

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 11. 2011

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3691/3, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
7. Návrh zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 332/2011 zo dňa 10.11.2011

November 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3691/3 – záhrady o výmere 92 m², k.ú. Devínska Nová Ves, LV č. 4172 ako prislúchajúci pozemok k pozemkom registra „C“ parc. č. 3691/1, parc. č. 3691/2, k.ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2775 vo vlastníctve kupujúcich, pre manželov Miroslava Vitáloša, a Vlastu Vitálošovic, za cenu 74,- Eur/ m², t. z. za cenu celkom 7 728,- Eur.

Celková cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2011 vo výške 74,- Eur/m², čo pri výmere 92 m² predstavuje sumu celkom 6 808,-Eur.

Druhá časť celkovej ceny vo výške 920,-Eur tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,-Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k.ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3691/3

ŽIADATELIA : Miroslav Vitáloš a manželka Vlasta Vitálošová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3691/3	záhrady	92	LV č, 4172

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3691/3 – záhrady o výmere 92 m², vedené na LV č. 4172, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je identický s pozemkom parc.č. 5731/1 – vinice o výmere 92 m² evidovaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve hlavného mesta k.ú. Devínska Nová ves.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 3691/3, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ parc. č. 3691/1, 3691/2, k.ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2775 vo vlastníctve žiadateľov.

Ako dôvod o odkúpenie predmetného pozemku žiadatelia uviedli skutočnosť, že pri realizácii oporného múru chybou zhotoviteľa tento posunul stavebné dielo do predmetnej parcely a pri následnom zameraní bolo zistené, že oploenie – oporný múr - zasahuje do pozemku parc.č. 3691/3 vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu doriešenia majetkovoprávneho usporiadania pozemku na základe nových skutočností - po výstavbe oporného múru.

Z hľadiska splnenia podmienok osobitného zreteľa pri predaji predmetnej nehnuteľnosti sa jedná o pozemok priamo susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, v časti zastavaný oporným múrom, ktorý tvorí oploenie pozemkov hore uvedených v užívaní a vlastníctve žiadateľov, a svojou výmerou a umiestnením sa obmedzuje jeho využitie pre samostatné užívanie inými osobami.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 3691/3, vedené na LV č. 4172, k.ú. Devínska Nová Ves..

Znaleckým posudkom č. 85/2011 zo dňa 08.07.2011 bol predmetný pozemok ocenený Ing. Petrom Kapustom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností na 73,83 Eur/ m².

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Na uvedený pozemok nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela číslo 3691/3 funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie v rámci ktorého sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Ďalšie podmienky sú uvedené v priloženom vyjadrení.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu nie sú pripomienky.

Oddelenie dopravného plánovania:

Podľa stanoviska oddelenia dopravného plánovania sa konštatuje, že pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnej zmluvy

Finančné oddelenie:

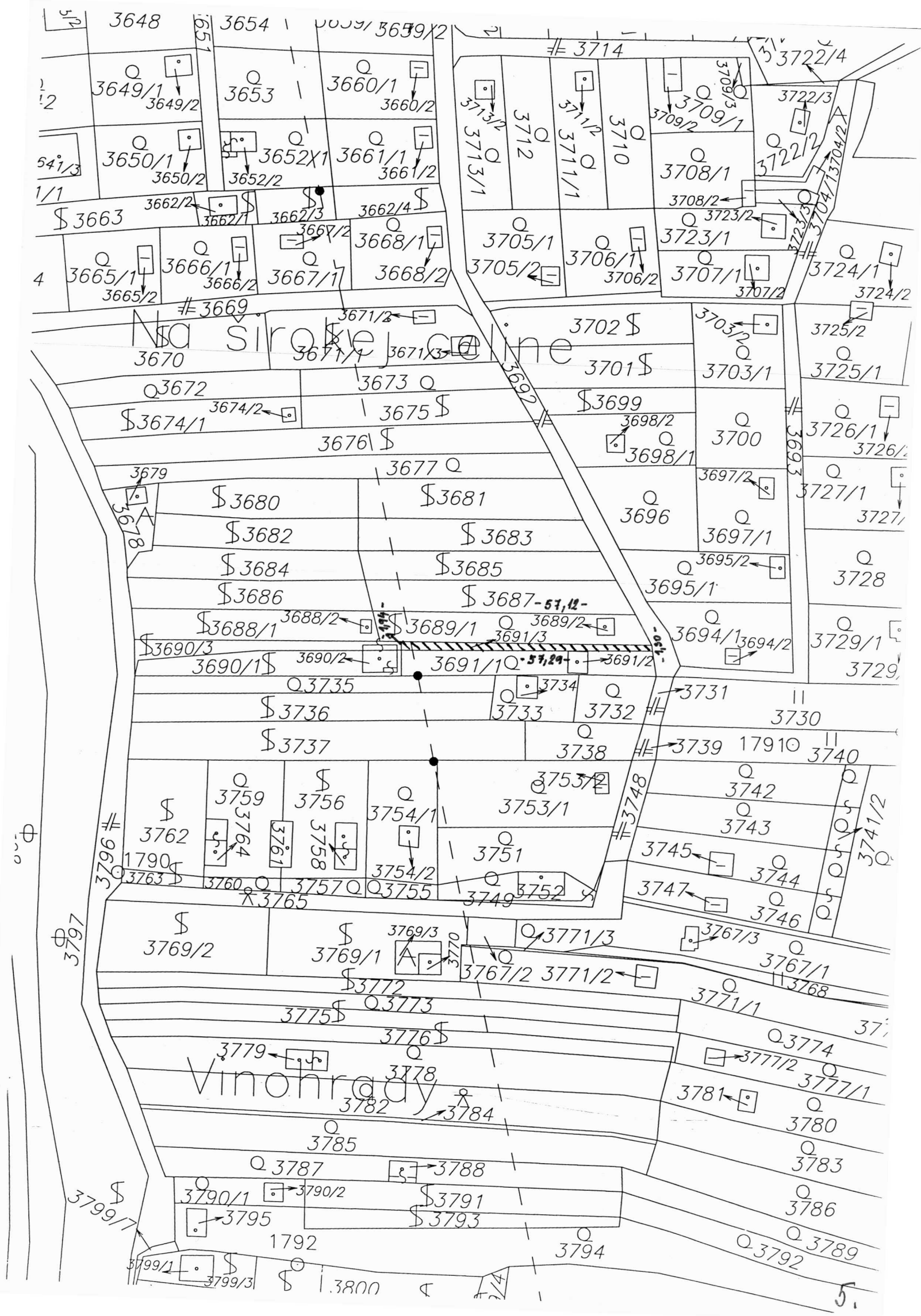
Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi nie sú evidované žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves:

Súhlasné.



Na široké kole

Vinohrady

no / pozemok
parc. č.
3691/3
(PK 5731/1)
DNU

*Geologic
múzeum.*

Pod
Delená
Kobylou
Priama
cesta
cesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 26.07.2011

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 08:37:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2775

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3691/ 1	300	Záhrady	4	2		
3691/ 2	22	Zastavané plochy a nádvorá	17	2		
3732	184	Záhrady	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Vitáloš Miroslav a Vlasta. Bratislava-

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-2956/97 z 14.1.1998

Titul nadobudnutia Kúpa V-1539/97 zo dňa 7.4.1998

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 11.10.2011

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 13:09:16

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3691/ 3	92	Záhrady	4	2		374	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4172

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania

Vec: odpredaj parcely hl. mesta

Akcia: substanovisko k odpredaju	MAGS OUP 37701/2011 – 27 329
Číslo jednania: OUP 71/2011	Vybavuje: Drobniakova
Katastrálne územie: DNV	Parcela: 3691/3 resp. 5731/1
Lokalita: Na širokej celine - ZO	Dátum vybavenia: 8.2.2011
Investičný zámer: odpredaj	
Žiadateľ: SNM, JUDr. Varjúová	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999
- ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, (ďalej len **PHSR**), Academia Istropolitana Nova, 2010
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy (AUREX, 06/2005)
- Územný generel CR (Jela, s.r.o., 2008)
- Územný generel športu a rekreácie (Form-Projekt, 2008)
- ÚPP, UŠ MČ Bratislava - Devínska Nová Ves (FORM-PROJEKT 1999)
- Územný generel záhradkárskych a chatových osád (FORM-PROJEKT, 1998)

ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len **ÚPN**):

- v zmysle ÚPN je predmetný pozemok č. 3691/3 v k.ú. DNV súčasťou funkčnej plochy č. 1203 – **záhrady, záhradkárske a chatové osady; stabilizované územia;**

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚPN:

1. V zmysle **ÚPN** je lokalita situovaná na západnom svahu Devínskych Karpát, v dotyku s CHKO Malé Karpaty a s NPR Devínska Kobyla. Výhľadový rozvoj územia je viazaný na komplexné posúdenie únosného zaťaženia územia vo vzťahu k Národnej prírodnej rezervácii Devínska Kobyla so 100 m ochranným pásmom (pozn.: v NPR je 4. stupeň ochrany, v OP 3. stupeň ochrany) a Chránenému areálu Devínske alúvium Moravy (pozn.: stanovený je 3.stupeň ochrany). Vzhľadom na dynamický a nekonceptný rozvoj stavebnej činnosti na západných svahoch Devínskej Kobyly je potrebné stanoviť limity rozvojového potenciálu zóny, regulatívy zástavby ako aj podmieňujúce investície pre prípadnú intenzifikáciu zástavby.
2. Podľa územnoplánovacieho podkladu *Územný generel záhradkárskych a chatových osád* je parcela súčasťou územia neorganizovaných ZO č. IV./0/51,52 – lokalita Na širokej celine. Proces transformácie, stabilizácie resp. reštrukturalizácie je podľa odporúčaní podmienok ďalšieho vývoja podmienený posúdením z hľadiska súladu so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ako aj so zákonom č.17/1992 o životnom prostredí. Odporúča sa overenie rozvojového potenciálu územne súvisiacich lokalít č. IV./0/50, IV./0/51, IV./0/52, IV./0/53.

Z hľadiska ÚPN, vzhľadom na absenciu zonálnej dokumentácie, pre objektívne posúdenie predloženej požiadavky na odkúpenie parcely č. 3691/3 resp. 5731/1 v k.ú. DNV, požadujeme predložiť:

- aktuálnu situáciu katastrálnej mapy so zakreslením jestvujúcich stavieb na predmetnej parcele a na kontaktných dotknutých parcelách vrátane zakreslenia funkčno-dopravných vzťahov – prístupov na parcely;
- fotodokumentáciu súčasného stavu v lokalite.

Spolupráca:

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SJUN- 10931/11-10

Žiadateľ		SNM		Klient :
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 10931/11-27183		
Predmet podania		Predaj pozemku, Na šivotej celine		
Katastrálne územie		D.N. Ves	Parc. č. : 5731/1 (E) = 3691/3 (C)	
OÚP	Príjem	Dátum: 4. 2. 2011	Č.j.: MAG S OUP37701/2011-27330	Č.j.: OUP 71/11
	Expedícia	Dátum: - 8. 02. 2011	Č.j.: 32 381	Exped. na : SNM
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 7. 11. 2011	Dátum expedície na OÚP : 8. 11. 2011	Č.j.: GTI/MG/11
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok

wt

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské
systémy TI žiadne združiny, preto môže byť
z tohto hľadiska predmetom predaja.

mt

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

746JSNM- 10931/11-14

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 4.2.2011	pod č.	10931/11-27183
Predmet podania:	Predaj pozemku – majetkovoprávne usporiadanie pod oporným múrom, lokalita Pri širokej celine		
Číslo OKDSV:	35262/2011/27246		
Žiadateľ:	neuvedený		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	3691/3 (C)		
Odoslané: (dátum)	22.2.2011	pod č.	SNM - 43227

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	7.2.2011	Pod. č. oddelenia:	-27244 ODP/19/11 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod oporným múrom uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom			
Vybavené (dátum):	8.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	3.2.2011	Pod. č. oddelenia:	27245/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko predaj pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	10.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		10.2.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	7.2.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 27242/11 Há-4
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
Text stanoviska:			
Predmetný pozemok a dotknutá lokalita nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.			
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves.			
Vybavené (dátum):	21.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Príručná nám. č. 1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

Vedúca oddelenia

T U

MAGSSNM-10931/11-12

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 10931/11-27183

RNDr. Lučeničová/kl.182

7.2.2011

MAGS OMZ 27293/11/37543

SNM 31569

Vec : Predaj pozemku, parc. č. 5731/1 v k.ú. Devínska Nová Ves - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 5731/1 v k.ú. Devínska Nová Ves. Žiadateľ nie je v žiadosti uvedený.

Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, nakoľko žiadateľ má na dotknutom pozemku postavený oporný múr.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok tvorí zastavaná plocha.
- S predajom pozemku, parc. č. 5731/1 v k.ú. Devínska Nová Ves súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí stavby,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGSS/MH - 10931/M-13

Váš list číslo

SNM-2011/27183

Naše číslo

MAG/35406/2011/27335
33874 /2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

9.2.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Miroslava Vitáloša a manželku Vlastu Vitálošovou,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Miroslavovi Vitálošovi žiadne pohľadávky, Vlastu Vitálošovou neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Miroslavovi Vitálošovi žiadne pohľadávky, Vlastu Vitálošovou neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

ir. x. 

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

28345/ Oddelenie správy nehnuteľností

MAG-SSNM-17964/08-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Varjúová 010208 17964

MAG-2008/

Georgievská/476

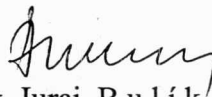
7.2.2008

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Miroslav Vitáloš a Vlasta Vitálošová

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Miroslavovi Vitálošovi a Vlaste Vitálošovej** Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.



Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -



Milan Jambor

starosta mestskej časti
Devínska Nová Ves

11-

pe/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29-06-2011	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

V Bratislave 21.06.2011

Č.j: 5314/2011

Vybavuje: Valentovič

Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS SNM 10931/11-15/294442 zo dňa 30.05.2011, doručenej na tunajší úrad dňa 07.06.2011 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl.mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

súhlasné stanovisko

k odpredaju nehnuteľného majetku pozemku registra „E“ parc. č. 5731/1 – vinice o výmere 92 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4172, evidovaná v registri „C“ katastra nehnuteľností ako pozemok parc.č. 3691/3 – vinice o výmere 92 m² s identickým mapovým priebehom a výmerou v prospech manželov Miroslav Vitáloš a Vlasta Vitálošová, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou oporného múru vo vlastníctve žiadateľov.

S pozdravom

[Signature]

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Milan Ftáčnik
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 0488.....1100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488.....11

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Miroslav Vitáloš, rod. Vitáloš,

narodený:

bytom:

a manželka

Vlasta Vitálošová, rodená

narodená:

bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, a to pozemku parc. č. 3691/3 – záhrady o výmere 92 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 ako parcela registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Devínska Nová Ves, a to pozemok parc. č. 3691/3 – záhrady vo výmere 92 m², evidovaný ako parcela registra „C“, na liste vlastníctva č. 4172, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemku parc. č. 3691/3, k. ú. Devínska Nová Ves sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu ,74,- Eur/m², t.z. celkom za 92 m² za cenu celkom **6 808,- Eur** (slovom: šesťtisícosemsto osem Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 1) tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 5,-Eur/m²/rok, čo pri výmere 81 m² predstavuje sumu celkom **920 - Eur** (slovom : deväťstodvadsať Eur), ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. 1368287251/0200 vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 4880...11 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2011 Uznesením číslo/2011.

4) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488.....11 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradia na hore uvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 85/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom dňa 08.07.2011 vo výške 199,80 Eur.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a finančnú čiastku podľa čl.2,3 tejto zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Znaleckým posudkom č. 85/2011, zo dňa 08.07.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 73,83 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 08.10.2011, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 22.02.2011, stanovisko oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 08.02.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 07.02.2011, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 09.02.2011, finančného oddelenia zo dňa 07.02.2011. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....
Miroslav Vitáloš

.....
Vlasta Vitálošová

K bodu č. 16

Návrh na predaj pozemku v Bratislave k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3691/3, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3691/3 – záhrady o výmere 92 m², k.ú. Devínska Nová Ves, LV č. 4172 ako prislúchajúci pozemok k pozemkom registra „C“ parc. č. 3691/1, parc. č. 3691/2, k.ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2775 vo vlastníctve kupujúcich, pre manželov Miroslava Vitáloša, a Vlastu Vitálošovú, za cenu 74,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 6 808,- Eur, s podmienkami :

1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

a žiada doplatiť čiastku zodpovedajúcu nájmu za posledné 2 roky podľa aktualizovaného Rozhodnutia primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2010

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 8.11.2011

Uznesenie č. 332/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3691/3 – záhrady vo výmere 92 m², k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 4172, ako prislúchajúci pozemok k pozemkom registra „C“, parc. č. 3691/1, parc. č. 3691/2, k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2775, vo vlastníctve kupujúcich, pre manželov Miroslava Vitáloša a Vlastu Vitálošovou, za cenu celkom 6992,00 EUR.

Celková cena pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2011 vo výške 74,00 EUR/m², čo pri výmere 92 m² predstavuje sumu celkom 6808,00 EUR.

Druhá časť celkovej sumy vo výške 184,00 EUR tvorí náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 1,00 EUR/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2010.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

