

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2011

Návrh

na schválenie zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť realizáciu stavebnej úpravy na vyznačenom úseku komunikácie I./2 nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. 3026/4, 3026/5, 3026/6, k. ú. Petržalka, spoločnosti Areas, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 4x
4. GP č. 97/2010
5. Výpis z obchodného registra
6. LV č. 4288
7. Uznesenie mestskej rady č. 143/2011 zo dňa 12.5.2011
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288803751100
9. Stanoviská 2x

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť realizáciu stavebnej úpravy na vyznačenom úseku komunikácie I./2 nachádzajúcej sa na pozemkoch v k. ú. Petržalka, parc. č. 3026/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 271 m², parc. č. 3026/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 99 m² a parc. č. 3026/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 97/2010, zo dňa 14.11.2010, vyhotoveným spoločnosťou GEODET-TEAM spol. s.r.o., IČO: 35 735 325 z časti pozemku registra „C“ parc. č. 3026 – ostatná plocha vo výmere 15 260 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech spoločnosti Areas, s.r.o., so sídlom: Martinčekova 30, v Bratislave, IČO: 36 831 107, za cenu **530,-Eur/rok**, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť realizáciu stavebnej úpravy na stavby na vyznačenom úseku komunikácie I./2 nachádzajúcej sa na pozemkoch v k. ú. Petržalka

ŽIADATEĽ : Areas, s.r.o.
Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 36 831 107

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3026/4	zastavané plochy a nádvoría	271	GP č. 97/2010
3026/5	zastavané plochy a nádvoría	99	GP č. 97/2010
3026/6	zastavané plochy a nádvoría	39	GP č. 97/2010
spolu:		409 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ na základe právoplatného Územného rozhodnutia č. UKSP 675-TX1/2009-Pr-6, zo dňa 16.12.2009 realizuje v k. ú. Jarovce výstavbu športového a rekreačného areálu GCE golfový klub ENGERAU, Bratislava – Jarovce. Nové využitie pozemkov registra „E“ parc. č. 1273, 1274, 1275, 1277, 1278 k. ú. Jarovce na šport a rekreáciu v novovybudovanom golfovom areáli je schválené za podmienky vybudovania prístupovej komunikácie a príslušného sociálneho zázemia športoviska.

Prístupová komunikácia bude realizovaná na pozemkoch v k. ú. Jarovce. Prístup na uvedenú komunikáciu sa navrhuje zriadením križovatky na vyznačenom úseku komunikácie I./2 . Teleso križovatky bude situované na pozemkoch v k. ú. Jarovce a z časti aj na pozemkoch v k. ú. Petržalka, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena. Pre vybudovanie križovatky je potrebné rozšíriť a stavebne upraviť existujúcu komunikáciu I./2 nachádzajúcu sa v k. ú. Petržalka na vyššie špecifikovaných pozemkoch. Žiadateľ po zrealizovaní stavebných úprav na komunikácií I./2 a tým spojených ochranných opatrení pri existujúcich inžinierskych sieťach (telekomunikačná prípojka ST a.s., ochrana telekomunikačných sietí UPC, vonkajšie osvetlenie prístupovej komunikácie) novovybudovanú časť cestnej komunikácie I./2 odovzdá bezodplatne do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ Športový a rekreačný areál GCE golfový klub ENGERAU – Jarovce“. Zmluva o zriadení vecného bremena upraví vzťah stavebníka k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a na jej základe príde k vydaniu stavebného povolenia k predmetným stavbám. Bez uzatvorenia zmluvného vzťahu a zriadenia vecného bremena k pozemkom nezíska stavebník – žiadateľ potrebné povolenia na realizáciu vyššie špecifikovanej stavby.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2011, zo dňa 17.05.2011 v súlade s platnými cenovými predpismi.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.