

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288803751100

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

Variabilný symbol : 28880037511

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

AREAS, s.r.o.

Martinčekova 30, 821 01 Bratislava

Zastúpená : Ing. Peter Bučko, konateľ
bytom : Ružový háj 1353, 929 01 Dunajská Streda

Zapísaná : v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I,
odd. Sro, vložka č. 47840/B

Peňažný ústav : VÚB Bratislava

Číslo účtu : 1576553358/0200

IČO : 36 831 107

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, parc. č. 3026 - ostatné plochy vo výmere 15 260 m², evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva č. 4288.

2) Geometrickým plánom č. 97/2010, zo dňa 14.11.2010 vyhotoveným spoločnosťou GEODET – TEAM spol. s.r.o., IČO: 35 735 325 boli vytvorené nové pozemky parc. č. 3026/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 271 m², parc. č. 3026/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 99 m² a parc. č. 3026/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², ktoré vznikli z časti pozemku registra „C“ parc. č. 3026 - ostatná plocha vo výmere 15 260 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Oprávnený z vecného bremena je dlhodobým nájomcom pozemkov registra „E“ parc. č. 1273, 1274, 1275, 1276, 1277 a 1278 k. ú. Jarovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 na základe nájomnej zmluvy č. 01/2008, zo dňa 01.04.2008 v zmysle dodatku č. I. zo dňa 11.08.2004. Nájom pozemkov bol dojednaný na dobu 40 rokov. Oprávnený z vecného bremena je tiež stavebníkom stavby „Športový a rekreačný areál GCE golfový klub ENGERAU – Jarovce“. Pre uvedenú stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie č. UKSP 675-TX1/2009-Pr-6, zo dňa 16.12.2009 s podmienkou vybudovania prístupovej komunikácie a príslušného sociálneho zázemia športoviska.

5) V prospech dlhodobého nájomcu pozemkov registra „E“ parc. č. 1273, 1274, 1275, 1276, 1277 a 1278 k. ú. Jarovce a stavebníka stavby „Športový a rekreačný areál GCE golfový klub ENGERAU – Jarovce“ sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nových pozemkov uvedených v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy strpieť realizáciu stavebnej úpravy na vyznačenom úseku komunikácie I./2 nachádzajúcej sa na pozemkoch v k. ú. Petržalka, parc. č. 3026/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 271 m², parc. č. 3026/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 99 m² a parc. č. 3026/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 97/2010, zo dňa 14.11.2010, vyhotoveným spoločnosťou GEODET-TEAM spol. s.r.o., IČO: 35 735 325 z časti pozemku registra „C“ parc. č. 3026 – ostatná plocha vo výmere 15 260 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

6) Oprávnený z vecného bremena bude stavebnú úpravu realizovať v súlade s Územným rozhodnutím č. UKSP 675-TX1/2009-Pr-6, zo dňa 16.12.2009 a po jej dokončení novovybudovanú časť cestnej komunikácie I./2 bezodplatne odovzdá do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, a to najneskôr do 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Športový a rekreačný areál GCE golfový klub ENGERAU – Jarovce“

7) Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celých novovzniknutých pozemkov parc. č. 3026/4 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 271 m², parc. č. 3026/5 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 99 m² a parc. č. 3026/6 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 39 m², k. ú. Petržalka.

8) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže výlučne na oprávneného z vecného bremena, ako nájomcu a stavebníka stavby „Športový a rekreačný areál GCE golfový klub ENGERAU – Jarovce“, t.z. vecné bremeno sa zriaďuje in personam.

9) Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný uhrádzať povinnému z vecného bremena za zriadenie vecného bremena sumu **530,-Eur/rok** (slovom: päťstotridsať Eur) na účet povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu: 1368287251/0200, variabilný symbol : 2888037511. Výška ročného nájomného bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 17/2011, zo dňa 17.05.2011 vyhotoveného Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

2) Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná vždy k 15. januáru bežného roka.

3) Odplata za alikvotnú časť roka 2011 počínajúc dňom obojstranného podpisu tejto zmluvy do konca kalendárneho roka je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Právo zriaďiť na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I. ods. 2) tejto zmluvy vecné bremeno schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.05.2011 uznesením č./2011.

Článok IV.

Trvanie vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Športový a rekreačný areál GCE golfový klub ENGERAU – Jarovce“.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy :

1.1 Ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol.

1.2 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena akákoľvek neprímeraná škoda.

1.4 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. **Vedľajšie ustanovenia**

1) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

2) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2011, stanoviskom oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa2011, stanoviskom mestskej zelene zo dňa 11.05.2011, s oznámením finančného oddelenia zo dňa 16.05.2011, stanoviskom oddelenia daní a poplatkov zo dňa2011 a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4) Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 17/2011, zo dňa 17.05.2011 vo výške 240,- Eur uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a s., Bratislava, pobočka – mesto, na číslo účtu: 1368287251/0200, variabilný symbol : 2888037511.

Článok VII. **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu katastrom nehnuteľností.

2) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia budú zaslané na príslušnú Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 3 rovnopisy pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnená z vecného bremena:
AREAS, s.r.o.

Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Peter B U Č K O
konateľ spoločnosti