

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.11.2011

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č.2866/1, formou priameho
predaja a schválenie podmienok priameho predaja**

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 4x
5. Stanovisko starostky MČ Bratislava - Karlova Ves
6. LV 1x
7. GP č.27/2011
8. Uznesenie MsZ č. 84/2011 zo dňa 28.4.2011
9. Návrh zmluvy
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 335/2011 zo dňa 10.11.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť v k.ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 2866/1 – ostatné plochy vo výmere 162 m², ktorý vznikol GP č. 27/2011 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves parc.č. 2866/1 - ostatná plocha vo výmere 180 m², zapísanom na LV č. 46, formou priameho predaja s ponukou v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami :

1) Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 5.12.2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v tlači.

2) Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 5.12.2011 do 5.1.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3) Ponuky je možné doručiť v dňoch 5.12.2011 do 5.1.2012 do 14.00 hod.

4) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenie, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno , priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom , označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) označenie nehnuteľnosti- pozemku , predmetu kúpy, a to : číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c) výšku ponúknutej ceny za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods.6 zák. č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby , že nie je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu , štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo

dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 ods.6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok z návrhu na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku)

5) Obálky s návrhmi na priamy predaj s ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12.1.2012.

6) Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012 odoslaný list s oznámením, že je vybratým účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8) Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním návrhu na priamy predaj zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,-Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 37 100 Eur.

10) Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11) Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označená heslom „ priamy predaj nehnuteľnosti – k.ú. Karlova Ves - parc.č. 2866/1 – NEOTVÁRAŤ.

12) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

13) Hlavné mesto si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne s vybraným účastníkom ponukového konania.

14) V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

15) Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s § 9a ods.1 písm.c) zákona 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

16) Predložený návrh, t.z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka .

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2866/1, formou priameho predaja s cenovou ponukou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2866/1	ostatná plocha	162	GP č.27/2011

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Karlova Ves na ulici Staré grunty, a to parc.č.2866/1 – ostatná plocha vo výmere 180 m², zapísanej na LV č.46. Geometrickým plánom č. 27/2011 zo dňa 12.9.2011 vznikol pozemok parc.č.2866/1- ostatná plocha vo výmere 162 m², ktorý je predmetom predaja.

K oddeleniu predmetného pozemku došlo z dôvodu, že oddelenie dopravného plánovania vo svojom stanovisku uviedlo, že je potrebné oddeliť časť predmetného pozemku, pre zachovanie komunikácie Staré grunty, a z toho dôvodu sa nepredáva celý pozemok, ale len jeho časť.

Zámer predat' predmetný pozemok bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.4.2011 a uznesením č.84/2011 mestské zastupiteľstvo schválilo tento zámer podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj z cenovou ponukou.

Podľa znaleckého posudku č.118/2011 zo dňa 5.10.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom, je všeobecná hodnota pozemku stanovená za 1 m² sumou 228,95,- Eur, t.z. celkom 37 089,90 Eur.

Pri ocenení pozemku v roku 2010 sa vychádzalo z funkčného využitia pozemku ako záhrady a jeho pričlenenia k pozemku, ktorý slúži ako záhrada.

Pri ocenení pozemku v roku 2011 sa vychádzalo z vyššieho stupňa využitia za predpokladu, že bude pozemok spojený s okolitými pozemkami. Vzhľadom na situáciu v danom území, z ktorej je zrejmé, že sa pozemky zastavujú rôznymi polyfunkčnými objektami, jedná sa o lukratívnu – perspektívnu lokalitu do budúcnosti.

Predmetný pozemok je situovaný na ulici Staré grunty v Bratislave v k.ú. Karlova Ves, v susedstve vysokoškolských internátov v Mlynskej doline. Pozemok má bezproblémový prístup z verejnej spevnenej komunikácie – ulice Staré grunty.

Minimálna cena za pozemok uvedený v špecifikácii pozemku je 37 100,- Eur. Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje formou priameho predaja v súlade s ust. §9a ods.1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Uznesenie MsZ č.84/2011 zo dňa 28.4.2011 schválilo zámer predat' predmetný pozemok formou elektronickej aukcie.

