

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24.11.2011**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu objektu na
Uršulínskej 11 Bratislave, k. ú. Staré Mesto spoločnosti F. X. MESSERSCHMIDT, s.r.o. so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Viktor STROMČEK, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yveta HAHNOVÁ, v.r.
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva BLAHOVÁ, v.r.
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 19.9.2011
4. Kópiu katastrálnej mapy
5. Výpis z Obchodného registra spoločnosti F. X. MESSERSCHMIDT, s.r.o.
6. Súhlas starostky mestskej časti Bratislava Staré Mesto zo dňa 25.10.2011
7. Návrh nájomnej zmluvy
8. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 11.10.2011
9. Uznesenie MsR č. 282/2011 zo dňa 13.10.2011
10. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 8.11.2011

november 2011

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom objektu na Uršulínskej 11, súp. č. I.437, na pozemku parc. č. 87, zapísaného na LV č. 1656, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom vytvorenia múzea a stálej expozície barokového sochára F. X. Messerschmidta a histórie mestskej štvrť Vydrice a Zuckermidla pre nájomcu spoločnosť F. X. MESSERSCHMIDT s.r.o., v Bratislave, IČO 35 868 708:

- doba nájmu 10 rokov
- za nájomné 1,– EURO ročne

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom objektu na Uršulínskej ul. č. 11, súpisné č. I.437, na pozemku parc. č. 87, zapísaného na LV č. 1656, v Bratislave, k .ú. Staré Mesto. Plocha nebytových priestorov je na prízemí vo výmere 185,5 m² (vrátane nádvoria), na I. poschodí vo výmere 177,3 m² a v podkroví vo výmere 174,8 m² t. zn. celkovo 537,4 m².

ŽIADATEĽ: F. X. MESSERSCHMIDT s.r.o., Fándlyho 12/a, 811 03 Bratislava

ÚČEL: vytvorenie múzea a stálej expozície barokového sochára F. X. Messerschmidta a histórie mestskej časti Vydrice a Zuckermandla

DOBA NÁJMU: 10 rokov

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:
symbolické nájomné 1,00 ročne

SKUTKOVÝ STAV:

1. Nebytové priestory v objekte na Uršulínskej ul. č. 11 v Bratislave sú na základe zmluvy o nájme č. 07 83 0997 04 00 zo dňa 20.1.2005 prenajaté Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku s podmienkami:
 - predmet nájmu nebytové priestory na prízemí, I. a II. poschodí
 - doba nájmu od 1.1.2004 na neurčito
 - nájomné 0,03 EURO ročne
 - účel nájmu – pre činnosť nájomcu podľa zriaďovacej listinyZmluvu možno ukončiť dohodou, výpoveďou so 6 mesačnou výpovednou lehotou a odstúpením.
2. BKIS má v súčasnej dobe
 - 2.1. prenajaté na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0523 10 00 v znení dodatku č. 1 nebytové priestory v stavbe všeobecne známej ako „Divadlo P. O. Hviezdoslava“ (Gorkého 17, Laurinská 19 a Laurinská 20), kde sa okrem divadla a jeho zázemia nachádzajú aj kancelárie
 - 2.2. zverený od 1.7.2011 polyfunkčný objekt na Židovskej ul. č. 1 (o ploche 3.020,64 m²) na základe Protokolu č. 11 88 0553 11 00 zo dňa 1.7.2011
3. Žiadateľ žiadosťou zo dňa 19.9.2011 požiadal o nájom objektu na Uršulínskej ul. č. 11 v Bratislave za účelom vytvorenia múzea a stálej expozície barokového sochára F. X. Messerschmidta a histórie mestskej časti Vydrice a Zuckermandla. Súčasne požiadal o nájom objektu za symbolické nájomné vo výške 1,00 EURO ročne, nakoľko by zabezpečili vytvorenie kópií všetkých dostupných hláv vytvorených sochárom F. X. Messerschmidtom, ktoré sa nachádzajú v SNG a zabezpečil by výstavu po vecnej a výtvarnej stránke, zabezpečil by rekonštrukciu prednej fasády objektu ako aj vnútorných priestorov objektu pre výstavu.
4. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy bude potrebné ukončiť nájom s BKIS.
5. Projekt vytvorenia stálej expozície charakterových hláv sochára F. X. Messerschmidta prezentovaný žiadateľom podporuje aj Slovenská národná galéria, v ktorej zbierkovom fonde sa nachádza unikátna kolekcia historických sadrových odliatkov charakterových hláv a ktorá by bola odborným garantom expozície.

6. S vytvorením múzea zameraného na život a dielo F. X. Messerschmidta, ktorý žil v Bratislave v 18. storočí, súhlasí aj starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

ZDÔVODNENIE:

Žiadosť o nájom predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), s prihliadnutím na charakter zamýšľanej expozície, jej podporu širšou kultúrnou a odbornou verejnosťou, ktorá by vytvorila ojedinelú expozíciu sochára, ktorý na sklonku života žil a tvoril v Bratislave, čo by bolo atraktívne pre domácu i zahraničnú verejnosť.

STANOVISKÁ:

Oddelenie územného rozvoja mesta: požadovaný zámer nie je v rozpore s funkčným využitím daného územia.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na zasadnutí dňa 11.10.2011 odporučila MsZ schváliť nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou stanovenia minimálnej výšky investície s povinnosťou preukázať výdavky na stavebné úpravy a nemožnosť refundácie investovaných peňazí počas doby nájmu a po ukončení doby nájmu.

Mestská rada uznesením č. 282/2011 zo dňa 13.10.2011 odporúča schváliť nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady k prenájomu objektu.

Materiál bol opätovne prerokovaný

- v **Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ** dňa 8.11.2011. Komisia odporučila MsZ schváliť nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou stanovenia minimálnej výšky investície s povinnosťou preukázať výdavky na stavebné úpravy a nemožnosť refundácie investovaných peňazí počas doby nájmu a po ukončení doby nájmu a žiadala dopracovať spôsoby využitia BKIS a odporučila dozorovanie mestskou organizáciou Paming.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 9.11.2011 na internete a dňa 9.11.2011 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený objekt z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



F.X.MESSERSCHMIDT

MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY	
11-06-2011	
579366	Číslo spravy:
Michal Isky:	Vypracuje:

MAG0P00B7WG5 579366/2011

Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy
Doc. RNDr. Milan Vtáčnik, Csc.
Primátor mesta Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 19. 09. 2011

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o prenájom objektu na Uršulínskej 11 v Starom meste za účelom vytvorenia múzea a stálej expozície barokového sochára F. X. Messerschmidta, ako aj histórie mestských štvrtí Vydrice a Zuckermantla, kde je tento svetoznámy sochár pochovaný. Jeho charakterové hlavy vytvoril v Bratislave a sú dnes už svetovou raritou.

Preto dovoľte vážený pán primátor požiadať Vás o prenájom objektu na Uršulínskej 11, Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolické 1.-€/rok, na 10 rokov s tým že

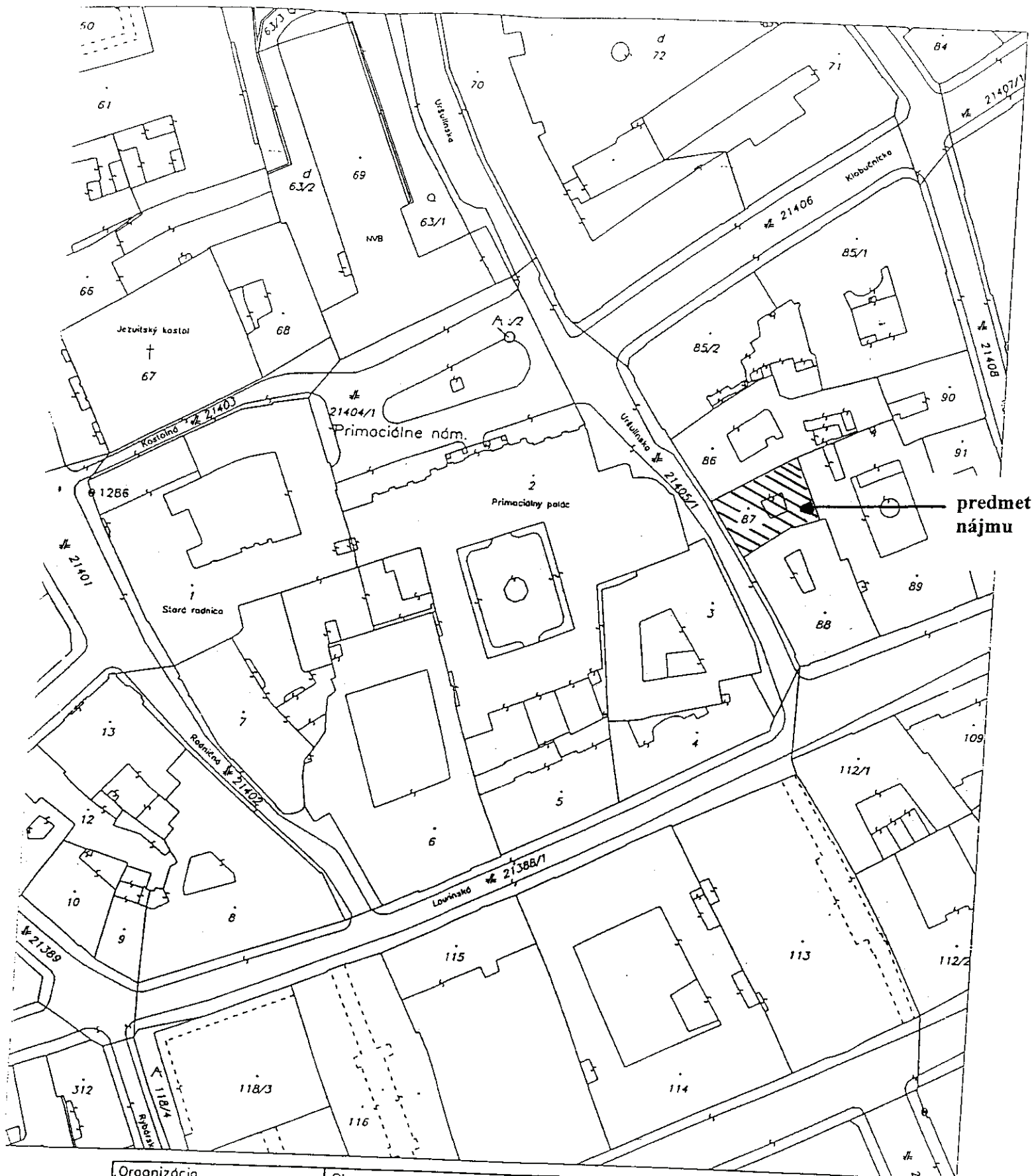
- zabezpečíme celú stálu výstavu po stránke výtvarnej a vecnej
- zabezpečíme všetky návrhy a výrobu upomienkových predmetov rôznych druhov
- (navrhujeme do komisie návrhov upomienkových predmetov a darčiekov zastúpenie magistrátu)
- zrekonštruujeme celú prednú fasádu a označíme novou funkciou (logo a busty) v úzkej súčinnosti pamiatkarov
- zrekonštruujeme vnútorné priestory pre potreby stálej expozície a predajné priestory
- zrekonštruujeme vnútorné átrium aby tam bolo možné aj v letných dňoch presunúť výstavu bližšie k návštevníkom
- ponúkame možnosť využitia priestorov bezplatne inštitúciám a organizáciám magistrátu a starého mesta na rôzne spoločenské a iné udalosti
- po ukončení nájmu po desiatich rokoch je možné pristúpiť k obvyklému komerčnému nájmu podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti
- platenie všetkých poplatkov súvisiacich s prenájomom
- celkovú odbornú starostlivosť o objekt

Dovoľte vážený pán primátor aby sme Vám vopred poďakovali a v prípade možnosti náš zámer aj odprezentovali.

S úctou

Ing. Dušan Plattner

Ing. arch. Karol Kállay



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava I	Okres Bratislava I Číslo zákazky 23 /2004	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO Mapový list č. 9-0/23	Kat. územie Staré Mesto Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2			
Vyhотовil			
Dňa 12.01.2004	Meno Miloš Surový 6	OSLOBODENÉ OD POPLATKOV Pečiatka a podpis	

