

## **Uznesenie č. 126/2011**

zo dňa 12. 5. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

s pripomienkami Ing. Vladimíra Bajana, starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 ako parcely registra „C“, a to pozemku parc. č. 1395 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 5185 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1374 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 207 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1426 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 181 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 462 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 545 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 671 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 650 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2255 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2254 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 78 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2204 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2062 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2471 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 373 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3256 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3419 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4475 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4709/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4761 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 120 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1888 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1411 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup>, ako aj pozemkov v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2644 ako parcely registra „C“, pozemku parc. č. 405 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2844/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m<sup>2</sup>, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, za celkovú kúpnu cenu 329 824,- Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 57/2010 až 66/2010, č. 68/2010 až 77/2010, č.79/2010, č. 82/2010 až 86/2010, č. 88/2010 a č. 89/2010 na sumu 162,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1874 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 303 588,-Eur. Druhá časť kúpnej ceny 26 236,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 7,- Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli ustanovené na základe rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.