
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

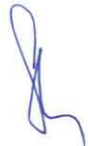
Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2011

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave k. ú. Trnávka parc. č. 22179/2 a k. ú. Ružinov parc. č. 21949/1 spoločnosti OMNIA 2000, a. s. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Viktor STROMČEK
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Yvetta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Ingrid KLUČIAROVÁ
oddelenie nájomov nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Listy vlastníctva č. 1831, 7180,6481
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu č. 1, 2 a 3
7. Situácia č. 4
8. Žiadosť
9. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 10.05.2011
10. Uznesenie Mestskej rady č. 141/2011 zo dňa 12.05.2011
11. Návrh nájomnej zmluvy

máj 2011

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka parc. č. 22179/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 894 m² a k. ú. Ružinov parc. č. 21949/1 – ostatné plochy vo výmere 510 m², spoločnosti OMNIA 2000 a. s. so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava IČO: 36 389 757, za účelom: vybudovania odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, rozšírenia existujúceho vjazdu do areálu, prekládky chodníka, vybudovanie a užívanie časti parkoviska z Trnavskej cesty a úpravy prístupového chodníka a existujúcej zastávky MHD za nájomné:

1. vo výške 16,- Eur/m²/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu,
2. od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby:
 - 2.1. 16,- Eur/m²/rok za premet nájmu, na ktorom bude vybudovaný odbočovací pruh, vjazd, chodník a zastávka MHD
 - 2.2. 17,- Eur/m²/rok za predmet nájmu, na ktorom bude vybudované parkovisko.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom nižšie špecifikovaných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEL: OMNIA 2000 a.s.
Tomášikova 30
821 01 Bratislava
IČO: 36 389 757

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV A ÚČEL NÁJMU :

k. ú. Trnávka

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
22179/2	totožná s časťou	neevidovanej pozemkovoknižnej parcely č. 22179		
		zast. plochy a nádvoria	19 988 m ²	894 m ²

účel využitia: vybudovanie – prekládky chodníka, odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, prístupového chodníka, úprava existujúcej zastávky MHD

k. ú. Ružinov

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
21949/1	326	ostatné plochy	1 918 m ²	510 m ²

účel využitia: vybudovanie a užívanie 34 parkovacích miest z Trnavskej cesty, rozšírenie existujúceho vjazdu z Trnavskej cesty, prekládky chodníka a prístupového chodníka

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

je stanovená vo výške:

1. 16,- Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu stavby, čo pri výmere 1 404 m² predstavuje sumu vo výške 22 464,- Eur ročne,
2. od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby:
 - 2.1. odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, rozšírenie existujúceho vjazdu do areálu, prekládky chodníka, úprava prístupového chodníka a existujúcej zastávky MHD 16,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 1 137 m² predstavuje sumu vo výške 18 192,- Eur ročne.
 - 2.2. užívanie parkoviska 17,- Eur/m²/rok, ktoré bude verejné prístupné, nevyhradené a nespoplatnené, čo pri výmere 267 m² predstavuje sumu vo výške 4 539,- Eur ročne.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť OMNIA 2000 a. s. Tomášikova 30, 821 01 Bratislava je vlastníkom pozemkov tvoriacich areál v k. ú. Ružinov parc. č. 15651/1, 15651/25-26, 15651/54, 15651/108-110, 15651/124-137, 16561/140, 15651/149-150, 15651/157-160 a stavieb na pozemkoch parc. č. 15651/25, 53,54, 100, 108, 124-140. Spoločnosť OMNIA Real, s.r.o. Tomášikova 30, 821 01 Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Ružinov parc. č. 15651/68 a parc. č. 1561/147 a stavieb na parc. č. 15651/68. Spoločnosť OMNIA INVEST, s.r.o. Tomášikova 30, 821 01 Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Ružinov parc. č. 15651/10-11, 15651/37-39, 15651/42-43, 15651/154-155 a stavieb na pozemkoch parc. č. 15651/10- 11. Uvedené pozemky tvoria areál nachádzajúci sa medzi Tomášikovou ulicou a Trnavskou cestou.

V rámci umiestnenia stavby „Administratívna budova Omnipolis“ na Trnavskej ceste v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 15651/68, 15651/147 v k. ú. Ružinov a prislúchajúcej technickej infraštruktúry na pozemkoch parc. č. 15651/10, 15651/11, 15651/26 v k. Ružinov a 22179/2 v k. ú. Trnávka bolo dňa 07.02.2008 Mestskou časťou Bratislava – Ružinov vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 394 pre stavebníka spoločnosť OMNIA 2000 a. s., ktoré podmieňuje stavebníka vybudovaním nového parkoviska s kapacitou 44 miest za oplotením pri Trnavskej ceste.

Dňa 30.06.2010 bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby č. 536 „Parkovisko pri Trnavskej ceste“, na pozemkoch parc. č. 15651/1, 15651/26, 15651/150, 15651/157, 15651/147, 15651/149 a 21949/1 v k. ú. Ružinov, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.08.2010. Parkovisko bude pripojené na vnútroareálovú komunikáciu, ktorá upravovaným vjazdom vychádza na Trnavskú cestu. Dopravné riešenie predpokladá realizáciu 62 nových parkovacích miest, z ktorých 34 zasahuje do pozemku hlavného mesta parc. č. 21949/1 k. ú. Ružinov.

S výstavbou parkoviska súvisí prekládka existujúceho chodníka a úprava existujúceho vjazdu z Trnavskej cesty, ktorá umožní prepojenie areálu spoločnosti OMNIA 2000 a.s. na Trnavskú cestu. Úprava existujúceho vjazdu predpokladá realizáciu odbočovacieho pruhu na Trnavskej ceste a bezbariérovú úpravu existujúceho chodníka pri vstupe, ktorá je ďalej riešená v súvislostiach a v súčinnosti s ďalšími už spracovanými projektmi v areáli OMNIA 2000 a.s. a okolí t. j. prístupovým chodníkom a úpravou zastávky MHD.

Navrhované parkovisko na Trnavskej ceste, je požadované mestskou časťou Bratislava – Ružinov, pre celkové zlepšenie parkovacích možností v riešenej oblasti. Súčasťou nového parkoviska je návrh na otvorenie nového vstupu do areálu z Trnavskej cesty pomocou prepojovacej komunikácie, čím sa podstatne zlepši jeho dopravná obslužnosť. Nezanedbateľný vplyv bude mať aj odľahčenie Tomášikovej ul., ktorá je v súčasnosti jediným prístupovým miestom do predmetného areálu. Parkovisko s kapacitou 62 parkovacích miest bude využívané pre skladovo-administratívny areál nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 15651/125 a pre administratívnu budovu Omnipolis na pozemku parc. č. 15651/68.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti sa spoločnosť FVA, s.r.o. Tomášikova 30, 821 01 Bratislava v zastúpení investora spoločnosti OMNIA 2000 a. s., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom pozemkov v k. ú. Trnávka parc. č. 22179/2 a v k. ú. Ružinov parc. č. 21949, za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, rozšírenia existujúceho vjazdu do areálu, prekládky chodníka, vybudovania a užívania parkoviska a úpravy prístupového chodníka a existujúcej zastávky MHD.

Dňa 27.05.2010 bol nájom predmetného pozemku na základe súhlasných odporúčaní komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta a komisie finančnej stratégie, ako aj odporúčacieho uznesenia č. 998/2010 Mestskej rady hl. m. Bratislavy predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, avšak nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti spoločnosť OMNIA 2000 a.s. listom zo dňa 08.02.2011 požiadala o opätovné prerokovanie nájmu pozemkov v k. ú. Trnávka parc. č. 22179/2

a v k. ú. Ružinov parc. č. 21949 Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Naliehavosť svojej požiadavky zdôvodňuje predovšetkým skutočnosťou, že požiadavka výstavby parkoviska pri Trnavskej ceste, úpravy existujúceho vjazdu, prekládky prístupového chodníka a úpravy MHD bola vznesená v procese územného konania pre umiestnenie stavby „Administratívna budova OMNIPOLIS“ stanoviskom Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Na základe vyššie uvedeného, nájom pozemkov odporúčaný v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keďže sa jedná o nájom, účel ktorého bezprostredne súvisí s vyššie uvedenou investičnou činnosťou.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04.05.2011 na internetovej stránke www.bratislava.sk a dňa 05.05.2011 na úradnej tabuli magistrátu svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta.
- Oddelenie územného rozvoja – podľa územného plánu mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územia, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21949/1 v k. ú. Ružinov a parc. č. 22179/2 v k. ú. Trnávka, funkčné využitie územia: komunikácia.
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – k nájmu predmetných pozemkov nemá pripomienky.
- Oddelenie cestného hospodárstva – súhlasí s nájomom požadovaných pozemkov.
- Oddelenie prevádzky dopravy – k nájmu predmetných pozemkov.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov – vyjadrenie zo dňa 03.05.2011 - **súhlasí** s prenájmom predmetných pozemkov.

Dňa 30.06.2010 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 536 „Parkovisko pri Trnavskej ceste“, na pozemkoch parc. č. 15651/1, 15651/26, 15651/150, 15651/157, 15651/147, 15651/149 a 21949/1 v k. ú. Ružinov, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.08.2010.

- **Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ** - materiál bol schválený s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov a s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve.
- **Mestská rada hl. m. Bratislavy** – uznesením č. 141/2011 zo dňa 12.05.2011 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom predmetných pozemkov.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2717/B

Obchodné meno:	OMNIA 2000 a.s.	(od: 14.01.2000)
Sídlo:	Tomášikova 30 Bratislava 821 01	(od: 22.03.2001)
IČO:	36 389 757	(od: 14.01.2000)
Deň zápisu:	14.01.2000	(od: 14.01.2000)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 14.01.2000)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu prenájom hnuteľného majetku v rámci voľnej živnosti prenájom nehnuteľného majetku poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti vedenie a spracovávanie účtovníctva, mzdovej a personálnej agendy prenájom motorových vozidiel faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti automatizované spracovanie dát prenájom hardware činnosť účtovných, organizačných, ekonomických a obchodných poradcov administratívne práce služby verejných nosičov a poslov sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (parkoviská), ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností správa registratúry	(od: 22.06.2000) (od: 22.06.2000) (od: 22.06.2000) (od: 22.06.2000) (od: 26.01.2006) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 04.05.2007) (od: 13.02.2009) (od: 10.04.2009) (od: 03.06.2010) (od: 03.06.2010)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 22.03.2001)

	JUDr. <u>Gustáv Ret</u> - predseda Vansovej 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 14.01.2000	(od: 04.05.2007)
	Ing. <u>Michal Mišo</u> - člen Hornádska 24 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 06.11.2000	(od: 04.05.2007)
	Ing. <u>František Palič</u> - člen Krajinská cesta 24 Svätý Jur 900 21 Vznik funkcie: 01.01.2004	(od: 04.05.2007)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a za ňu podpisujú všetci členovia predstavenstva, každý samostatne. Predseda predstavenstva a členovia predstavenstva podpisujú tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje meno s dodatkom predsedu alebo člena predstavenstva a vlastnoručný podpis. Prokurista zastupuje spoločnosť a podpisuje za ňu vždy s predsedom alebo členom predstavenstva spoločne tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok prokuristu a svoj vlastnoručný podpis.	(od: 04.05.2007)
Základné imanie:	8 298 479,71875 EUR Rozsah splatenia: 8 298 479,71875 EUR	(od: 13.02.2009)
Akcie:	Počet: 250 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193,918875 EUR	(od: 13.02.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Viliam Krajčovič</u> - člen Sputníková 18 Bratislava 821 02 Mgr. <u>Martin Laca</u> - člen Kozmonautická 5 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 14.06.2002 Ing. <u>Vladimír Kestler</u> - Predseda dozornej rady Kráľovské údolie 24 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 01.01.2004	(od: 22.03.2001) (od: 17.10.2002) (od: 20.02.2004)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou dňa 13.12.1999 v zmysle § 154 a nasl. Obchodného zákonníka jednorázovo podľa § 172 Obchodného zákonníka a schválením stanov ako právny nástupca zrušenej spoločnosti, NIS 2000 spol. s r.o. IČO: 31 595 618 so sídlom Vavrečka 310, Námestovo. Na valnom zhromaždení dňa 25.5.2000 bola schválená zmena zakladateľskej zmluvy a zmena stanov. Na valnom zhromaždení dňa 6. 11. 2000 bola schválená zmena stanov. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 27. 6. 2001 - priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 407/01, Nz 407/01. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 14. 6. 2002 - priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 265/2002, Nz 257/2002, ktoré schválilo zmenu stanov spoločnosti. Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.1.2003 - priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 42/03, Nz 6090/03, ktoré schválilo zvýšenie základného imania a zmenu stanov spoločnosti. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 15.12.2003. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.12.2003. Zápisnica z dozornej rady zo dňa 31.12.2003. Zánik funkcie člena predstavenstva Ing. Vladimíra Kestlera dňom 31.12.2003. Zánik funkcie prokuristu Ing. Eduarda Gluta dňom 31.12.2003. Zánik funkcie člena dozornej rady Ing. Ivana Sýkoru dňom 31.12.2003. Notárska zápisnica N 732/2004, Nz 88098/2004 zo dňa 8.12.2004 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zníženie základného imania z pôvodných 294.000.000,- Sk na 241.000.000,- Sk a zmena stanov spoločnosti. Notárska zápisnica č. N 757/2005, Nz 865/2006, NCRIs 905/2006 zo dňa 11.01.2006, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 21.12.2005.	(od: 14.01.2000) (od: 22.06.2000) (od: 22.03.2001) (od: 17.10.2002) (od: 24.09.2003) (od: 20.02.2004) (od: 26.02.2005) (od: 26.01.2006)

Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 07.12.2007 o zlúčení
so spoločnosťou OMNIA S.A.B., s.r.o., so sídlom Tomášikova 30,
821 01 Bratislava, IČO: 35 803 029, zapísanou v obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č.
23152/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť OMNIA
2000 a.s., so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 36 389
757, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 2717/B, sa na základe zmluvy o zlúčení
spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 232/2007, Nz
53098/2007 notárkou JUDr. Katarínou Pohronskou zo dňa
07.12.2007, stáva právnym nástupcom spoločnosti OMNIA S.A.B.,
s.r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky. (od: 01.01.2008)

Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia zo
dňa 31.10.2008 vo forme notárskej zápisnice N 178/2008, Nz
47245/2008 zo dňa 5.11.2008. (od: 26.11.2008)

Notárska zápisnica N 7/2009, Nz 1328/2009 zo dňa 20.01.2009
osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia. (od: 13.02.2009)

Notárska zápisnica N 35/2009, Nz 8280/2009, NCRI 8352/2009 zo
dňa 17.3.2009. (od: 10.04.2009)

Notárska zápisnica č. N 32/2010, Nz 10071/2010, NCRI 10249/2010
zo dňa 24.03.2010. (od: 03.06.2010)

Dátum aktualizácie
údajov: 21.04.2011
Dátum výpisu: 26.04.2011

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 109 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Dátum vyhotovenia: 29.07.2009
Čas vyhotovenia : 08:38:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1831

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15651/1	1224	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
15651/25	2709	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/26	6971	Ostatné plochy	14700		1	
15651/54	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/100	42	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/108	698	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/109	147	Ostatné plochy	14700		1	
15651/110	2285	Ostatné plochy	14700		1	
15651/124	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/125	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/126	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/127	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/128	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/129	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/130	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/131	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/132	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/133	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/134	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/135	20	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/136	21	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/137	16	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/140	1170	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
15651/149	84	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
15651/150	656	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
15651/157	180	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
15651/158	147	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
15651/159	118	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	
15651/160	1668	Zastavané plochy a nádvoria	13104		1	

legenda:

Spôsobu využívania pozemku

- 13104 - Pozemky, na ktorých je dvor
- 13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom
- 13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadvjazdy, tunely, podzemné dráhy, chodníky, nekryté parkoviská a iné)
- 14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok - krovie, skaly, štrk, kamenie a iné)

Umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
15701	15651/25	700	výrobná hala		1
1498	15651/53	700	BUDOVA		1
5800	15651/54	370	garážový box č.8		1
5800	15651/100	700	sklad		1
5468	15651/108	700	Adm.bud.-NIS 2000		1
5800	15651/124	370	garážový box č.1		1
5800	15651/125	370	garážový box č.2		1
5800	15651/126	370	garážový box č.3		1
5800	15651/127	370	garážový box č.4		1
5800	15651/128	370	garážový box č.5		1
5800	15651/129	370	garážový box č.6		1
5800	15651/130	370	garážový box č.7		1
5800	15651/131	370	garážový box č.9		1
5800	15651/132	370	garážový box č.10		1
5800	15651/133	370	garážový box č.11		1
5800	15651/134	370	garážový box č.12		1
5800	15651/135	370	garážový box č.13		1
5800	15651/136	370	garážový box č.14		1
5800	15651/137	700	kotolňa		1
1498	15651/140	650	admin.budova		1

Iné údaje:

Parcela 15651/53 pod stavbou je evidovaná na LV č. 7033.

Legenda:

Kód druhu stavby

- 370 - Samostatne stojaca garáž
- 650 - Administratívna budova
- 700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	OMNIA 2000 a.s., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR	
	IČO: 36389757	
	Spoluvlastnícky podiel :	1/1

Titul nadobudnutia

V 3172/93 - PVZ-76/94

Zmena spoločnosti zo dňa 14.2.2000 (Výpis z OR;Notárska zápisnica N 740/99,Nz 740/99)

žiadosť o zápis stavby RSP-2004/9548-2/KUE z 14.4.2004

kúpna zmluva V-7059/03 z 18.5.2004 - vz 1572/04

Kúpna zmluva podľa V-14244/08 zo dňa 22.5.2008

Kúpna zmluva V-2484/09, zo dňa 25.02.2009

Kúpna zmluva podľa V-5667/09 zo dňa 23.4.2009

Kúpna zmluva podľa V-5668/09 zo dňa 5.5.2009

Kúpna zmluva podľa V-9096/09 zo dňa 11.6.2009

Kúpna zmluva podľa V-9094/09 zo dňa 16.6.2009

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 2.07.2010
 Dátum vyhotovenia: 04.10.2010
 Čas vyhotovenia : 15:00:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6481

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15651/68	2600	Zastavané plochy a nádvoria	26		1	
15651/147	219	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
17065	15651/68	15	adm.budova OMNIPOLIS		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 OMNIA Real, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR
 IČO: 35863897
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa o vložení nepeňažného vkladu do základného imania podľa V-14577/07 zo dňa 25.5.2007

Kúpna zmluva podľa V-14578/07 zo dňa 25.5.2007

Žiadosť o zápis stavby do KN zo dňa 12.11.2009

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00, 151 653 na pozemky parc.č. 15651/68, 15651/147 a rozostavanú stavbu na parc.č. 15651/68

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 2.07.2010
 Dátum vyhotovenia: 04.10.2010
 Čas vyhotovenia : 15:05:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7180

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15651/10	1616	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15651/11	912	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15651/37	1158	Ostatné plochy	37		1	
15651/38	347	Ostatné plochy	37		1	
15651/39	16	Ostatné plochy	37		1	
15651/42	2960	Ostatné plochy	17		1	
15651/43	6241	Ostatné plochy	17		1	
15651/154	1045	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15651/155	1106	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 15651/10 a 15651/11 sú evidované na LV č. 2753.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 OMNIA INVEST, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR
 IČO: 45301271
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-13897/10 zo dňa 07.06.2010

ČASŤ C: ĎARCHY

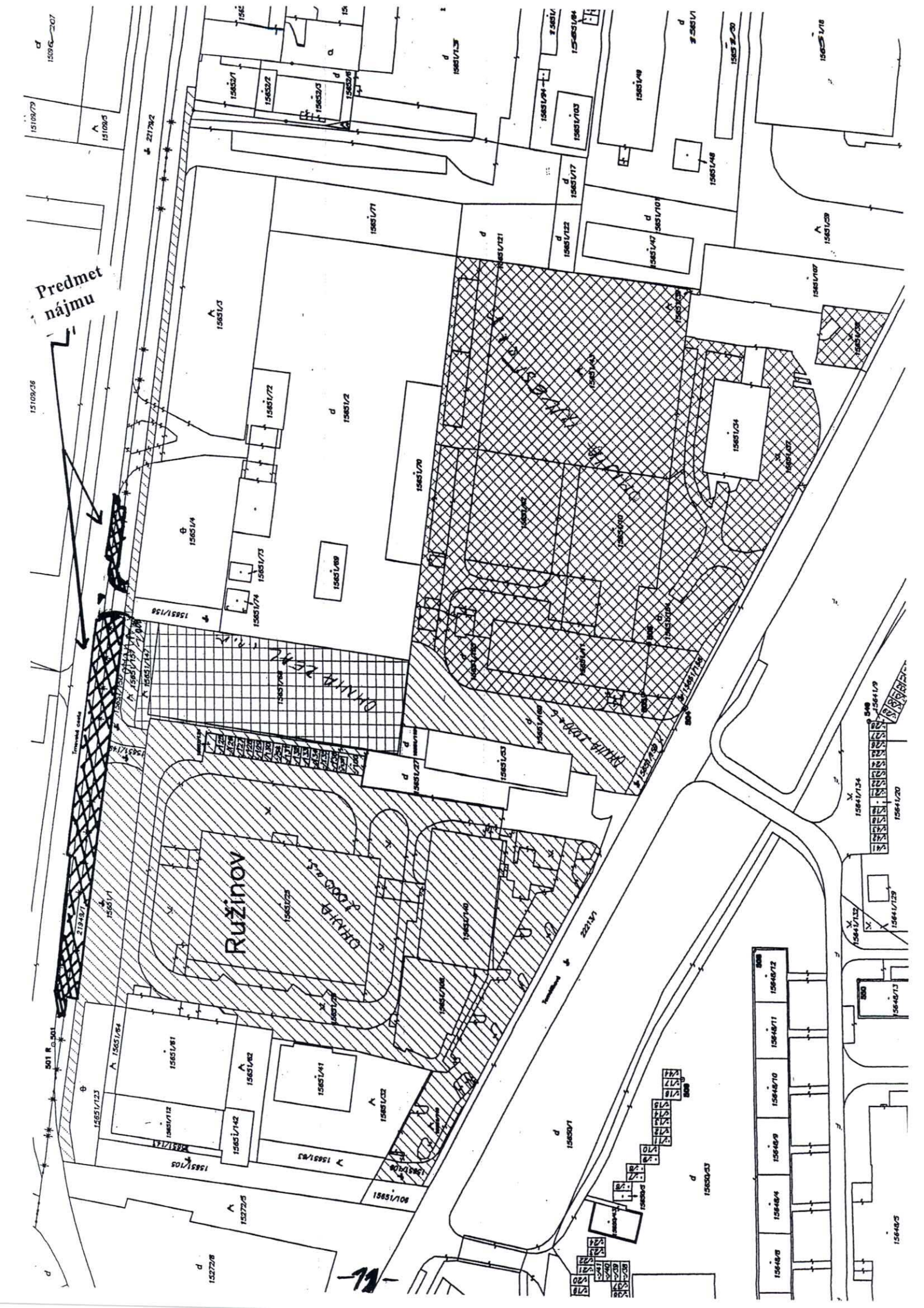
Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

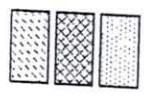
Predmet
nájmu

Ružinov



LEGENDA:

- KATASTER
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- ZÁBER PLOCH SO.01 = 429 m²
- ZÁBER PLOCH SO.02 = 1343 m²
- ZÁBER PLOCH SO.03 = 346 m²
- SPOLU = 2118 m²



TRVALÝ ZÁBER PLOCH

STAV. OBJEKT	PARCELA ČÍSLO	PLOCHA (m ²)
SO.01	1565/126	104m ²
	1565/147	7m ²
	1565/149	49m ²
	1565/150	92m ²
	1565/157	176m ²
SO.02	2194/91	1m ²
	1565/171	986m ²
	1565/128	10m ²
	1565/149	35m ²
	1565/150	48m ²
SO.03	2194/91	266m ²
	1565/171	14m ²
	1565/150	23m ²
	2194/91	180m ²
221792		129m ²
		SPOLU = 2118 m ²

REVÍZIA 1 05/2009 ÚPRAVA PODLAŽNÝCH KÓD PZ

PARKOVISKO PRI TRNAVSKÉJ CESTE

Trnavská cesta, Bratislava, parc.č. 1565/150, 1565/157, 1565/147, 1565/149, 1565/128, 2194/91 - k.ú. Ružinov

SO.01 - PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA
SO.02 - PARKOVISKO
SO.03 - CHODNÍK - PREKLÁDKA
parc.č. 1565/150, 1565/157, 1565/147, 1565/149, 1565/128, 2194/91 - k.ú. Ružinov
parc.č. 221792 - k.ú. Trnávka

STAVEBNÍK OMBA 2000, a.s. Tomášikova 30, 821 01 BRATISLAVA

PROJEKTANT FVA s.r.o. Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

HL. PROJEKTANT Ing. Mgr. art. Ľubomír FÚJA

ZODP. PROJEKTANT Ing. Mgr. art. Ľubomír FÚJA
Ing. Mgr. art. Mária VANKO

VYPRACOVAL Tomáš Meriš

ZÁKAZKA Č. 016_2008

FORMÁT 3 x A4

DÁTUM 05/2009

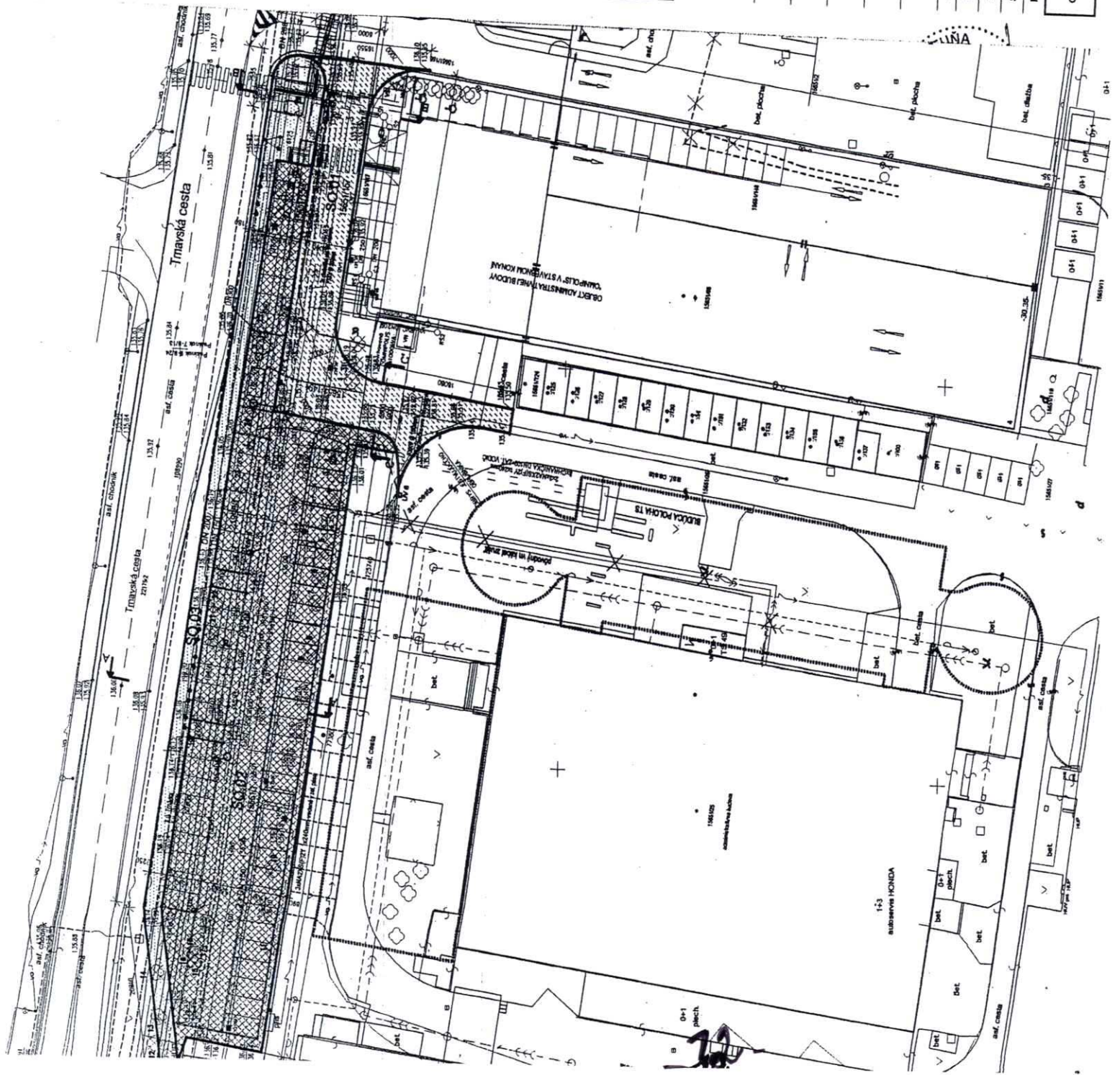
STUPEŇ PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOODNUTIE

MIERA 1:500

OBSAH VÝKRESU: ZÁBER PLOCH

D1

Situácia č. 1



LEGENDA:

KATASTER

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

ZÁBER PLOCH SO.01 = 586 m²

ZÁBER PLOCH SO.02 = 60 m²

SPOLU = 646 m²

TRVALÝ ZÁBER PLOCH:

STAV. OBJEKT	PARCELA ČÍSLO	PLOCHA (m ²)
SO.01	22179/2	134m ²
	22179/2	452m ²
SO.02	21949/1	35m ²
	15651/150	25m ²

SPOLU = 646 m²

REVÍZIA	5	07/2009	ZMENA HRANIC STAVEBNÝCH OBJEKTŮ
REVÍZIA	4	06/2009	PRESUN ZÁSTAVKY A PRIECHODU PRE CHODCOV
REVÍZIA	3	04/2009	ÚPRAVA PODĽA POŽIADAVIEK KDJ PZ
REVÍZIA	2	03/2009	ÚPRAVA BEZBERÉROVÝCH PRECHODOV
REVÍZIA	1		
REVÍZIA		DÁTUM	POPIS REVÍZIE

ÚPRAVA EXISTUJÚCEHO VJAZDU

Trnavská cesta, Bratislava, parc.č. 15651/150, 21949/1, 22179/2

OBJEKT
SO 01 - ODBOČOVACÍ PRUH Z TRNAVEJSKEJ CESTY
SO 02 - VJAZD DO AREÁLU
parc.č. 15651/150, 21949/1 - k.ú. Ružinov
parc.č. 22179/2 - k.ú. Trnávka

STAVEBNÍK
OMMA 2000, a.s. Tomášikova 30, 821 01 BRATISLAVA

PROJEKTANT
FVA s.r.o. Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

HL. PROJEKTANT
Ing. Mgr. art. Ľubomír FÚNA

ZODP. PROJEKTANT
Ing. Mgr. art. Ľubomír FÚNA
Ing. Mgr. art. Martin VANKO

VYPRACOVAL
Bc. Tomáš Maršál

ZAKÁZKA Č.
016_2008

FORMAT
3 x A4

DÁTUM
07/2009

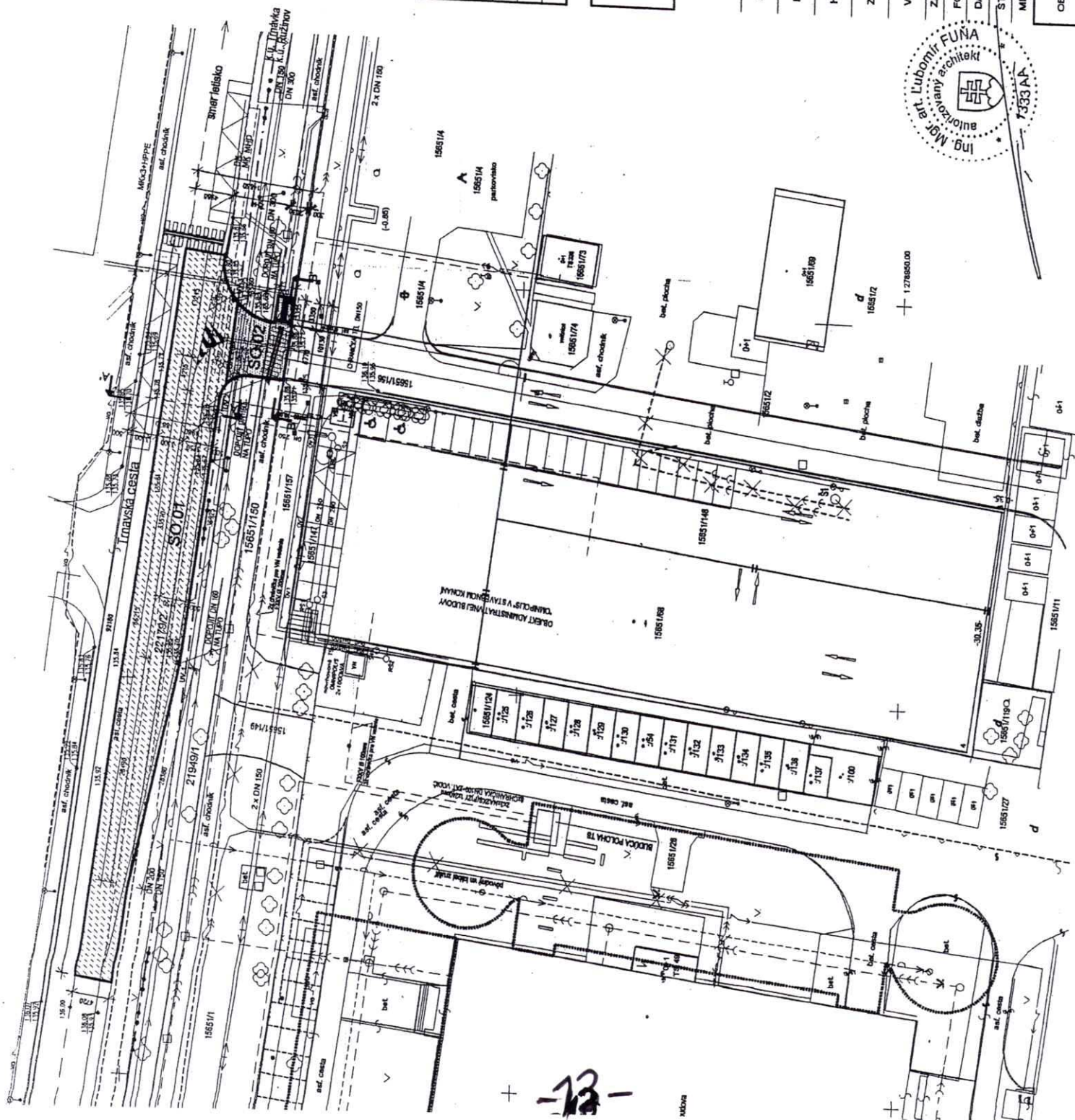
STUPEŇ
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

