

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.,

Čulenova 6, Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 610 6826/1100

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 2276/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², pozemku parc. č. 2405/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 78 m² a pozemku parc. č. 4956/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², zapísaných v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1656, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok parc. č. 2276/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², pozemok parc. č. 2405/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 78 m² a pozemok parc. č. 4956/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1656 ako parcely registra „C“. Predaj pozemkov registra „C“, a to pozemku parc. č. 2276/31, pozemku parc. č. 2405/3, pozemku parc. č. 4956/3 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 za cenu 216 Eur/m². Pri výmere 178 m² ide o celkovú kúpnu cenu 38 448,- Eur, (slovom tridsaťosemtisícštyristoštyridsaťosem Eur).

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňauznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 3204,- Eur za obdobie dvoch rokov užívania pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2. Cena za užívanie pozemkov je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov ustanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010 na sumu 9 Eur/m²/rok, t. z. za užívanie 178 m² ide o celkovú sumu 3204,- Eur.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, a tiež cenu za užívanie daných pozemkov za obdobie dvoch rokov v zmysle čl. 3 ods.1 tejto zmluvy.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 17.6.2010, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.6.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 19.5.2010 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8.6.2010. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckými posudkami č. 10/2010, č. 12/2010, č. 14/2010 zo dňa 9.4.2010, ktoré vyhotovila Ing. Alena Struhárová, PhD., znalkyňa pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky registra „C“ parc. č. 2276/31, parc. č. 2405/3, parc. č. 4956/3 uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy ocenené sumou 215,10 Eur/m².

Čl. 6

1) Platnosť kúpnej zmluvy a obligačno právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava www.bratislava.sk.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, ako aj po zaplatení ceny za užívanie daných pozemkov za obdobie dvoch rokov. Za zaplatenie kúpnej ceny a ceny za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov, sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

KUPUJÚCI:

za ZSE Distribúciu, a.s.

.....
Ing. Andrej Juris,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva