

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24. 11. 2011

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3652/17, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 3x
5. Výpis z obchodného registra
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 331/2011 zo dňa 10.11.2011

November 2011

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² LV č. 46, k.ú. Karlova Ves ako prislúchajúci pozemok k pozemkom registra „C“ parc. č. 3652/15 a parc.č. 3652/16 vo vlastníctve kupujúcich, LV č. 2721, Petrovi Lužnému a manželke Dane Lužnej, za kúpnu cenu 120,- Eur/m² t. z. celkom za kúpnu cenu 22 800-,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ parc.č. 3652/17,
k.ú. Karlova Ves

ŽIADATELIA : Peter Lužný a manželka Dana Lužná

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3652/17	zastavané plochy a nádvoría	190	LV č. 46

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 190 m², k.ú. Karlova Ves, vedené na LV č. 46 pre hlavné mesto SR Bratislava, pôvodne odčlenená podľa GP č. 20/2011 z pozemku registra „C“ parc.č. 3652/4.

O predaj pozemku parc. č. 3652/17 o výmere 190 m², požiadali žiadatelia z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý susedí s ich vlastnými pozemkami parc.č. 3652/8 a nej postavená stavba – potraviny a espresso súp.č. 3139 (vlastníkom je DADAplus, s.r.o., kde sú vlastními a konateľmi žiadatelia), LV č. 2344; parc.č. 3652/15, parc. č. 3652/16 vlastními sú žiadatelia, LV č. 2721. Žiadatelia vlastnia i ďalšie pozemky, ktoré susedia s pozemkom parc. č. 3652/8, a to parc.č. 3652/9, parc. č. 3652/11, parc. č. 3652/12, parc. č. 3652/13, parc. č. 3652/14, LV č. 2721, k.ú. Karlova Ves.

Osobitný zreteľ korešponduje s predajom pozemku parc. č. 3652/17, kedy sa spolu s pozemkami hore uvedenými vo vlastníctve žiadateľov vytvorí ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojou výmerou a umiestnením je limitovaný (otočka MHD) pre samostatné využitie.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17, vedené na LV č. 46, k.ú. Karlova Ves.

Znaleckým posudkom č. 125/2011 zo dňa 14.10.2011 bol predmetný pozemok ocenený na 119,52 Eur/ m².

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Na uvedený pozemok nie je uzatvorená nájomná zmluva a žiadatelia ho ani neužívajú.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť parcely číslo 3652/4 (3652/17) funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, t.zn. plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti. Parcely je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované v rámci ktorého sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

V rámci zmien a doplnkov územného plánu mesta SR Bratislavy pre dané územie sú navrhované zmeny. Ďalšie podmienky a navrhované zmeny sú súčasťou predloženého stanovisko.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Oddelenie dopravného plánovania:

Podľa stanoviska oddelenia dopravného plánovania sa konštatuje, že pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Upozorňuje sa, že využitie pozemku je limitované vzhľadom na polohu v otočke vozidiel MHD a tesnej blízkosti križovatky Majerníkova – Veternicová – Kuklovská – Beniaková.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Bez pripomienok. Ďalšie podmienky sú uvedené vo vyjadrení.

Oddelenie mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami oddelenia mestskej zelene. Žiada sa o zabezpečenie celoročnej starostlivosti o zeleň.

Oddelenie životného prostredia:

nemá námietky, ďalšie podmienky sú uvedené vo vyjadrení.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi nie sú evidované žiadne pohľadávky.

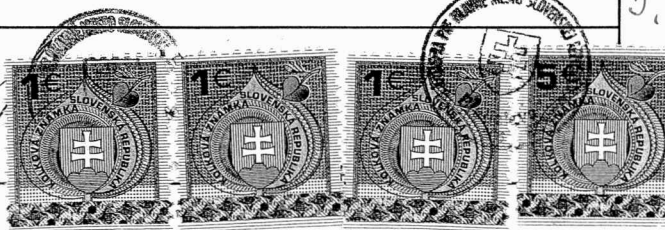
Stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves:

