ 4	378	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1240/ 1	16107	Ostatné plochy	37	1		
1240/ 2	56	Ostatné plochy	37	1		
1241	788	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1244	2553	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1251	569	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1252/ 1	8579	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1252/ 2	56	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1252/ 3	12	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1253	9172	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1254	4725	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1255	3194	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1276/ 4	3840	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1277	2731	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1278	2848	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1279	1142	Ostatné plochy	29	1		
1281	3743	Ostatné plochy	29	1		
1293/ 11	5733	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1294	2267	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1396	1826	Ostatné plochy	37	1		
1397	3515	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1398	1448	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1400	3850	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1411	4401	Ostatné plochy	29	1		
1413/ 2	496	Ostatné plochy	30	1		
1414	5048	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1415	556	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1416	2233	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1417/ 1	179	Ostatné plochy	37	1		
1417/ 2	16	Ostatné plochy	37	1		
1417/ 3	42	Ostatné plochy	37	1		
1423	517	Ostatné plochy	29	1		
1424	1140	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1425	29308	Ostatné plochy	37	1		
1428	2620	Ostatné plochy	29	1		
1429	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1430/ 1	5249	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1430/ 2	1110	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1430/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2390.						
1434	4614	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1435	434	Ostatné plochy	37	1		
1437/ 1	3186	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1437/ 28	265	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1437/ 40	1711	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1437/ 43	110	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1437/ 44	89	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1437/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
1437/ 49	492	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1437/ 55	1033	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1437/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2566.						
1437/ 56	1043	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1437/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2566.						
1437/ 58	841	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1437/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2566.						
1437/ 60	187	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1437/ 62	43	Ostatné plochy	37	1		
1437/ 63	9	Ostatné plochy	37	1		
1437/ 65	25	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1437/ 66	28	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1437/ 68	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1437/ 69	92	Ostatné plochy	37	1		
1437/ 71	100	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
2263	602	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2264	3065	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2266	6706	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2274	4171	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2275	2663	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2276	5549	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2277	6729	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2280	1625	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2282	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2282 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
2285/ 3	5943	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2285/ 4	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2286	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2286 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2287	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2287 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2288	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2288 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2289	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2289 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2290	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2290 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2291	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2291 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2292	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2292 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2293	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2293 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2294	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2294 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2295	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2295 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2296	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2297	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2297 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2298	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2298 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4052.						
2299	20	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2746/ 11	107	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2746/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1381.						
2746/ 12	72	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2746/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1381.						
2747/ 7	118	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2747/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1381.						
2748/ 4	116	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2748/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3794.						
2748/ 5	68	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2748/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3794.						
2749/ 16	99	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2750	7341	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2756/ 2	197	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2757/ 2	115	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2758/ 2	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2758/ 3	106	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2759/ 2	104	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2759/ 3	95	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2760/ 2	127	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2761	50	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2761 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
2766	400	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2766 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2357.						
2767	412	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2767 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2971.						
2768	10932	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2769	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2769 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
2770/ 1	2284	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2770/ 2	89	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2771/ 1	2622	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2772	1249	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2772 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3794.						
2773	2221	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2774	548	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2775/ 2	121	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2775/ 3	95	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2776/ 2	96	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2824/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2700.

2824/ 2	1148	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
---------	------	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2824/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2423.

2824/ 3	45	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
---------	----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2824/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3607.

2824/ 4	146	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
---------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2824/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4871.

2824/ 5	181	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
---------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2824/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4935.

2824/ 6	4	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
---------	---	-------------------------------	----	---	--

2825/ 1	3871	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
---------	------	-------------------------------	----	---	--

2825/ 2	2233	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
---------	------	-------------------------------	----	---	--

2825/ 5	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
---------	----	-------------------------------	----	---	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2825/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4527.

2836	4120	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
------	------	-------------------------------	----	---	--

2837	3300	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
------	------	-------------------------------	----	---	--

2838	50	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
------	----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2838 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.

2845	3483	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
------	------	-------------------------------	----	---	--

2850	441	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	5
------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2850 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3883.

2853	3646	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
------	------	-------------------------------	----	---	--

2855	65	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
------	----	-------------------------------	----	---	--

2858	2652	Ostatné plochy	30	1	
------	------	----------------	----	---	--

2859	8468	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
------	------	-------------------------------	----	---	--

2860	1006	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
------	------	-------------------------------	----	---	--

2861/ 5	17463	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
---------	-------	-------------------------------	----	---	--

2861/ 8	3638	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
---------	------	-------------------------------	----	---	--

2861/ 9	701	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
---------	-----	-------------------------------	----	---	--

2862/ 1	1114	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
---------	------	-------------------------------	----	---	--

2862/ 2	633	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
---------	-----	-------------------------------	----	---	--

2862/ 3	1207	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
---------	------	-------------------------------	----	---	--

2862/ 4	45	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
---------	----	-------------------------------	----	---	--

2863	248	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2863 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2478.

2864	245	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2864 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2478.

2865	241	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2865 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2478.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2866	243	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2866 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2478.						
2871	50	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2871 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
2876	2060	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2877/ 1	4510	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		9
2877/ 2	805	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2877/ 3	429	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2877/ 4	943	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2878	9917	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2879	1053	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2880	1959	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2889	2947	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2896/ 1	17830	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2896/ 2	226	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2897	15	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2902	2194	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2903/ 1	1075	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2903/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4126.						
2903/ 2	156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2904	1115	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2905	2030	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2906	1951	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
2907/ 1	767	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2907/ 2	250	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2908/ 1	479	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2908/ 2	130	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2908/ 3	140	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2909/ 2	60	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2909/ 4	629	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2909/ 5	142	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2909/ 6	188	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2910	7360	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2911	210	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2922	6263	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2923/ 3	3663	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
3058/ 52	75	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3058/ 53	159	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3058/ 54	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3059/ 1	7159	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3059/ 3	4	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3059/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4961.						
3071	351	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3071 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3883.						
3072	6618	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3073	5459	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3083	4433	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3084/ 2	1751	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3084/ 4	162	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3085	3179	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3086/ 1	2212	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3086/ 3	161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3087	6527	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3088/ 1	4150	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3096	2461	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3097	1295	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3098	1474	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3099	1567	Ostatné plochy	29	1		
3100/ 1	2735	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3100/ 2	97	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3100/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2150.						
3100/ 3	461	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3100/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2150.						
3101	65	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3101 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
3102	3954	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3110	3041	Ostatné plochy	29	1		
3113	280	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3113 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3727.						
3114	2486	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3118/ 1	1421	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3118/ 2	56	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3119	2046	Ostatné plochy	29	1		
3121	4191	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
3122	348	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3122 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3883.					
3127	2782	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3131	2324	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3136/ 1	3328	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3136/ 3	31	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3136/ 6	30	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3136/ 7	119	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 1	1429	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3141/ 2	414	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 3	250	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 5	35	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 6	74	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 7	84	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 8	31	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 10	32	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 12	82	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 13	32	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 14	86	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 15	91	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 258/2011					
3141/ 16	39	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 17	100	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 19	40	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 20	103	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3141/ 21	199	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3150/ 1	1054	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3150/ 2	507	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3150/ 3	241	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3150/ 4	16	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
3155	769	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3156	2681	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3159	5133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3160	548	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3167	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3167 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.

3169	3370	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3171	1781	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3172	1686	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3173	2993	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3174	20	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3283	5295	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3284	3062	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3285	1400	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3286	2278	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3287	2698	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
3288	1810	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3292	65	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3292 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.

3293	3759	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3295	1306	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3298	561	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 22718/2011					
3299	2020	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 22718/2011					
3300	1181	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3301	389	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3301 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3883.

3313	2306	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3314	2311	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3315	2251	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3320	2492	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3325	2170	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3330	8284	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3331/ 1	1175	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3332	5708	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3333	1614	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3343	3031	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3344/ 2	3314	Ostatné plochy	37	1	
3345	2118	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
3347	6528	Ostatné plochy	37	1	
3348	8058	Ostatné plochy	37	1	
3349	6809	Ostatné plochy	37	1	
3350	1022	Zastavané plochy a	22	1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
3351	2310	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3352	3008	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3354	4160	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3355/ 1	4266	Ostatné plochy	37	1		
3356	2286	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3357	3884	Ostatné plochy	37	1		
3374	908	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3375	549	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3376	5141	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3378	2956	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3379	65	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3379 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
3380	972	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3382	1247	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3384	1226	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3391	353	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3391 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3883.						
3392	2853	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3393	1109	Ostatné plochy	30	1		
3400/ 3	7510	Ostatné plochy	37	1		9
3400/ 6	4085	Ostatné plochy	37	1		5
3400/ 7	253	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3400/ 8	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2447.						
3400/ 9	21	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559.						
3400/ 26	93	Ostatné plochy	37	1		
3400/ 36	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2840.						
3400/ 42	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3208.						
3400/ 43	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3366.						
3400/ 44	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3365.						
3400/ 45	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3363.						
3400/ 46	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3364.						
3400/ 47	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3400/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3367.						

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1993	2380	12	Domov dôchodcov, Hanulova 7/A		1
2084	2855	20	Strážny domček		1
2241	399	15	budova MÚ Dúbravka		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2241 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4202.					
2242	409	11	kino		1
2243	1002/ 5	15	admin.bud.MÚ,obch.p.		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 22718/2011					
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2243 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1893.					
2599	2960	20	libresso FONTÁNA		1
2932	3410/ 4	13	ubytovňa FORTÚNA		1
3084	3423/ 10	18	oblastná pož. stan.		1
3084	3423/ 11	18	pumpa		1
3211	2727/ 7	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3211	2727/ 8	19	Zimný štadión		1
3211	2727/ 75	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3211	2739/ 2	19	Zimný štadión		1
3211	2753/ 10	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3211	2753/ 13	19	Zimný štadión		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3290	2180/ 3	20	prevádzková budova šport. areálu		1
3393	2376/ 3	12	Hanulova 7A		1
	2896/ 2	20	FONTANA		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 15 - Administratívna budova
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	,hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra ,E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08
Poznámka	'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 04 88 11

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 610 6826/1100

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1. Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“
katastra nehnuteľností

- par. č. 882/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- par. č. 1213/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- par. č. 1437/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- par. č. 2282 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- par. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- par. č. 2769 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- par. č. 2838 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- par. č. 2871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- par. č. 3101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,

- par. č. 3167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- par. č. 3292 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- par. č. 3379 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² zapísaných na LV č. 847.

2. Kupujúci je vlastníkom stavieb v k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 3847, a to trafostaníc stojacich na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 1.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľností v k. ú. **Dúbravka**, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností zapísané na LV č. 847

- par. č. 882/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- par. č. 1213/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- par. č. 1437/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- par. č. 2282 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- par. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- par. č. 2769 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- par. č. 2838 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- par. č. 2871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- par. č. 3101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- par. č. 3167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- par. č. 3292 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- par. č. 3379 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m².

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **139 776,- Eur** (slovom: stotridsaťdeväťtisícšesťdesiatšesť Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 bola stanovená znaleckými posudkami č. 123/2010 až č. 132/2010 zo dňa 5. 9. 2010 a č. 004/2011 zo dňa 20. 2. 2011 vypracovanými znalkyňou Ing. Alenou Struhárovou, PhD. vo výške 192 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **139 776,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Tarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 10. 2011 **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 10 192,- Eur za obdobie dvoch rokov užívania pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. Cena za užívanie pozemkov je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov ustanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010 na sumu 7 Eur/m²/rok, t. z. za užívanie 728 m² ide o celkovú sumu 10 192,- Eur.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 27. 4. 2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 26. 4. 2011, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 6. 5. 2011 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27. 4. 2011.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva

K bodu č. 25

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov zapísaných na LV č. 847 ako parcely registra „C“, v k. ú. Dúbravka,

- parc. č. 882/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- parc. č. 1213/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 1437/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- parc. č. 2282 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- parc. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 2769 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- parc. č. 2838 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 2871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 3101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- parc. č. 3167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- parc. č. 3292 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- parc. č. 3379 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,

spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **za celkovú kúpnu cenu 149 968,- Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 123/2010 až č. 132/2010 a č. 004/2011, pričom kúpna cena pozemkov je 192,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 728 m² predstavuje sumu 139 776,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 10 192,- Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov späťne a vychádza zo sadzby 7 Eur/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje **s podmienkou súhlasu starostu MČ Dúbravky** a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 11.10.2011



Uznesenie č. 297/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov zapísaných na LV č. 847 ako parcely registra „C“, v k. ú. Dúbravka,

1. parc. č. 882/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m²,
 2. parc. č. 1213/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
 3. parc. č. 1437/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m²,
 4. parc. č. 2282 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m²,
 5. parc. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
 6. parc. č. 2769 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m²,
 7. parc. č. 2838 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
 8. parc. č. 2871 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
 9. parc. č. 3101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m²,
 10. parc. č. 3167 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m²,
 11. parc. č. 3292 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m²,
 12. parc. č. 3379 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m²,
- spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za celkovú kúpnu cenu 149 968,-- EUR.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 123/2010 až č. 132/2010 a č. 004/2011, pričom kúpna cena pozemkov je 192,-- EUR/m², čo pri celkovej výmere 728 m² predstavuje sumu 139 776,-- EUR. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 10 192,-- EUR tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,- EUR/m²/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -