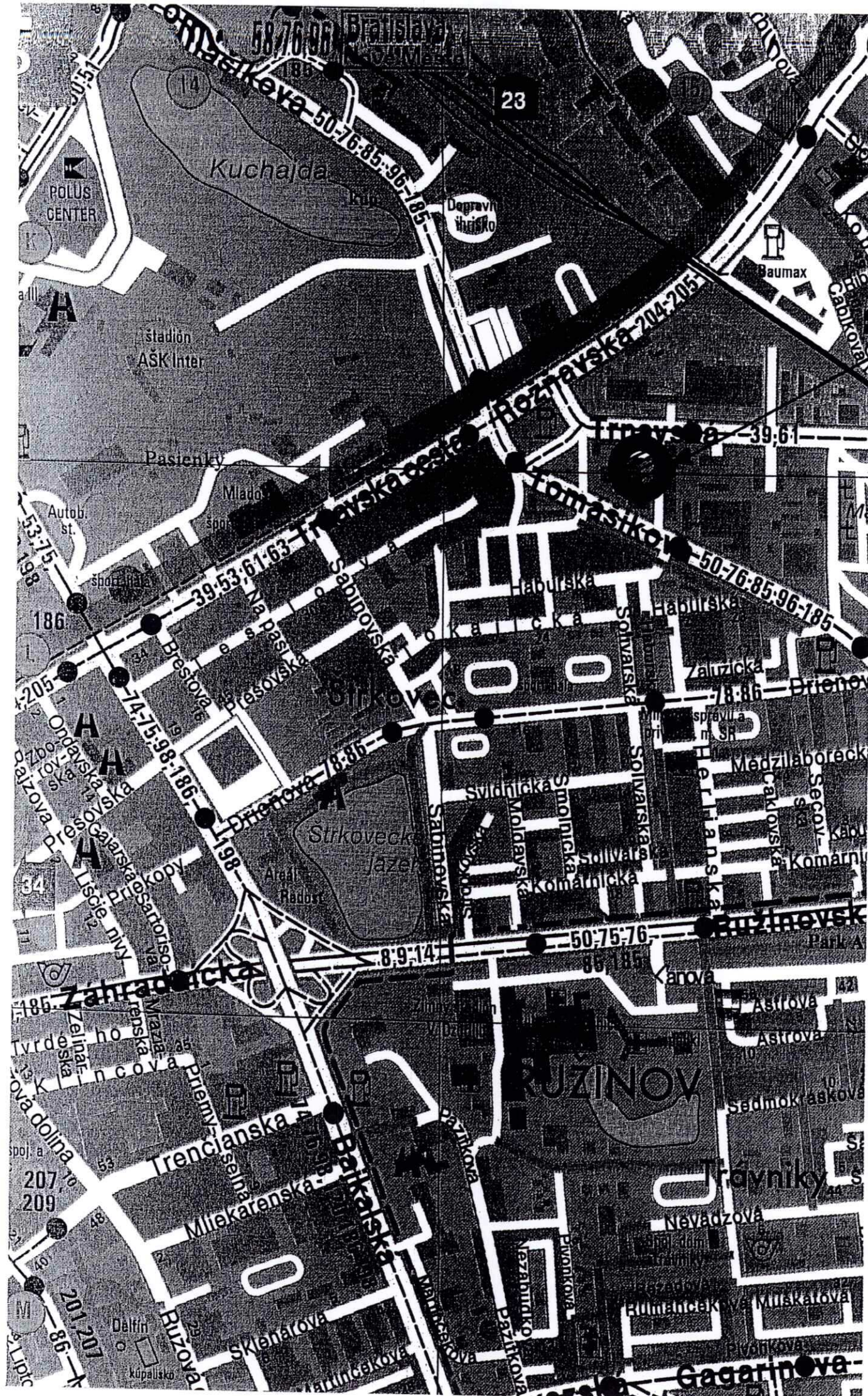
MIERKA
1 : 500

ZÁBER PLOCH

OBSAH VÝKRESU:

8. etapa č. 2





Pracovný
kajim

Siváča
E.4
-15-



MAG0P00CAFHR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -02- 2011	
Podateľ číslo: 37574	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

MAGISTRÁT 37 990/2011

Zn.: OM/57/GR/2011

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1
PRE: ING. KLUČÁROVÁ

Bratislava 31. januára 2011

Vec

Nájom pozemkov v k.ú. Ružinov a v k.ú. Trnávka

Obchodná spoločnosť OMNIA 2000 a.s. so sídlom na Tomášikovej ulici č. 30 v Bratislave pripravuje v súčasnosti výstavbu parkoviska pri Trnavskej ceste, úpravu existujúceho vjazdu, prekládku prístupového chodníka a úpravu zastávky MHD.

Požiadavka výstavby parkoviska pri Trnavskej ceste, úpravy existujúceho vjazdu, prekládky prístupového chodníka a úpravy zastávky MHD bola vznesená v procese územného konania pre umiestnenie stavby "Administratívna budova OMNIPOLIS", stanoviskom Mestskej časti Bratislava - Ružinov UARR/2007/14431-2/APA zo dňa 21.06.2007.

Pre objekt administratívnej budovy Omnipolis a prislúchajúcej technickej infraštruktúry bolo dňa 07.02.2008 Mestskou časťou Bratislava – Ružinov vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.394 pre stavebníka OMNIA 2000 a.s., s podmienkou vybudovania nového parkoviska pri Trnavskej ceste.

V ďalšom procese boli objekty „Parkovisko pri Trnavskej ceste“, „Úprava existujúceho vjazdu“ a „Prekládka prístupového chodníka a úprava zastávky MHD“ riešené v samostatných konaniach.

