

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26.05.2011

**Návrh**

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2276/31, parc. č. 2405/3, parc. č. 4956/3, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu



**Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



**Spracovateľ:**

JUDr. Alexandra Labušová  
oddelenie správy nehnuteľností



**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 6x
4. LV 4x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Výpis z obchodného registra
7. Kúpnu zmluvu
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 125/2011 zo dňa 12.5.2011

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2276/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m<sup>2</sup>, parc. č. 2405/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 78 m<sup>2</sup> a parc. č. 4956/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1656 ako parcely registra „C“, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, t. z. **za celkovú kúpnu cenu 41 652,- Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je na základe znaleckých posudkov č. 10/2010, č. 12/2010, č. 14/2010 stanovená na sumu 216,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 178 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 38 448,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 3204,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 9 Eur/m<sup>2</sup>/rok – v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

# Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2276/31, parc. č. 2405/3, parc. č. 4956/3

**ŽIADATEĽ** : ZSE Distribúcia, a.s.,  
Čulenova 6, Bratislava  
IČO: 36 361 518

## **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2276/31	zastavané plochy a nádvoría	44 m <sup>2</sup>	
2405/3	zastavané plochy a nádvoría	78 m <sup>2</sup>	
4956/3	zastavané plochy a nádvoría	56 m <sup>2</sup>	

spolu vo výmere: 178 m<sup>2</sup>

LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

## **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2276/31, parc. č. 2405/3, parc. č. 4956/3, zapísaných na LV č. 1656 ako parcely registra „C“.

Žiadateľ o predaj ZSE Distribúcia, a.s. je vlastníkom stavieb, a to trafostanice TS58 súp. č. 6500 postavenej na parc. č. 2276/31, trafostanice TS880 súp. č. 6473 postavenej na parc. č. 2405/3, trafostanice TS596 súp. č. 6480 postavenej na parc. č. 4956/3.

Predaj pozemkov parc. č. 2276/31, parc. č. 2405/3, parc. č. 4956/3 sa navrhuje schváliť ako prípad pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znaleckými posudkami č. 10/2010, č. 12/2010, č. 14/2010 zo dňa 9.4.2010 vyhotovenými Ing. Alenou Struhárovou bol 1 m<sup>2</sup> všetkých troch záujmových pozemkov ocenený na 215,10 Eur/m<sup>2</sup>.

V zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, je bezdôvodným obohatením majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu. Vzhľadom k tomu, si hlavné mesto SR Bratislava nárokuje od žiadateľa uhradiť dvojročné nájomné za užívanie daných pozemkov vo výške 9 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 178 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3204,- Eur. Výška nájomného je určená v súlade s pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré sú ustanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

## **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré je v dotyku s parc. č. 2276/31 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102. Pozemok parc. č. 2276/31 nie je z funkčného hľadiska v rámci Územného plánu definovaný. Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2405/3, je v zmysle územného plánu stanovené funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101. Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4956/3 stanovuje územný plán funkčné využitie: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 102.

Oddelenie územného plánovania:

Je súhlasné.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva:

Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia OCH upozorňuje, že na Vetvovej ulici, parc. č. 2276/31 (trafostanica TS 58) sa v tesnej vzdialenosti od budovy TS (cca 1m) nachádza RVO 207 (rozvodná skriňa) a kábel verejného osvetlenia. OCH žiada zabezpečiť prístup k RVO zariadením vecného bremena v prospech správcu verejného osvetlenia.

Oddelenie mestskej zelene:

Bez námietok.

Finančné oddelenie:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

O stanovisko starostky mestskej časti – Staré Mesto bolo požiadané.