

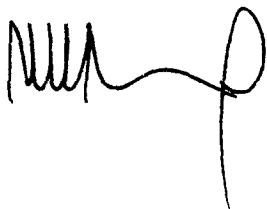
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. mája 2011

**Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti
KSP, s.r.o., dňa 30. mája 2011**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik
primátor



Zodpovedný:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Spracovateľ:

JUDr. Dušana Višňovská 
vedúca oddelenia legislatívno - právneho
JUDr. Ľubica Chlebová 
oddelenie legislatívno - právne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiály na riadne valné zhromaždenie KSP, s.r.o.,
Prílohy č. 1- 10 (na CD nosiči)
4. Uznesenie MsR č.116/2011 z 12. mája 2011

máj 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti KSP, s.r.o., dňa 30. mája 2011:

1. Kontrola plnenia uznesení z riadneho valného zhromaždenia v roku 2010.
2. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2010.
3. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2010.
4. Správa dozornej rady spoločnosti za rok 2010.
5. Plán opráv a údržby na rok 2011.
6. Plán investícií na rok 2011.
7. Plán hospodárenia na rok 2011.
8. Udelenie súhlasu spoločníka per rollam v roku 2010.
9. Informácia o stave súdnych sporov resp. exekúcií spoločnosti.
10. Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2010, podľa stavu k 31.12.2010.

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská 135, 831 04 Bratislava (ďalej len „KSP, s.r.o.“) v súčinnosti s jediným spoločníkom spoločnosti, a to Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“), zvolala riadne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční 30. mája 2011 v jej sídle.

Predmetom rokovania tohto valného zhromaždenia bude

- kontrola plnenia uznesení z riadneho valného zhromaždenia v roku 2010,
- riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2010,
- návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2010,
- správa dozornej rady spoločnosti za rok 2010,
- plán opráv a údržby na rok 2011,
- plán investícií na rok 2011,
- plán hospodárenia na rok 2011,
- udelenie súhlasu spoločníka per rollam v roku 2010,
- informácia o stave súdnych sporov resp. exekúcií spoločnosti,
- informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2010, podľa stavu k 31.12.2010.

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti KSP, s.r.o., prerokovala Mestská rada hlavného mesta na svojom zasadnutí 12. mája 2011 a prijala k nemu uznesenie č. 116/2011. Tieto materiály sa predkladajú na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta v súlade s jeho uznesením č. 64/2011 (bod A.2).

**Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti
KSP, s.r.o., dňa 30. mája 2011**

Obchodná spoločnosť KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská 135, 831 04 Bratislava (ďalej len „spoločnosť“) v súlade s ustanovením § 128 a § 129 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súčinnosti s jediným spoločníkom spoločnosti, a to Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“), zvolala riadne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční 30. mája 2011 v sídle tejto spoločnosti. Na tomto valnom zhromaždení budú prerokované tieto materiály:

1. Kontrola plnenia uznesení z riadneho valného zhromaždenia v roku 2010

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti v roku 2010 prerokovali konatelia a dozorná rada tejto spoločnosti na spoločnom zasadnutí 22. marca 2011 s nasledujúcim zistením:

- rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti sa uskutočnilo v súlade s uznesením valného zhromaždenia a následným rozhodnutím jediného spoločníka (podiel jediného spoločníka na zisku spoločnosti v sume 70 000,00 eur bol presunutý na účet jediného spoločníka);
- spoločnosť postupovala vo svojej činnosti podľa plánu opráv a údržby schváleného na rok 2010 vo finančnej hodnote 47 150,00 eur; práce boli realizované v celkovej hodnote 48 287,08 eur; prekročenie plánovaných výkonov bolo spôsobené vznikom vážnych porúch na vodovodnom potrubí v areáli, ktoré vznikli na začiatku roka 2010;
- spoločnosť postupovala v roku 2010 podľa upraveného plánu investícií s financovaním z vlastných zdrojov ako aj z úverových zdrojov, do ktorého boli zahrnuté stavebné investície, strojnotechnologické investície a investičná akcia - prestavba objektu č. 1;
- plán hospodárenia na rok 2010 bol vyhodnotený v ročnej účtovnej uzávierke za rok 2010.

2. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2010

Výsledky hospodárenia spoločnosti v roku 2010 sú premietnuté do účtovnej závierky za hospodársky rok 2010 podľa stavu k 31. decembru 2010. Na účtovnú závierku vykonala audit audítorská spoločnosť EKOBILANZ, s.r.o., (spoločnosť nepodlieha povinnému auditu). Hospodárenie spoločnosti v roku 2010 bolo nasledujúce:

- výnosy spoločnosti za rok 2010 v celkovej sume 1 167 156,00 eur tvoria tržby za nájom, poskytované služby a ostatné tržby;
- náklady v priebehu roka 2010 v celkovej sume 965 920,00 eur boli vynakladané vecne a účelne a v súlade so schváleným plánom hospodárenia spoločnosti na rok 2010;
- z porovnania výnosov a nákladov za rok 2010 hospodársky výsledok spoločnosti dosiahol hodnotu 201 236 eur, ktorý po zdanení predstavuje 154 018,00 eur;
- finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2010 charakterizujú tieto hodnoty: disponibilné finančné prostriedky (201 547,00 eur), pohľadávky (297 828,68 eur), cudzie zdroje (727 912,92 eur).

3. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2010

Po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2010 a na základe poznania priebehu hospodárenia v roku 2010 konatelia a dozorná rada spoločnosti navrhujú rozdelenie zisku spoločnosti v sume po zdanení 154 018,00 eur takto:

- povinná tvorba rezervného fondu7 701,00 eur
- podiel na zisku jediného spoločníka.....33 000,00 eur
- podiel na zisku konateľom a dozornej rady10 000,00 eur
- prídel do fondu rozvoja spoločnosti103 316,15 eur

4. Správa dozornej rady spoločnosti za rok 2010

Dozorná rada skúmala celú činnosť spoločnosti za rok 2010, jej riadnu účtovnú závierku za rok 2010 a vyslovila konateľom uznanie za hospodárenie a celú oblasť činnosti spoločnosti v roku 2010.

5. Plán opráv a údržby na rok 2011

Návrh plánu opráv a údržby na rok 2011 zahŕňa opravy a údržbu v celkovej sume 37 300,00 eur, z toho

- odborné prehliadky a servisné práce v sume 9 400,00 eur
- opravy a údržbárske práce v sume 27 900,00 eur.

6. Plán investícií na rok 2011

Návrh plánu investícií na rok 2011 vychádza z potrieb spoločnosti a zo skutočnosti dostavby objektu č. 1 s tým, že sa plánujú investície v celkovej sume 256 000,00 eur, z toho

- drobné stavebné investície v sume 10 000,00 eur
- strojno-technologické investície v sume 5 500,00 eur a
- investície, ktoré termínom /financovaním prešli do roku 2011 v sume 240 500,00 eur.

7. Plán hospodárenia na rok 2011

Spoločnosť v roku 2011 plánuje i naďalej pokračovať v predaji elektriny, tepla, plynu a v podnikaní v parkovacej činnosti. Návrh plánu hospodárenia na rok 2011 počíta s dosiahnutým výnosom spoločnosti v sume 1 058 850,00 eur, pričom náklady spoločnosti by mali dosiahnuť sumu 1 006 250,00 eur, takže sa plánuje na rok 2011 hospodársky výsledok (zisk) v celkovej sume 52 600,00 eur.

8. Udelenie súhlasu spoločníka per rollam v roku 2010

V súlade s ustanovením § 130 Obchodného zákonníka jediný spoločník spoločnosti rozhodol (per rollam) mimo valné zhromaždenie v týchto veciach:

- zmluva o dielo pod č. ZOD 01/2010 uzatvorená s firmou FI-ŠIŠOLÁK – stavebné práce, ktorej predmetom je realizácia prvej etapy stavby – spevnená plocha s príslušenstvom vo výške nákladov 228 404,59 eur bez DPH,
- zmluva o dielo pod č. ZOD 03/2010 uzatvorená so spoločnosťou ENREGIS, s.r.o., Bratislava, ktorej predmetom je realizácia vsakovacích košov prvej etapy stavby – spevnená plocha s príslušenstvom vo výške nákladov 30 174,00 eur bez DPH,
- zmluva o dielo pod č. ZOD 02/2010 uzatvorená so spoločnosťou BATEA-STAV, s.r.o., Pezinok, ktorej predmetom je realizácia prestavby objektu č. 1 na obslužný objekt areálu vo výške nákladov 973 767,29 eur bez DPH,
- dodatok č. 2 k zmluve o dielo pod č. ZOD 09/2009 uzatvorená so spoločnosťou BATEA-STAV, s.r.o., Pezinok, ktorého predmetom je zhotovenie diela - parkovisko a chodníky, prekládka kanalizácie, prípojka vody a areálový rozvod vody vo výške nákladov 74 394,93 eur bez DPH,
- dodatok č. 1 k zmluve o dielo pod č. ZOD 11/2009 uzatvorená so spoločnosťou BATEA-STAV, s.r.o., Pezinok, ktorého predmetom sú práce súvisiace s úpravou vstupu areálu vo výške nákladov 59 562,02 eur bez DPH.

9. Informácia o stave súdnych sporov resp. exekúcií spoločnosti

Spoločnosť k 29. marcu 2011

- je účastníkom 13 súdnych konaní (ide o aktívne súdne spory),
- podala 10 návrhov na vykonanie exekúcie
- pohľadávky za nájomné, energie a média urguje priebežne upomienkami a pohľadávku vo výške 4 542,03 s prísl. voči spoločnosti KOVOMAC spol. s r.o. v likvidácii prihlásila do likvidácie u likvidátora,
- nie je účastníkom konania na konkurznom súde.

10. Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2010, podľa stavu k 31.12.2010

K 31. decembru 2010 spoločnosť uzatvorila celkom 11 zmlúv o dielo, ktorých podrobnosti sú uvedené v priloženom prehľade.

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s. r. o., dňa 30. 5. 2011

Kód. uzn.-7.4

Uznesenie č.116/2011

zo dňa 12. 5. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti KSP, s.r.o., dňa 30. 5. 2011:

1. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia valného zhromaždenia
2. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2010
3. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2010
4. Správa dozornej rady spoločnosti za rok 2010
5. Plán opráv a údržby na rok 2011
6. Plán investícií na rok 2011
7. Plán hospodárenia na rok 2011
8. Udelenie súhlasu spoločníka per rollam – prerokovanie výsledku
9. Informácia o stave súdnych sporov a exekúcií spoločnosti
10. Informácia o realizovaných zmluvách o dielo v roku 2010

- - -

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

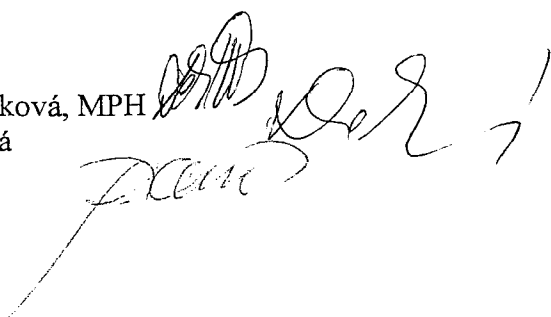
Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2011

**KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ
Z RIADNEHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA V ROKU 2010**
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

predkladatelia :

Ing. Milada Dobrotková, MPH
Helena Doktorovová
Ing. Pavol Špaček

Bratislava marec 2011



Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie **berie na vedomie** plnenie uznesení zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia v roku 2010,

s pripomienkami

bez pripomienok

Hlasovanie :

za :%
proti%
zdržal sa%

PLNENIE UZNESENÍ

zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia v roku 2010.

Konatelia a dozorná rada na spoločnom zasadnutí dňa 22.3.2011 prerokovali plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia riadneho valného zhromaždenia v roku 2010 s nasledovným zistením :

Uznesenia zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia :

Uznesenia k bodom č. 1 až č. 4. **Nevyžaduje sa vyhodnotenie.**

Uznesenie k bodu č.5 : / Riadna individuálna závierka spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2010 /

4

Nevyžaduje sa vyhodnotenie.

Uznesenie k bodu č.6 : / Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2010 /

5

SPLNENÉ - Rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2010 sa uskutočnilo podľa uznesenia č. 6, prijatého valným zhromaždením a následným rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia s rozdelením jednotlivých čiastok na príslušné účty pričom čiastka **70 000.- €**, t.j. **podiel spoločníka na zisku spoločnosti KSP, s.r.o.**, bola presunutá na účet Hlavného mesta SR Bratislavy a prídel do fondu rozvoja spoločnosti KSP, s.r.o. bol presunutý na fond rozvoja spoločnosti.

Uznesenie k bodu č. 7 - : / Plán údržby a opráv na rok 2010 /

SPLNENÉ – Spoločnosť postupovala vo svojej činnosti podľa plánu opráv a údržby schváleného pre rok 2010 vo finančnej hodnote **47 150.- €**. Práce boli realizované v hodnote **48 287,08 €** v zložení :

Vyhodnotenie plánu opráv a údržby podľa položiek plánu.

	plán	skutočnosť
Položka č. 1 – 4 Servisné a odborné prehliadky elektrických a plynových zariadení a kotolní.	7 450,00 €	5 631,01 €

Odborné prehliadky sú povinnosťou spoločnosti voči bezpečnosti zariadení a realizovali sa v súlade s plánom odborných prehliadok u ktorých skončila ich platnosť. Servisné práce sa realizovali voči očakávaniu v menšom rozsahu.

Opravy a práce súvisiace s údržbou areálu.

41 500,00 €

42 656,07 €

Pre rok 2010 boli plánované výkony na opravách fasád obvodovom plášti objektov, ale v dôsledku nárastu porúch havarijného typu bola spoločnosť prinútená prehodnotiť svoj postup.

5. Oprava obvodového plášťa na objekte č. 20 :	5 000.- €	0.- €
6. Oprava vonkajších omietok a fasáda na objekte č. 15	6 000.- €	0.- €
7. Výmena okien a vstupných dverí na objekte č. 15	3 500.- €	0.- €

8. Oprava elektrickej výzbroje verejného osvetlenia 1 350.- € 450.- €
Práce realizovala spoločnosť vlastnými kapacitami a z toho dôvodu došlo k úspore nákladov.
9. Ostatné opravy a údržbárske práce :

Prekročenie plánovaných výkonov bolo spôsobené vznikom vážnych porúch na vodovodnom vedení v areáli, pričom tieto vznikli už na začiatku roku 2010. Tieto práce museli byť realizované výlučne dodávateľsky. (13,5 tis. €) Spoločnosť KSP, s.r.o. si uplatnila práce spojené s opravou porúch na vodovodnom vedení u poisťovacej spoločnosti a následne jej boli poukázané preukázateľne vynaložené náklady na ich opravu. Pri haváriách na vodovodnom potrubí vznikol väčší únik vody do podzemia, pričom spoločnosť KSP, s.r.o., po rokovaní na BVS získala späť čiastku za stočné, ktoré spoločnosť BVS, a.s. neodviedla.

Z dôvodu podtekania do objektu č. 42 bolo potrebné riešiť opravu rozpadnutého okapového chodníka zo strany plochy (1,7 tis. €).v objekte č. 20 bola realizovaná oprava deliacej priečky formou jej znovuvybudovania (5,2 tis. €)

a na objekte č. 19 a č. 15 vymenila spoločnosť na časti objektu okná a vstupné dvere. (2,1 tis. €). Spolu s drobnými stavebnými opravami boli realizované práce v hodnote 10 744.- €.

Na rozvodoch elektro a bleskozvodov boli realizované práce na odstraňovaní revíziou – odbornými prehliadkami nájdených chýb v sume 1, 2 tis. €.

Na rozvodoch vody a kanalizácie boli realizované práce na oprave skorodovaných prepojení medzi objektami, pričom pri objekte č. 15 bolo potrebné vymeniť podzemný požiarneho hydrantu celkom v sume 5,6 tis. €. Na rozvodoch plynu bola realizovaná oprava v sume 892.- €. Z hľadiska zabezpečenia telekomunikačných služieb v areáli bolo pre časté poruchy potrebné vymeniť a do zeme osadiť niektoré telekomunikačné rozvody v sume 8,1 tis. €. Z ostatných opráv boli realizované opravy výťahu, vetrania v hale v objekte č. 15, zostavy PC a a iné v hodnote 3, 1 tis. €.

Uznesenie k bodu č.8 : / Plán investícií na rok 2010 /

SPLNENÉ – V septembri 2010 schválili konatelia úpravu plánu investícií na rok 2010. Spoločnosť KSP, s.r.o. postupovala vo svojej činnosti v roku 2010 podľa tohto upraveného plánu. Koncepcia plánu investícií je postavená na stavebných investíciách, strojnotechnologických investíciách a na investičnej akcii – prestavba objektu č. 1. Súčasťou sú aj v pláne na rok 2009 uvedené ale nedokončené – stavebné akcie z roku 2009.. Ich zahájenie bolo koncom roka 2009 a ukončenie v roku 2010.

Upravený a schválený plán na rok 2009 bol vo finančnom vyjadrení :

	Plán:	Skutočnosť.
1. Stavebné investície :		

a. Spevnená plocha v zadnej časti areálu:

253 609.- €	207 568.- €
-------------	-------------

Po vydaní právoplatného stavebného povolenia realizovala spoločnosť dielo v rozsahu potrebnom na prenájom a súčasne do výšky svojich voľných investičných prostriedkov. Plocha bola zrealizovaná vo výmere 2 550 m² s vlastným odvedením povrchových vôd do vlastného vsakovacieho systému. Z plochy sa vychádza samostatným výjazdom z Bojníckej ulice. V súčasnosti je plocha v prenájme.

b. Drobné stavebné investície

31 652.- €	20 615.- €
------------	------------

Drobné stavebné investície predstavovali riešenie úspor nákladov na vykurovacom systéme.

Spoločnosť vyskúšala nový spôsob riešenie tepla v halách spôsobom destratifikácie tepla s výraznou úsporou v spotrebe plynu, resp. tepla. Aj spôsob návratnosti investičných prostriedkov je zabezpečený takým spôsobom, za nájomca uhradí investíciu vo výške polovice úspory za vykurovaciu sezónu. Pre halu, ktorá má výmeru cca 1 700m² sa prejavila úspora v polovičných nákladoch cca 5 300.- €.

2. Strojno technologické investície :

4 125.- €

4 487.- €

Spoločnosť zakúpila pre potreby údržby areálu búracie kladivo a motorovú kosačku na trávnu.

3. Prestavba objektu č. 1 – prvá etapa:

739 214.- €

617 418.- €

Prestavba objektu č. 1 1. etapa je najväčšou investičnou akciou spoločnosti od jej vzniku. Celú investíciu si vyžiadal veľmi zlý technický stav budovy, hlavne prízemie a celého obvodového plášťa včítane výplne otvorov. Najmä preto opustila v roku 2006 tento priestor spoločnosť Softip a.s., jedna z najstarších a pre spoločnosť KSP, s.r.o. TOP spoločností v areáli. Po zdĺhavých a opatrných rokovaniach s úverujúcou bankou a po skončení výberového konania najprv na celú stavbu a následne na realizáciu prvej etapy boli práce zahájené s tým, že ich ukončenie preberacím protokolom bolo naplánované a uskutočnilo sa v decembri 2010, resp. v januári 2011. Po voľbách starostov bola práca stavebného úradu pomalšia a až v marci bol stanovený predbežný termín kolaudácie na cca 25.3.2011. Práce zatiaľ nie sú odúčtované a prebiehajú kontroly fakturácie s tým, že celá stavba by sa mala vysporiadať najneskôr do 30.4.2011. Realizácia neprekročí plánovaný a zmluvne dojednaný rozpočet.

Na obsadenie zrekonštruovaného priestoru budúcej reštaurácie bolo vypísané výberové konanie s tým, že ihneď po kolaudácii by sa mala prevádzka reštaurácie zahájiť. T.j. po správoľpatnení užívacieho povolenia a po zariadení priestoru budúcim nájomcom. Horné poschodia neboli plánované na rekonštrukciu v prvej etape, ale až v ďalšom období, po získaní investičných prostriedkov. Z toho dôvodu sa spoločnosť KSP, s.r.o. snažila tieto priestory prenajať a v súčasnosti je už polovica poschodia obsadená nájomcom.

4. Doplnené investície – preklznuté z roku 2009 :

22 339.- €

36 413.- €

Z preklznutých akcií z roku 2009 je najväčšou akciou stavba- Úprava vstupu do areálu. Táto investičná akcia bola skončená stavebne v marci 2010, ale v dôsledku nedostatkov na technológiu, t.j. v dôsledku nedostatočnej presnosti v kontrole a evidencii prejazdu vozidiel bola dodávateľovi táto technológia vrátená a dodávateľ ju nahradil inou. Práce na dolad'ovaní funkčnosti technológie prebiehali počas roka 2010 a v súčasnosti je dielo už funkčné.

Investície spolu :

1 019 287.- €

865 887.- €

Investičný proces v roku 2010 prebiehal v spoločnosti KSP, s.r.o. v línii schváleného plánu investícií na rok 2010 s financovaním z vlastných zdrojov ako aj z úverových zdrojov.

Uznesenie k bodu č. 9 : / Plán hospodárenia na rok 2009 /

SPLNENÉ - plán hospodárenia na rok 2010 je

vyhodnotený v ročnej účtovnej závierke za rok 2010.

Uznesenie k bodu č. 10 : / súhlas spoločníka pre rollam.
/

Nevyžaduje sa vyhodnotenie.

Uznesenie k bodu č. 11 : / Rôzne. /

Tento bod ma spolu dva podbody :

- a. Informácia o stave súdnych sporov a vymáhaní pohľadávok
- b. Informácia o uzatvorených zmluvách o dielo v roku 2009.

Nevyžaduje sa vyhodnotenie.

Úlohy vyhodnotil : Ing. Pavol Špaček – konateľ spoločnosti

Konateľmi schválené dňa 22.3.2011.

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2011.

PLNENIE PLÁNU OPRÁV ZA ROK 2010

spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Predkladatelia Ing. Milada Dobrotková, MPH
Helena Doktorovová
Ing. Pavol Špaček

Bratislava marec 2011

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie berie na vedomie plnenie plánu opráv spoločnosti KSP, s.r.o. za 2010 v nasledovných hodnotách.

Plán opráv spolu :	48 950,00 €,
Realizovaná skutočnosť spolu :	48 287,08 €.

bez pripomienok

s nasledovnými pripomienkami :

Hlasovanie:

Za:%

Proti :%

Zdržal sa:%

VYHODNOTENIE PLNENIA PLÁNU OPRÁV A ÚDRŽBY ZA ROK 2010

Odborné prehliadky a servisné práce

P. č.	Úloha	Miesto	Plán na rok 2010 bez DPH	Skutočnosť za rok 2010 bez DPH	Poznámka
1.	Odborné prehliadky vyhradených technických zariadení	Kotolne č. 1-7, 35 ks infražiarňov objekty č. 15 a 42	3 000,00 €		Nerealizované
2.	Odborné prehliadky elektrických zariadení - rozvodné skrine, elektrická inštalácia	Objekty č. 2, 3, 18, 21, 23, 26, 39, 40	1 500,00 €	3 826,00 €	
3.	Servisné práce na kotloch	Kotolne č. 1 - 7	1 600,00 €	1 355,00 €	
4.	Kontrola hasiacich prístrojov, požiarnych hadíc a hydrantov	Areál	1 350,00 €	450,01 €	
Odborné prehliadky a servisné práce – celkom			7 450,00 €	5 631,01 €	

Opravy a údržbárske práce

		Objekt č. 20	5 000,00 €	Nerealizované
5.	Oprava obvodového pláňa na objekte č. 20	Objekt č. 20		Vypustené z plánu na rok 2010
6.	Oprava vonkajších omietok a náter fasády na objekte č. 15	Objekt č. 15		Nerealizované
7.	Výmena okien a montáž vstupných dverí na objekte č. 15	Objekt č. 15	3 500,00 €	
8.	Oprava elektrickej výzbroje areálového osvetlenia	Areál	3 000,00 €	
9.	Ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu	Areál	21 400,00 €	
	9. 1. Opravy budov			
	Oprava hygienických zariadení v obj. č. 2	Objekt č. 2		Prizemie, 2. poschodie
	Oprava schodiska v obj. č. 2			
	Výmena okien u AMICUS, s.r.o.	Objekt č. 19		
	Oprava hygienických zariadení v objekte č. 1	Objekt č. 1		
	Oprava priestorov v objekte č. 1	Objekt č. 1		
	Oprava dverí v objekte č. 15	Objekt č. 15		
	Oprava deliacej priečky	Objekt č. 20		
	Oprava okapového chodníka obj. 42	Objekt č. 42		
	9. 2. Opravy elektro a bleskozvodov			
	Oprava stožiara areálového osvetlenia	Pri objekte č. 4		Výmena stožiara
	Prípojka nn v obj. č. 15	Objekt č. 15		
	Oprava strešného bleskozvodu na obj. č. 2	Objekt č. 2		

P. č.	Úloha	Miesto	Plán na rok 2010 bez DPH	Skutočnosť za rok 2010 bez DPH	Poznámka
	9. 3. Oprava rozvodov vody			5 593,65 €	
	Montáž vodomeru a T-kusa	Vodomerová šachta		1 541,58 €	
	Oprava rozvodov vody medzi obj. 2, 3 a 16	Objekt č. 2, 3, 16		3 287,11 €	
	Oprava podzemného hydrantu za objektom č. 2	Objekt č. 2		458,38 €	
	Prepojenie vody pre Limak	Objekt č. 1		306,58 €	
	9. 4. Oprava plynových rozvodov a zariadení			892,15 €	
	Prerábka rozvodu plynu v obj. č. 1	Objekt č. 1		369,24 €	
	Oprava kotlov K4 a K7	Kotolne č. 4 a 7		387,21 €	
	Oprava kotla K5	Kotolňa č. 5		135,70 €	
	9. 5. Oprava spojovacích rozvodov			8 073,74 €	
	Preložka spoj. káblov-obj. 1, 2, 20	Objekt č. 1, 2, 20		4 179,00 €	
	Výkopové práce a polozenie chráničiek-obj. 1 a 2			1 934,00 €	
	Chránička-spoj. prepoj medzi obj. 1 a 2			128,00 €	
	Výkopové práce na uloženie opt. káblov			982,14 €	
	Oprava spoj. vedení na obj. 39	Objekt č. 39		683,50 €	
	Oprava tel. linky na podateľni	Podateľňa		107,10 €	
	Výmena ISDN modemu	Sekretariát		60,00 €	
	9. 6. Oprava strojového vybavenia prevádzky			62,87 €	
	Oprava príklepovej vrtačky	Údržba		54,95 €	
	Oprava spojkového lanka na malotraktore			7,92 €	
	9. 7. Oprava výpočtovej a tlačiarenskej techniky			822,50 €	
	Oprava PC			159,00 €	Sekretárka, investičný pracovník, právnik
	Oprava kopírky	Sekretariát		313,50 €	
	Výmena nefunkčného switchu v serverovni	Serverovňa		350,00 €	
	9. 8. Ostatné opravy			1 067,91 €	
	Oprava výťahu v obj. 2	Objekt č. 2		103,60 €	
	Oprava rampy - výmena ramena	Vstup do areálu		264,51 €	
	Oprava Fabie			36,80 €	
	Osadenie ventilátorov v obj. č. 15 (Theaterservice)	Objekt č. 15		663,00 €	Do svetlíkov

P. č.	Úloha	Miesto	Plán na rok 2010 bez DPH	Skutočnosť za rok 2010 bez DPH	Poznámka
10.	Rezerva na riešenie havarijných stavov	Areál	8 600,00 €	13 525,66 €	
	Havarijná oprava vodovodného potrubia obj. 15			4 073,35 €	
	Oprava uzáverov vody a hydrantu pri obj. 15			2 442,84 €	
	Havária vodovodného potrubia pri obj. 39			1 577,05 €	
	Oprava strechy na obj. č. 4			999,17 €	
	Havarijná oprava kotla K4			1 049,93 €	
	Výmena servera v serverovni			3 383,32 €	
	Opravy a údržbárske práce – celkom		41 500,00 €	42 656,07 €	

OPRAVY A ÚDRŽBA – CELKOM	48 950,00 €	48 287,08 €
---------------------------------	--------------------	--------------------

KOMENTÁR

k vyhodnoteniu plnenia plánu opráv a údržby za rok 2010.

I. Odborné prehliadky a servisné práce

Plánovaný náklad na rok 2010	-	7 450,00 €
Skutočný náklad za rok 2010	-	5 631,01 €

1. Odborné prehliadky plynových a tlakových zariadení.

Plánovaný náklad	-	3 000,00 €
Skutočný náklad	-	0,00 €

Odborné prehliadky infražiaričov v objekte č. 15 v počte 31 ks, v objekte č. 42 v počte 4 ks a plynových piecok v objekte č. 4 v počte 4 ks a v objekte č. 15 v počte 7 ks a odborné prehliadky vyhradených technických zariadení v kotolniach č. 1 – 7 neboli vykonané. Budú vykonané po vykurovacej sezóne v roku 2011.

2. Odborné prehliadky elektrických zariadení – rozvodné skrine, elektrická inštalácia.

Plánovaný náklad	-	1 500,00 €
Skutočný náklad	-	3 826,00 €

Odborné prehliadky v plánovaných objektoch sa vykonali v súlade s plánom v mesiacoch november-december. Zhotoviteľ, spoločnosť 3. KM, s.r.o. bola vybratá na základe výberového konania.

Prehliadky bleskozvodov a ručného náradia v tomto roku boli vykonané vlastnými silami a prostriedkami.

3. Servisné práce na kotloch.

Plánovaný náklad	-	1 600,00 €
Skutočný náklad	-	1 355,00 €

Servisné práce na kotloch boli vykonané v súlade s uzatvorenou zmluvou, ktoré vykonala spoločnosť Gasenerg, s.r.o.

4. Kontrola hasiacich prístrojov, požiarnych hadíc a hydrantov.

Plánovaný náklad	-	1 350,00 €
Skutočný náklad	-	450,01 €

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 21 odsek 4 Vyhlášky MV SR č. 719/2002 a § 13 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii, ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania.

Kontrola hasiacich prístrojov, požiarnych hadíc a hydrantov bola vykonaná dňa 11. 11. 2010. podľa plánu spoločnosťou Oboril, s.r.o.

II. Opravy a údržbárske práce.

Plánovaný náklad na rok 2010	-	41 150,00 €
Skutočný náklad za rok 2010	-	42 656,07 €

5. Oprava obvodového plášťa na objekte č. 20.

Plánovaný náklad	- 5 000,00 €
Skutočný náklad	- 0,00 €

Plánovaná oprava nebola v tomto roku vykonaná, je v pláne na rok 2011.

6. Oprava vonkajších omietok a náter fasády na objekte č. 15.

Plánovaný náklad	- 0,00 €
Skutočný náklad	- 0,00 €

Plánovaná oprava bola v priebehu roka z plánu vypustená.

7. Výmena okien a montáž vstupných dverí na objekte č. 15.

Plánovaný náklad	- 3 500,00 €
Skutočný náklad	- 0,00 €

Plánovaná oprava nebola v tomto roku vykonaná, je v pláne na rok 2011.

8. Oprava elektrickej výzbroje areálového osvetlenia.

Plánovaný náklad	- 3 000,00 €
Skutočný náklad	- 671,19 €

Bola vykonaná postupná výmena súčastí výzbroje u všetkých osvetľovacích telies a náterom stožiarov. Boli vymenené vadné osvetľovacie telesá v počte 5 ks.. Práce boli vykonávané vlastnými silami spoločnosti.

9. Ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu.

Plánovaný náklad	- 21 400,00 €
Skutočný náklad	- 28 459,22 €

V rámci opráv a prác súvisiacich s prevádzkou areálu boli vykonané nasledovné opravy a práce:

9. 1. Oprava budov:

Skutočný náklad	- 10 744,87 €
-----------------	---------------

Oprava hygienických zariadení v objekte č. 2 na prízemí a dámskych zariadeniach na 2. poschodí - skutočný náklad 1 602,94 €.

Oprava schodiska, dokončenie, v objekte č. 2 - skutočný náklad - 92,55 €.

Výmena okien v priestoroch spoločnosti Amicus, s.r.o. v objekte č. 19 - skutočný náklad 1 844,46 €.

V rámci prípravy priestorov pre nového nájomníka v objekte č. 1 bola vykonaná oprava hygienických zariadení - skutočný náklad - 73,15 € a príprava priestorov - skutočný náklad - 41,38 €.

Bola vykonaná oprava okapového chodníka jeho vybetónovaním pri objekte č. 42 z dôvodu zamedzenia zatekania do daného objektu. Skutočný náklad - 1 657,69 €.

Vykonala sa oprava vstupných dverí v obchodných priestoroch objektu č. 15, miestnosť č. 008 s nákladom 262,38 €.

V objekte č. 20, miestnosti č. 004 bola vykonaná oprava deliacej priečky z dôvodu zabezpečenia odhlučnenia a zamedzenia prášenia v susedných priestoroch pre nového nájomníka, ktorý má v podnikateľskej činnosti zámočnícku výrobu. Skutočný náklad - 5 170,32 €.

9. 2. Oprava elektrickej inštalácie a bleskozvodov:

Skutočný náklad - 1 201,53 €

Pri vstupe do areálu bola vykonaná oprava stožiaru areálového osvetlenia výmenou z dôvodu jeho nefunkčnosti. Skutočný náklad - 460,10 €.

Pri prekládke nn vedenia z rozvodne do objektu č. 1 bolo nutné vykonať prípojku cez objekt č. 15. Skutočný náklad - 736,48 €.

Na objekte č. 2 po vykonaní kontroly bleskozvodov bola vykonaná oprava bleskozvodu. Skutočný náklad - 4,95 €.

9. 3. Oprava rozvodov vody:

Skutočný náklad - 5 593,65 €

Bola zhotovená prípojka vody z objektu č. 16 do objektu č. 3 a 2 z dôvodu odpojenia sa od rozvodov Boat, a.s. Zároveň bol v trase zhotovený podzemný hydrant. Skutočný náklad - 3 745,49 €.

Keďže bola zahájená rekonštrukcia objektu č. 1 na prízemí, bolo nutné premiestniť Limak na 1. poschodie a zhotoviť do ich priestorov prípojku vody. Skutočný náklad - 306,58 €.

V rámci zhotovenia vodovodnej prípojky a úpravy vodomernej šachty bol dodávateľskou spoločnosťou namontovaný T-kus a vodoměr. Skutočný náklad - 1 541,58 €.

9. 4. Oprava plynových rozvodov a zariadení:

Skutočný náklad - 892,15 €

Bola vykonaná prerábka plynového rozvodu v objekte č. 1 z dôvodu presťahovania nájomníka Limak z dôvodu rekonštrukčných prác na prízemí. Skutočný náklad - 369,24 €.

V kotolniach č. K4, 5 a 7 boli vykonané opravy kotlov v náklade 522,91 €.

9. 5. Oprava spojovacích rozvodov:

Skutočný náklad - 8 073,74 €

Z dôvodu umiestnenia spojovacích rozvodov do zeme bola vykonaná oprava vedení z objektu č. 2 a 20 do novej technickej miestnosti v objekte č. 1. Skutočný náklad - 6 241,00 €.

Do objektu č. 1 bolo nutné vykonať výkopové práce pre uloženie optického kábla v náklade 982,14 €.

