

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 11. 2011**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22847/5, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6 x
5. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
6. LV 4 x
7. Žiadosť
8. GP č.582/10
9. Kúpnu zmluvu
10. Komisiu MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 330/2011 zo dňa 10.11.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22847/5 – ostatné plochy vo výmere 9 m², ktorý vznikol GP č. 582/10 z pozemku parc. č. 22847, LV č. 1656, Ing. arch. Katarína Šinákovej, za cenu 134,39 Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 210 Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 4746/132, zapísanom na LV č. 8903 vo vlastníctve kupujúcej, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k.ú.Staré Mesto

ŽIADATEĽKA : Ing. arch. Katarína Šináková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22847/5	ostatné plochy	9	GP č.582/10

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to parc. č. 22847/5 – ostatné plochy vo výmere 9 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 582/10 zo dňa 26.7.2010 z pozemku parc. č. 22847 - ostatné plochy vo výmere 239 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadateľka je vlastníčkou susedného pozemku parc. č. 4746/132. Predmetný pozemok je prístupný z Matúšovej ulice cez pozemky vo vlastníctve žiadateľky a jej rodičov. Pozemok má toho času v nájme otec žiadateľky a to na základe nájomnej zmluvy č. 08 83 0860 06 00. Pozemok žiada žiadateľka oplotiť a využívať pre účely záhrady. Celý pás pozemku, z ktorého bol oddčlenený pozemok, ktorý žiada žiadateľka odkúpiť, sa nachádza medzi rodinnými domami, nie je možné ho využiť pre iné ako záhradné účely. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete.

Pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č.126/2011 zo dňa 20.10.2011, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Kapustom, kde cena za 1 m² predstavuje sumu 134,39 Eur.

Po schválení predaja mestským zastupiteľstvom, by sa prevod predmetného pozemku uskutočnil v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko tento bezprostredne susedí z pozemkom vo vlastníctve žiadateľky .

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Záujmové územie v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, prilieha v rozvojovom území k funkčnej ploche určenej pre funkčné využitie: malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania

Bez pripomienok.

Súborné stanoviská

Nemajú pripomienky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

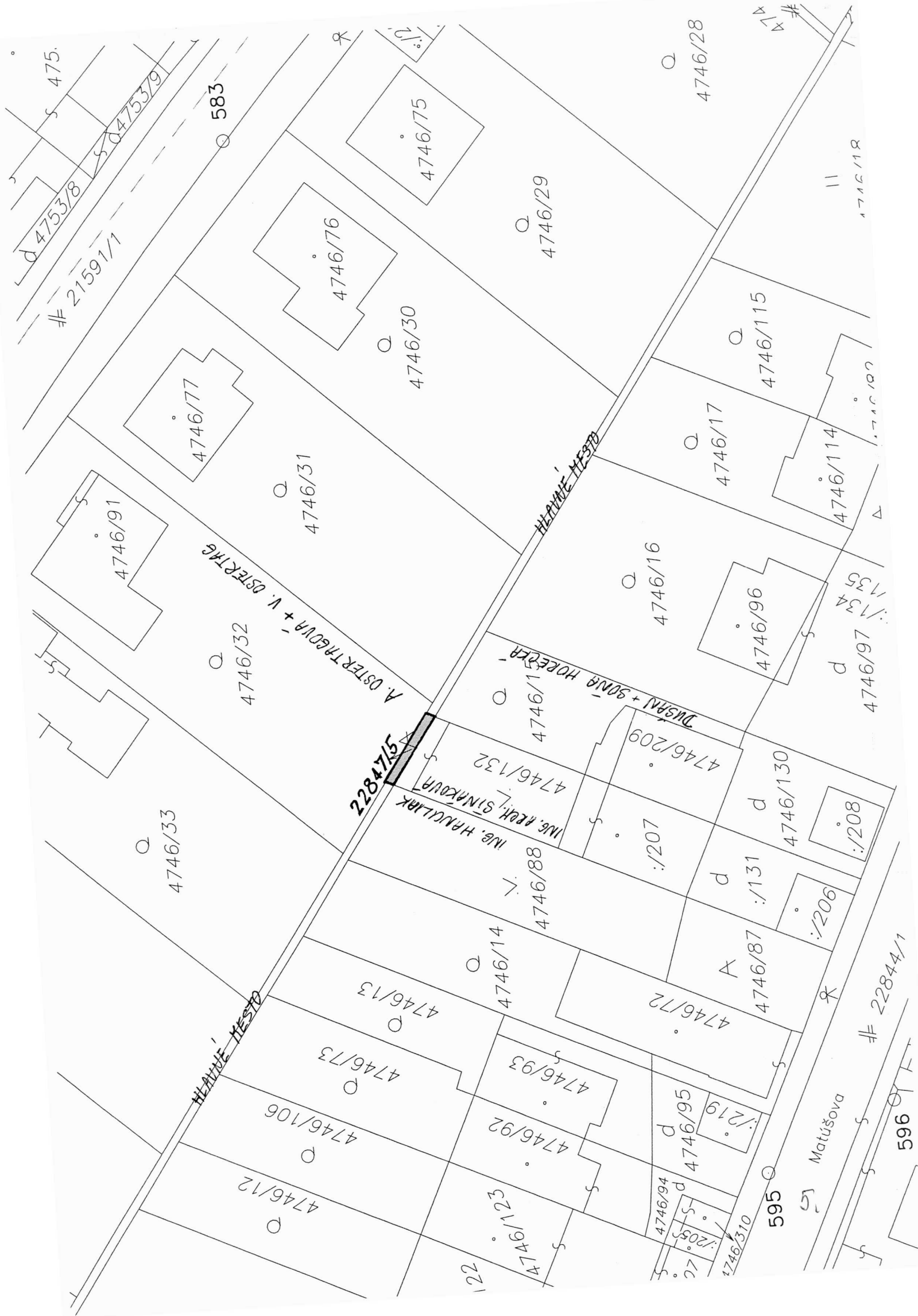
Neevidujú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave

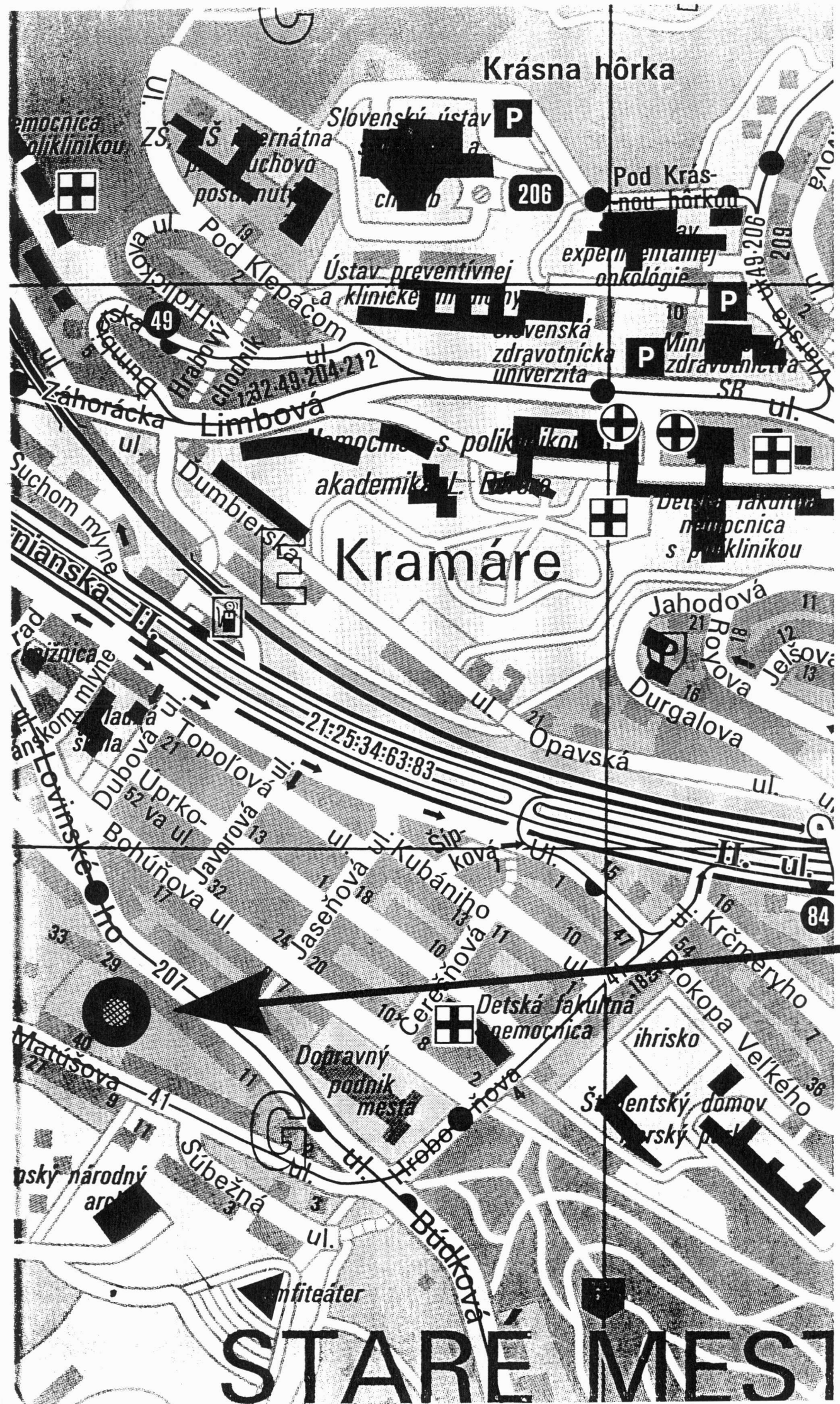
Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Súhlasí s predajom za predpokladu, že pri ďalšom využití pozemku budú dodržané záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Machnáč.





K.Ú. STARÉ MESTO

TOZENOK P.Č. 22B44/5

6

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 47845/11-3/343374

Naše číslo

MAGS ORM 52098/11-343376

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová

Bratislava

12.09.2011

☎ 59 35 65 95

MAG 363414/2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM (za žiadateľa: Ing. Katarína Šínáková)
žiadosť zo dňa:	12.08.2011
pozemok parc. číslo:	22847/5 vo výmere 9 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	medzi ulicami Matúšova a Lovinského
zámer žiadateľa:	Odkúpenie za účelom výsadby zelene a záhrady

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Pre záujmové územie bol vypracovaný Územný plán zóny Machnáč - zmeny a doplnky rok 2005 (čistopis spracovaný v januári 2009; objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava; zhotoviteľ: Ing. arch. Anita Mudrochová, Bratislava) schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008. Parcela č. 22847/5 je v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou sektora č. 4-44/1, pre ktorý je stanovená nasledujúca regulácia:

Sektor č. 4-44/2Vymedzenie sektora:

Ulicou Lovinského a rozmedzím medzi plochami rodinnej zástavby a areálmi amfiteátru, archívu a plochou zdevastovanou ich výstavbou.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1000 m²
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1500 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,25
- **index prírodnej plochy:** 0,60
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra** - rekonštrukcia križovatky Matúšova ul. – Lovinského ul.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52098/11-343376 zo dňa 12.09.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

