

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

0465500-29827/11-7

Váš list číslo

SNM-2011/31263

Naše číslo

MAG/35406/2011/31269
37457/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

16.2.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie daňovníkov, uvedených vo Vašom liste zo dňa 7.2.2011 (Ing. Karol Černok a spol.).

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva pohľadávky voči spoločnosti SAG ELV Slovensko, a.s. Čulenova 5, Bratislava, IČO: 36863513, FO neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje pohľadávky voči spoločnosti SAG ELV Slovensko, a.s. Čulenova 5, Bratislava, IČO: 36863513.

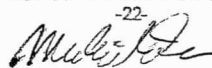
Referát FO dane z nehnuteľností eviduje pohľadávky voči Ing. Alojzovi Schmidtovi, ~~Nám. Ľ. Hviezdoslav, Bratislava~~, voči ostatným daňovníkom neeviduje žiadne pohľadávky, resp. ich neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedeným poplatníkom žiadne pohľadávky, resp. ich neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo

SNM-2011/232587

29824

Naše číslo

MAG/35406/2011/232588

236120/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

25.3.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Alojza Schmidta, **Nám. hraničiarov 4/A, Bratislava**

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

38124 / Oddelenie správy nehnuteľností

DAGUSN1-29827/11-6

Váš list číslo/zo dňa

Mgr. Balíková 29827 080211

Naše číslo

MAG-2011/35435/31240

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

11.2.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči

Černok Karol Ing.	Nám. hraničiarov 2	Bratislava
Černoková Angela	Nám. hraničiarov 2	Bratislava
Ivasuk Juraj Ing.	Viglašská 19	Bratislava
Ivasuková Ľubica	Viglašská 19	Bratislava
Godany Otto Ing.	Belinského 5	Bratislava
Molnár Michal	Hrobákova 1	Bratislava
Molnárová eva	Hrobákova 1	Bratislava
Hopocký František	Nám. hraničiarov 8/A	Bratislava
Hopocká Emília	Nám. hraničiarov 8/A	Bratislava
Rusnák Marián Ing.	Nám. hraničiarov 23	Bratislava
Rusnáková Viera	Nám. hraničiarov 23	Bratislava
Tarina Richard	Furdekova 19	Bratislava
Tarina Juraj	Nám. hraničiarov 23	Bratislava
Tarinová Eleonóra	Nám. hraničiarov 23	Bratislava
Bublávková Veronika	Nám. hraničiarov 6/A	Bratislava
Valentovič Peter Ing.	Mamateyova 12	Bratislava
Valentovičová Zdenka	Mamateyova 12	Bratislava
Fridrich Dušan	Znievska 30	Bratislava
Fridrichová Zuzana	Znievska 30	Bratislava
Čupka Jozef Ing.	Hrobákova 32	Bratislava
Čupková Anna Ing.	Hrobákova 32	Bratislava
Kovačovic Ján Ing.	Lachova 8	Bratislava
Kovačovicová Helena Dr.	Lachova 8	Bratislava
SAG ELEV Slovensko a.s.	Čulenova 6	Bratislava
Šidlík Peter	Osuského 40	Bratislava
Kopčík Jozef Ing.	Lachova 4	Bratislava
Kopčíková Mária	Lachova 4	Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 476	07/59 35 63 91	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

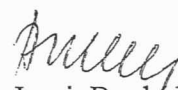
Chrkavá Valéria	Pankúchova 1	Bratislava
Schmidt Alojz Ing.	Nám. hraničiarov	Bratislava
Schmidtová Ružena	Nám. hraničiarov	Bratislava
Huňa Ján Ing.	Čiližská 8	Bratislava
Kučera Miroslav Ing.	Gessayova 21	Bratislava
Kučerová Adriana MUDr.	Gessayova 21	Bratislava
Bobák Zdenko Ing.	Osuského 3	Bratislava
Horváth Branislav	Vyšehradská 6	Bratislava
Končálová Marta	Haanova 46	Bratislava
Bagin Jozef Ing.	Radarova 6	Bratislava
Baginová Mária Mgr.	Radarova 6	Bratislava
Ondrejka Adam Ing.	Hany Meličkovej 9	Bratislava
Ondrejková Milada Ing.	Hany Meličkovej 9	Bratislava
Hrušková Irena	Sekurisova 1926/15	Bratislava
Maťo Štefan Ing.	Na Revíne 21	Bratislava
Maťová Magdaléna	Na Revíne 21	Bratislava
Kysucký Ján Ing.	Lachova 6	Bratislava
Kysucká Slavomíra	Lachova 6	Bratislava
Wild Eduard	Haanova 41	Bratislava
Wildová Marta	Haanova 41	Bratislava
Gregor Štefan	Haanova 46	Bratislava
Gregorová Tamara Ing.	Haanova 46	Bratislava
Ponca Pavol Ing.	Belinského 5	Bratislava
Poncová Gertrúda	Belinského 5	Bratislava
Hralová Rozália	Haanova 46	Bratislava
Kvetko Andrej Ing.	Osuského 40	Bratislava
Viskupič Juraj	Haanova 46	Bratislava
Viskupičová Dana	Haanova 46	Bratislava
Rimarčík Albín Ing.	Nám. hraničiarov 4/A	Bratislava
Rimarčíková Alena	Nám. hraničiarov 4/A	Bratislava
Toth Pavel	Sášovská 12	Bratislava
Tothová Alena	Sášovská 12	Bratislava

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Evidujeme pohľadávku za neuhradenú kúpnu cenu KZ 028632776610014 p. Ing. Sestrienková Elena a Ing. Bernard Sestrienka, Lachova 2, Bratislava, vo výške 872,64 €, splatnú 21.12.2010.

Iné pohľadávky sa v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie nenachádzajú.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

príloha
2863277660

hlavne mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

234014

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Mgr. Balíková 29827 230311

Naše číslo

MAG-2011/35435/232556

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

25.3.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Ing. Bernard Sestrienka a Elena Sestrienková

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p.

Ing. Sestrienka Bernard

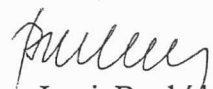
Lachova 2, 851 03 Bratislava

Sestrienková Elena

Lachova 2, 851 03 Bratislava

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS NM-40690/10-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-40690/10-3/252567

MAG OMZ -252573/2010/45187

RNDr. Calpašová/611

25.5.2010

JUDr. Eva Pistovičová

MAG 254187

Vec : Predaj pozemku parc. č. 1079/20-1079/24, 1079/26-1079/62 a 1079/3 k.ú. Petržalka, Bratislava – vyjadrenie.

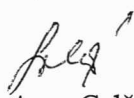
Listom č. MAGS SNM-40690/10-3/252567 zo dňa 20. 5. 2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 1079/20-1079/24, 1079/26-1079/62 a 1079/3 k.ú. Petržalka , Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky parc. č. 1079/20-1079/24, 1079/26-1079/62 a 1079/3 k.ú. Petržalka, Bratislava sú zastavané (spevnené) plochy bez akejkoľvek zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SNM- 40690/10-7

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 40690/2010-3/252567			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Nám. hvaničianov - Gessayov			
Katastrálne územie		Petvžalka	Parc. č. : 1079/20-24, 26-62 a 1079/3		
OÚP	Príjem	Dátum: 27.5. 2010	Č.j. : MAG S OUP 45609/2010-252574		Č.j. : OUP 804/10
	Expedícia	Dátum: 14. 07. 2010	Č.j. : 283 242		Exped. na : SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 31.V. 2010	Dátum expedície na OÚP : 12. VII, 2010		Č.j. : GTV 641/10
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

[Signature]

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ko

Bez pripomienok.

Ded'ko

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetných pozemkoch pod garážami nemá byť celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môžu byť predmetom predaja ich vlastníkom.

M. Marcinčák

Obrátiť !

17.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGSSNM - 42664/10-6

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	MAGS SNM 40690/2010
Predmet podania:	predaj – Nám. hraničiarov		
Číslo OKDSV:	MAGS/OKDSV/		
Žiadateľ:	36152/2010/252579		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1079/3, 1079/20 -1079/24, 1079/26 – 1079/62		
Odoslané: (dátum)	16.6.2010	pod č.	SNM - 265146

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	25. 05. 2010	Pod. č. oddelenia:	- 252577/10 ODP/204/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov pod garážami p. č. 1079/3, 1079/20 -1079/24, 1079/26 – 1079/62 k. ú. Petržalka – Nám. hraničiarov konštatujeme:			
- v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta.			
Vybavené (dátum):	26. 05. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		26. 05. 2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	25.5.2010	Pod. č. oddelenia:	252578/10
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa k predaju pozemkov pod garážami nevyjadrujeme, nakoľko uvedené pozemky nie sú súčasťou miestnej komunikácie I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	10.6.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		10.6.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	25. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	252576/10 Há-204
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Pozemky pod garážami OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov pod garážami v k. ú. Petržalka.			
Vybavené (dátum):	2. 6. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
 OD
 OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAG SNM - 406 90/10 - 5

Váš list číslo/zo dňa
20.5.2010Naše číslo
MAGS ORM 45411/252575/10Vybavuje/linka
Ing. arch. BarutováBratislava
31.5.2010

MAG 265 701/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť zo dňa:	20.5.2010
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 40690/2010-3/252567
pozemok parc. číslo:	1079/20-24, 1079/26-62, 1079/3 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nám. hraničiarov
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov pod jestvujúcimi garážami

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1079/4-19, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101**

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné: - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy

bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

-nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobou alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Dopĺňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovií, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45411/252575/10 zo dňa 31.5.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodné nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

CO: Magistrát - OÚRM-archív, RO