Parkovisko pri Trnavskej ceste - predpokladá realizáciu 62 nových parkovacích miest, z toho 34 na parcele Magistrátu Hl. mesta SR s využitím pre administratívnu budovu OMNIPOLIS a pre administratívno-prevádzkový areál OMNIA 2000 a.s. Súčasťou parkoviska bude vnútroareálová prepojovacia komunikácia, ktorá dopravne prepojí areál spoločnosti OMNIA 2000 a.s. s Trnavskou cestou cez upravovaný vjazd.

K predmetnej investičnej akcii boli vydané nasledujúce súhlasné stanoviská Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy:

- Záväzné stanovisko Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 37381/09-41089 k investičnej činnosti, zo dňa 03.06.2009.
- Stanovisko Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy, ako vlastníka pozemnej komunikácie Trnavská cesta, pozemku parc. č. 22179/2 k.ú. Trnávka a pozemku parc.č. 21949/1 k.ú. Ružinov, č. MAGS SNM/45937/09/264635, Ing. Paulička, zo dňa 06.08.2009.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy, oddelenia dopravného plánovania (ODP), odd. prevádzky dopravy (OPD), referát MHD a odd. cestného hospodárstva (OCH) č. MAGS ODP-37414/2009-41093/Bá-98, zo dňa 02.06.2009.

Dňa 30.06.2009 bolo vydané mestskou časťou Bratislava - Ružinov Rozhodnutie o umiestnení stavby č.536 "Parkovisko pri Trnavskej ceste", na pozemkoch parc.č. 15651/41, 15651/26, 15651/150, 15651/157, 15651/149, 21949/1 v k.ú.Ružinov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2010.

Úprava existujúceho vjazdu – realizuje sa za účelom prístupu na navrhované parkovisko a spolu s realizáciou prepojujúcej komunikácie umožní prepojenie areálu spoločnosti OMNIA 2000 a.s. s Trnavskou cestou. Navrhované riešenie umožní dopravné odľahčenie Tomášikovej ulice. Úprava existujúceho vjazdu predpokladá realizáciu odbočovacieho pruhu na Trnavskej ceste a bezbariérovú úpravu chodníka.

K predmetnej investičnej akcii boli vydané nasledujúce súhlasné stanoviská Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy:

- Záväzná stanovisko Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 38945/09-49785 k investičnej činnosti, zo dňa 02.06.2009.
- Stanovisko Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy, ako vlastníka pozemnej komunikácie Trnavská cesta, pozemku parc. č. 22179/2 k.ú. Trnávka a pozemku parc.č. 21949/1 k.ú. Ružinov, č. MAGS SNM/45938/09/264636, Ing. Paulička, zo dňa 31.07.2009.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy, oddelenia dopravného plánovania (ODP), odd. prevádzky dopravy (OPD), referát MHD a odd. cestného hospodárstva (OCH) č. MAGS ODP-36164/2009-322793/Bá-85, zo dňa 25.05.2009

Dňa 22.06.2009 bolo vydané mestskou časťou Bratislava- Ružinov záväzná stanovisko k objektu SO 01- Odbočovací pruh z Trnavskej cesty, umiestneného na parcele 22179/1, k.ú. Trnávka, ktoré konštatuje, že na predmetnú stavbu sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby a zároveň vydáva súhlas s vydaním stavebného povolenia.

Prekládka prístupového chodníka a úprava zástavky MHD – táto investičná akcia vznikla v procese schvaľovania projektovej dokumentácie „Úprava existujúceho vjazdu“, ako dodatočná podmienka vznesená Krajským dopravným inšpektorátom. Jej projektová príprava a realizácia je časovo viazaná na realizáciu úpravy vjazdu, bez ktorej nemôže byť skolaudovaná. Upravuje nevyhovujúci existujúci stav, keďže v súčasnosti je zástavka dočasného charakteru (spevnená panelová plocha bez prístupu na chodník). Zástavka ako aj parcela, na ktorej je zriadená je vo vlastníctve, resp. v správe mesta.

Keďže pre vydanie stavebného povolenia bolo nevyhnutné zmluvne upraviť vzťah k dotknutým pozemkom s ich vlastníkom, resp. správcom, OMNIA 2000 a.s. prostredníctvom spoločnosti FVA, s.r.o. podala dňa 08.09.2009 žiadosť o nájom časti dotknutých pozemkov vo vlastníctve resp. správe Hl. Mesta SR Bratislavy.

Žiadosť o nájom bola kladne posúdená oddelením nájomov nehnuteľností Magistrátom hl.m.SR Bratislavy a následne ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov parc.č. 22179/2 k.ú. Trnávka a parc.č. 21949/1 k.ú. Ružinov predložená na schválenie zasadnutiu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konaného dňa 28.10.2010.

Listom Magistrátu hlavného mesta č. MAGS-ONN2010/39902 zo dňa 19.11.2010 nám bolo oznámené, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu zo dňa 28.10.2010 neschválilo nájom pozemkov v k.ú. Trnávka parc.č. 22179/2 a v k.ú. Ružinov parc.č.21949/1, z dôvodu ktorého našu žiadosť o nájom pozemkov odložilo ad acta.

Zo zápisnice z rokovania mestského zastupiteľstva, konaného dňa 28.10.2010, ako aj video záznamu z diskusie k bodu č. 37 programu – Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa, týkajúceho sa

nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Trnávka par.č. 22179/2 a k.ú. Ružinov parc.č.21949/1 spoločnosti OMNIA 2000 a.s. so sídlom v Bratislave je zrejmé, že pri prerokovaní tohto bodu bývalý poslanec JUDr. Valentín Mikuš napriek skutočnosti, že predkladateľka návrhu JUDr. Yveta Hahnová, vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností jasne a opakovane deklarovala výstavbu parkoviska ako vyvolanú investíciu, súvisiacu výlučne s administratívnou budovou OMNIPOLIS, takto deklarovaný účel výstavby parkoviska napriek vyššie uvedeným súhlasným stanoviskám a rozhodnutiam príslušnej mestskej časti a magistrátu spochybnil nezmyselným, ničím nepodloženým a najmä poslancov fatálne zavádzajúcim tvrdením, že parkovisko pri Trnavskej ceste bude slúžiť nie novovybudovanej administratívnej budove OMNIPOLIS a pre administratívno-prevádzkový areál spoločnosti OMNIA 2000 a.s., ale údajne akýmsi bližšie neurčeným vlastníkom bytov v doposiaľ nezrealizovanej nadstavbe nešpecifikovaného objektu a súčasne vyzval poslancov, aby návrh nepodporili.

Máme za to, že zo strany OMNIA 2000 a.s. boli v prípade vyššie uvedených investičných akcií rigorózne dodržané všetky platné právne predpisy a záväzné postupy, preto sa ako investori cítime nemiestne zavádzajúcimi a výslovne nepravdivými tvrdeniami bývalého poslanca JUDr. Valentína Mikuša dotknutí a poškodení.

Výslovne zdôrazňujeme, že OMNIA 2000 a.s. nerealizovala a ani nerealizuje v lokalite Trnavskej cesty výstavbu žiadnych bytových domov ani bytov naopak výstavbou parkoviska pri Trnavskej ceste bude riešená potreba parkovacích miest pre Administratívnu budovu OMNIPOLIS v zmysle požiadavky Mestskej časti Bratislava-Ružinov UARR/2007/14431-2/APA zo dňa 21.06.2007 a administratívno-prevádzkový areál OMNIA 2000 a.s..

S prihliadnutím na vyššie uvedené dovoľujeme si požiadať o opätovné zaradenie predmetného materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom



JUDr. Gustav Ret
predseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.05.2011

K bodu č. 32

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Trnávka, parc.č. 22179/2 a v k.ú. Ružinov, parc.č. 21949/1, spoločnosti OMNIA 2000, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka parc. č. 22179/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 894 m² a k. ú. Ružinov parc. č. 21949/1 – ostatné plochy vo výmere 510 m², spoločnosti OMNIA 2000 a. s. so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava IČO: 36 389 757, za účelom: vybudovania odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, rozšírenia existujúceho vjazdu do areálu, prekládky chodníka, vybudovanie a užívanie časti parkoviska z Trnavskej cesty a úpravy prístupového chodníka a existujúcej zastávky MHD za nájomné:

1. vo výške 16,- Eur/m²/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu,
2. od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby:
 - 2.1. 16,- Eur/m²/rok za premet nájmu, na ktorom bude vybudovaný odbočovací pruh, vjazd, chodník a zastávka MHD
 - 2.2. 17,- Eur/m²/rok za predmet nájmu, na ktorom bude vybudované parkovisko.

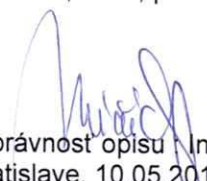
s podmienkou súhlasu starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov a

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0


Za správnosť opisu Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 10.05.2011

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22179/2 a k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/1, spoločnosti OMNIA 2000 a. s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.-5.3

5.3.1

Uznesenie č. 141/2011

zo dňa 12. 5. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22179/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 894 m² a k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/1 – ostatné plochy vo výmere 510 m², spoločnosti OMNIA 2000 a. s., so sídlom Tomášikova 30, Bratislava, IČO 36 389 757, za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, rozšírenia existujúceho vjazdu do areálu, prekládky chodníka, vybudovanie a užívanie časti parkoviska z Trnavskej cesty a úpravy prístupového chodníka a existujúcej zastávky MHD, za nájomné:

1. Vo výške 16,- Eur/m²/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu,
2. Od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby:
 - 2.1 16,- Eur/m²/rok za predmet nájmu, na ktorom bude vybudovaný odbočovací pruh, vjazd, chodník a zastávka MHD
 - 2.2 17,- Eur/m²/rok za predmet nájmu, na ktorom bude vybudované parkovisko,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - - 11 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200,

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. OMNIA 2000 a. s.

Sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

Zastúpená podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava
I, oddiel: Sa, vložka č. 2717/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36 389 757

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Trnávka ako parc. č. 22179/2 o celkovej výmere 19 988 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je totožná s časťou neknihovanej pozemkovoknižnej parcely č. 22179 a na liste vlastníctva č.326 parc. č. 21949/1 o celkovej výmere 1 918 m², druh pozemku – ostatné plochy.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky parc. č. 22179/2 vo výmere 894 m² a parc. č. 21949/1 vo výmere 510 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácie sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, 2 a 3.

3. V súvislosti s realizáciou stavby „Administratívna budova OMNIPOLIS“ je účelom nájmu:
 - 3.1 na pozemku parc. č. 22179/2 - vybudovanie – prekládky chodníka, odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, prístupového chodníka, úprava existujúcej zastávky MHD,
 - 3.2 na pozemku 21949/1 - vybudovanie a užívanie 34 parkovacích miest z Trnavskej cesty, rozšírenie existujúceho vjazdu z Trnavskej cesty, prekládky chodníka a prístupového chodníka.Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ ods. 2 tohto článku,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. zo dňa vo výške:
 - 1.1 16,- Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca,

v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu stavby, čo pri výmere 1 404 m² predstavuje sumu vo výške 22 464,- Eur ročne (slovom dvadsaťdvatisícštyristošesťdesiatštyri eur),

- 1.2 od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby:
 - 1.2.1 odbočovacieho pruhu z Trnavskej cesty, rozšírenie existujúceho vjazdu do areálu, prekládky chodníka, úprava prístupového chodníka a existujúcej zastávky MHD 16,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 1 137 m² predstavuje sumu vo výške 18 192,- Eur ročne (slovom osemnásťtisícstodeväťdesiatdva eur).
 - 1.2.2 užívanie parkoviska 17,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 267 m² predstavuje sumu vo výške 4 539,- Eur ročne (slovom štyritisícpäťstotridsaťdeväť eur).
2. Nájomné podľa odseku 1 bodu 1.1 a 1.2 tohoto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa 1368287251/0200, variabilný symbol č. 883....11 vo VÚB Bratislava – mesto.
3. Pomerná časť nájomného podľa odseku 1 bodu 1.1 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. V prípade, že budú stavby v zmysle čl. I ods. 3 bod 3.1 a 3.2 realizované na základe viacerých stavebných povolení zaväzuje sa nájomca prenajímateľovi predložiť stavebné povolenie na každú stavbu samostatne v lehote 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti toho ktorého povolenia. Pre nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa primerane použije ustanovenie týkajúce sa zmluvnej pokuty podľa druhej vety tohto odseku.
5. V prípade ak, právoplatné stavebné povolenie na predmete nájmu nebude vydané najneskôr však do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. V prípade viacerých stavebných povolení sa za splnenie termínu bude považovať situácia keď do budú právoplatné všetky stavebné povolenia.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) kópiu kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné stany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 ,- Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V prípade ak, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr však do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu

podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. V prípade vydania viacerých stavebných povolení a s tým spojených viacerých kolaudačných konaní sa pre plynutie lehôt a s tým spojených sankcií primerane použijú ustanovenia čl. IV ods. 4 a 5 tejto zmluvy.

8. Nájomca nie je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na parkovisko, užívanie parkoviska spoplatniť, ani vyhradiť parkovacie miesta pre konkrétne motorové vozidlá alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby. Za porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur za každý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu a v prípade jeho skončenia až do odstránenia parkoviska, v súlade s ods. 7 tohto článku, zabezpečovať na vlastné náklady bezpečnosť, údržbu a čistenie parkoviska a udržiavať jeho dobrý technický stav. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prevej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur za každý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR

Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce

prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 4.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa:

Nájomca:

OMNIA 2000 a.s.

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc
primátor

.....

.....