

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.5.2011

N Á V R H

**na vydanie súhlasu vlastníka, hlavného mesta SR Bratislavy, s umiestnením kulís
synagógy na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462
pre Izraelskú obchodnú komoru na Slovensku**

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť + doplnenie žiadosti
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta MsZ zo dňa
10.5.2011
7. Uznesenie MsR č. 135/2011 zo
dňa 12.5.2011

Zodpovedný:

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností



Spracovateľ:

Ing. Kristína Kubričanová
oddelenie nájomov nehnuteľností



Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

vydanie súhlasu vlastníka, hlavného mesta SR Bratislavy, s umiestnením kulís Neologickej synagógy na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 462 s výmerou 48 m² pre Izraelskú obchodnú komoru na Slovensku na obdobie troch rokov vždy sezónne od 1. júna do 30. septembra.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Vydanie súhlasu vlastníka pozemku, hlavného mesta SR Bratislavy, v lokalite pred objektom Bibiany na Panskej ul. v k. ú. Staré Mesto

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	požadovaná výmera
462	1656	zastav. plochy a nádv.	1468 m ²	48 m ²

ŽIADATEL: Izraelská obchodná komora na Slovensku

- zapísaná v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR
- je nezávislé občianske združenie fyzických a právnických osôb s prioritným zameraním na podporu obchodných vzťahov medzi Slovenskom a Izraelom

ÚČEL: postavenie zmenšenej kulisy zbúranej Neologickej synagógy v lokalite pred Bibianou na Panskej ul.

SKUTKOVÝ STAV:

Izraelská obchodná komora na Slovensku požiadala o podporu pripravovaného projektu Stratené mesto, ktorého súčasťou má byť postavenie zmenšenej kulisy zbúranej Neologickej synagógy. Kulisa má byť postavená vždy sezónne od júna do septembra každého kalendárneho roka na časti pozemku parc. č. 464 s výmerou cca 120 m², ktorý je podľa LV č. 7462 vo vlastníctve Židovskej náboženskej obce, Kozia 18 v Bratislave a na časti pozemku parc. č. 462 s výmerou 48 m², ktorý je vo vlastníctve hl. mesta.

Židovská náboženská obec prijatím uznesenia predsedníctva projekt podporila a súhlasila s použitím svojej parcely č. 464 na dobu 3 rokov.

STANOVISKÁ K ŽIADOSTI:

- oddelenie správy nehnuteľností potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy pozemku parc. č. 462, ktorý je v priamej správe hl. mesta,
- oddelenie dopravného plánovania nemá námietky k zámeru žiadateľa,
- oddelenie cestného hospodárstva informovalo, že nemá pripomienky k zámeru žiadateľa, žiada rešpektovať ich jestvujúce zariadenia verejného osvetlenia.
- o stanovisko mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sme požiadali listom zo dňa 6.4.2011.

VÝŠKA ODPLATY:

Izraelská obchodná komora na Slovensku v žiadosti o poskytnutie pozemku formou dočasného zabratia verejného priestranstva neuviedla, či má ísť o bezodplatné poskytnutie pozemku hl. mesta.

V prípade vyrúbenia poplatku za zabratie priestranstva by išlo o daň za užívanie verejného priestranstva podľa §6 ods. (1) písm. h) bod 6 – *umiestnenie spoločenských a iných akcií na verejnom priestranstve mimo Hlavného námestia, Námestia SNP a Kamenného námestia* Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 2/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva (ďalej len „VZN“). Výška dane by predstavovala 0,33 Eur/m² denne, čo predstavuje čiastku 40,26 Eur/m²/sezóna, teda 1932,48 Eur na jednu sezónnu.

V prípade, že by bola akcia posúdená ako užívanie priestranstva za účelom „zachovania kultúrnych hodnôt“, bolo by možné podľa §10 VZN uplatniť oslobodenie od dane.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 10.5.2011 po prerokovaní materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť vydanie súhlasu vlastníka, hlavného mesta SR Bratislavy, s umiestnením kulís Neologickej synagógy **za odplatu 1 Euro/rok**.

Mestská rada hl. mesta SR Bratislavy dňa 12.5.2011 uznesením č. 135/2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť vydanie súhlasu vlastníka, hl. mesta SR Bratislavy.

Na základe informácie žiadateľa, že kulisa by mala byť prvýkrát postavená na danom mieste až v roku 2012, z návrhu uznesenia MsZ je vypustené znenie „počnúc rokom 2011“.

judell f. Huhova
Uy. Kuličarov
- Huhova
- as OPP



MAG0P00CGQAF



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
15-03-2011
156 939
PRIM

Izraelská obchodná komora na Slovensku, Vajnorská 49, 831 03 Bratislava

Bratislava 13. marca 2011

MAGDAN 41859/2011

Vážený pán primátor
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: **Projekt Stratené mesto Pressburg-Poszony-Bratislava**

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás touto cestou osloviť a poprosiť o podporu pripravovaného projektu Stratené mesto. Ide o projekt, ktorého súčasťou bude i zmenšená kulisa synagógy v rámci turisticko-poznávacieho projektu **Stratené mesto Pressburg-Poszony-Bratislava**. Táto stavba by mala predstavovať zhruba 60-percentný objem pôvodnej stavby zbúranej Neologickej synagógy na Rybnom námestí. Kulisa bude postavená vždy v mesiacoch jún až september každého kalendárneho roka. Následne bude demontovaná a zazimovaná. Jej statické ukotvenie bude realizované formou špeciálne upravených a vodou naplnených mechov (ide o technologický postup, bežne využívaný pri stavbe kulís), takže sa predíde poškodeniu súčasného pevného podkladu námestia, ako aj poškodeniu Pamätníka obetiam holokaustu. V prípade spôsobenia škody na cudzom majetku bude náklady znášať investor.

Opakované budovanie kulisy zbúranej synagógy v rámci turistickej sezóny bude definované ako dočasné zabratie verejného priestranstva demontovateľnou dekoráciou, takže nepôjde o zásah do prostredia, ktorý by vyžadoval stavebné povolenie.

Tento projekt v zmysle vzájomnej dohody podporí aj Bratislavský samosprávny kraj. Spoluprácu kraja na projekte potvrdil župan Pavol Frešo na stretnutí s ministrom kultúry Štátu Izrael Yossim Peledom a veľvyslancom Izraela na Slovensku Alexandrom Ben-Zvi. Pavol Frešo sa vyjadril, že **pôjde o zaujímavé virtuálne oživenie v minulosti zničenej časti Bratislavy s pôvodným názvom Podhradie**.

Týmto by som Vás veľmi rád poprosil o poskytnutie časti parcely č. 462, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (viď príloha k listu) vedenej na LV č. 1656 Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Bratislava, v mesiacoch jún až september každého kalendárneho roka, ktorá je potrebná na ukotvenie kulisy synagógy. Zároveň by som bol veľmi rád, keby sa tento projekt realizoval pod záštitou hlavného mesta Bratislava, resp. pod Vašou záštitou, čím by i samotné hlavné mesto podporilo túto myšlienku a prispelo k virtuálnemu oživeniu v minulosti zničenej časti Bratislavy.

Ďakujem za skorú odpoveď a ostávam

s pozdravom

Miloš Žiak
predseda predstavenstva

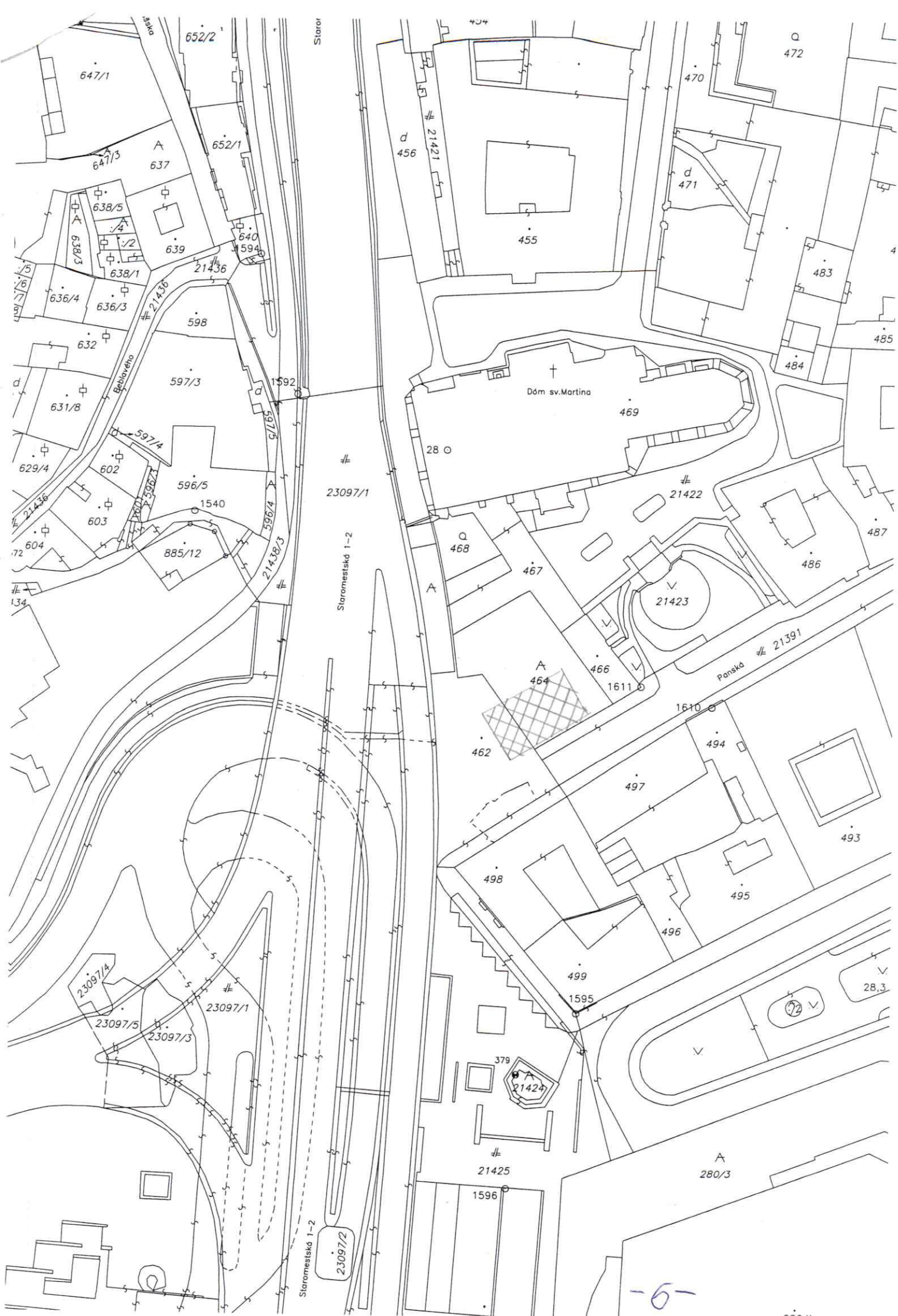
Predmet: RE: synagoga

Od: Ziak Milos <ziak@bestmail.sk>

Dátum: Tue, 10 May 2011 04:35:34 +0000

Pre: Kristína Kubričanová <kubricanova@bratislava.sk>

Vážená pani Kubričanová,
v súčasnosti Ing. arch. Tomáš Berka spracováva autorskú dokumentáciu (3D model, vizualizácie etc.)
a vzápätí sa spracuje projektová dokumentácia. Na základe týchto dokumentov sa zorganizuje tender na postavenie budovy neologickej synagógy na Rybnom námestí ako kulisy (60 percent objemu pôvodnej stavby).
Prvýkrát chceme realizovať výstavbu tejto kulisy v na prelome mája a júna roku 2012. Je rok, v ktorom oslávime 250. výročie narodenia slávneho úressburgského rabína Chatam Sofera. Kulisa bude stáť na terajšom Rybnom námestí v mesiacoch jún až september (turistická sezóna) minimálne nasledujúce 4 roky.
Následne sa kulisa synagógy rozmontuje na časti a uloží v skladovacích priestoroch na prezimovanie.
Vážená pani Kubričanová, chcem Vám poďakovať za záujem podporu.
S pozdravom
Miloš Žiak



Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.05.2011

K bodu č. 23

Návrh na vydanie súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy s umiestnením kulís synagógy na pozemku v Bratislave, k.ú. Staré mesto, parc.č. 462, pre Izraelskú obchodnú komoru na Slovensku

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** vydanie súhlasu vlastníka, hlavného mesta SR Bratislavy, s umiestnením kulís Neologickej synagógy na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 462 s výmerou 48 m² pre Izraelskú obchodnú komoru na Slovensku na obdobie troch rokov počnúc rokom 2011 vždy sezónne od 1. júna do 30. septembra **za nájomné 1Euro/rok**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 10.05.2011



33

Návrh na vydanie súhlasu vlastníka hlavného mesta SR Bratislavy s umiestnením kulís synagógy na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462, pre Izraelskú obchodnú komoru na Slovensku

Kód uzn.-12.2

Uznesenie č. 135/2011

zo dňa 12. 5. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť vydanie súhlasu vlastníka, hlavného mesta SR Bratislavy, s umiestnením kulís Neologickej synagógy na pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 462 vo výmere 48 m², pre Izraelskú obchodnú komoru na Slovensku, na obdobie troch rokov počnúc rokom 2011 vždy sezónne od 1. 6. do 30. 9.
