

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 05. 2011

**Návrh
na predaj pozemkov pod garážami v Bratislave, k. ú. Petržalka, vlastníkom stavieb –
garáží na Námestí hraničiarov**

Predkladateľ:

Viktor STROMČEK
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária FRINDRICHOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Soňa BALÍKOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu
s prílohami 8x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Petržalka
6. LV č. 1748
7. Kúpnu zmluvu
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 131/2011 zo
dňa 12.5.2011

Máj 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

schváliť v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod garážami zapísaných ako parcely registra C v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaných na LV č. 1748, a to:

1. parc. č. 1079/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², Ing. Karolovi Černokovi a manželke Angele Černokovej, obaja bytom Nám. hraničiarov 2, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 937,- Eur,
2. parc. č. 1079/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², Ing. Jurajovi Ivasukovi a manželke Ľubici Ivasukovej, obaja bytom Viglašská 19, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
3. parc. č. 1079/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Otovi Godánymu a manželke Adriane Godányovej, obaja bytom Smolenická 10, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
4. parc. č. 1079/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Michalovi Molnárovi a manželke Eve Molnárovej, obaja bytom Hrobákova 1, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
5. parc. č. 1079/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Františkovi Hopockému a manželke Emílii Hopockej, obaja bytom Nám. hraničiarov 6/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
6. parc. č. 1079/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², Ing. Mariánovi Rusnákovi a manželke Viere Rusnákovej, obaja bytom Nám. hraničiarov 23, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 540,- Eur,
7. parc. č. 1079/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², Richardovi Tarinovi, bytom Furdekova 19, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 413,- Eur,
8. parc. č. 1079/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Jurajovi Tarinovi a manželke Eleonóre Tarinovej, obaja bytom Nám. hraničiarov 23, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
9. parc. č. 1079/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², Veronike Bublávkovej, bytom Nám. hraničiarov 6/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur,
10. parc. č. 1079/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², Ing. Petrovi Valentovičovi a manželke Zdenke Valentovičovej, obaja bytom Mamateyova 12, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 667,- Eur,
11. parc. č. 1079/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², Dušanovi Frindrichovi a manželke Zuzane Frindrichovej, obaja bytom Znievska 30, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 175,- Eur,

12. parc. č. 1079/32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², Ing. Jozefovi Čupkovi a manželke Ing. Anne Čupkovej, obaja bytom Hrobákova 32, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 556,- Eur,
13. parc. č. 1079/33 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Jánovi Kovačovicovi a manželke Dr. Helene Kovačovicovej, obaja bytom Lachova 8, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
14. parc. č. 1079/34 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², spoločnosti SAG ELV Slovensko, a. s., Čulenova 5, Bratislava, IČO 36 863 513 za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
15. parc. č. 1079/35 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Petrovi Šidlíkovi a manželke Irene Šidlíkovej, obaja bytom Osuského 40, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
16. parc. č. 1079/36 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Jozefovi Kopčíkovi a manželke Márii Kopčíkovej, obaja bytom Lachova 4, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
17. parc. č. 1079/37 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², Valérii Chrkavej, bytom Pankúchova 1, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur,
18. parc. č. 1079/39 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², Ing. Alojzovi Schmidtovi a manželke Ružene Schmidtovej, obaja bytom Nám. hraničiarov 4/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 540,- Eur,
19. parc. č. 1079/40 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Jánovi Huňovi, bytom Ciližská 8, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
20. parc. č. 1079/41 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Miroslavovi Kučerovi a manželke MUDr. Adriane Kučerovej, obaja bytom Gessayova 21, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
21. parc. č. 1079/42 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Zdenkovi Bobákovi, bytom Osuského 3, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
22. parc. č. 1079/43 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Branislavovi Horváthovi, bytom Košická 18, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
23. parc. č. 1079/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², Marte Končálovej, bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 540,- Eur,
24. parc. č. 1079/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², Ing. Jozefovi Baginovi a manželke Mgr. Márii Baginovej, obaja bytom Radarova 6, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
25. parc. č. 1079/47 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², Ing. Bernardovi Sestrienkovi a manželke Elene Sestrienkovej, obaja bytom Lachova 2, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
26. parc. č. 1079/48 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², Ing. Adamovi Ondrejкови a manželke Ing. Milade Ondrejkovéj, obaja bytom Hany Meličkovej 9, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 175,- Eur,
27. parc. č. 1079/49 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Irene Hruškovej, bytom Sekurisova 15, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
28. parc. č. 1079/50 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Štefanovi Maťovi a manželke Ing. Magdalene Maťovej, obaja bytom Na Revíne 21, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
29. parc. č. 1079/51 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², Ing. Jánovi Kysuckému a manželke Slavomíre Kysuckej, obaja bytom Lachova 6, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
30. parc. č. 1079/52 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², Ing. Eduardovi Wildovi a manželke Marte Wildovej, obaja bytom Haanova 41, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 921,- Eur,

31. parc. č. 1079/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Štefanovi Gregorovi, bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
32. parc. č. 1079/54 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², Štefanovi Gregorovi a manželke Ing. Tamare Gregorovej, obaja bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,
33. parc. č. 1079/56 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², Ing. Pavlovi Poncovi a manželke Gertrúde Poncovej, obaja bytom Mikulášska 25, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 175,- Eur,
34. parc. č. 1079/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Rozálii Hralovej, bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
35. parc. č. 1079/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Andrejovi Kvetkovi, bytom Osuského 40, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
36. parc. č. 1079/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Jurajovi Viskupičovi a manželke Dane Viskupičovej, obaja bytom Haanova 46, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
37. parc. č. 1079/60 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², Ing. Albínovi Rimarčíkovi a manželke Alene Rimarčíkovej, obaja bytom Nám. hraničiarov 4/A, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 794,- Eur,
38. parc. č. 1079/61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², Pavlovi Tóthovi a manželke Alene Tóthovej, obaja bytom Šášovská 12, Bratislava, za cenu 127,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 3 048,- Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

PREDMET

: Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Petržalka,
 parc. č. 1079/3, parc. č. 1079/20 až 24, parc. č. 1079/26 až 30, parc. č.
 1079/32 až 37, parc. č. 1079/39 až 44, parc. č. 1079/46 až 54 a parc. č.
 1079/56 až 61, vlastníkom stavieb – garáží na Námestí hraničiarov

ŽIADATELIA

: vlastníci stavieb – garáží

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1079/3	zastavané plochy a nádvoria	31	LV č. 1748
1079/20	zastavané plochy a nádvoria	24	LV č. 1748
1079/21	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/22	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/23	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/24	zastavané plochy a nádvoria	20	LV č. 1748
1079/26	zastavané plochy a nádvoria	19	LV č. 1748
1079/27	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/28	zastavané plochy a nádvoria	23	LV č. 1748
1079/29	zastavané plochy a nádvoria	21	LV č. 1748
1079/30	zastavané plochy a nádvoria	25	LV č. 1748
1079/32	zastavané plochy a nádvoria	28	LV č. 1748
1079/33	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/34	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/35	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/36	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/37	zastavané plochy a nádvoria	23	LV č. 1748
1079/39	zastavané plochy a nádvoria	20	LV č. 1748
1079/40	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/41	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/42	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/43	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/44	zastavané plochy a nádvoria	20	LV č. 1748
1079/46	zastavané plochy a nádvoria	24	LV č. 1748
1079/47	zastavané plochy a nádvoria	24	LV č. 1748
1079/48	zastavané plochy a nádvoria	25	LV č. 1748
1079/49	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/50	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/51	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/52	zastavané plochy a nádvoria	23	LV č. 1748
1079/53	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/54	zastavané plochy a nádvoria	24	LV č. 1748
1079/56	zastavané plochy a nádvoria	25	LV č. 1748
1079/57	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/58	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/59	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/60	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 1748
1079/61	zastavané plochy a nádvoria	24	LV č. 1748

spolu:

863 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov pod stavbami – garážami v k. ú. Petržalka, parc. č. 1079/3, parc. č. 1079/20 až 24, parc. č. 1079/26 až 30, parc. č. 1079/32 až 37, parc. č. 1079/39 až 44, parc. č. 1079/46 až 54 a parc. č. 1079/56 až 61, zapísané na LV č. 1748.

Žiadatelia majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, nakoľko sú vlastníkami stavieb – garáží, ktoré sa nachádzajú na týchto pozemkoch. Nad stavbami týchto garáží sa nachádza terasa prislúchajúca bytovým domom postaveným v blízkosti predmetných stavieb, ktorá je verejne prístupná a využívaná aj ako prístup k obchodným priestorom.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena zákon č. 258/2009 Z. z.) ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 9/2011 zo dňa 30. 3. 2011 boli pozemky ocenené vo výške 126,86,- Eur/m².

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1079/3-62, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, t.j. územie slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby, ale aj prevádzkovej kvality.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju uvedených pozemkov pod garážami sa uvádza, že v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom hl. mesta. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nie sú pripomienky k predaju pozemkov pod jestvujúcimi garážami.

Oddelenie územného plánovania:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka je kladné.