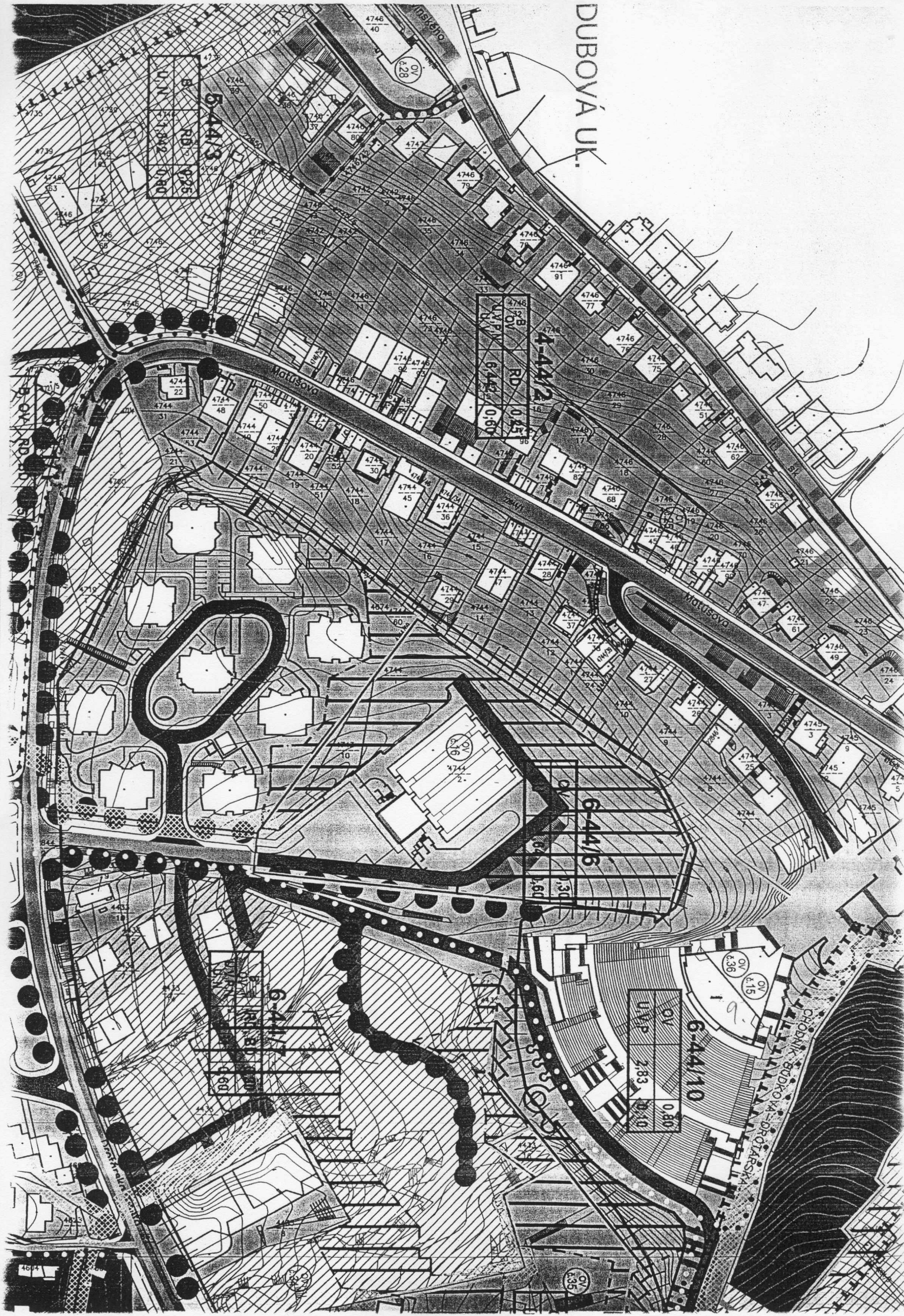
Stanovisko referátu generelov technickej infraštruktúry bude súčasťou stanoviska Oddelenia územného plánovania, ktoré ste taktiež o stanovisko k predaju požiadali a pod ktoré uvedený referát patrí.

S pozdravom


Ing. Mária Kullmanová mesta SR
vedúca oddelenia
 Oddelenie územného rozvoja mesta
 Právn. úseč nam. č. 1
 P.O.BOX 192
 814 99 Bratislava
 -1-

Príloha: kópia časti výkresu 3-Z2 ÚPN Z Machnáč
 Co: MB - ORM

DUBOVÁ UL.



PLOCHY NESTAVEBNÉ :

IKÁCIE



VEREJNÁ ZELEŇ



OCHRANNÁ ZELEŇ



INTERAKČNÝ PRVOK



INTERAKČNÉ LÍNIE

A

11A

PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE :



PLOCHY STABILIZOVANÉ
S MOŽNOSŤOU INTENZIFIKÁCIE VOĽNÝCH PARCEL



PLOCHY RÔZVOJOVÉ
/ NOVÁ ZÁSTAVBA /



PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA,
S INDIVIDUÁLNE STANOVENÝM SPÔSOBOM ZÁSTAVBY



PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA,
S PODMIENKOU VYBUDOVANIA TECHNICKEJ
A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A LÍNIE :



ÚZEMIE TVORBY PANORÁMY MESTA



OSTATNÁ ZELEŇ - STROMORADIA, ALEJE



ROZŠÍRENIE VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU
ZELENÉ - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY



15 m OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO LISTNATÉHO
PORASTU - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY



100 m OCHRANNÉ PÁSMO
RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE



PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY D

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :



PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI



NAVRHOVANÉ
PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY C1, C2, C3, D1

TURISTICKÝ CHODNÍK

VSTUP NA TURISTICKÝ CHODNÍK



CHODNÍK - VPS

POZNÁMKA :

VPS = VEREJNO PROSPEŠNÁ STAVBA

VPS SÚ LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VIĎ VÝKRESY Č. 5-10
AKO AJ CHODNÍK BŮDKOVA-DROTÁRSKA A CHODNÍK LOVINSKÉHO-MATÚŠOVA.

NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

OV č.31	PENZIÓN DÔCHODCOV 30 DÔCHODCOV
OV č.32	PRÁKTICKÝ LEKÁR, ZUBÁR, LEKÁREŇ
OV č.33	POLÍCIA 100 M2, POŠTA A PNS 200
OV č.34	ADMINISTRATÍVA 300 M2, PODZEMNÉ
OV č.35	DOBUDOVANIE AREÁLU VŠVU - ATE
OV č.36	REŠTAVRAČNÉ ZARIADENIE 100 ST
OV č.37	DOBUDOVANIE ŠPORTOVISK V AREÁLE
OV č.38	ADMINISTRATÍVA BUDOVA 100 PF
OV č.39	SLUŽBY
OV č.40	PENZIÓN 40 LÔŽOK
OV č.41	ZARIADENIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU
OV č.42	SAUNA-FITNESS, BAZÉN, KOZMETIKA
OV č.43	PODZEMNÝ PARKING 20 MIEST
OV č.44	ADMINISTRATÍVA BUDOVA 100 PF
OV č.45	PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY, SLUŽBY
OV č.46	OBCHOD (ČASOPÍSY, NOVINY, TABU
OV č.47	PRECHODNÉ UBYTOVANIE, FITNES
OV č.48	POLYFUNKČNÝ OBJEKT

PRVKY PRIESTOROVEJ STABILITY

TABUĽKA SEKTORU :

SEK

FUNKCIA	TYPOLÓGIA ZÁSTAVBY
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÝ SEKTOR

LEGENDA :

FUNKCIA :

B	BÝVANIE
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
R	REKREÁCIA
Z	ZELEŇ

10

Oddelenie správy nehnuteľností

358948

Váš list číslo
47845/2011-2/343370

Naše číslo
MAG-2011/35435/

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
14.09.2011

343347

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči subjektu:

- Ing. Katarína Šináková,

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Vaňura, MPH
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2011/343370

47845

Naše číslo

MAG/35406/2011/343372

345955/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

18.8.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Katarínu Šinákovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohl'adávký.

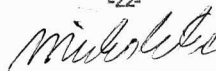
Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

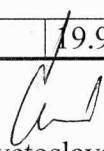
Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 12.08.2011	pod č.	SNM 47845/11-3/343374
Predmet podania:	Predaj pozemku – ostatné plochy o výmere 9 m ² , Staré Matúšova 26		
Číslo OKDS:	35262/2011/343380		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	22847/5 (s výmerou 9 m ²)		
Odoslané: (dátum)	20.9.2011	pod č.	361220

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.08.2011	Pod. č. oddelenia:	ODP MAG 343378/11 ODP/290/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetom žiadosti MAGS/SNM 47845/11-3/343374, zo dňa 12. 08. 2011, je predaj pozemku p. č. 22847/5 o výmere 9 m², v k.ú. Staré Mesto, Matúšova 26, ktorá vznikla GP č. 582/10 oddelením od pozemku p.č. 22847, za účelom výsadby zelene a záhrady žiadateľke Ing. Kataríne Šinákovej.			
Z hľadiska dopravného plánovania k odpredaju pozemku p. č. 22847/5 o výmere 9 m², v k.ú. Staré Mesto, Matúšova 26 nemáme námietky. Podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetný pozemok nachádza v sektore 4/44-2 a nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom.			
Vybavené (dátum):	17.08.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		17.08.2011

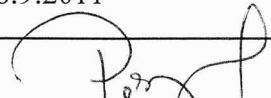
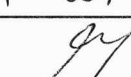
B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.8.2011	Pod. č. oddelenia:	343379/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	23.8.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		23.8.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	17.8.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 343377/2011 Há-268
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p.č. 22847/5 k.ú. Staré Mesto nie je v správe OCH a predaj sa nedotkne komunikácií v správe OCH.			
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predmetnému predaju pozemku v k.ú. Staré Mesto.			
Vybavené (dátum):	19.9.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		19.9.2011


 Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: ODP, OD, OCH

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	SNM		Referent OURM :
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 22 847/5	
Č.j.	MAGS OUP 52 154/2011- 346 452 MAGS SNM 47 845/2011-3/343374		
GTI č.j.	GTI/602/11		OUP č. 737/11
Dátum prijmu na GTI	24.8.2011		EIA č.
Dátum exped. z GTI	8.9.2011		Komu : SNM 354 864
Podpis ved. referátu		- 9. 09. 2011 Podpis ved. odd.	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Uvoľnený z MG

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: odpredaj pozemku – ZÓNA MACHNÁČ	
Akcia: stanovisko z hľadiska ÚPN	MAGS OUP 52154 /2011-343375
Číslo jednania: OUP 317/2011	Vybavuje: Drobníaková
Katastrálne územie: MČ Staré Mesto	Parcely: 22847/5 – 9m2; odčlenenie od pozemku parc. č. 22847
Lokalita: MČ Staré Mesto – Matúšova ul.	Dátum vybavenia: 22.08.2011
Žiadateľ o odpredaj: Ing. Katarína Šináková	
Žiadateľ: SNM – Mgr. Dobiasová	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN);
 - v súčasnosti je spracovaný upravený návrh zmien a doplnkov ÚPN – zmeny a doplnky ZaD02, ktorý bude na základe pokynov vedenia mesta predložený na rokovanie MsZ hlavného mesta SR Bratislavy;
- Územný plán zóny Machnáč, zmeny a doplnky z r. 2002 (uzn. MsZ č. 111/2003 zo dňa 26.6.2003; záväzná časť predmetného územného plánu zóny bola vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.6.2003) a zmeny a doplnky z r. 2005 (uzn. MsZ č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008; záväzná časť predmetného územného plánu zóny bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2008 zo dňa 15.12.2008)

STANOVISKO:

1./ ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov:

V zmysle ÚPN je predmetná parcela č. 22847/5 súčasťou územia určeného pre funkčné využitie *obytné územia - málopodlažná zástavba obytného územia*, kód funkcie 102, stabilizované územia

stabilizované územie:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pokiaľ nový návrh nerešpektuje regulačné prvky, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pre dotknuté stabilizované územie, ktorý preukáže vhodnosť stavebného zámeru z jednotlivých hľadísk – funkčného využitia, kompozície, intenzity využitia, ako aj zhodnotenie jeho dopadov na funkčnosť nadväznej existujúcej zástavby.

Z hľadiska funkčno-prevádzkových vzťahov na zonálnej úrovni je potrebné zachovať kontinuitu peších trás, plochy zelene a eliminovať prípadné rušivé vplyvy nových investičných zámerov na funkciu bývania v stabilizovanom území mesta.

2./ Územný plán zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov; SEKTOR Č. 4 - 44/2:

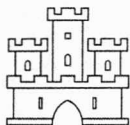
- záväzná regulácia v územnom pláne zóny určuje limity využitia územia, stanovuje reguláciu funkčného a hmotovo – priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia, ako i zásady ochrany a tvorby prírody a krajiny pre jednotlivé sektory v lokalite;
- predmetná parcela č. 22847/5 odčlenená od pozemku parc. č. 22847 je situovaná v území: SEKTOR Č. 4 - 44/2:
 - Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplozenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
 - minimálna:** pre rodinný dom 600 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1000 m²
 - maximálna:** pre rodinný dom 1000 m², pre objekt občianskej vybavenosti 1500 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,25
- **index prírodnej plochy:** 0,60
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra** - rekonštrukcia križovatky Matúšova ul. – Lovinského ul.

Z hľadiska verejných líniových komunikačných prepojení je v území stanovená verejnoprospešná stavba (VPS) líniového charakteru: **chodník Lovinského – Matúšova**. Predmetnej VPS sa priamo nedotýka parcela č. **22847/5** oddelená z existujúceho chodníka na parcele č. **22847**. Vzhľadom na to, že podľa doloženej grafickej prílohy predstavuje parcela č. 22847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy súvislý chodník lokálneho významu, odporúčame preveriť vplyv prípadného odpredaja predmetného úseku parcely č. 22847 na lokálne funkčno-prevádzkové väzby v území Matúšova – Lovinského.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