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

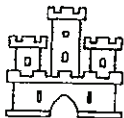
Vložka číslo: 29957/B

Obchodné meno:	F. X. MESSERSCHMIDT s.r.o.	(od: 28.10.2003)
Sídlo:	Fándlyho 12/a Bratislava 811 03	(od: 28.10.2003)
IČO:	35 868 708	(od: 28.10.2003)
Deň zápisu:	28.10.2003	(od: 28.10.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.10.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 28.10.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 28.10.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.10.2003)
	poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania	(od: 28.10.2003)
	nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel	(od: 28.10.2003)
	reklamná, propagačná, inzertná a výstavnícka činnosť	(od: 28.10.2003)
	zabezpečenie, usporadúvanie a organizovanie kultúrnych, spoločenských a umeleckých podujatí, seminárov, kurzov a školení	(od: 28.10.2003)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 28.10.2003)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 28.10.2003)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností	(od: 28.10.2003)
Spoločníci:	Ing. arch. <u>Karol Kállay</u> Fándlyho 12/a Bratislava	(od: 28.10.2003)
	Ing. <u>Dušan Blattner</u> Hlavná 2113/34 Bratislava	(od: 28.10.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. arch. Karol Kállay Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 24.03.2009)
	Ing. Dušan Blattner Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 24.03.2009)
	Ing. arch. Karol Kállay Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk	(od: 28.10.2003 do: 23.03.2009)
	Ing. Dušan Blattner Vklad: 100 000 Sk Splatnené: 100 000 Sk	(od: 28.10.2003 do: 23.03.2009)

Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 28.10.2003)
	Ing. arch. <u>Karol Kállay</u>	(od: 28.10.2003)
	Fándlyho 12/a	
	Bratislava	
	Vznik funkcie: 28.10.2003	
	Ing. <u>Dušan Blattner</u>	(od: 28.10.2003)
	Hlavná 2113/34	
	Bratislava	
	Vznik funkcie: 28.10.2003	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a v jej mene sa podpisujú konatelia samostatne.	(od: 28.10.2003)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 24.03.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 28.10.2003 do: 23.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 30.9.2003 v zmysle § § 57, 105 a nasl. Obchodného zákonníka.	(od: 28.10.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	29.09.2011	
Dátum výpisu:	30.09.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR
BRATISLAVY**

**Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1**

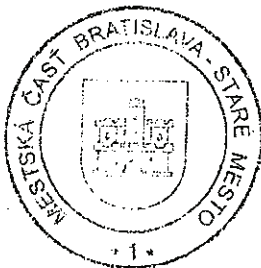
Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 54159/2011/36701	44684/odd.maj./11	Mgr.Malinová/kl.292	25.10.2011

Vec:

Žiadosť o stanovisko k prenájmu objektu na Uršulínskej č. 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto **nemá výhrady** k prenájmu objektu nachádzajúceho sa na Uršulínskej ulici č. 11, súpisné číslo 437, pozemok parc. č. 87, zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, za účelom vytvorenia múzea a stálej expozície barokového sochára F.X. MESSERCHMIDTA.

S pozdravom



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Podateľňa úradu
Vajanského nábr. 3
814 21 Bratislava

Telefón
02/59 246 111

Bankové spojenie
1526-012/0200

IČO
00 603 147

Internet
www.staremesto.sk

ZMLUVA O NÁJME OBJEKTU č. 07 83 0xxx 11 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: F. X. MESSERSCHMIDT s.r.o.
Fándlyho 12/a, 811 03 Bratislava
IČO: 35 868 708
zastúpená: Ing. arch. Karolom Kállayom, konateľom
Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka č. 29957/B (príloha č. 1).
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zmluvu o nájme objektu na

Uršulínskej ul. č. 11
v Bratislave

Čl. I **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok objekt na Uršulínskej ul., súpisné číslo I.437, orientačné číslo 11, v ktorom sú nebytové priestory na prízemí vo výmere 185,3 m² (vrátane nádvoria), na I. poschodí vo výmere 177,3 m² a v podkroví vo výmere 174,8 m²) t. zn. celkovo vo výmere 537,4 m², na pozemku parc. č. 87 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ktorý je zapísaný na LV č. 1656 (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je rekonštrukcia predmetu nájmu v súlade s Čl. VIII tejto zmluvy s cieľom vytvorenia stálej expozície sochára F. X. Messerschmidta a histórie Vydrice a Zuckermandla a následné prevádzkovanie múzea.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 3.320,00 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu 10 rokov a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu po skončení doby nájmu nepredlžuje dobu nájmu.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EURO ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka účet prenájomcu vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1388258853/0200, variabilný symbol: 783xxxx11. Nájomné za rok 2011 vo výške 1,00 EURO sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenájomcu uvedený v predchádzajúcej vete do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že nájom začne alebo skončí v priebehu roka, platí nájomné vo výške 1 EURO, nepočíta sa alikvótna časť. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje prihlásiť sa na odber všetkých médií ktoré sú privedené do objektu a uzatvoriť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy s jednotlivými dodávateľmi médií zmluvy. Kópie uzatvorených zmlúv sa nájomca zaväzuje predložiť prenájomcovi v lehote 15 dní od ich uzatvorenia. Za každé jednotlivé porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý, aj začatý deň, porušenia povinnosti.
3. Nájomca zaväzuje prostredníctvom oprávnenej osoby na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu a najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zaslať prenájomcovi fotokópiu listiny preukazujúcej splnenie tejto povinnosti. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý, aj začatý, deň trvania tejto povinnosti. Počas rekonštrukcie sa nájomca zaväzuje zabezpečiť si odvoz a likvidáciu odpadu nad rámec bežného odpadu sám na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu dohodnutú podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou, najmä však v prípade ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca do 6 mesiacov od odsúhlasenia projektovej dokumentácie nezaháji prevádzku múzea, alebo
 - d) nebude do 6 mesiacov od schválenia projektovej dokumentácie prenajímateľom vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie)
 - e) nájomca predá podnik alebo jeho časť, alebo
 - f) nájomca nepredloží prenajímateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 14 dní od jeho právoplatnosti.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v lehote 7 dní od ukončenia nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 4. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami

pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.

2. Nájomca berie na vedomie, že objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, je nehnuteľná kultúrna pamiatka zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok pod č. BA-N/223 a nachádza sa v centrálnej časti mestskej pamiatkovej rezervácie a preto sa pri akýchkoľvek stavebných úpravách, rekonštrukcii, technickom zhodnotení, oprave, údržbe a pod. predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať aj zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.
3. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas na vybavenie predmetu nájmu potrebným vybavením, vrátane inštalácie potrebných technických a iných zariadení v súlade s účelom nájmu na náklady nájomcu.
4. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena štatutárneho zástupcu, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
7. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
8. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.
9. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. V prípade odmietnutia vstupu nájomcom si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR a nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry
13. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Čl. VI Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia o rekonštrukcii predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje v lehote do štyroch mesiacov od účinnosti tejto zmluvy predložiť na posúdenie prenajímateľovi projektovú dokumentáciu spolu s predpokladanou výškou nákladov, ktorých vynaloženie je potrebné na realizáciu stavebných úprav a opráv predmetu nájmu za účelom vytvorenia stálej expozície sochára F. X. Messerschmidta a histórie Vydrice a Zuckermandla.

2. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie a predpokladanej výšky nákladov podľa ods. 1. tohto článku prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje bezodkladne požiadať príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie, nevyhnutné na začatie rekonštrukcie predmetu nájmu za účelom vytvorenia stálej expozície sochára F. X. Messerschmidta a histórie Vydrice a Zuckermandla
3. V lehote do 6 mesiacov odo dňa odsúhlasenia projektovej dokumentácie prenajímateľom podľa ods. 1. tohto článku sa nájomca zaväzuje zrekonštruovať predmet nájmu a zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie), ktorým bude zároveň povolená zmena účelu užívania predmetu nájmu. V tej istej lehote sa zaväzuje zahájiť prevádzku múzea.
4. Fotokópiu kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia) podľa ods. 3. tohto článku sa nájomca zaväzuje zaslať prenajímateľovi v lehote do 14 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade márneho uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 17,00EUR za každý, aj začatý, deň trvania porušenia tejto povinnosti.
5. V prípade, že nájomca v lehote podľa ods. 3. tohto článku nezaháji prevádzku múzea ako aj v prípade, že v uvedenej lehote nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie), je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
6. Stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu nájomca vykoná výlučne na vlastné náklady vo finančnom objeme minimálne 70 000,– EUR. Po ich ukončení predloží prenajímateľovi na odsúhlasenie súpisu skutočne vykonaných prác, výkaz výmer, doklady o úhrade faktúr a pod.. V prípade, že prenajímateľom odsúhlasená výška nákladov nedosiahne čiastku podľa predchádzajúcej vety, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ktorej výška bude predstavovať rozdiel medzi čiastkou 70 000,– EUR a prenajímateľom odsúhlasenou výškou nákladov.
7. Doklady preukazujúce vynaložené náklady podľa ods. 6. tohto článku sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia). V prípade nesplnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každý, aj začatý, deň trvania porušenia tejto povinnosti.
8. Na konanie pred príslušným stavebným úradom podľa tohto článku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie čím sa však ako vlastník nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.
9. Pri rekonštrukcii predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje spolupracovať s mestskou príspevkovou organizáciou PAMING, ktorá bude dozorovať predmetnú rekonštrukciu.
10. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

Čl. IX

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti;
 - 1.2. nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;
 - 1.3. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;
 - 1.4. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje propagovať mesto Bratislava zobrazením loga Bratislavy na obaloch výrobkov, pričom ich grafické stvárnenie bude dotvorené v spolupráci s hlavným mestom. Rozsah a spôsob propagácie bude dohodnutý osobitnou zmluvou uzatvorenou do 4 mesiacov od zahájenia prevádzky múzea.
2. V prípade, že osobitná zmluva podľa ods. 1. tohto článku nebude uzatvorená je prenajímateľ oprávnený od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 504/2010 Z. z. uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom písomného protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podľa Čl. I ods. 2. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa písomnej výzvy prenajímateľa na prevzatie predmetu nájmu, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 4. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. arch. Karol Kállay
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.10.2011

K bodu č. 37

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu objektu na Uršulínskej č.11 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto spoločnosti F.X. MESSERSCHMIDT, s.r.o.so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom objektu na Uršulínskej ul. č. 11, súpisné číslo I.437, na pozemku parc. č. 87, zapísaného na LV č. 1656, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom vytvorenia múzea a stálej expozície barokového sochára F. X. Messerschmidta a histórie mestskej štvrť Vydrice a Zuckermandla pre nájomcu spoločnosť F. X. MESSERSCHMIDT s.r.o. v Bratislave, IČO 35 868 708:

- doba nájmu 10 rokov
 - za nájomné 1,00 EUR ročne
- s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 1, proti: 3, zdržal sa: 2

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom objektu na Uršulínskej ul. č. 11, súpisné číslo I.437, na pozemku parc. č. 87, zapísaného na LV č. 1656, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom vytvorenia múzea a stálej expozície barokového sochára F. X. Messerschmidta a histórie mestskej štvrť Vydrice a Zuckermandla pre nájomcu spoločnosť F. X. MESSERSCHMIDT s.r.o. v Bratislave, IČO 35 868 708:

- doba nájmu 10 rokov
- za nájomné 1,00 EUR ročne

s podmienkou stanovenia minimálnej výšky investície, s povinnosťou preukázať výdavky na stavebné úpravy a nemožnosť refundácie investovaných peňazí počas doby nájmu a po ukončení doby nájmu

a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 1, proti: 1, zdržal sa: 4

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová
V Bratislave, 11.10.2011

Uznesenie č. 282/2011

zo dňa 13. 10. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom objektu na Uršulínskej 11, súp. č. I 437, na pozemku parc. č. 87, zapísaného na LV č. 1656, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom vytvorenia múzea a stálej expozície barokového sochára F.X. Messerschmidta a histórie mestskej štvrť Vydrice a Zuckermändla, pre nájomcu, spoločnosť F.X. MESSERSCHMIDT s.r.o., v Bratislave, IČO 35868708 s podmienkami:

1. Doba nájmu 10 rokov.
2. Výška nájomného 1,– EUR/rok.
3. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 8.11.2011

K bodu č. 27

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu objektu na Uršulínskej č.11 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto spoločnosti F.X. MESSERSCHMIDT, s.r.o.so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom objektu na Uršulínskej ul. č. 11, súpisné číslo I.437, na pozemku parc. č. 87, zapísaného na LV č. 1656, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom vytvorenia múzea a stálej expozície barokového sochára F. X. Messerschmidta a histórie mestskej štvrť Vydrice a Zuckermándla pre nájomcu spoločnosť F. X. MESSERSCHMIDT s.r.o. v Bratislave, IČO 35 868 708:

- doba nájmu 10 rokov
- za nájomné 1,00 EUR ročne

s podmienkou stanovenia minimálnej výšky investície, s povinnosťou preukázať výdavky na stavebné úpravy a nemožnosť refundácie investovaných peňazí počas doby nájmu a po ukončení doby nájmu a tiež dopracovať spôsoby využitia BKIS a odporúča dozorovanie mestskou organizáciou Paming

a s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúňová
V Bratislave, 8.11.2011