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 17. 1. 2011, ktoré bolo adresované hlavnému mestu SR Bratislave, možnosť previesť majetok obce priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí má umožniť obciam realizovať prevod majetku v prípadoch, v ktorých to bude obec považovať za opodstatnené. Zákon o majetku obcí limituje prevody majetku obce touto formou len na prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom nie je vyššia ako 40 000 Eur. Z priameho predaja

majetku obce sú vylúčené fyzické osoby a právnické osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 a 7 spomínaného zákona, ktoré sú v pozícii potencionálneho konfliktu záujmov pri nadobúdaní majetku obce. Podľa názoru tohto ministerstva zákonná úprava priameho predaja v podstate vylučuje možnosť realizovať priamy predaj formou elektronickej aukcie.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok, funkčné využitie územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, t.j. plochy slúžiacie predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu. Jedná sa prevažne o viacpodlažnú zástavbu, rodinné domy a málopodlažnú zástavbu od 2 nadzemných podlaží.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V záujmovom území doteraz nebol obstaraný, spracovaný a riadne prerokovaný územnoplánovací podklad, urbanistická štúdia, respektíve územnoplánovacia dokumentácia (územný plán) predmetnej zóny, ktorý by urbanisticky a územnotechnicky doriešil dané územie.

Oddelenie územného plánovania

Jedná sa o rozvojové plochy slúžiacie predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti. Z hľadiska koncepcie urbanistického rozvoja mesta je záujmové územie súčasťou perspektívneho rozvojového územia pozdĺž ul. Staré grunty.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované výhľadové rozšírenie komunikácie Staré grunty na kategóriu MO 9/40+ chodníky, pričom na predmetné územie nebola spracovaná podrobnejšia dokumentácia a na základe uvedeného je potrebné z predmetu predaja odčleniť časť pozemku pozdĺž komunikácie Staré grunty.

Oddelenie prevádzky dopravy

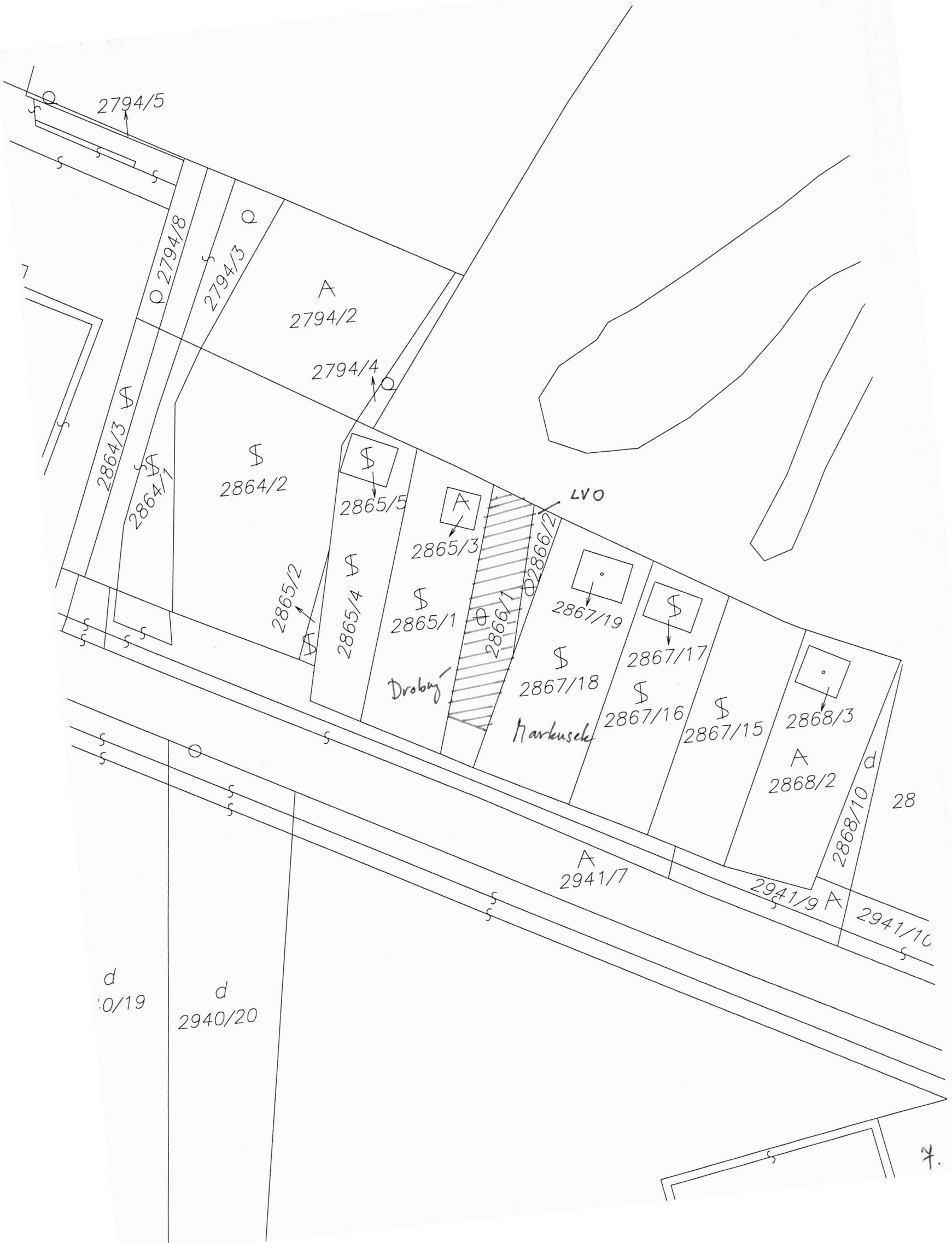
Taktiež odporúčajú odčleniť pás pozdĺž predmetnej komunikácie.

Oddelenie cestného hospodárstva

Nemajú pripomienky.

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Súhlasí s predajom.



2794/5

Q 2794/8

2794/3 Q

A
2794/2

2794/4 Q

\$
2864/2

2864/3 A

2864/1

2865/5

2865/3

LVO

2865/2

2865/4

2865/1

Droby

2866/1

2867/18

2867/19

2867/16

2867/17

2867/15

2868/3

A
2868/2

2868/10 d

28

A
2941/7

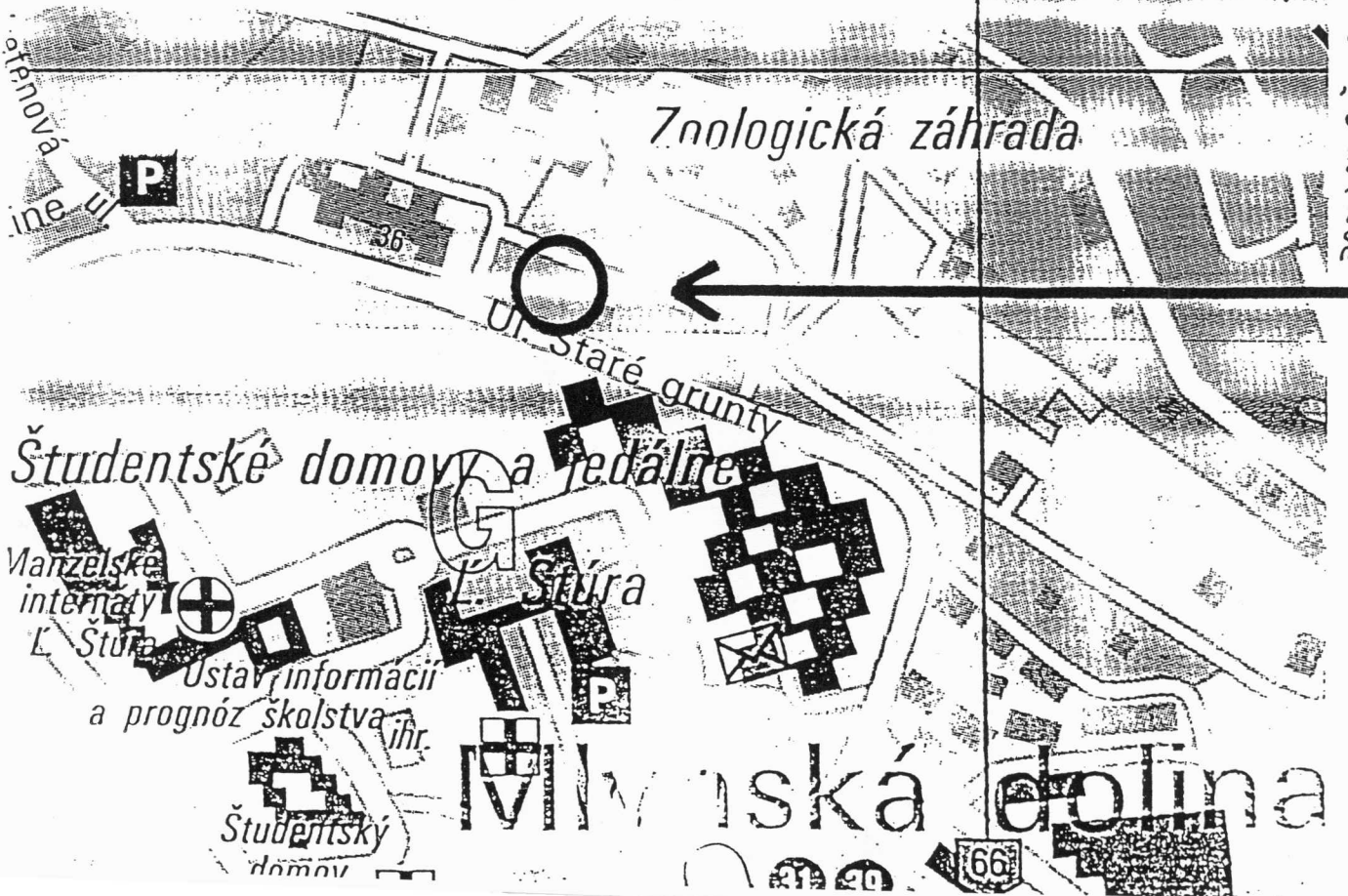
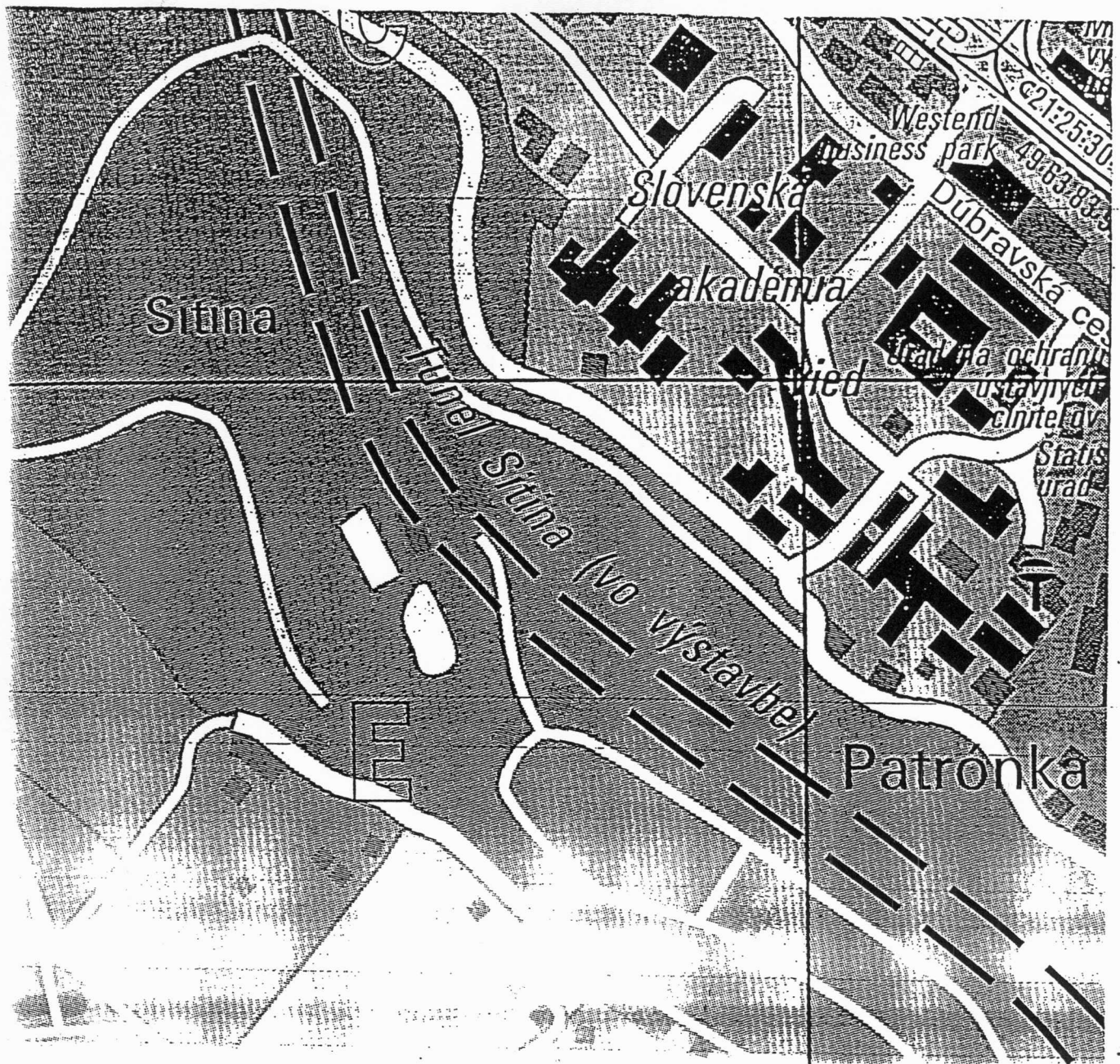
2941/9 A

2941/10

d
2940/19

d
2940/20

7.



POZEMOK č.č. 2866/1
V R.Ú. KARLOVA VES

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAG SJN – 5773/10 – 18

Žiadateľ		SNM		Klient : p. A. Martusek, Ing. D. Martusek a Ing. M. Drobny	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM – 5773/10 – 13/251264			
Predmet podania					
Predaj pozemku, ul. Stavebná					
Katastrálne územie		K. Ves	Parc. č. : 2866/1 – 180 m ²		
OÚP	Prijem	Dátum: 21. 5. 2010	Č.j. : MAG S OUP 45011/2010-252227	Č.j. : OUP 780/10	
	Expedícia	Dátum: 18. 06. 2010	Č.j. : 267 447	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 21. 5. 2010	Dátum expedície na OÚP : 10. VI. 2010	Č.j. : GTI 623/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Súhlasím bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celowestské systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť predmetom predajného - hociktorému zo záujemcov.

MZ

**Stanovisko
Oddelenia územného plánovania**

Vec: podklad pre vydanie stanoviska k odpredaju parcely 2866/1 – Oddelenie správy nehnuteľností

Akcia: stanovisko z hľadiska ÚPN	MAGS OUP 45011/2010-251267
Číslo jednania: OUP 7801/2010	Vybavuje: Dobiašová
Katastrálne územie: KV	Parcely: 2866/1
Lokalita: Staré Grunty	Dátum vybavenia: 18.06.2010
Investičný zámer: pričlenenie k susedným pozemkom	
Žiadateľ: SNM - Dobiašová	
Investor: Anton Markusek s manželkou	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 (ďalej len ÚPN):
 - rozvojové územie, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501;

intenzita využitia územia:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem.podl.	IZP max.	KZ min.
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	4	0.35	0.20

* funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

ÚPP resp. ÚPD na zonálnej úrovni nie je spracovaná.

STANOVISKO:

Jedná sa o rozvojové plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v území vnútorného mesta v rozsahu do 60% celkových nadzemných podlažných plôch v území.

Z hľadiska koncepcie urbanistického rozvoja mesta je záujmové územie súčasťou perspektívneho rozvojového územia pozdĺž ul. Staré Grunty.

Spolupráca:

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1746 JLM - 5773/10 - 17

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM - 17.05.2010	pod č.	SNM - 5773/2010
Predmet podania:	odkúpenie nehnuteľnosti - Staré grundy		
Číslo OKDSV:	36152/2010/251271		
Žiadateľ:	Anton Markusek, Daniela Markuseková, Miroslav Drobný		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2866/1		
Odoslané: (dátum)	7.6.2010	pod č.	SNM - 15 9939

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	20.5.2010	Pod. č. oddelenia:	-251269/10 ODP/189/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 2866/1, k.ú. Karlova Ves, ulica Staré grundy, za účelom pričlenenia k susednej parcele vo vlastníctve žiadateľa **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované výhľadové rozšírenie komunikácie Staré grundy na kategóriu MO 9/40 + chodníky, pričom na predmetné rozšírenie doposiaľ nebola spracovaná podrobnejšia dokumentácia; na základe uvedeného je potrebné z predmetu predaja odčleniť časť pozemku pozdĺž komunikácie Staré grundy vyznačený v prílohe

Príloha: situácia

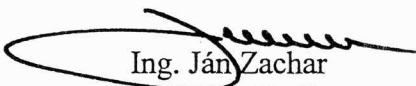
Vybavené (dátum):	27.5.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	20. 05. 2010	Pod. č. oddelenia:	251270/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na plánované rozšírenie komunikácie Staré grunty z požadovaného zámeru odporúčame odčleniť časť pozemku, ktorý by nemal byť predmetom predaja, ale bude ponechaný za účelom rozšírenia predmetnej komunikácie.			
Vybavené (dátum):	01. 06. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	21. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	251268/10 Há-193
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Komunikácia Staré grunty je v správe OCH, predaj pozemku parc. č. 2866/1 v požadovanom rozsahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH nezasahuje. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v požadovanom rozsahu, t. j. bez zásahu do chodníka a vozovky, v k. ú. Karlova Ves.			
Vybavené (dátum):			
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

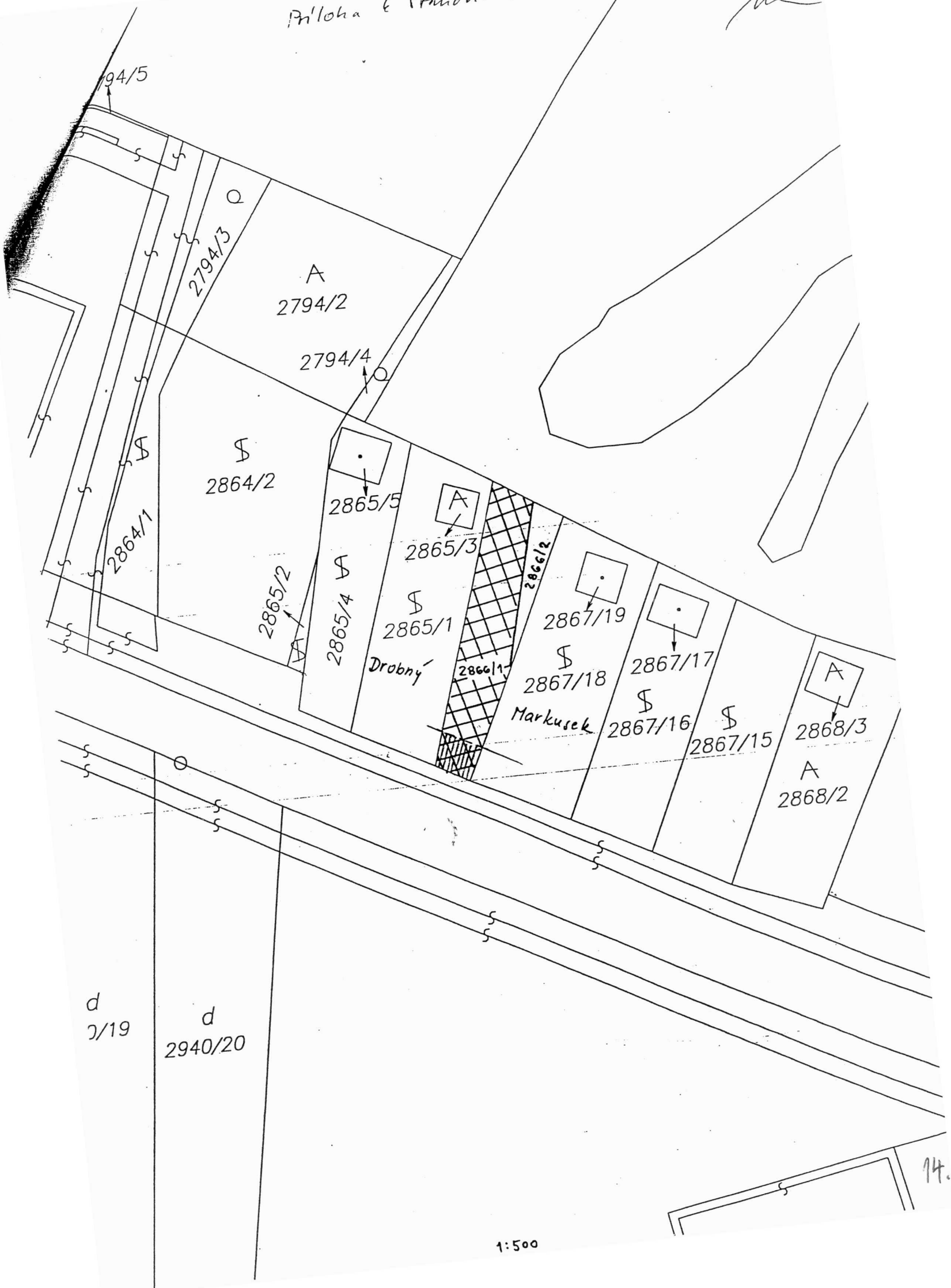

Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky

Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Co: ODP
OD
OCH

Príloha k stanovisku SNM - 5773 / 2010



Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS-SNM-5773/10-23

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-SNM-5773/10
-330541

MAGS ORM 54713/10-330542

Ing.arch.Hanulcová

11.10.2010

043 005

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta - Aktualizácia.

žiadateľ:	OSN (žiadateľ Markusek Anton)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 5773/10-330541
zo dňa:	5.10.2010
parcela číslo:	2866/1
katastrálne územie:	Karlova Ves
predaj - prenájom pre účel:	pričlenenie k susednému pozemku

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 2866/1, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501**, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%

- vnútorné mesto max 60 %

- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti
- Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:
- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti,

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	4	0,35	0,20

* funkcia bývania je limitovaná na max. 70% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Z hľadiska dopravného vybavenia je plánované rozšírenie komunikácie Staré grunty a s tým súvisiaci prípadný záber časti záujmového pozemku pozdĺž nej.

Záujmový pozemok je súčasťou rozvojového územia so základnými regulatívami intenzity využitia územia stanovenými Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 (v zmysle uvedenej tabuľky), slúžiacimi ako východisko pre následné spodrobnenie riešenia rozvojovej plochy na zonálnej úrovni. Konštatujeme, že v záujmovom území doteraz nebol obstaraný, spracovaný a riadne prerokovaný územnoplánovací podklad (urbanistická štúdia), resp. územnoplánovacia dokumentácia (územný plán) predmetnej zóny, ktorý by urbanisticky a územnotechnicky doriešil dané územie. Pre úplnosť uvádzame, že v podobnej veci sa obrátil dňa 14.07.2010 so žiadosťou o vyjadrenie k zmene kolaudačného rozhodnutia pán Mgr.Roman Markusek a Ing.Lenka Markuseková, bytom Klemensova 11, 811 09 Bratislava. Žiadateľ má povolenú stavbu záhradnej chatky na dobu dočasnú – 10 rokov na pozemku parxc.č.2867/18, 2867/19, k.ú. Karlova Ves, pre účely individuálnej rekreácie a žiadal o stanovisko k zmene doby užívania stavby z dočasnej na trvalú.

Upozorňujeme:

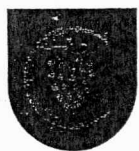
Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Bratislava
PO BOX 192
Bratislava
-1-

Prílohy: vrátenie podania č.MAGS ORM 49474/10-283309-283315 zo dňa 21.07.2010

CO: ODP



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGS-SNM 5773/10-20

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-SNM-5773/10-279842	9212/3129/2010/10363	Mgr. Kováčová/60259221	10.8.2010

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS-SNM-5773/10-279842, ktorý sme obdržali dňa 12.7.2010, ste ma v zmysle čl. 15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy opätovne požiadali o stanovisko k predaju pozemku parcely č. 2866/1 – ostatné plochy vo výmere 180 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves. O predaj pozemku požiadali súčasne Anton Markusek s manželkou Ing. Danielou Markusekovou, obidvaja bytom

za Ing. Miroslav Drobný,
za účelom pričlenenia k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

S prihliadnutím na to, že Anton Markusek s manželkou Ing. Danielou Markusekovou sú obyvateľmi Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves súhlasím s tým, aby pozemok parcela č. 2866/1 bol predaný týmto žiadateľom.

K predaju hore uvedeného pozemku som už raz vyjadrila svoje stanovisko listom č.j. 4879/3286/5057/2008 zo dňa 2.6.2008.

V prílohe Vám zároveň zasielam fotokópiu žiadosti Ing. Miroslava Drobného o prehodnotenie môjho stanoviska zo dňa 2.6.2008 ako aj fotokópiu mojej odpovede adresovanej Ing. Drobnému.

S pozdravom


Ing. Iveta Hanulíková
starostka



Prílohy: 2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 26.09.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 11:34:25

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2866/ 1	180	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1780/ 1	696	Záhrady	0		2
1780/ 2	712	Záhrady	0		2
1780/ 3	704	Záhrady	0		2
1780/ 4	674	Záhrady	0		2
1780/ 5	703	Záhrady	0		2
1780/ 6	713	Záhrady	0		2
3298/ 1	1288	Trvalé trávne porasty	2		2
3298/ 18	257	Trvalé trávne porasty	2		2
3331/ 1	58	Trvalé trávne porasty	2		2
3331/ 2	58	Trvalé trávne porasty	2		2
3331/ 3	58	Trvalé trávne porasty	2		2
4383/ 11	791	Záhrady	2		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
46		2866/1		180	ost. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2866/1		162	ost.pl. 37	Doterajší
											2866/3		18	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
spolu :				180									180		
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku : 37 –Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok															

Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku :

37 –Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GKK-geodetická služba s.r.o. Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO: 35976942		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec Bratislava- m.č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 27/2011	Mapový list č. Stupava 0-9/12 Stupava 0-9/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2866/3				
Vyhotožil		Autorizačne overil:		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 12.09.2011	Meno: Ing. Tomáš Chlupík	Dňa: 12.09.2011	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 16 SEP. 2011
Nové hranice boli v prírode označené žel. rúrkami		Náležitosti mapy presnosťou zodpovedá predpisom		Úradné overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4023		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

A
2794/1

2794/5

2794/8

2794/3

A
2794/2

2794/4

Stupava 0-9/12
Stupava 0-9/14

2864/1

2864/2

2865/5

A
2865/3

2865/1

2865/2

2866/1

2866/2

2867/19

2867/17

2867/18

2867/16

2867/15

A
2868/3

A
2868/2

2868/10

d
2868

A
2941/7

2941/9

2941/10

d
2940/20

d
2940/2

20.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/35459/2011

Vybavuje/linka
PhDr. Šikrová/133

Bratislava
6. 5. 2011

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 84/2011 zo dňa 28. 4. 2011, prijatého k návrhu na schválenie zámeru na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2866/1

Uznesenie č. 84/2011

zo dňa 28. 4. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zámer na predaj pozemku podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako priamy predaj s cenovými ponukami záujemcov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2866/1 - ostatná plocha vo výmere 180 m², za cenu najmenej 138,- Eur/m², za cenu celkom najmenej 24 840,- Eur, po odčlenení potrebnej výmery na rozšírenie komunikácie, formou elektronickej aukcie.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom

ženatý , štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves a to , pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností , parc. č. 2866/1 – ostatné plochy o výmere 180 m² , LV č. 46.

2) Geometrickým plánom č. 27/2011 zo dňa 16.9.2011 vznikol odčlenením z pozemku v k.ú.Karlova Ves a to parc.č.2866/1 pozemok parc.č.2866/1 – ostatné plochy 162 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k.ú.Karlova Ves, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností , parc.č.2866/1 – ostatné plochy o výmere 162 m².

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume,- Eur spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 118/2011 zo dňa 5.10.2011 vo výške,- Eur ako aj s náhradou za vyhotovenie geometrického plánu č. 27/2011 zo dňa 16.9.2011 vo výške, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňauznesením č., v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho predaja.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z, stanoviskom oddelenia územného plánovania z, stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy z, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy z, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva z

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží

po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

xxxxxxxxxx

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.11.2011

K bodu č. 19

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2866/1, formou priameho predaja a schválenie podmienok priameho predaja

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť v k.ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 2866/1 – ostatné plochy vo výmere 162 m², ktorý vznikol GP č. 27/2011 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves parc.č. 2866/1 - ostatná plocha vo výmere 180 m², zapísanom na LV č. 46, formou priameho predaja s ponukou v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami :

1) Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 5.12.2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v tlači.

2) Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 5.12.2011 do 5.1.2012 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

3) Ponuky je možné doručiť v dňoch 5.12.2011 do 5.1.2012 do 14.00 hod.

4) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenie, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) označenie nehnuteľnosti- pozemku, predmetu kúpy, a to : číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c) výšku ponúknutej ceny za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods.6 zák. č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že nie je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo

dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 ods.6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok z návrhu na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku)

5) Obálky s návrhmi na priamy predaj s ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12.1.2012.

6) Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od

druhého riadneho zasadnutia MsZ HM SR BA v roku 2012 odoslaný list s oznámením, že je vybratým účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.

8) Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním návrhu na priamy predaj zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,-Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 37 100 Eur.

10) Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11) Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označená heslom „priamy predaj nehnuteľnosti – k.ú. Karlova Ves - parc.č. 2866/1 – NEOTVÁRAŤ.

12) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

13) Hlavné mesto si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne s vybraným účastníkom ponukového konania.

14) V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

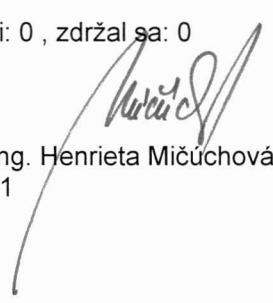
15) Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s § 9a ods.1 písm.c) zákona 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

16) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka .

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 8.11.2011



Uznesenie č. 335/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 2866/1 – ostatné plochy vo výmere 162 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 27/2011 z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2866/1 - ostatná plocha, vo výmere 180 m², zapísanom na LV č. 46, formou priameho predaja s ponukou, v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami:

1. Priamy predaj bude zverejnený v termíne do 05. 12. 2011 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy a v tlači.
2. Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať v dňoch od 05. 12. 2011 do 05. 01. 2012 v čase od 9.00 h do 14.00 h.
3. Ponuky je možné doručiť v dňoch 05. 12. 2011 do 05. 01. 2012 do 14.00 h.
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - 4.1 označenie záujemcu;
 - 4.1.1 u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac;
 - 4.1.2 u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu;
 - 4.2 označenie nehnuteľnosti – pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru;
 - 4.3 výšku ponúknutej ceny za pozemok;
 - 4.4 čestné vyhlásenie záujemcu:
 - 4.4.1 u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods.6 zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela;
 - 4.4.2 u právnickej osoby, že nie je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 ods.6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
 - 4.5 vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky;
 - 4.6 vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy mu schváli priamy

predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok z návrhu na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku).

5. Obálky s návrhmi na priamy predaj s ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12. 01. 2012.
6. Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybranému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012 odoslaný list s oznámením, že je vybraným účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od druhého riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2012.
8. Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním návrhu na priamy predaj zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 EUR.
9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 37 100,00 EUR.
10. Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
11. Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označená heslom „priamy predaj nehnuteľnosti – k. ú. Karlova Ves – parc. č. 2866/1 – NEOTVÁRAŤ.“
12. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
13. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne s vybraným účastníkom ponukového konania.
14. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.
15. Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
16. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy, bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

- - -