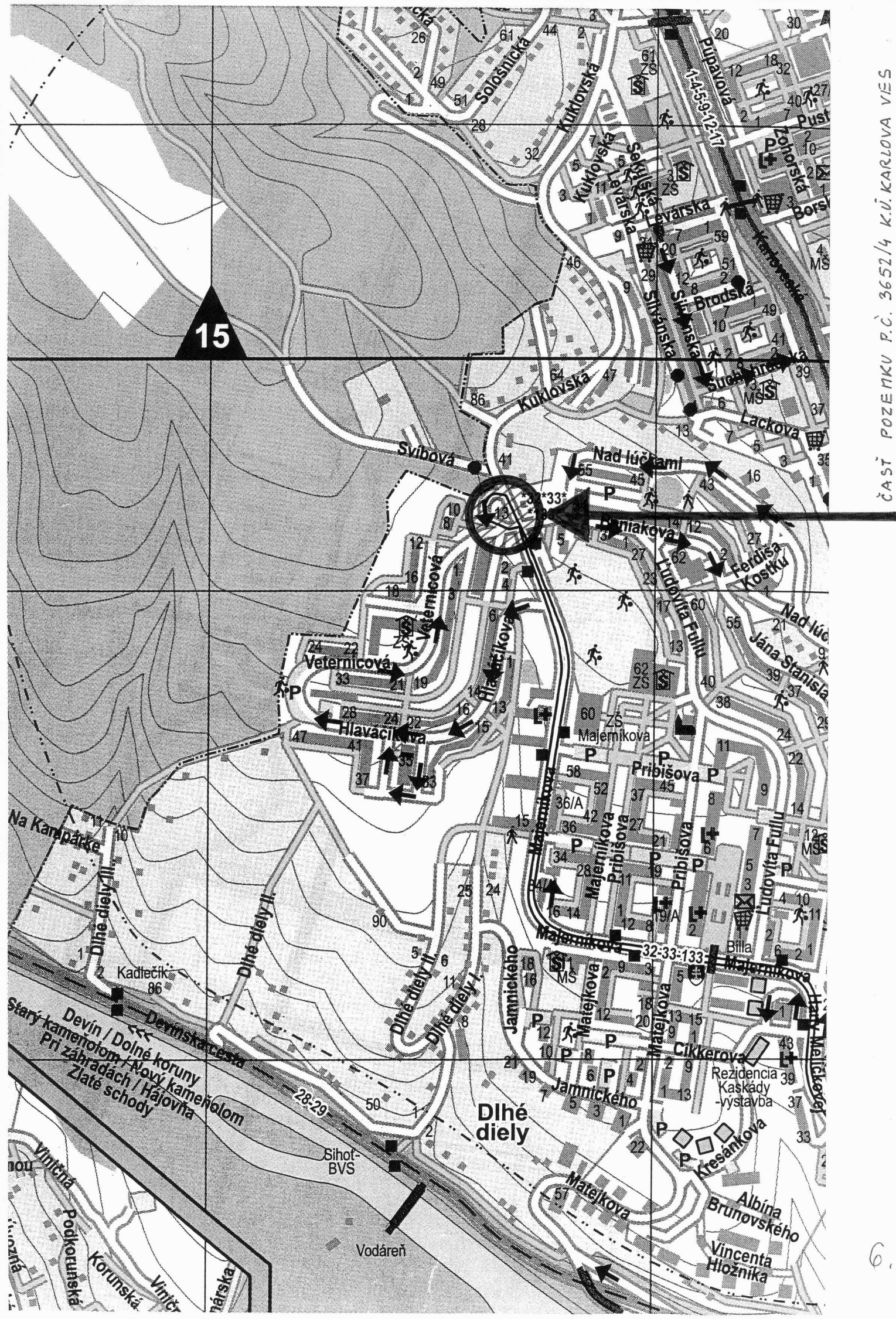
Starostka bola primátorom požiadaná listom z 15.07.2011 o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc.č. 3652/17, k.ú. Karlova Ves, doručené starostke Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves Ing. Ivete Hanulíkovej dňa 21.07.2011. Do dnešného dňa sa starostka mestskej časti nevyjadrila.

Podľa čl.8 ods.3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

„...ak starosta neoznámí do jedného mesiaca odo dňa požiadania svoje stanovisko, má sa za to, že nemá pripomienky...”

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Bratislava IV	BA-m.č. KARLOVA VES	Karlova Ves
	Číslo zákazky 18/4109/2011	Mapový list č. STUPAVA 1-9/23, 1-9/41	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3652/17			
Výhotovil			
Dňa 14.10.2011	Meno Dvořák		





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 25.07.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 15:56:14

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3652/ 8	290	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		1941	101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
3139	3652/ 8 20		potraviny a espresso	

LIST VLASTNÍCTVA č. 2344

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	DADAplus s.r.o., Majerníkova 13, Bratislava, PSČ 841 05, SR	1 / 1

IČO:

27.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 25.07.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 15:48:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2721

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3652/ 9	15	Ostatné plochy	37	1		101
3652/ 11	15	Ostatné plochy	37	1		101
3652/ 12	11	Ostatné plochy	37	1		101
3652/ 13	10	Ostatné plochy	37	1		101
3652/ 14	36	Ostatné plochy	37	1		
3652/ 15	46	Ostatné plochy	37	1		101
3652/ 16	97	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlasnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lužná Dana r. Greinlová a Peter Lužný r. Lužný,
PSC

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-1865/96 zo dňa 26.2.1996 - Vz 172/96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3810/03 zo dňa 12.11.2003 a GP č.23/2003

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis geom.pl. č. 52/2010, R-2488/10

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 12.10.2011

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:53:08

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3652/ 17	190	Ostatné plochy	37	1		1923	101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 46

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21478/B

Obchodné meno:	DADA plus, s.r.o.	(od: 06.04.2000)
Sídlo:	Majerníkova 13 Bratislava 841 05	(od: 06.04.2000)
IČO:	35 785 730	(od: 06.04.2000)
Deň zápisu:	06.04.2000	(od: 06.04.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.04.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti sprostredkovateľská činnosť so správou nehnuteľností reklamná a propagačná činnosť	(od: 06.04.2000) (od: 06.04.2000) (od: 06.04.2000) (od: 06.04.2000)
Spoločníci:	<u>Dana Lužná</u> Saratovská 2862/7 Bratislava 841 02 <u>Peter Lužný</u> Saratovská 2862/7 Bratislava 841 02	(od: 23.12.2005) (od: 23.12.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Lužný Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR Dana Lužná Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR	(od: 27.08.2009) (od: 27.08.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Dana Lužná</u> Saratovská 2862/7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 06.04.2000 <u>Peter Lužný</u> Saratovská 2862/7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 06.04.2000	(od: 06.04.2000) (od: 23.12.2005) (od: 23.12.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť DADA plus, s.r.o. konajú konatelia každý samostatne.	(od: 06.04.2000)
Základné imanie:	6 638,783776 EUR	(od: 27.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 21.2.2000 o založení spoločnosti v zmysle Zák. č 513/91 Zb. v znení novely. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.10.2002. Spoločenská zmluva zo dňa 22.11.2002 v úplnom novom znení.	(od: 06.04.2000) (od: 29.11.2002)
Dátum aktualizácie údajov:	22.07.2011	
Dátum výpisu:	25.07.2011	

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSSNM - 30061/11-8

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-SNM-43648/10

-351566 – JUDr.Varjúová

Naše číslo

MAGS ORM 57294/10-351572

Vybavuje/linka

Ing.arch.Hanulcová

Bratislava

3.12.2010

MAG 382691/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj, resp. prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta.

žiadateľ:	OSN
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 43648/10-351566
zo dňa:	28.10.2010
parcela číslo:	3652/4, podľa Vami doloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
predaj - prenájom pre účel:	predaj časti pozemku

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov
- ďalších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 3652/4, funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110**, t.j. plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zeleň plošná a líniová

Funkčné využitie prístupné:

- drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02, ktoré pre dané územie navrhujú tieto zmeny:

- KR/KV/6 – zmena z funkcie parky, sadovnicke úpravy kód/1110 na funkciu obytné územia, viacpodlažná zástavba kód/101,
- RV/KV/7 – zmena funkčného využitia a priestorovej regulácie z funkcie parky, sadovnicke úpravy kód/1110, stabilizované územie, na funkciu obytné územie – viacpodlažná zástavba kód/101, stabilizované územie – potvrdenie existujúceho stavu.

Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme:

Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová

vedúca oddelenia

Oddelenie územného plánovania hlavného mesta SR Bratislavy

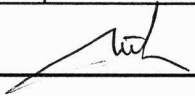
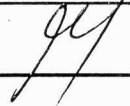
Príslušnosť: 4.1

PO BOX 182

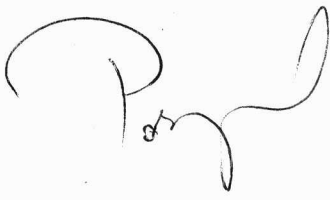
814 99 Bratislava

-1-

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
1746 SNM 7 – 43648/10 – 4

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 43648/10-351566			
Predmet podania		Predaj časti pozemku, Majerčíkova ul.			
Katastrálne územie		K. Ves	Parc. č. : 3652/4		
OÚP	Príjem	Dátum: 9.11.2010	Č.j. : MAG S OUP 57354/2010-351571	Č.j. : OUP 1351/10	
	Expedícia	Dátum: -2. 12. 2010	Č.j. : 368 972	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 10. XI. 2010	Dátum expedície na OÚP : 1. XII. 2010	Č.j. : GTI/1092/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP : 	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok


Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.


Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ko

v z. Ing. Marciničák

Bez pripomienok,

W

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Siml

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemá celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto úradu predmetom predaja.

W

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISTRÁT - 53633/10 - 4

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 5.11.2010	pod č.	53633/2010
Predmet podania:	Predaj časti pozemku v otočke duobusov bez uvedenia účelu, Kuklovská - Veternicová		
Číslo OKDSV:	36152/2010/351273		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	3652/4		
Odoslané: (dátum)	18.11.2010	pod č.	SNM - 361132

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	5.11.2010	Pod. č. oddelenia:	-351267/10 ODP/391/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti parc. č. 3652/4, k.ú. Karlova Ves, uvádzame:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom
- upozorňujeme, že využitie pozemku je limitované vzhľadom na polohu v otočke vozidiel MHD a v tesnej blízkosti križovatky Majerníkova – Veternicová – Kuklovská - Beniaková

Vybavené (dátum):	9.11.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	5. 11. 2010	Pod. č. oddelenia:	57077/2010-351270-1
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaji časti pozemku parcelné č. 3652/4 k. ú. Karlova Ves, uvádzame:

- predmetný pozemok sa nachádza v otočke mestskej hromadnej dopravy. Pri výjazde a vjazde z pozemku je potrebné požiadať o zriadenie vjazdu alebo pripojenie na miestnu komunikáciu Majerníkova ul., lebo ide o miestnu komunikáciu II. triedy. Odporúčame zachovať chodníky pri predmetnom pozemku.

Vybavené (dátum):	10. 11. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	8.11.2010	Pod. č. oddelenia:	OCH 351265/10 Há-373
Spracovateľ (meno):	Horváthová		

Text stanoviska:

Majerníkova ul. – komunikácia 2. triedy je v správe OCH, predmetný pozemok OCH nespravuje. Dotknutá zeleň nie je v správe OCH.

Nakoľko pri predaji neprichádza k zásahu do komunikácie ani do chodníka v správe OCH, z hľadiska záujmov správcu komunikácie nemáme k predaju časti pozemku pripomienky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na naše zariadenia verejného osvetlenia (svietidlá, stožiare, káble). Žiadame tieto naše zariadenia vytýčiť (odbornou firmou) a následne predat' pozemok v takom rozsahu, aby zostali zariadenia verejného osvetlenia na pozemku v majetku mesta, resp. tieto na náklady žiadateľa preložiť mimo predávaného pozemku.

Vybavené (dátum):	18.11.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností
T U

MAGS SNM 43648/2010-4

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-43648/2010/351566

JUDr. Varjúová

Naše číslo

MAG OMZ -351574/2010/57101

MAG 356302

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

10.11.2010

Vec : Predaj časti pozemku parc. č. 3652/4 k.ú. Karlova Ves , Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-43648/2010/351566 zo dňa 28. 10. 2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 3652/4 k. ú. Karlová Ves, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové územie nie sú pozemky evidované ako plochy verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. V súčasnosti je plocha zatrávnená, po okraji záujmového územia rastú dreviny. Na daných plochách je zabezpečená pravidelná údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemkov). **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami oddelenia mestskej zelene.**

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o zeleň (kosenie, vyhrabávanie, čistenie), ako aj čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy o nájme

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

354959

MAGS 43648/10-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OZP 57176/2010-351573

9.11.2010

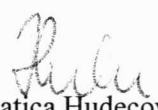
Vec Predaj časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, časť parc. č. 3652/4 - stanovisko

Listom zn. MAGS SNM 43648/10-351566 zo dňa 28.10.8.2010 ste požiadali o stanovisko k predaju časti pozemkov v k. ú. Karlova Ves bez uvedenia účelu využitia.

Oddelenie životného prostredia z hľadiska ochrany životného prostredia nemá námietky k predaju pozemkov za nasledovných podmienok:

- Obmedziť činnosti, pri ktorých vznikajú pachové látky alebo dochádza k obťažovaniu obyvateľov nepriaznivými účinkami hluku a porušovaniu nočného klľudu a pri realizácii stavby obmedziť maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- dodržiavať čistotu a poriadok v zmysle VZN MČ Karlova Ves o dodržiavaní čistoty a poriadku,
- dodržiavať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s KO a DSO na území hlavného mesta v platnom znení.

S pozdravom


Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia

3591101

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISSN1-43648/10-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Varjúová 43648 081110

MAG-2010/ 33451/3511589

Georgievská/476

11.11.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Dana Lužná

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Dane Lužnej**, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík

vedúci oddelenia

vz. *Prokiman*

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

- 3 -

príloha

883091204

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGISTRÁT - 43648/10-6

Váš list číslo

SNM-2010/351566

Naše číslo

MAG/43953/2010/351575
357174/2010

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

12.11.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Danu Lužnú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/389640

30061

Naše číslo

MAG/35406/2011/389642

393504/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

3.11.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

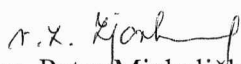
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Petra Lužného.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje menovaného v evidencii daňovníkov, voči jeho manželke neeviduje žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

r. x. 
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Kúpna zmluva

č. 0488.....1100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488.....11

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Peter Lužný rod.

narodený: , rodné číslo:

bytom:

a manželka

Dana Lužná, rod.

narodená: , rodné číslo:

bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, a to pozemku parc. č. 3652/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46 ako parcela registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. Karlova Ves.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, a to pozemok parc. č. 3652/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m², evidovaný ako parcela registra „C“, na liste vlastníctva č. 46, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemku parc. č. 3652/17 k. ú. Karlova Ves sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu „.....“- Eur/m², t.z. celkom za 190 m² za cenu celkom „.....“- Eur (slovom: Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2011 Uznesením číslo/2011.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488.....11 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na hore uvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 125/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom dňa 14.10.2011 vo výške 199,20 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a finančnú čiastku podľa čl.2,3 tejto zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 125/2011, zo dňa 14.10.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 22 708,80 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 03.12.2010, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 18.11.2010, stanovisko oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 01.12.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 10.11.2010, oddelenia životného prostredia zo dňa 09.11.2010, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 12.11.2010, finančného oddelenia zo dňa 11.11.2010. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Dana Lužná

.....
Peter Lužný

K bodu č. 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3652/17, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 190 m² LV č. 46, k.ú. Karlova Ves ako prislúchajúci pozemok k pozemkom registra „C“ parc. č. 3652/15 a parc.č. 3652/16 vo vlastníctve kupujúcich, LV č. 2721, Petrovi Lužnému a manželke Dane Lužnej, za kúpnu cenu 120,- Eur/m² t. z. celkom za kúpnu cenu 22 800,-Eur, s podmienkami:

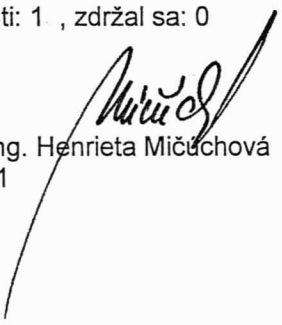
1.Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 5 , proti: 1 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 8.11.2011



Uznesenie č. 331/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3652/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 190 m², LV č. 46, k. ú. Karlova Ves, ako prislúchajúci pozemok k pozemkom registra „C“, parc. č. 3652/15 a parc. č. 3652/16, vo vlastníctve kupujúcich, LV č. 2721, Petrovi Lužnému a manželke Dane Lužnej, za kúpnu cenu 120,00 EUR/m², t. z. celkom za kúpnu cenu 22 800,00 EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

