

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24.11.2011**

Návrh
na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 08 83 0874 05 00, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Nájomnú zmluvu č. 08 83 0874 05 00
s prílohami
5. Návrh dodatku č. 08 83 0874 05 03
6. Komisiu MsZ
7. Uznesenie mestskej rady č. 334/2011 zo
dňa 10.11.2011

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

kód uzn. 5.3

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení ďalších predpisov uzatvorenie dodatku č. 08 83 0874 05 03 k Nájomnej zmluve č. 08 83 0874 05 00 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom za účelom zabezpečenia plnenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a.s., ktorým sa mení trvanie nájmu na dobu určitú od 13.01.2006 do 31.12.2031.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 08 83 0874 05 00

ŽIADATEĽ : Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy
Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
IČO: 151866

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 13.01.2006 nájomnú zmluvu s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, ktorej predmetom je poskytnutie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavbu so súp. č. 3671 – Monoblok Požiarnej stanice Petržalka na Čapajevovej ulici v Bratislave, situovanú na pozemku registra „C“ parc. č. 3110/53 k. ú. Petržalka spolu s príslušnými stavebnými objektmi, ktoré sú podrobne špecifikované v čl. I Nájomnej zmluvy č. 08 83 0874 05 00 a pozemky registra „C“ parc. č. 3110/53, 3110/54, 3110/55, 3110/57 a 3110/58 k. ú. Petržalka. Účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy bola snaha zmluvných strán zabezpečiť vhodné podmienky Hasičskému a záchrannému útvaru hlavného mesta SR Bratislavy na plnenie jeho úloh poskytovania protipožiarnej bezpečnosti a ochrany obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy aj s prihliadnutím na výkon úlohy závodného hasičského útvaru, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov najmä v súvislosti so zdolávaním požiarov, s poskytovaním pomoci a s vykonávaním záchranných prác pri haváriách, živelných pohromách a s poskytovaním pomoci pri iných mimoriadnych udalostiach.

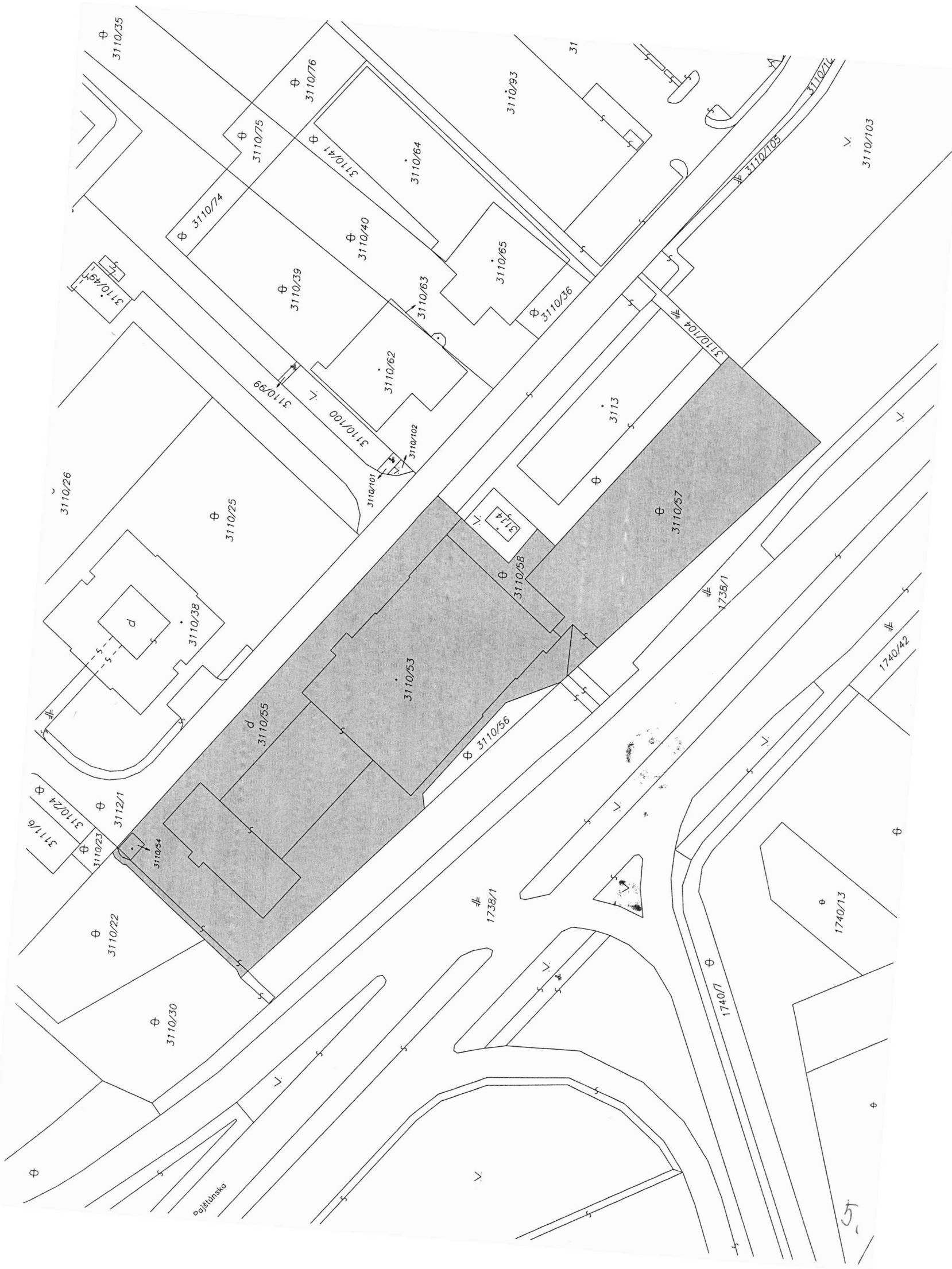
Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú a začal plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, t.j. ku dňu 13.01.2006. Odplata za nájomné bola rozdielna, za obdobie od podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2006 vo výške 10,-Sk/m²/rok pozemkov aj nebytových priestorov a na obdobie od 01.01.2007 vo výške 10,- Sk/m²/rok za pozemky a 250,- Sk/m²/rok za nájom nebytových priestorov.

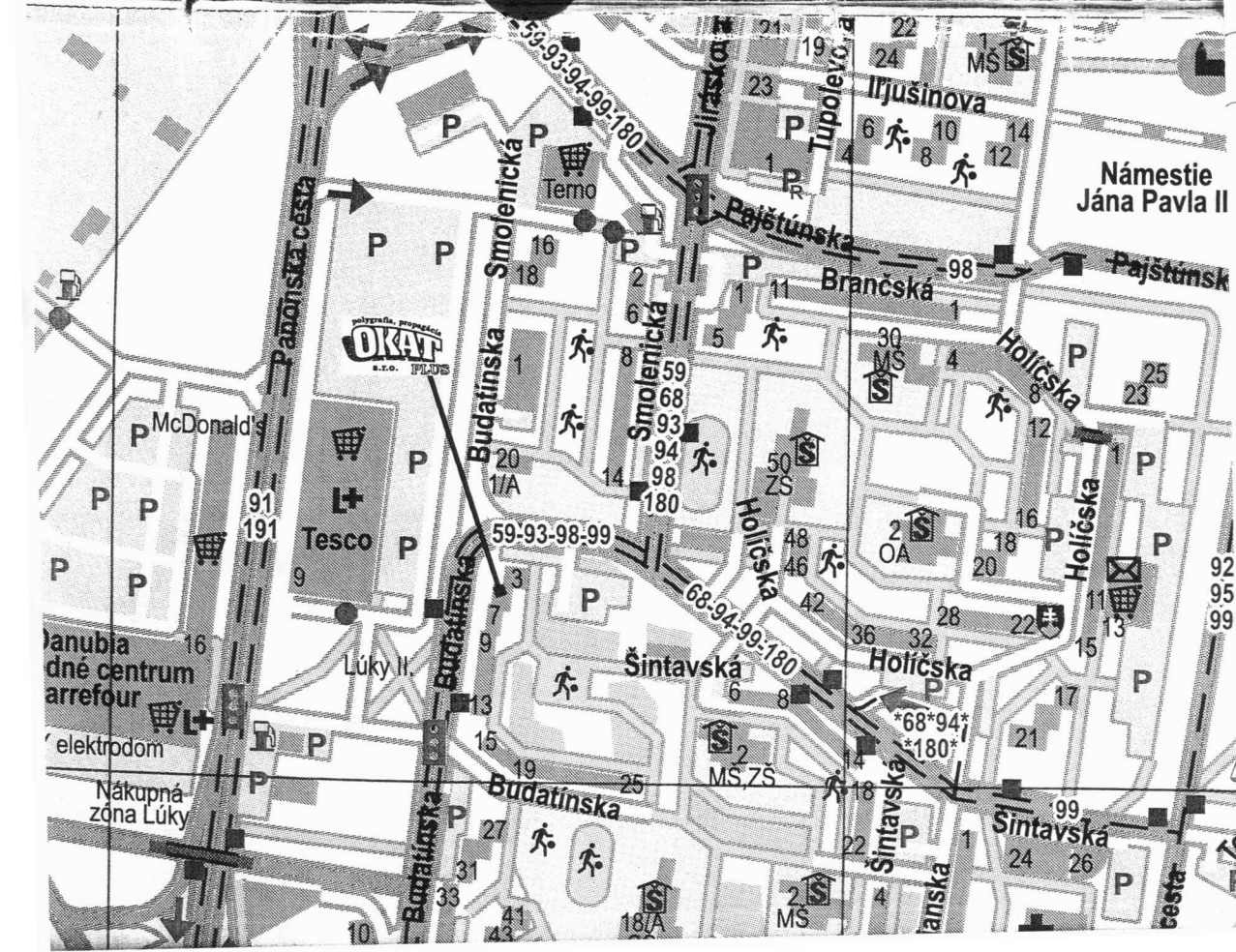
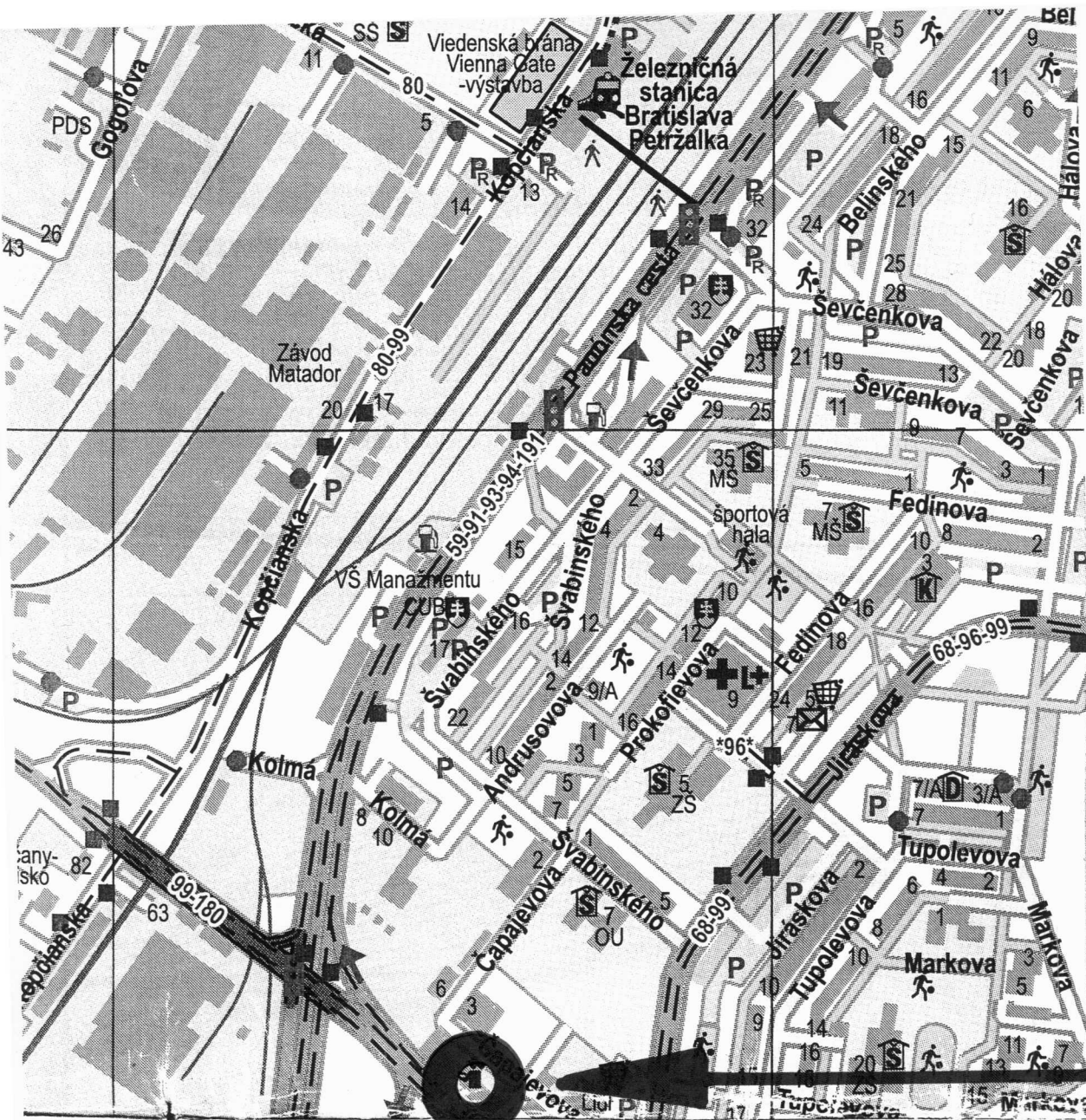
V zmysle ustanovenia § 4 ods. 10 zákona č. 561/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov a doplnení zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z.z. sa s účinnosťou od 01.06.2006 Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stal právnickou osobou a rozpočtovou organizáciou zapojenou finančnými vzťahmi na rozpočet Ministerstva vnútra SR. V nadväznosti na zmenu právnych predpisov bol uzatvorený Dodatok č. 08 83 0874 05 01, zo dňa 10.02.2006 k uvedenej nájomnej zmluve, na základe ktorého nájomný vzťah prešiel priamo na Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava.

Následne, po zmene cenových predpisov, prišlo k prijatiu Dodatku č. 08 83 0874 05 02, zo dňa 05.02.2007, ktorým sa zjednotila výška nájomného na sumu 10,- Sk/m²/rok za nájom pozemkov aj nebytových priestorov. K zmene prišlo s prihliadnutím na účel nájmu, ktorým je poskytovanie protipožiarnej bezpečnosti a ochrany obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy.

Ministerstvo vnútra SR spolu s Hasičským a záchranným útvarom hlavného mesta SR Bratislavy listom zo dňa 27.07.2011 požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu o vysporiadanie vzťahov k niektorým nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy (konkrétne nehnuteľností nachádzajúcich sa na Čapajevovej ulici č. 8 v Bratislave – stavba Požiarnej stanice v Petržalke a iných zariadení nachádzajúcich sa na ulici Radlinského č. 6, Háľkovej č. 3 a Saratovskej č. 30 v Bratislave formou zámeny nehnuteľností. Zámena nehnuteľností je v súčasnosti v štádiu prípravy, rozhodovať o nej bude mestské zastupiteľstvo a celý proces bude prekonzultovaný s Ministerstvom vnútra SR aj s Hasičským a záchranným útvarom hlavného mesta SR Bratislavy. Z tohto dôvodu je potrebné presne stanoviť dĺžku trvania nájomného vzťahu, aby bolo i naďalej zabezpečené fungovanie Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislava.

V danom prípade je dôvodné použitie ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení ďalších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že nízko stanovená cena nájmu je kompenzovaná poskytovaním verejnej služby. Poukazujeme na skutočnosť, že Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy si riadne plní svoje povinnosti, zodpovedne a nenahraditeľne plní úlohy závodného hasičského útvaru nevyhnutné pre záchranu ľudského života. Zmenou doby nájmu na dobu určitú prispeje hlavné mesto SR Bratislava k zachovaniu štandardu protipožiarnej bezpečnosti a ochrany občanov hlavného mesta SR Bratislavy.





p.č. 3110 | 53, 54, 55
 p.č. 3110 | 57, 58
 Námestie Jána Pavla II
 k.ú. Petržalka

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Andrej Ďurkovský, primátor mesta
Peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zastupuje: Doc. RNDr. Vladimír Palko, CSc. minister vnútra
Peňažný ústav: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000 180023/8180
IČO: 151866

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je jediným vlastníkom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemkov zapísaných v Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V:
 - a) parc. č. 3110/2 – ostatná plocha o výmere 9444 m², zapísaný na LV č. 1748,
 - b) parc. č. 3110/22 – ostatná plocha o výmere 4492 m², zapísaný na LV č. 2159,
 - c) parc. č. 3110/30 – ostatná plocha o výmere 3137 m², zapísaný na LV č. 2644
2. Prenajímateľ je ďalej jediným vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavebného objektu SO 301-00 Monoblok, ktorý je súčasťou stavby – „Požiarna stanica Petržalka“ na Čapajevovej ulici, súpisné číslo 3671, orientačné číslo 8 v Bratislave, na pozemku parc. č. 3110/53. Na túto stavbu bolo vydané rozhodnutie Mestskej časti Bratislava Petržalka, ako príslušného stavebného úradu, č. UKSP 4681-TX3/2005-Ze-63 zo dňa 8.6.2005, ktorým sa povoľuje užívanie predmetnej stavby. Užívacie povolenie nadobudlo právoplatnosť dňom 30.6.2005.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy, a to v nasledovnom rozsahu:
nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka

- pozemky
- pozemok parc. č. 3110/53 – zastavaná plocha o výmere 2697 m²,
- pozemok parc. č. 3110/54 – zastavaná plocha o výmere 19 m²,
- pozemok parc. č. 3110/55 – ostatná plocha o výmere 146 m²,
- pozemok parc. č. 3110/57 – ostatná plocha o výmere 1841 m²,
- pozemok parc. č. 3110/58 – ostatná plocha o výmere 221 m²,
- stavba na pozemku parc. č. 3110/53

podľa geometrického plánu č. 3/2000, vyhotoveného dňa 02.02.2000 Ing. Šuranom a overeného Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor dňa 28.02.2000, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Plocha nebytových priestorov v stavbe na pozemku parc. č. 3110/53 je 3.494,40 m², špecifikácia nebytových priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- Súčasťou stavby a predmetom nájmu sú ďalej:

SO 001-00 Terénne úpravy

SO 201-00 Sadové úpravy

SO 101-00 Spevnené plochy

SO 102-00 Cvičisko a športovisko

SO 301-00 Monoblok obsahujúci technologické súbory:

- 301-01 Ručná umýváreň vozidiel
- 301-02 Dielne údržby a opráv
- 301-03 Kompresorová stanica
- 301-04 Náhradný zdroj elektrickej energie
- 301-05 Skladové hospodárstvo
- 301-06 Hadicové hospodárstvo
- 301-07 Prevádzkové rozvody silnoprúdu
- 301-08 Operačné stredisko
- 301-09 Meranie a regulácia

SO 302-00 Oplotenie

SO 303-00 Stanovisko kontajnerov

SO 401-00 Vonkajšia kanalizácia

SO 501-00 Vodovodná prípojka

SO 502-00 Studňa úžitkovej vody

SO 601-00 Plynová prípojka a nízkotlaková kotolňa

SO 701-00 Prípojka NN

Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí týchto nehnuteľností – stavebných objektov, tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

(ďalej len „predmet nájmu“)

Čl. II

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v záujme zabezpečenia plnenia úloh, ktoré mu vyplývajú z § 3 zákona číslo 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení zákona číslo 438/2002 Z. z., ako aj z ďalších všeobecne

záväzných právnych predpisov, a to najmä v súvislosti so zdolávaním požiarov, s poskytovaním pomoci a s vykonávaním záchranných prác pri haváriách, živelných pohromách a s poskytovaním pomoci pri iných mimoriadnych udalostiach.

2. Organizačná jednotka nájomcu – Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s účelom nájmu plní v zmysle platnej právnej úpravy úlohy Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a.s..
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne pre potreby Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia § 44 zákona číslo 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení zákona číslo 438/2001 Z. z., ako ani ustanovenia ďalších osobitných právnych predpisov.

Čl. III Ťarchy

Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu kedykoľvek dohodou. V prípade, že nájomca má úmysel ukončiť nájom dohodou, zaväzuje sa písomne vyzvať prenájomateľa k uzatvoreniu takejto dohody v lehote 60 dní pred dňom, ku ktorému má nájom skončiť.

Čl. V Nájomné a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MS SR číslo 86/2002 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške:
 - 1.1 odo dňa podpísania tejto zmluvy do 31.12.2006 - 10,- Sk/m²/rok za nájom pozemkov o výmere 2227 m² a 10,- Sk/m²/rok za nájom nebytových priestorov o ploche 3.494,40 m² bez DPH. t. zn. 57. 214,- Sk ročne
 - 1.2. od 1.1.2007 v sume 10,- Sk/m²/rok za pozemky a 250,- Sk/m²/rok za nebytové priestory bez DPHpričom za nájom nebytových priestorov podľa bodu 1.2. bude nájomca platiť nájomné len vo výške 1/3 nájomného, nakoľko stavba bola financovaná v 63,6 % zo štátneho rozpočtu. Po zohľadnení tejto skutočnosti je celkové nájomné podľa bodu 1.2 tohto odseku za 3/3 v sume 313.470,- Sk ročne.
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné štvrtročne podľa bodu 1.1. ods. 1 vo výške 14.303,50 Sk a podľa bodu 1.2. ods. 1. vo výške 78.367,50 Sk vždy

najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu 138287251/0200, variabilný symbol 0883087405. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky služby spojené s nájomom si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §-u 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je na základe predchádzajúceho písomného oznámenia oprávnený zmeniť nájomné stanovené podľa tejto zmluvy pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bol nájom dohodnutý.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže po predchádzajúcom písomnom upozornení okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade, že:

1.1. nájomca dá v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

1.2. nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy

1.3. nájomca mešká s úhradou dohodnutého nájomného viac ako 30 dní

1.4. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s Čl. II ods. 3 tejto zmluvy

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. IX. ods. 3. a 4. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 3 tohto článku.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tejto zmluvy fyzicky neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v lehote určenej prenajímateľom, prípadne dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a uložiť zariadenie a tovar, ktoré sú jeho vlastníctvom, do depozitu.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie nakoľko predmet nájmu užíva pred uzatvorením nájomnej zmluvy z dôvodu skúšobnej prevádzky technológií a v takomto stave ho do nájmu preberá. Funkčná skúška operačného strediska požiarnej stanice Čapajevova sa uskutočnila dňa 29.9.2005. Protokol o funkčnej skúške tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - 2.1. užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve
 - 2.2. umožniť prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu
 - 2.3. vykonávať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou objektu a znášať všetky náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany analogicky považujú za drobné opravy podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, za náklady spojené s bežnou údržbou náklady podľa § 6 citovaného nariadenia.
 - 2.4. bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé poškodenie, zničenie, odcudzenie alebo stratu predmetu nájmu, resp. jeho časti
 - 2.5. vykonávať pravidelnú údržbu a kontrolu predmetu nájmu vrátane revízií a v prípade zistenia nedostatkov tieto okamžite odstrániť na vlastné náklady
 - 2.6. raz ročne vykonávať inventarizáciu prenajatého majetku, a to vždy k 31. októbru kalendárneho roka a výsledok inventarizácie odovzdať prenajímateľovi do 31. decembra kalendárneho roka
 - 2.7. predkladať prenajímateľovi písomne návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku, u ktorého uplynula určená doba životnosti
 - 2.8. prebrať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka predmetu nájmu všetky povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov najmä na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyplývajúce zo zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia ľudí v platnom znení a zákona č. 272/ 1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Petržalka týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku , verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení.
3. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poistné, nájomca sa zaväzuje

uhradiť mu náklady za poistné. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto zmluve.

4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu aby ho v plnom rozsahu zastupoval vo všetkých konaniach pred štátnymi a správnymi orgánmi ako aj pred organizáciami zastupujúcimi dodávateľov jednotlivých médií (plyn, voda, elektrina a pod.)

Čl. IX

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy bude miestom doručovania Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená podľa odseku 2, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu a to aj v prípade, ak takáto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné a všeobecne záväzné právne predpisy slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

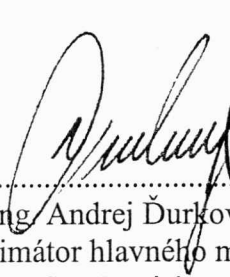
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 –ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 pre prenajímateľa, z ktorých 2 vyhotovenia predloží príslušnému katastrálnemu úradu správe katastra za účelom zápisu práva k pozemkom do katastra nehnuteľností a 3 pre nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 13 JAN. 2006

V Bratislave dňa 22 -12- 2005

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Ministerstvo vnútra SR


Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy




Doc. RNDr. Vladimír Palko, CSc.
minister vnútra



Prílohy: č. 1 - Špecifikácia priestorov – neoddeliteľná
č. 2 - Geometrický plán zo dňa 2.2.2000 – neoddeliteľná
č. 3 - Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
č. 4 – Protokol o funkčnej skúške z 29.9.2005

Objekt: Požiarna stanica – Petržalka, Čapajevova ul.
 Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Špecifikácia nebytových priestorov

Sekcia A - 1 nadzemné podlažie, prízemie

miestnosť č.	účel miestnosti	plocha v m ²
0.01	závetrie	13,10
0.02	foyer	42,20
0.03	hygiena	5,40
0.04	sanita	9,60
0.05	veliteľ stanice	13,20
0.06	upratovanie	2,00
0.07	predsieň	1,55
0.08	WC	1,55
0.09	rokovacia miestnosť	9,70
0.10	schodisko	14,00
0.11	dozor	10,00
0.12	manipulačný priestor	8,10
0.13	sklzné šachty	6,40
0.14	chodba	7,00
0.15	predsieň	7,60
0.16	predsieň	1,45
0.17	umyváreň	5,50
0.18	WC	1,40
0.19	WC	1,40
0.20	čistá šatňa muži	85,40
0.21	umyváreň	22,20
0.22	výdaj jedál – umyváreň	3,10
0.23	výdaj jedál – umyváreň	1,60
0.24	výdaj jedál – sanita	5,75
0.25	výdaj jedál – stroj. výťah	2,70
0.26	výdaj jedál – stolový výťah	1,00
0.27	schodisko	8,40
0.28	chodba	10,65
0.29	sklad suchých potravín	10,85
0.30	sklad nápojov	12,05
0.31	sklad obalov	9,18
0.32	závetrie	3,70
spolu:		337,73

Sekcia B - 1 nadzemné podlažia, prízemie

0.34	garáže	567,65
------	--------	--------

I. nadzemné podlažie sekcia A a B spolu 905,38 m²

Sekcia A – 2 nadzemné podlažie, poschodie

miestnosť č.	účel miestnosti	plocha v m ²
1.01	schodisko	14,00
1.02	hala	44,70
1.03	veliteľ družstva	15,50
1.04	veliteľ čaty	12,32
1.05	dispečing	38,60
1.06	miestnosť tech. vybavenia	10,30
1.07	predsieň	2,10
1.08	WC dispečing	1,40
1.09	predsieň	2,10
1.10	WC	1,40
1.11	upratovanie	2,10
1.12	predsieň	1,80
1.13	WC muži	3,45
1.14	sklzné šachty	13,70
1.15	kabinet	5,90
1.16	učebňa	38,60
1.17	chodba	20,80
1.18	potravinové skrinky 1	8,80
1.19	potravinové skrinky 2	8,10
1.20	potravinové skrinky 3	7,75
1.21	jedáleň	46,40
1.22	výdaj jedál	28,70
1.23	sklad DKP	6,40
1.24	príručný sklad	6,50
1.25	schodisko	12,00
1.26	stolový výťah 600 kg	1,00
spolu:		354,42

Sekcia C – 1 nadzemné podlažie, prízemie

0.35	chodba	63,20
0.35A	chodba	37,00
0.35B	chodba	14,15
0.36	dielňa slaboprúdu	32,60
0.37	dielňa slaboprúdu	20,80
0.38	ošetrovňa	14,60
0.38A	predsieň	7,50
0.38B	sklad	3,50
0.38C	denná miestnosť + hygiena	12,20
0.39	schodisko	26,70
0.40	dielňa PPS	57,00
0.41	kompresor	8,45
0.42	sklad oblekov	16,10
0.43	sklad dých. prístrojov	13,20
0.44	sklad	12,90
0.45	sklzné šachty	14,20
0.46	náhradný zdroj	18,50
0.47	kotolňa	34,75
0.48	kompresor	7,95
0.49	predsieň akumul.	2,10
0.49A	sklad akumul.	3,50
0.50	sklad akumul.	5,55
0.51	sklad stroj. služby	15,00
0.52	dielňa	31,75

0.53	servisná hala	85,45
0,54	umyváreň zariadení	92,30
0.55	umyváreň	3,60
-0.56	pisoár	1,90-
0.57	WC	1,45
0,58	sklad textil	10,90
0,59	sklad koža	16,10
0.60	sklad výzbroje a výstroja	17,00
0.61	sklad has. prís. práškových	17,25
0.62	sklad has. prís. penových	16,20
0.63	umývanie hadíc+kom.	105,00
0.63A	chodba	13,70
0.64	veža	9,30
0.65	chodba	15,60
0.66	áfrium	102,00
0.67	fitnes	62,60
0.68	potná miestnosť	8,90
0.69	odpočívareň	15,50
0.70	ochladzovanie	32,70
0.71	sprchy	6,65
0.71A	predsieň WC + pisoár	6,55
0.72	WC	1,25
0.73	WC	1,25
0.74	umyváreň	6,15
0.75	predsieň	3,90
0.76	chodba	26,25
0.77	sklad čistého prádla	15,90
0.78	sklad špinavého prádla	19,40
0.79	sušiareň prádla	18,20
0.80	umyváreň	38,00
0.81	WC	1,45
0.82	zásahová šatňa	120,80
0.82A	predsieň	3,00
0.83	čistá šatňa	110,80
0.83A	predsieň	3,25
0.84	sklad, čistenie	7,60

spolu: 1.491,05

Sekcia C – 2 nadzemné podlažie

1.30	schodisko	8,45
1.31	chodba	141,65
1.32	sklzné šachty	7,90
1.33	izba	21,45
1.34	hygiena	7,50
1.35	izba	19,25
1.36	izba	18,45
1.37	hygiena	7,50
1.38	izba	19,25
1.39	izba	18,05
1.40	hygiena	6,20
1.41	izba	18,60
1.42	izba	19,65
1.43	hygiena	3,45
1.44	izba	18,70
1.45	hygiena	7,50

1.46	izba	19,25
1.47	izba	18,40
1.48	hygiena	7,50
1.49	izba	-- 20,55
1.50	izba	27,20
1.51	predsieň	4,95
1.52	hygiena	7,45
1.53	izba	24,30
1.54	predsieň	4,35
1.55	izba	25,55
1.56	predsieň	4,85
1.57	hygiena	7,50
1.58	izba	24,60
1.59	predsieň	4,85
1.60	izba	25,65
1.61	predsieň	4,85
1.62	hygiena	3,50
1.63	izba	24,30
1.64	predsieň	4,25
1.65	hygiena	7,40
1.66	izba	25,85
1.67	predsieň	5,05
1.68	izba	35,90
1.69	hygiena	4,80
1.70	izba	16,85
1.71	predsieň	4,10
1.72	hygiena	7,15
1.73	izba	18,00
1.74	predsieň	7,55
1.75	sklad prádla	3,50

spolu: 743,55

všetky priestory spolu: 3.494,40

V Bratislave, dňa 5.10.2005

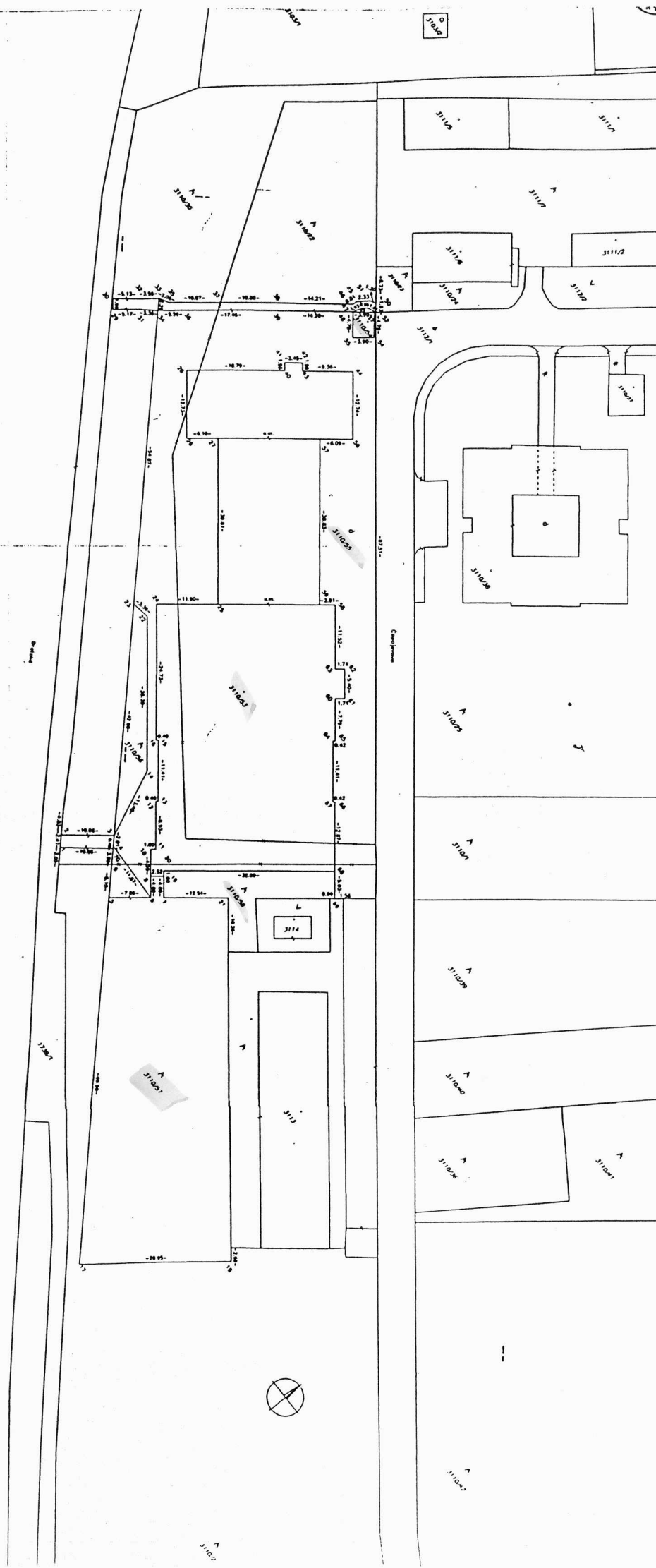
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m2	Od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca – držiteľ (nájomca)
KN	ha	m2	ha								m2			
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
3110/22		4492	ost.pl							3110/22	869		ost. p.	III. mesto SR Bratislava
										3110/53	2697		zas.p. (budova s.č.)	detto
										3110/54	19		zas. p. (smeťník)	detto
										3110/55	2001		zas.p. (dvor)	detto
3110/30		3137	ost. p.							3110/30	2002		ost. p.	detto
										3110/56	146		ost. p. (ost. p.)	detto
3110/2		9444	ost. p.							3110/2	7277		ost. p.	detto
										3110/57	1841		ost. p. (ost. p.)	detto
										3110/58	221		ost. p. (ost. p.)	detto
												1	7073	

Geometrický plán
č. 145/06 Zb.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

EOŠ, geodetická-kancelária Ing. Marián Šuran Osadná č.3 813 03 BRATISLAVA IČO : 11644125		Kraj Bratislavský Kat. územie Petržalka	Okres Bratislava V Číslo plánu 3/2000	Obec Bratislava, m.č. Petržalka Mapový list č. Bratislava 9-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie druhov pozemkov p.č.: 3110/53, 54, 55, 56, 57, 58, 22, 30, 2.				
Vyhotočil 2.2.2000 Meno: Ing. Šuran		Autorizačne overil: Dňa: Ing. M. Kalinay Meno: 4.2.2000		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 20.02.2000 Číslo: 50/2000
hranice boli v prírode označené plotom, múrom, obrubníkom sam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5364		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Ing. Michal Kalinay 173 Petržalka		Úradne overené podľa §9 zákona NR 215/1995 Z. O geodézii a kartografii Petržalka



DODATOK č. 08 83 0874 05 01
k nájomnej zmluve č. 08 83 0874 05 00

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Andrej Ďurkovský, primátor mesta
Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2, 817 72 Bratislava
Zastupuje: Ing. Martin Pado, minister vnútra
Peňažný ústav: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 151866
(ďalej len „nájomca“)

a

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy
Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
Zastupuje: mjr. Ing. Pavol Mikulášek
Peňažný ústav: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 151866
(ďalej len „nástupca“)

po vzájomnej dohode v súlade s Čl. X ods. 2. nájomnej zmluvy č. 08 83 0874 05 00 zo dňa 13.1.2006 a na základe § 4 ods. 10 zákona č. 561/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov a doplnení zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z. z. uzatvárajú nasledovný dodatok č. 1

Čl. I. Zmeny zmluvy

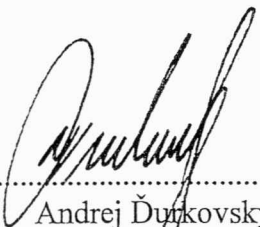
1. Strany berú na vedomie, že na základe § 4 ods. 10 zákona č. 561/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov a doplnení zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z. z. je s účinnosťou od 1.1.2006 Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy právnickou osobou a rozpočtovou organizáciou zapojenou finančnými vzťahmi na rozpočet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Medzi prenajímateľom a nájomcom je uzatvorená nájomná zmluva č. 08 83 0874 05 00 zo dňa 13.1.2006 (ďalej len „zmluva“). Na základe dohody všetkých troch strán s účinnosťou od 1.1.2006 vstupuje nástupca do právneho vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy namiesto nájomcu a preberá od nájomcu bez akýchkoľvek podmienok a výhrad všetky záväzky zo zmluvy. Podpísaním tohto dodatku nástupca súčasne potvrdzuje, že prevzal od nájomcu predmet nájmu, ktorého stav mu je dobre známy a prebral ho v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
3. Nástupca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými podmienkami, právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy.
4. Nástupca podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že prevzal od nájomcu rovnopis zmluvy alebo overenú kópiu rovnopisu zmluvy č. 08 83 0874 05 00 zo dňa 13.1.2006.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

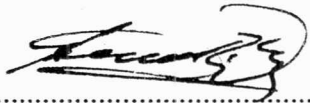
4. Dodatok č. 08 83 0874 05 01 je vyhotovený v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 pre prenajímateľa, z ktorých 2 rovnopisy predloží príslušnému katastrálnemu úradu správe katastra za účelom zápisu nájomného práva k pozemkom do katastra nehnuteľností, 3 pre nájomcu a 1 pre nástupcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými stranami.

V Bratislave dňa 10 FEB. 2006

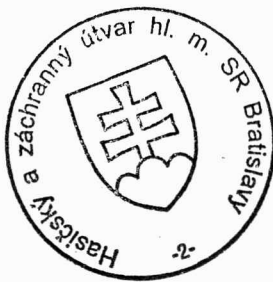

.....
Andrej Ďurkovský
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

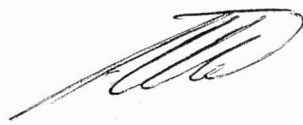


V Bratislave dňa 10 FEB. 2006


.....
Ing. Martin Pado
minister vnútra

V Bratislave dňa 10 FEB. 2006




.....

mjr. Ing. Pavol Mikulášek
veliteľ
Hasičského a záchranného útvaru
hlavného mesta SR Bratislavy
nástupca

✓

DODATOK č. 08 83 0874 05 02
k nájomnej zmluve č. 08 83 0874 05 00

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Andrej Ďurkovský, primátor mesta

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy

Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava

Zastupuje: mjr. Ing. Pavol Mikulášek

Peňažný ústav: štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IČO: 151866

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode v súlade s Čl. X ods. 2. nájomnej zmluvy č. 08 83 0874 05 00 zo dňa 13.1.2006 v znení dodatku č. 08 83 0874 05 02 zo dňa 10.2.2006 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú nasledovný dodatok k zmluve na nájom pozemkov a stavieb Požiarnej stanice Petržalka na

Čapajevovej ul. č. 8
v Bratislave

Zmluvné strany sa s účinnosťou od 1.1.2007 dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. I

1. V Čl. V ods. 1. znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovené dohodou nasledovne:

a) 10,- Sk/m²/rok za nájom pozemkov vo výmere 2227 m² t. zn. 22.270,- Sk ročne

b) 10,- Sk/m²/rok za nájom nebytových priestorov o ploche 3.494,40 m² t. zn. 34.944,- Sk ročne.

Ročné nájomné je za predmet nájmu vo výške 57.214,- Sk. Prenajímateľ nie je platcom DPH.“

1. V ods. 2. znie:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné štvrťročne vo výške 14.303,50 € vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0883087405. Nájomné za I. štvrťrok 2007 sa nájomca zaväzuje zaplatiť do konca februára 2007. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok č. 08 83 0874 05 02 je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2007.

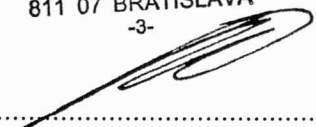
V Bratislave dňa - 5 FEB. 2007


Andrej Ďurkovský
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave dňa 19 JAN. 2007

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR
HL. MESTA SR BRATISLAVY
Radlinského č. 6
811 07 BRATISLAVA
-3-


mjr. Ing. Pavol Mikulášek
veliteľ
Hasičského a záchranného útvaru
hlavného mesta SR Bratislavy

DODATOK č . 08 83 0874 05 03
k nájomnej zmluve č. 08 83 0874 05 00

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Milan Fráčnik, primátor mesta
Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy
Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
Zastupuje: mjr. Ing. Pavol Mikulášek
Peňažný ústav: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 151866
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode v súlade s Čl. X ods. 2. nájomnej zmluvy č. 08 83 0874 05 00 zo dňa 13.1.2006 v znení dodatku č. 08 83 0874 05 01 zo dňa 10.2.2006 a dodatku č. 08 83 0874 05 02 zo dňa 05.2.2007 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú nasledovný dodatok k zmluve na nájom pozemkov a stavieb Požiarnej stanice Petržalka na Čapajevovej ul. č. 8 v Bratislave.

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl. IV. Zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:
„Nájom sa dojednáva na dobu určitú 13.01.2006 do 31.12.2031.“
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v Čl. V. ods. 1 a 2 sa uvádzaná suma 10,- Sk/m²/rok sa nahrádza sumou 0,33 Eur/m²/rok.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok č. 08 83 0874 05 03 je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

mjr. Ing. Pavol Mikulášek
veliteľ
Hasičského a záchranného útvaru
hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.11.2011

K bodu č. 18

Návrh na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 088308740500, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

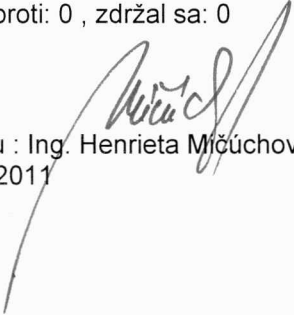
Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení ďalších predpisov uzatvorenie dodatku č. 08 83 0874 05 03 k Nájomnej zmluve č. 08 83 0874 05 00 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom za účelom zabezpečenia plnenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a.s., ktorým sa mení trvanie nájmu na dobu určitú od 13.01.2006 do 31.12.2031.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 8.11.2011



Uznesenie č. 334/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení ďalších predpisov, uzatvorenie dodatku č. 08 83 0874 05 03 k nájomnej zmluve č. 08 83 0874 05 00 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom, za účelom zabezpečenia plnenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a.s., ktorým sa mení trvanie nájmu na dobu určitú od 13. 01. 2006 do 31.12. 2031.

