

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

50

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2011

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Komárnická 12, Miletičova 65, Rumančekova 16, Andreja Mráza 8, Karadžičova 6, Záhradnícka 43,45, Geologická 1D,1E,1F, Latorická 19, Rustaveliho 3,5, Závadská 18, Hany Meličkovej 7, Jamnického 16, Bujnáková 9, Studenohorská 29, Vysokohorská 9, Štefana Králiku 16, Hálova 13, Lachova 10, Šustekova 1,3, Znievska 11, Znievska 5, Smolenická 8, Topolčianska 20,22, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

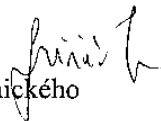


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR
zo dňa 12.05.2011

Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Máj 2011

Kód uznesenia
5.2
5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Komárnická 12, Miletičova 65, Rumančekova 16, Andreja Mráza 8, Karadžičova 6, Záhradnícka 43,45, Geologická 1D,1E,1F, Latorická 19, Rustaveliho 3,5, Závadská 18, Hany Meličkovej 7, Jamnického 16, Bujnáková 9, Studenohorská 29, Vysokohorská 9, Štefana Králika 16, Hálova 13, Lachova 10, Šustekova 1,3, Znievska 11, Znievska 5, Smolenická 8, Topolčianska 20,22, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Komárnická 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15568/10 o výmere 300m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15568/24 o výmere 294m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15568/23 o výmere 295m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15568/22 o výmere 296m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Miletičova 65, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9367/17 o výmere 329m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9367/18 o výmere 342m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9367/19 o výmere 334m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Rumančekova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15531/1 o výmere 172m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/2 o výmere 169m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/3 o výmere 169m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/4 o výmere 169m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/5 o výmere 171m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/6 o výmere 170m² ako zastavaná plocha , parc. č. 15531/7 o výmere 170m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/8 o výmere 170m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/9 o výmere 170m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/10 o výmere 173m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Andreja Mráza 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1254/5 o výmere 359m² ako zastavaná plocha a parc. č. 1254/6 o výmere 327m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Karadžičova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10450/4 o výmere 1904m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Záhradnícka 43,45, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10449 o výmere 436m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Geologická 1D,1E,1F, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5333/28 o výmere 255m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5333/29 o výmere 237m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5333/30 o výmere 256m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 5333/40 o výmere 26m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 5333/41 o výmere 25m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 5333/42 o výmere 26m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 5333/43 o výmere 26m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 5333/44 o výmere 25m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc.č. 5333/43 o výmere 29m² ako zastavaná plocha. (Príhľadá parcela sú predzáhradky). Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena je podľa znaleckého posudku 130,76 EUR/m² vypracovaného 17.01.2011 znalcom Ing. Petrom Kapustom pod evidenčným číslom 911517.

Latorická 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc. č. 5566 o výmere 217 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 5567 o výmere 223 m² ako zastavaná plocha. . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Rustaveliho 3,5, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 513/41 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc. č. 513/42 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc. č. 513/43 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Závodská 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/37 o výmere 438m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hany Meličkovej 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/76 o výmere 962m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jamnického 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3566/17 o výmere 442m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bujnáková 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2227/1 o výmere 282m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2228/1 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2229/1 o výmere 233m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2230/1 o výmere 238m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2231/1 o výmere 249m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2232/1 o výmere 295m², ako zastavaná plocha a príľahlá parcela (predzáhradky) parc.č. 2227/2 o výmere 85m² ako ostatná plocha, parc.č. 2227/3 o výmere 55m², ako ostatná plocha, parc.č. 2228/2 o výmere 57m² ako ostatná plocha, parc.č. 2228/3 o výmere 57m² ako ostatná plocha, parc.č. 2229/2 o výmere 58m² ako ostatná plocha, parc.č. 2229/3 o výmere 55m² ako ostatná plocha, parc.č. 2230/2 o výmere 56m² ako ostatná plocha, parc.č. 2230/3 o výmere 59m² ako ostatná plocha, parc.č. 2231/2 o výmere 93m² ako ostatná plocha, parc.č. 2231/3 o výmere 73m² ako ostatná plocha, parc.č. 2232/2 o výmere 91m² ako ostatná plocha, parc.č. 2232/3 o výmere 95m² ako ostatná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Studenohorská 29, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 458 o výmere 158m² ako zastavaná plocha a parc.č. 459 o výmere 158m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysokohorská 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 2813/1 o výmere 131m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Štefana Kráľika 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 2878/9 o výmere 370m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2878/10 o výmere 249m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hálova 13, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3589 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lachova 10, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 62o výmere 191m² ako zastavaná plocha, parc.č. 63 o výmere 191m² ako zastavaná plocha, parc.č. 64 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 65 o výmere 193m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šustekova 1,3, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 5435o výmere 394m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5436 o výmere 403m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5439/1 o výmere 349m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1897 o výmere 432m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1896 o výmere 431m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1899 o výmere 431m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1898 o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Smolenická 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1767 o výmere 387m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1768 o výmere 424m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Topolčianska 20,22, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1569 o výmere 464m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1568 o výmere 403m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„A“ – Zastavaná plocha

„C“ – Príľahlá parcela

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Komárnická 12, Miletičova 65, Rumančeková 16, Andreja Mráza 8, Karadžičova 6, Záhradnícka 43, 45, Geologická 1D, 1E, 1F, Latorická 19, Rustaveliho 3, 5, Závadská 18, Hany Meličkovej 7, Jamnického 16, Bujnáková 9, Studenohorská 29, Vysokohorská 9, Štefana Kráľika 16, Hálova 13, Lachova 10, Šustekova 1, 3, Znievska 11, Znievska 5, Smolenická 8, Topoľčianska 20, 22, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.-5.2
5.2.3

Uznesenie č. 151/2011

zo dňa 12. 5. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Komárnická 12, Miletičova 65, Rumančekova 16, Andreja Mráza 8, Karadžičova 6, Záhradnícka 43,45, Geologická 1D,1E,1F, Latorická 19, Rustaveliho 3,5, Závadská 18, Hany Meličkovej 7, Jamnického 16, Bujnáková 9, Studenohorská 29, Vysokohorská 9, Štefana Kráľika 16, Hálova 13, Lachova 10, Šustekova 1,3, Znievska 11, Znievska 5, Smolenická 8, Topoľčianska 20, 22, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
