


MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.11.2011

Petícia proti výstavbe na Kráľovej hore

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Zodpovedný:

Marián Miškanin
riaditeľ kancelárie primátora



Spracovateľ:

Mária Pulcová
útvár vybavovania sťažností a petícií



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Petíciu proti výstavbe na Kráľovej hore
4. Petičný hárok č. 1
5. Odpoveď hlavného mesta na petíciu
6. Výkresy z dokumentácie pre územné rozhodnutie
 1. výkres č. C02-situácia – zastavovací plán
 2. výkres č. C01 - širšie vzťahy budú prezentované (premietané) na zasadnutí mestského zastupiteľstva
7. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zo dňa 10.11.2011
8. Uznesenie MsR č. 325/2011 zo dňa 10.11.2011
9. Identifikácia vlastníckych vzťahov – Kráľova Hora

november 2011

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

komisiu v zložení: Milan Ftáčnik, Petra Nagyová Džerengová, Ľubica Kolková, Iveta Hanulíková, Vladimír Bajan, Ingrid Konrádová, Jela Plencnerová, aby rokovala s investorom o petícii.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby na základe rokovaní s majiteľom pozemkov na Kráľovej hore predložil alternatívy riešenia na decembrové mestské zastupiteľstvo.

T: 8.12.2011

Dôvodová správa

Petíciu proti výstavbe na Kráľovej hore podporilo svojimi podpismi 18 760 občanov, predovšetkým obyvateľov Bratislavy. V uvedenej petícii občania požadujú:

1. zmenu územného plánu hlavného mesta v lokalite Kráľova hora z funkcie občianska vybavenosť na pôvodný stav rekreácia v prírodnom prostredí,
2. vyhlásiť stavebnú uzáveru v danom území
3. všetkými prostriedkami územnej samosprávy zabrániť výstavbe a zasadiť sa za zachovanie prírodného prostredia na Kráľovej hore.

Odpoveď hlavného mesta na predmetnú petíciu bola petičnému výboru odoslaná listom č. MAGS UES 22/2011 dňa 27.10.2011.

Zároveň oznamujeme, že dňa 31.10.2011 bolo zaevidované podanie spoločnosti FORMAT, s.r.o. ,Handlovská 19, 852 89 Bratislava : Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „ Kráľova Hora - revízia B“.

- Príloha: 1. výkres č. C02-situácia – zastavovací plán
2. výkres č. C01 – širšie vzťahy

KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ konaného dňa 10. 11. 2011

K bodu 3:

Petícia proti výstavbe na Kráľovej hore

Spracovateľ: Ing. Mária Pulcová (útvár vybavovania sťažností a petícií)

Uznesenie:

3.1. Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiálu a následnej diskusii zobrala na vedomie informáciu o riešení Petície proti výstavbe na Kráľovej hore.

Doplňujúci návrh uznesenia p. Kuboviča:

3.2 Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby žiada predkladateľa o doplnenie predloženého materiálu o identifikáciu vlastníckych vzťahov predmetného územia (aj s územím v bezprostrednom dotyku s ním).

Hlasovanie:

prítomní: 16, za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Doplňujúci návrh uznesenia p. Bendíka:

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby odporúča primátorovi hl. mesta SR:

3.3.1. vyžiadať vyjadrenia mestskej časti Bratislava-Devín a mestskej časti Bratislava-Karlova Ves k stavebnému zámeru na Kráľovej hore prezentovanom novou žiadosťou spoločnosti FORMAT, s.r.o., Handlovská 29, Bratislava v zmysle revízie B, ktorú hl. mesto SR zaevidovalo dňa 31. 10. 2011.

Hlasovanie:

prítomní: 16, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 8

Uznesenie nebolo prijaté.

3.3.2. zdržať sa vyjadrenia k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre územné konanie od spoločnosti FORMAT do doručenia vyjadrení mestských častí, v prípade záujmu mestských častí zvolať spoločné prerokovanie a prizvať aj zástupcov petičného výboru.

Hlasovanie:

prítomní: 16, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 9, nehlasovali: 4

Uznesenie nebolo prijaté.

3.3.3. informovať žiadateľa o stanovisko hl. mesta SR k dokumentácii pre územné rozhodnutie o zvolenom postupe.

Hlasovanie:

prítomní: 16, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 12, nehlasovali: 2

Uznesenie nebolo prijaté.

3.3.4. materiál na zasadnutie zastupiteľstva hl. mesta SR spracovať v súčinnosti s petičným výborom v duchu odporúčaní komisie, ako sú uvedené v jednotlivých ustanoveniach tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 16, za: 2, proti: 0, zdržal sa: 13, nehlasoval: 1

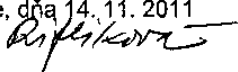
Uznesenie nebolo prijaté.

Michal Muránsky, v. r.
predseda komisie

Vyhotovila:

Eva Rířlíková, tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 14. 11. 2011



- 9 -

Uznesenie č. 325/2011

zo dňa 10. 11. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

komisiu v zložení: Milan Ftáčnik, Petra Nagyová Džerengová, Ľubica Kolková, Iveta Hanulíková, Vladimír Bajan, Ing. arch. Ingrid Kondrádová, Ing. arch. Jela Plencnerová, aby rokovaia s investorom o petícii.

B. žiada

komisiu uvedenú v časti A. tohto uznesenia.

aby výsledky rokovania a návrh uznesenia predložila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 04.10.2011
Dátum vyhotovenia: 15.11.2011
Čas vyhotovenia : 08:54:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 302 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|---------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 2373 | 30120 | Lesné pozemky | 38 | 101 | 2 | |

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

101 - Chránená krajinná oblasť

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR-Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR

IČO: 36038351

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 401 BA-m.Č. DEVÍN
 Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 04.10.2011
 Dátum vyhotovenia: 15.11.2011
 Čas vyhotovenia : 08:55:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2689 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 2388 | 41052 | Orná pôda | 1 | 101 | 2 | |
| 2389 | 2379 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 101 | 2 | |
| 2390 | 4807 | Ostatné plochy | 37 | 101 | 2 | |
| 2391 | 79660 | Orná pôda | 1 | 101 | 2 | |
| 2392 | 39901 | Trvalé trávne porasty | 7 | 101 | 2 | |
| 2402 | 584 | Ostatné plochy | 37 | 101 | 2 | |
| 2403 | 32755 | Orná pôda | 1 | 101 | 2 | |
| 2446 | 738 | Orná pôda | 1 | 101 | 2 | |
| 2447 | 3893 | Orná pôda | 1 | 101 | 2 | |

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 101 - Chránená krajinná oblasť

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

| | |
|---|--|
| 1 | Kráľova hora, s.r.o., Lamačská cesta 3, Bratislava, PSČ 841 04, SR IČO: 35837853 Spoluvlastnícky podiel: 1/1 |
|---|--|

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

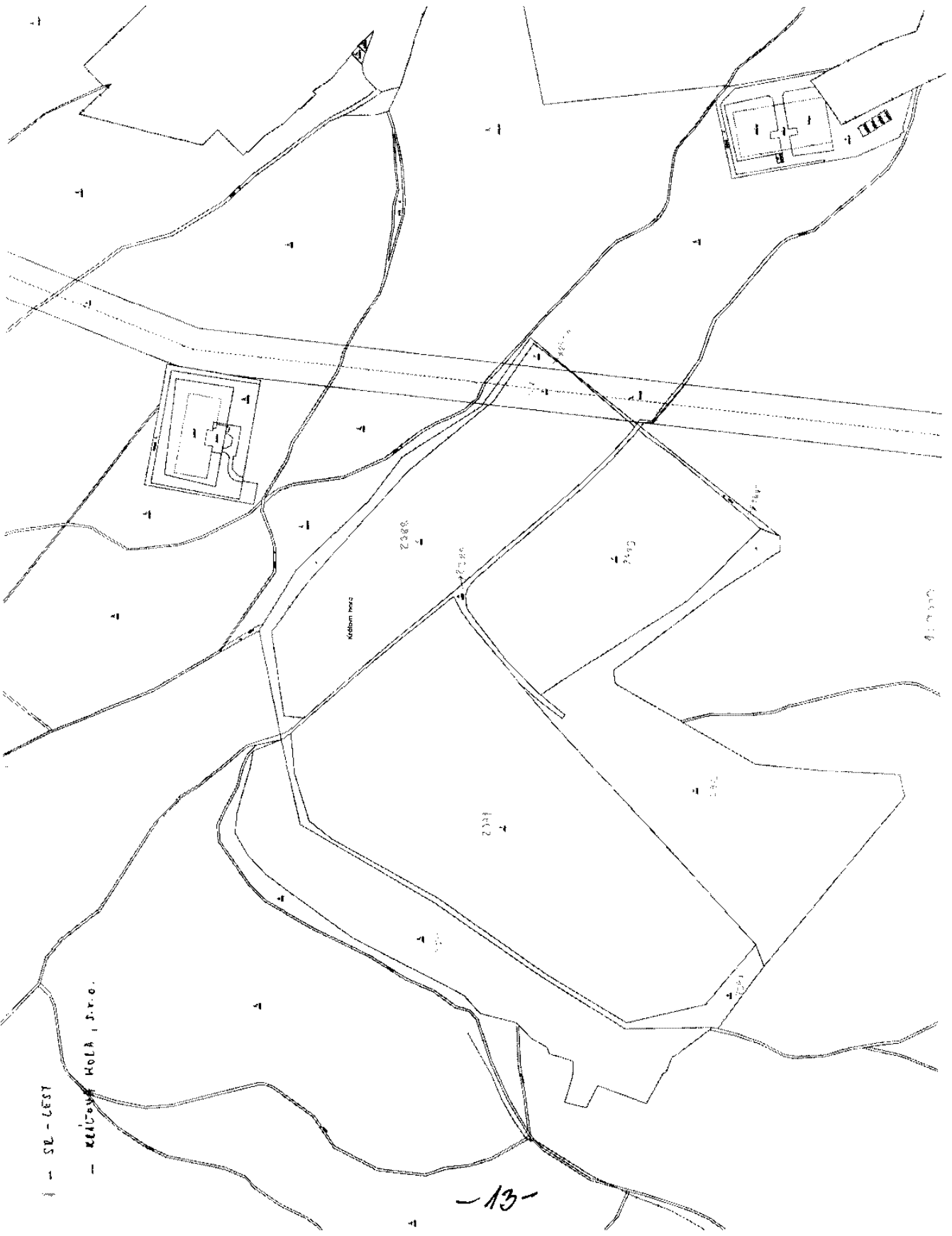
Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

- 12 -

Strana 1



1 - SE - 657

- KENNETH MOHA, J.R.O.