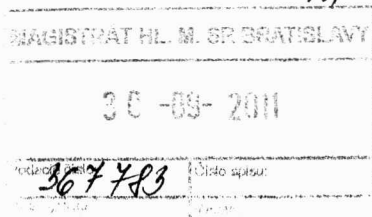




MAG0P00B71U8

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

R/A



Bratislava 19.09.2011

Značka: 40669/2011/PRA-567

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu č.j.: MAGS SNM-47845/11-5/347982 zo dňa 12.08.2011 v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že:

s ú h l a s í m

s predajom nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, a to pozemku parc.č. 22847/5 – ostatné plochy o výmere 9 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 582/10 zo dňa 18.07.2010 z pozemku parc.č. 22847 evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1656, do vlastníctva Ing. arch. Kataríny Šinákovej, _____, za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľky a výsadby zelene, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za predpokladu, že pri ďalšom využití pozemku budú dodržané záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v zmysle platnej ÚPD- územného plánu zóny Machnáč.

S pozdravom



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Vážený pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
B r a t i s l a v a

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.10.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:06:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22847	239	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
263	686	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
265	409	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
266	510	Záhrady	0		1
2330/ 4	155	Záhrady	0		1
2330/ 9	157	Záhrady	0		1
8312/ 1	149	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8312/ 2	158	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
8313/ 2	5633	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.

20

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.10.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:54:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8903

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4746/132	174	Trvalé trávne porasty	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šináková Katarína r. Krumlová, Ing. arch.,
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva, podľa V-16757/10 zo dňa 16.8.2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno - právo doživotného užívania pozemkov parc. č. 4746/131,132, v prospech Kruml František Štefánia, podľa V-16757/10 zo dňa 16.8.2010

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.10.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:43:56

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8903

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4746/131	112	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šináková Katarína r. Krumlová, Ing. arch.,
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva, podľa V-16757/10 zo dňa 16.8.2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno - právo doživotného užívania pozemkov parc. č. 4746/131,132, v prospech Kruml František
Štefánia (), podľa V-16757/10 zo dňa 16.8.2010

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.10.2011

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:40:28

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4879

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4746/207	142	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4746/207 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7252.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kruml František Ing.CSc.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

1, V-241/95 z 20.1.1995- 184/95

Rozh.Okr.súdu Bratislava I č.14C 141/98 z 10.2.2000

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAG0P009VEBM

Ing. Arch. Katarína Šináková, rod. Krumlová,
Tel.č.: _____, mobil : _____, email : _____

MAGSMM 44845/M

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -06- 2011	
199964	199964

Magistrát HMSRBA

III.Sekcia – oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Dobiášová

Primaciálne nám 1

814 99 Bratislava 1

V Bratislave , dňa 09. 06. 2011

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Som vlastníčkou pozemku č 4746/132 k. ú. Bratislava, Staré Mesto. Pozemok je prístupný z Matúšovej ul. cez ďalšie pozemky (p. č. 4746/207, 4746/131 a 4746/206) vo vlastníctve mojom a mojich rodičov, ktoré tvoria celok rodinného domu, garáže a záhrady. Na opačnej strane tento pozemok tesne susedí s pozemkom , ktorý je vo Vašom vlastníctve, a je evidovaný na LV č.1656 ako parcela „C“, parc. č. 22847 o celkovej výmere 239 m², druh pozemku : ostatné plochy.

Časť tohto Vášho pozemku, o výmere 9m², je v nájme môjho otca Ing. Františka Krumla CSc. na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0860-06-00 . Táto prenajatá časť parcely bola vyčlenená geometrickým plánom, vypracovaným firmou GEOMAP s.r.o. Bratislava a označená p. č. 22847/5.

Žiadam vás o odkúpenie tejto parcely o ploche 9 m², s čím súhlasí aj môj otec Ing. František Kruml CSc., ako súčasný nájomca, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Svoju žiadosť o odkúpenie odôvodňujem nasledovne:

Chcem pozemok seriózne oplotiť a využívať pre účely záhrady s istotou že mnou vynaložené finančné prostriedky na výsadbu zeleňou nebudú zbytočnou investíciou. Celý pás Vášho pozemku medzi pozemkami rodinných domov je nefunkčný pre akúkoľvek výstavbu čohokoľvek, alebo pre niečo iné ako pre účely záhradné . Cez pozemok neprebíha žiadna inžinierska sieť. Nie je prístupný zo žiadnej komunikácie, stal sa miestom na odpadky, miestom špiny, potkanov a pod. Mnohé časti si občania protiprávne zabrali, no aspoň tieto sú opatrené. Nechcem postupovať podobne, rada by som tento pozemok legálne udržiavala , a tak prispela ku zlepšeniu hygienickej i estetickej situácie v najbližšom okolí.

Preto Vás žiadam o odpredanie mi tohto malého pozemku, p. č. 22847/5. Prosím Vás o stanovenie ceny s prihliadnutím, že tento pozemok je ináč neprístupný a prakticky pre iné účely nevyužitelný.

K žiadosti prikladám :

1. LV č. 8903 pozemok p. č. 4746/132
2. geometrický plán vyčleňujúci parcelu č. 22847/5

S pozdravom

Ing. Arch. Katarína Šináková

Ing. František Kruml CSc.

24.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127,fax:02/45640128 IČO: 35 850 566		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - m.č.Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 582/10	Mapový list č. Stupava 0-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 22847/5, nové p.č. 22847/4-6				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Norbert Czikhart</i>
Dňa: 18.7.2010	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 18.7.2010	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 26 JÚL 2010
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1746/10
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7533 E		Úradne poverené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
	1656			22847							22847/4	77	ostat. pl. 37	Doterajší			
											22847/5	9	ostat. pl. 37	detto			
											22847/6	153	ostat. pl. 37	detto			
Spolu:													239				
Legenda:											kód spôsobu využívania: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok						

21591/1

4746/77

4746/76

4746/29

4746/115

4746/17

4746/16

4746/96

4746/130

4746/87

4746/72

4746/95

4746/310

Молдавско

43

272

СТУПАВА 0-9/24

4746/10

4746/11

4746/12

4746/106

4746/73

4746/13

4746/14

4746/93

4746/92

4746/123

4746/122

4746/88

4746/132

4746/15

4746/209

4746/207

4746/131

4746/31

4746/32

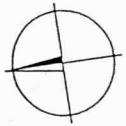
4746/33

4746/34

4746/35

4746/78

4746/91



900-22847/5

22847-22847/3

22847/6

4746/107

4746/109

4746/94

Kúpna zmluva

č.....

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing.Katarína Šináková

dátum nar....., r.č.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto , pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 22847 – ostatné plochy o výmere 239 m² , LV č. 1656.

2) Geometrickým plánom č.582/10 zo dňa 26.7.2010 , vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP s.r.o., Borekova 54, Bratislava, vznikol pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Staré Mesto a to parc.č.22847/5- ostatné plochy vo výmere 9 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Staré Mesto a to parc.č.22847/5 – ostatná plocha vo výmere 9 m² do výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 1 210,- Eur, (slovom : tisícdvestodesať eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 1 210 ,- Eur spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 126/2011 zo dňa 20.10.2011 vo výške 199,20 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č....., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa uznesením č., v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a jediný prístup na predmetný pozemok je z pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 12.9.2011, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 22.8.2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 20.9.2011.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia

povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

Milan Ftáčnik

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing.Katarína Šináková

K bodu č.14

Návrh na predaj pozemku v Bratislave k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22847/5, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22847/5 – ostatné plochy vo výmere 9 m², ktorý vznikol GP č. 582/10 z pozemku parc. č. 22847, LV č. 1656, Ing. arch. Katarína Šinákovej, za cenu 134,39 Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 210 Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 4746/132, zapísanom na LV č. 8903 vo vlastníctve kupujúcej, s podmienkami :

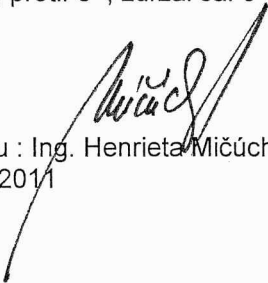
1.Kúpna zmlúva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 8.11.2011



Uznesenie č. 330/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22847/5 – ostatné plochy vo výmere 9 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 582/10 z pozemku parc. č. 22847, LV č. 1656, Ing. arch. Katarína Šinákovej, za cenu 134,39 EUR/m², t. z. za cenu celkom 1 210,00 Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 4746/132, zapísanom na LV č. 8903 vo vlastníctve kupujúcej, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -