

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2011

N Á V R H
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3313

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k
riaditeľ magistrátu

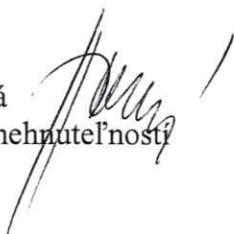


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Listy vlastníctva
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 10.05.2011
8. Uznesenie MsR č. 137/2011 zo dňa 12.05.2011
9. Návrh nájomnej zmluvy

Zodpovedný:

JUDr. Yvetta H a h n o v á
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Beáta N a g y o v á
referát nájomov



Máj 2011

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v k. ú. Petržalka, šiestich častí parc. č. 3313 – ostatné plochy, prvej časti o výmere 94,30 m² za účelom vybudovania a užívania príjazdovej komunikácie, druhej časti o výmere 372,12 m² za účelom vybudovania a užívania parkoviska, tretej časti o výmere 617,45 m² za účelom sadových úprav, štvrtej časti o výmere 60 m² za účelom vybudovania a užívania petangového ihriska, piatej časti o výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa, šiestej časti o výmere 4 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania výťahu, spolu 1171,87 m², k objektu na parc. č. 3428, súpis. č. 876 na Andrusovovej ulici č. 11 v Bratislave, pre Ing. Miroslava Skovajsu, [REDAKOVANÉ] za nájomné :

1. Príjazdová komunikácia – 12 Eur/m²/rok
2. Parkovisko :
 - a) 14 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska,
 - b) 3,75 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska.
3. Sadové úpravy – 6 Eur/m²/rok
4. Petangové ihrisko – 0,05 Eur/m²/rok
5. Kontajnerové stanovište – 0,50 Eur/m²/rok
6. Výťah :
 - a) 14 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu,
 - b) 15 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu.

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, Andrusovova

ŽIADATEĽ : Ing. Miroslav Skovajsa, [REDACTED]

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	Účel
Petržalka	3313	1748	ostatné plochy	5355	94,30 m ² 372,12 m ² 617,45 m ² 60 m ² 24 m ² 4 m ²	prijazd. komunikácia parkovisko sadové úpravy petangové ihrisko kontajner. stanovište výťah

Spolu 1171,87 m²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta.



ÚČEL :

Vybudovanie a užívania príjazdovej komunikácie, parkoviska pozostávajúceho zo 14 parkovacích miest, sadových úprav, petangového ihriska, kontajnerového stanovišťa, umiestnenie a prevádzkovanie výťahu k objektu na parc. č. 3428, súpis. č. 876 na Andrusovovej ulici č. 11 v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : je stanovená v zmysle navrhovanej zmeny „Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, vo výške:

1. Príjazdová komunikácia – 12 Eur/m²/rok
2. Parkovisko :
 - a) 14 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska,
 - b) 3,75 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska.
3. Sadové úpravy – 6 Eur/m²/rok
4. Petangové ihrisko – 0,05 Eur/m²/rok
5. Kontajnerové stanovište – 0,50 Eur/m²/rok
6. Výťah :
 - a) 14 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu,
 - b) 15 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu.

V ods. 2 písm. b) je stanovená cena nájomného 25 % z 15 Eur ceny nájomného pre pozemok prislúchajúci k objektu (položka objekty na bývanie) s podmienkou, že parkovisko bude verejne prístupné, nevyhradené a nespoplatnené.

Ročné nájomné ako súčet položiek v nadväznosti na jednotlivé výmery podľa bodov 1 až 6 predstavuje počas výstavby 11 248,58 Eur/ročne, po kolaudácii 6 306,75 Eur/ročne.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemku uvedeného v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2011 Z. z. zo dňa 08.12.2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z dôvodu že predmet a účel nájmu bezprostredne súvisí s nadstavbou obytného domu na Andrusovovej č. 11 vo vlastníctve a realizácii žiadateľa, na základe skutočnosti ktorej by iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone nezaručili realizáciu uvedeného projektu.

Uznesením MsZ č. 869/2010 zo dňa 28.01.2010 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj objektu v k.ú. Petržalka, parc. č. 3428, súpis. č. 876 na Andrusovovej 11 v Bratislave a pozemku pod objektom parc. č. 3428. Objekt ako dvojpodlažná bývalá administratívna budova Krajskej prokuratúry v Bratislave, bol nevyužívaný, zdevastovaný, obývaný bezdomovcami.

Kúpnu zmluvou č. 06-88-0228-10-00 uzatvorenou so žiadateľom ako kupujúcim a víťazom súťaže, na základe ktorej vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bol povolený v katastri nehnuteľností dňa 29.06.2010, boli uvedené nehnuteľnosti na Andrusovovej č. 11 nadobudnuté do vlastníctva žiadateľa.

Žiadateľ prezentoval hlavnému mestu zámer zrekonštruovať objekt súpis. č. 876, nadstaviť ho a vybudovať 16 malometražných bytových jednotiek. Areál objektu chce dobudovať o príjazdovú komunikáciu, parkovisko, sadové úpravy, petangové ihriská, kontajnerové stanovište a výtah.

Nakoľko sa bude jednať o verejné parkovisko nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazá umožniť neobmedzene užívanie parkoviska verejnosťou, nebude oprávnený vyhradiť užívanie parkovacích miest pre konkrétne motorové vozidlo alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby, taktiež nebude oprávnený užívanie parkovísk poplatníť.

Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 04.05.2011 na internete a dňa 05.05.2011 na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenia správy nehnuteľností – pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.
- oddelenia územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre záujmové územia funkčné využitie území : viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101. Územie je definované ako stabilizované, v rámci ktorého sa ponecháva súčasné funkčné využitie, s predpokladanou mierou stavebných zásahov do 15 % celkovej plochy. Nie je spracovaný pre dané územie územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni, preto je potrebné v následnej príprave overiť, či je pozemok zastavateľný, aká je miera jeho zastavania , aké sú celkové podmienky jeho využitia, ako aj možnosti napojenia na technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie, preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.
- oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – na predmetných pozemkoch nemajú celomestské systémy žiadne záujmy, preto môžu byť predmetom nájmu
- oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy – v zmysle platného ÚPN ako aj v zmysle spracovaných ÚPP v území predmetné pozemky nie sú v kolízií so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, uvedený dôvod využitia pozemkov je v súlade s doteraz predkladanou PD.

- oddelenia cestného hospodárstva – predmetný pozemok nespravujú, z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemajú k nájmu pozemku pripomienky
- oddelenia mestskej zelene – súhlasné stanovisko s podmienkami : - výstavba parkovacích miest bude realizovaná na existujúcich spevnených plochách, ktoré sú vo výmere cca 274 m², - povrchové úpravy novovybudovaných parkovacích miest umiestnených vzrastlom teréne budú realizované z materiálov, ktoré zabezpečia priesaky d'ážd'ovej vody, - stavebná činnosť bude realizovaná bez zásahu do existujúcich drevín, ktoré rastú na hranici pozemku, v koreňovom priestore dreviny nie je možné skladovať stavebné, chemické a iné látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie drevín, - vonkajší okraj spevnenej plochy parkoviska bude od osi stromov vo vzdialenosti minimálne 200 cm, - nájomca zabezpečí stálu odbornú údržbu pozemku ako aj čistotu a poriadok
- mestskej časti Bratislava-Petržalka – súhlasné stanovisko, s podmienkami vybudovania 14 parkovacích miest namiesto navrhovaných 20 parkovacích miest, vybudovania petangového ihriska s kvalitným trávnatým povrchom a jeho sprístupnenia širokej verejnosti
- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10.05.2011 – odporúča schváliť predkladaný návrh za nájomné zvýšené v zmysle navrhovanej zmeny „Rozhodnutia č. 4/2010“.
- Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 137/2011 zo dňa 12.05.2011 – po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný návrh.



MAG0P00CM4MV

Ing. Miroslav Skovajsa *Dr. Rozyma*

o.k.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-12-2010	
Príloha: 3787/19	Číslo spisu:
Príloha: 3787/19	Príloha: 3787/19

MAG10W 47424/2010

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1

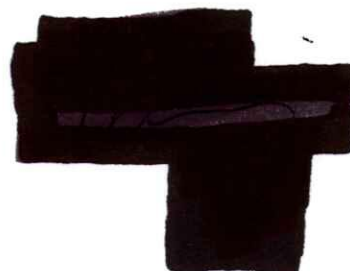
814 99 Bratislava

Vec: Doplnenie žiadosti.

Z dôvodu rešpektovania stanoviska MČ Bratislava-Petržalka dopĺňam svoju žiadosť o prenájom časti pozemku p.č. 3313 v k.ú. Petržalka o výmere 1172 m². Skladba podľa určenia:

- príjazdová komunikácia – 94,30 m²
- parkovisko – 372,12 m²
- sadové úpravy – 617 m²
- petangové ihrisko – 60,00 m²
- skládka tuhého domového odpadu – kontajnerové stojisko – 24,00 m²
- výt'ah – 4 m².

Súčasne prikladám stanovisko MČ Bratislava-Petržalka k prenájomu pozemku.

S pozdravom**V Bratislave 19. 1. 2005**

Príloha: 2x

Ing. Miroslav Skovajsa



MAGS ONN 47424/2010	
15-07-2010	ONN
284884	

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Doplnenie žiadosti.

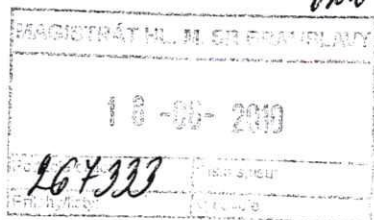
Na základe prehodnotenia mojej žiadosti č. MAGS ONN 47424/2010 Vás žiadam o prenájom časti pozemku p.č. 3313 o výmere cca 1114 m² v k.ú. Petržalka na dobu neurčitú. Na uvedenom pozemku mám záujem vybudovať parkoviská a kontajnerové stojisko pre objekt na Andrusovovej ulici 11 a petangové ihrisko pre širokú verejnosť.

Z uvedenej výmery je v súčasnosti 273 m² spevnená plocha a 841 m² je zeleň. Po kolaudácii by výmera parkoviska a príjazdovej komunikácie bola 588 m², kontajnerové stojisko 24 m² a dve petangové ihriská by mali výmeru 120 m². Výmera trávnik a sadových úprav by bola 382 m². Celý areál by bol udržiavaný na moje náklady.

S pozdravom

V Bratislave 15.7. 2010

Ing. Miroslav Skovajsa, [redacted]



Magistrát hl.m. SR Bratislavy
odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

MAGIMON 47424/1010

Vec: Žiadosť.

Žiadam Vás o dočasný prenájom časti pozemku p.č. 3313 v k.ú. Petržalka. Na uvedenom pozemku mám záujem vybudovať parkoviská a kontajnerové stojisko pre objekt na Andrusovovej ulici 11, ktorý som odkúpil od hl. m. Bratislavy v máji tohto roku a mám záujem ho nadstaviť a vybudovať v ňom 16 malometrážnych bytových jednotiek.

Označenie navrhovateľa: Ing. Miroslav Skovajsa
štát. príslušnosť – SR
rodinný stav – rozvedený

[redacted]

[redacted]

adresa – 851 05 Bratislava, Starhradská 10

telefón – 0903446609

e-mail – miroslav.skovajsa@gmail.com

Označenie pozemku: pozemok p.č. 3313 k.ú. Petržalka, LV 1748
požadovaná výmera - 614 m²
účel využitia – výstavba parkoviska a kontajn. stojiska
doba nájmu – max. 6 mesiacov

S pozdravom

V Bratislave 17. 6. 2010

Príloha: - súčasná situácia
- navrhovaná situácia
- kopia z katastr. mapy
- územnoplánovacia informácia

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 2.07.2010
Dátum vyhotovenia: 30.09.2010
Čas vyhotovenia : 15:47:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3313	5355	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

PODLA V-1353/94 Z 16.5.1994 VZNIKA PREDKUPNE PRAVO NA PARC.984 PRE VLAST. ZAPISANYCH NA LV 2206

PRAVO STAVBY NA PARC.C.1487 -LV 2298

VECNE BREMENO - POVINNOST STRPIET VODOVODNÚ PRIPOJKU A VYKON UDRZBY A OPRAV NA PARC.C.3313 V ROZSAHU PODĽA GP C.34465421-4/97 A V-6755/96 Z 17.9.1997

PREDBEŽNE OPATRENIE NA PARC.Č.5084/6,5086/14,5086/17.5086/18,5086/1, ZAKAZ NAKLADAŤ, PREVADZAŤ A ZAŤAŽOVAŤ NEHNUTEĽNOSTI PODĽA UZNESENIA 16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997

Por.č.: 1

VECNE BREMENO NA PARC.Č.2821/5,6,7,15,16,17 V ZMYSLE Ž 151N OBČIAN.ZAKONNIKA SPOČÍVAJUCE V PRAVE PRECHODU A UŽÍVANIA PRE VLASTNIKOV A NAJOMCOV BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV

Por.č.: 1

ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 26.10.1999 (LIST.Č.12/99/21115/NE-FA 267, SNIMKA Z KM)

Por.č.: 1

Vlastník parc.č.1105/2 zast.pl.o výmere 85 m2 je povinný strpieť balkón na úrovni prvého podlažia a časť strechy stavby na parc.č.1105/1 a umožniť prístup k stavbe po dobu 40 rokov v zmysle zmluvy zo dňa 4.2.2000 podľa V-1936/00 ZO DŇA 6.7.2000

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že

Strana 1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 22.09.2010

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 15:25:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2548

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3428	170	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
876	3428	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Skovajsa Miroslav r. Skovajsa, Ing., Starhradská 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-14380/10 zo dňa 29.06.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

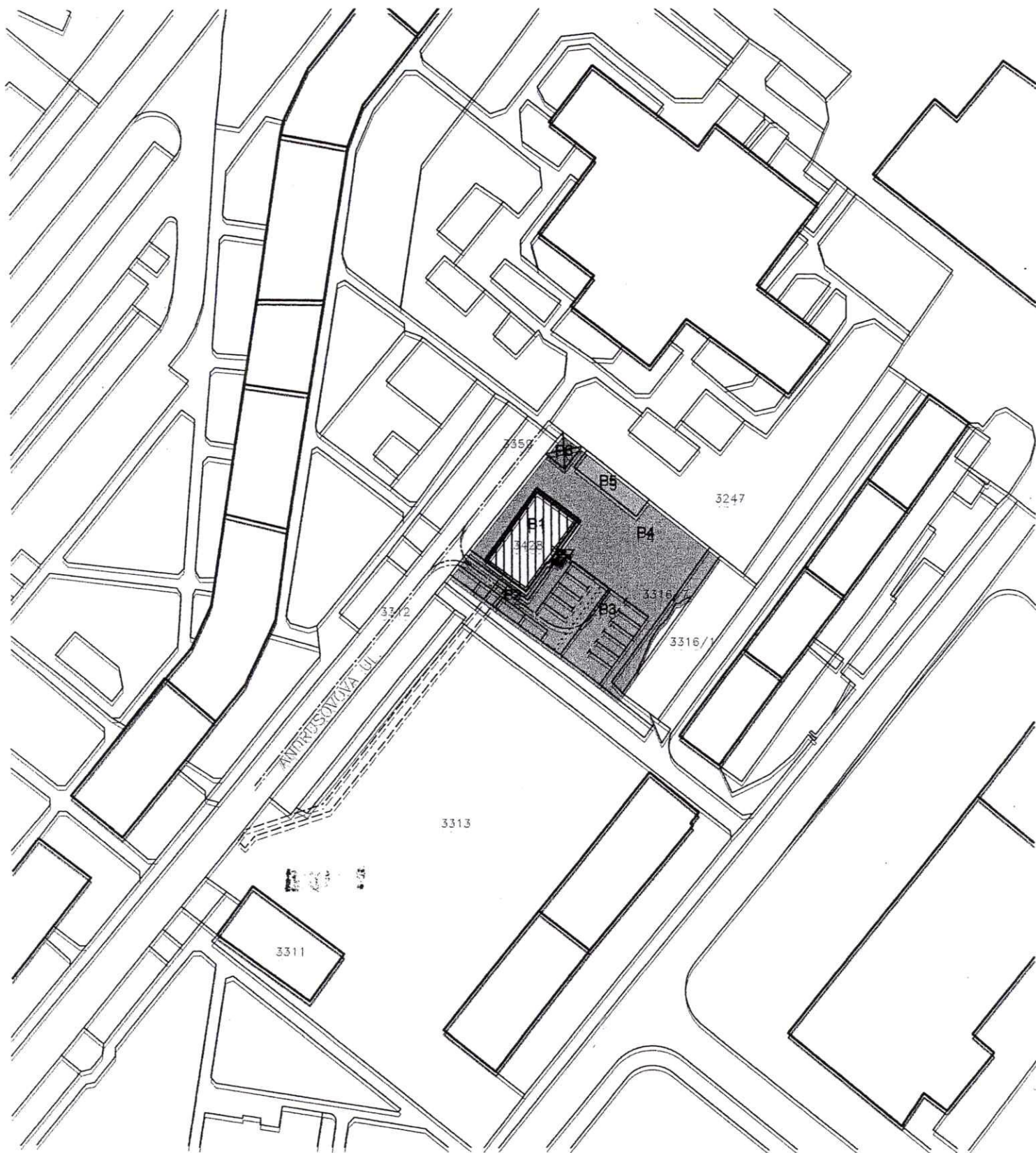
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



- P1 - BYTOVÝ DOM ANDRUSOVOVA 11 - 165,83 m²
- P2 - PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA - 94,30 m²
- P3 - ZRIADENIE PARKOVISKA - 372,12 m²
- P4 - SADOVÉ ÚPRAVY - 617,45 m²
- P5 - PETANGOVÉ IHRISKÁ - 60,00 m²
- P6 - SKLÁDKA TUHÉHO DOMOVÉHO ODPADU - 24,00 m²
- P7 - VÝTAH - 4,00 m²

49

11

41

Panónska cesta

59,91;93,94;191

Svabinského

Bratská

59,93,94,99

Budatínska

68,94,99

68,94

Svabinského

Bratská

59,68,93,94,98

Budatínska

68,94,99

68,94

68,94

Fedinova

Fedinova

68,96,99

68,96,99

68,96,99

68,96,99

68,96,99

Ševcenkova

Ševcenkova

68,96,99

68,96,99

68,96,99

68,96,99

68,96,99

Ševcenkova

Ševcenkova

68,96,99

68,96,99

68,96,99

68,96,99

68,96,99

Ševcenkova

Ševcenkova

68,96,99

68,96,99

68,96,99

68,96,99

68,96,99

PREDMET
NÁJMU

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.05.2011

K bodu č. 25

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 3313

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v k. ú. Petržalka, šiestich častí parc. č. 3313 – ostatné plochy, prvej časti o výmere 94,30 m² za účelom vybudovania a užívania príjazdovej komunikácie, druhej časti o výmere 372,12 m² za účelom vybudovania a užívania parkoviska, tretej časti o výmere 617,45 m² za účelom sadových úprav, štvrtej časti o výmere 60 m² za účelom vybudovania a užívania petangového ihriska, piatej časti o výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa, šiestej časti o výmere 4 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania výťahu, spolu 1171,87 m², k objektu na parc. č. 3428, súpis. č. 876 na Andrusovovej ulici č. 11 v Bratislave, pre Ing. Miroslava Skovajsu, **bytom Starhradská 10 v Bratislave**, za nájomné :

1. Príjazdová komunikácia – 12 Eur/m²/rok
2. Parkovisko :
 - a) 14 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska,
 - b) 3,75 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska.
3. Sadové úpravy – 6 Eur/m²/rok
4. Petangové ihrisko – 0,05 Eur/m²/rok
5. Kontajnerové stanovište – 0,50 Eur/m²/rok
6. Výťah :
 - a) 14 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu,
 - b) 15 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu.

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 10.05.2011

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3313

Kód uzn.-5.3
5.3.1

Uznesenie č. 137/2011

zo dňa 12. 5. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v k. ú. Petržalka, šiestich častí parc. č. 3313 – ostatné plochy, prvej časti vo výmere 94,30 m² za účelom vybudovania a užívania príjazdovej komunikácie, druhej časti vo výmere 372,12 m² za účelom vybudovania a užívania parkoviska, tretej časti vo výmere 617,45 m² za účelom sadových úprav, štvrtej časti vo výmere 60 m² za účelom vybudovania a užívania petangového ihriska, piatej časti vo výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa, šiestej časti vo výmere 4 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania výťahu, spolu vo výmere 1171,87 m², k objektu na parc. č. 3428, súpis. č. 876 na Andrusovovej ulici č. 11 v Bratislave, pre Ing. Miroslava Skovajsu, **bytom Starhradská 10 v Bratislave**, za nájomné:

1. Príjazdová komunikácia – 12,- Eur/m²/rok
2. Parkovisko:
 - 2.1 14,- Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska,
 - 2.2 3,75 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska
3. Sadové úpravy – 6,- Eur/m²/rok
4. Petangové ihrisko – 0,05 Eur/m²/rok
5. Kontajnerové stanovište – 0,50 Eur/m²/rok
6. Výťah:
 - 6.1 14,- Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu,
 - 6.2 15,- Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-11-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIC: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko : Ing. Miroslav S k o v a j s a

Bydlisko : Starhradská 10, 851 05 Bratislava

Rodné číslo :

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 3313 – ostatné plochy o výmere 5355 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve šesť častí pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku takto :

P.č.	LV č.	Parc. č.	Druh pozemku	CV	Výmera predmetu nájmu v m ²	Účel
2.1.	1748	3313	Ostat. plochy	5355	1. časť – 94,30	Príjazdová komunikácia
					2. časť – 372,12	Parkovisko
					3. časť – 617,45	Sadové úpravy
					4. časť - 60	Petangové ihrisko
					5. časť - 24	Kotajnerové stanovište
					6. časť - 4	Výťah

Spolu

1171,87 m²

o celkovej výmere 1171,87 m², nachádzajúci sa Andrusovovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/33 (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie príjazdovej komunikácie, parkoviska, sadových úprav, petangového ihriska, kontajnerového stanovišťa, umiestnenie a prevádzkovanie výťahu k objektu na parc. č. 3428, súpis. č. 876 na Andrusovovej ulici č. 11 v Bratislave vo vlastníctve nájomcu.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítvať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. zo dňa vo výške :
 - 1.1. 12 Eur za 1 m² ročne za plochu 94,30 m², na ktorej bude príjazdová komunikácia
 - 1.2. Parkovisko na ploche 372,12 m² :

- a) 14 Eur za 1 m² ročne počas výstavby odo dňa účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska, najneskôr do
 - b) 3,75 Eur za 1 m² ročne od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska
 - 1.3. 6 Eur za 1 m² ročne za plochu 617,45 m², na ktorej budú riešené sadové úpravy
 - 1.4. 0,05 Eur za 1 m² ročne za plochu 60 m², na ktorej bude petangové ihrisko
 - 1.5. 0,50 Eur za 1 m² ročne za plochu 24 m², na ktorej bude kontajnerové stanovište
 - 1.6. Výťah na ploche 4 m² :
 - a) 14 Eur za 1 m² ročne odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu, najneskôr do
 - b) 15 Eur za 1 m² ročne odo začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu výťahu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 1171,87 m² predstavuje :
- 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1, bod 1.1, bod 1.2. písm. a), bod 1.3., bod 1.4, bod 1.5, bod 1.6 písm. a) tohto článku sumu 10 117 Eur (slovom desaťtisícstosedemnáť eur),
 - 2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1, bod 1.1, bod 1.2. písm. b), bod 1.3., bod 1.4, bod 1.5, bod 1.6 písm. b) tohto článku sumu 6 306,75 Eur (slovom šesťtisícristošesť eur sedemdesiatpäť centov),
- ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 2 529,25 Eur a od vo výške 1 576,69 Eur na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
3. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydeli počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.
 4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
 5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenájomateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu Ing. Miroslav Skovajsa, Starhradská 10, 851 05 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca je povinný :
 - 5.1. výstavbu parkoviska pozostávajúceho z maximálne 14 parkovacích miest realizovať na existujúcich spevnených plochách
 - 5.2. povrchové úpravy novovybudovaného parkoviska umiestnené v rastlom teréne realizovať z materiálov, ktoré zabezpečia priesaky dažďovej vody
 - 5.3. stavebnú činnosť realizovať bez zásahu do existujúcich drevín, ktoré rastú na hranici pozemku, pri koreňovom priestore drevín neskladovať stavebné, chemické a iné látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie drevín,
 - 5.4. vonkajší okraj spevnenej plochy parkoviska umiestniť vo vzdialenosti minimálne 200 cm od drevín,
 - 5.5. zabezpečiť stálu odbornú údržbu ako aj čistotu a poriadok na predmete nájmu.Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 5.1, 5.2, 5.4 a 5.5 tohto odseku je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur a povinnosti podľa bodu 5.3 tohto odseku zmluvnú pokutu v sume 1 000 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia mestskej zelene magistrátu dôjde k prehodnoteniu

vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

6. Nájomca nie je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na parkovisko, užívanie parkoviska spoplatniť, ani vyhraďiť parkovacie miesta pre konkrétne motorové vozidlá alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného

stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
14. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné

Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Ing. Miroslav Skovajsa

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc.
primátor

.....