





Petržalský domov seniorov, Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 0 -03- 2011	
Predkladateľ: 244 788	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Ing. Mária FRINDRICHOVÁ,
vedúca oddelenia správy majetku
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA

Naša značka/zo dňa
PDS-53/2011/RPDS/10.03.2011

Bratislava
29.03.2011

VEC

Oprava stavu majetku (pozemkov) - žiadosť

Na základe kontroly inventarizácie hodnoty pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy finančným oddelením Magistrátu hl. m. SR Ba, ktoré sú v našej správe, bolo zistené, že uvedená hodnota pozemkov nesúhlasí s hodnotou, ktorú eviduje Vaše oddelenie v registri majetku podľa listu vlastníctva (výpisu parciel registra „C“ z katastra nehnuteľností).

Z uvedeného dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o opravu vzniknutého rozdielu (1 254,77 EUR) medzi hodnotou vykázanou vo Vašej inventarizácii (54 336,82 EUR) a hodnotou vykázanou v našej inventarizácii (53 082,05), prípadne opravu „Protokolu č. 11 88 0031 08 00 o zverení majetku hl. m. SR Ba do správy Domova dôchodcov - Rusovská cesta 58“.

Dovoľujeme si podotknúť, že vo vyššie uvedenom protokole:

- nie je ešte rozdelená parcela č. 3793 na dve časti – a to: 3793/1 (ostatné plochy – okrasná záhrada = 2503 m²) a 3793/2 (garáž - nebytová budova = 28 m²);
- vyčíslenie hodnôt je ešte v SK;
- je starý názov nášho zariadenia pre seniorov.

Okrem iného aj v prílohe č. 2 Zriaďovacej listiny z 30. 04.2009 je uvedená jedna hodnota pre obidve časti parcely č. 3793 (viď v prílohe).

Ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti a ostávame s úprimným pozdravom

PETRŽALSKÝ DOMOV SENIOROV
Rusovská cesta 58, 851 01 Bratislava
IČO: 36 776 206, DIČ: 202953629
tel.: 63 838 676 - 673, 63 834 679

PhDr. Želmíra ŠEPITKOVÁ
riaditeľka PDS

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 17.03.2011
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 27.04.2011
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 10:50:54

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
3793/1	2503	Ostatné plochy	29		1		9113

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava, PSČ 851 05, SR

IČO: 36697796

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 17.03.2011
Dátum vyhotovenia: 27.04.2011
Čas vyhotovenia : 10:51:00

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
3793/2	28	Zastavané plochy a nádvoria	16		1		9113

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6229	3793/2	7	Rusovská cesta 58		1

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 1

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava, PSČ 851 05, SR

IČO: 36697796

7.

zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58



VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

SPRÁVCA:

Domov dôchodcov
Rusovská cesta č. 58, 851 01 Bratislava 5
zastúpený riaditeľkou Želmírou Šepitkovou

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58 sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Petržalka:

1. pozemky:

- parc.č. 3792, zastavaná plocha o výmere 194 m² 291 000,-Sk
- parc.č. 3793, ostatná plocha o výmere 2531 m² 379 650,-Sk
- parc.č. 3794, zastavaná plocha o výmere 619 m² 928 500,-Sk

2. stavby:

- stavba na pozemku parc.č. 3792
- garáž na pozemku parc.č. 3793, súpisné číslo 6229
- stavba na pozemku parc.č. 3794, súpisné číslo 332

obstarávacia cena 6 606 041,-Sk
odpisy k 31.12.2007 6 404 035,-Sk
zostatková cena k 31.12.2007 202 006,-Sk.

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Účel

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy Domova dôchodcov – Rusovská cesta 58 za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou domova pre dôchodcov.

Článok 4

Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkov hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

Fyzické odovzdanie predmetu zverenia sa nevykoná, nakoľko doterajším správcom bol preberajúci.

Článok 6

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo strán.

Článok 7

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 3 exempláre.

Článok 8

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 30. 1. 2008

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu:

Andrej Ďurkovský
primátor



V Bratislave, dňa 24. 01. 2008

Preberajúci:

Za Domov dôchodcov-Rusovská cesta 58:

Želmíra Šepitková
riaditeľka

DOMOV DOCHODCOV
Rusovská cesta 58
851 01 BRATISLAVA
tel.: 63 838 576, 63 838 573, 63 834 111

ka