Z dôvodu poruchovosti spojovacieho vedenia do objektu č. 39 bola vykonaná jeho oprava v náklade 683,50 €.

Z dôvodu poruchovosti linky na podateľni spoločnosti bola vykonaná oprava v náklade 107,10 €.

Bola vykonaná oprava výmenou ISDN modemu v náklade 60,00 €.

9. 6. Oprava strojového vybavenia prevádzky:

Skutočný náklad - 62,87 €

Bola vykonaná oprava príklepovej vŕtačky údržby v náklade 54,95 € a oprava pretrhnutého spojkového lanka na malotraktore v náklade 7,92 €.

9. 7. Oprava výpočtovej a tlačiarenskej techniky:

Skutočný náklad - 822,50 €.

Boli vykonané opravy PC sekretárky, investičného pracovníka a právnik v náklade 159,00 €, kopírovacieho zariadenia v náklade 313,50 € a oprava výmenou nefunkčného switchu v serverovni v náklade 350,00 €.

9. 8. Ostatné opravy:

Skutočný náklad - 1 067,91 €

Bola vykonaná oprava výťahu v objekte č. 2 v náklade 103,60 €, oprava rampy pri vstupe do areálu výmenou v náklade 264,51 €, oprava služobného vozidla v náklade 36,80 € a oprava ventilátorov vo svetlíkoch na objekte č. 15 v náklade 663,00 €.

10. Rezerva na riešenie havarijných stavov.

Plánovaný náklad - 8 600,00 €

Skutočný náklad - 13 525,66 €

- Pri objekte č. 15 bola vykonaná havarijná oprava prasknutého vodovodného potrubia.
Oprava bola vykonaná spoločnosťou BATEA-STAV, s.r.o..
Skutočný náklad - 4 073,35 €.
- Z dôvodu nevyhovujúceho servera bola vykonaná jeho oprava výmenou za nový.
Oprava bola vykonaná spoločnosťou Access, s.r.o..
Skutočný náklad - 3 383,32 €.
- V mesiaci august bola vykonaná oprava strešného plášt'a na objekte č. 4 z dôvodu jej zatekania v nájomných priestoroch spoločnosti DUSO, s.r.o..
Skutočný náklad - 999,17 €.
- V mesiaci október bola vykonaná havarijná oprava prasknutého vodovodného vedenia pri objekte č. 39.
Oprava bola vykonaná dodávateľskou firmou.
Skutočný náklad - 1 577,05 €.
- V mesiaci november bola vykonaná havarijná oprava uzáverov vody a podzemného hydrantu na vodovodnom vedení pri objekte č. 15.
Oprava bola vykonaná vlastnými silami spoločnosti.
Skutočný náklad - 2 442,84 €.
- Bola vykonaná havarijná oprava kotla v kotolni K4.
Oprava bola vykonaná dodávateľskou spoločnosťou.
Skutočný náklad - 1 049,93 €.

Celkové výsledky opráv a údržby spoločnosti za rok 2010:

Plán na rok 2010 celkom	-	48 950,00 €
Skutočnosť za rok 2010 celkom	-	48 287,08 €

K prekročeniu skutočných nákladov voči plánovaným nákladom u opráv a údržbárskych prác došlo z dôvodu neplánovaných opráv havarijného typu a aj neplánovaných, ale potrebných opráv budov ako napríklad : oprava deliacej priečky v objekte č. 20, oprava okapového chodníka pri objekte č. 42, oprava - preložka spojovacích káblov, oprava spojovacích vedení na objekte č. 39, osadenie ventilátorov v objekte č. 15. Tieto opravy však boli vykonané pre zlepšenie podmienok nájomníkov v ich podnikateľskej činnosti, najmä vo vylepšení nájomných priestorov.

Prekročenie skutočných nákladov voči plánovaným nákladom v rezerve na riešenie havarijných stavov bolo z dôvodu nepredvídateľných poruchových stavov hlavne na vodovodných potrubíach.

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

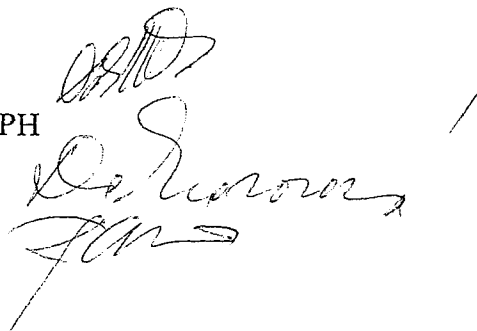
Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2011

**RIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZA ROK 2010**

spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Predkladatelia : Ing. Milada Dobrotková, MPH
Helena Doktorovová
Ing. Pavol Špaček

Bratislava, marec 2011



Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie berie na vedomie "Riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2010 " obchodnej spoločnosti KSP s.r.o. Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

V zložení :	Výnosy spolu :	1 167 156,- Eur
	Náklady spolu :	965 920,- Eur
	Hospodársky výsledok	201 236,- Eur

S pripomienkami

Bez pripomienok

S nasledovnými pripomienkami

Hlasovanie :

Za :%

Proti%

Zdržal sa %

Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2010

p.č.	Ukazovateľ	plán na rok 2010	skutočnosť 2010	% plnenia
		1	2	3
		EUR	EUR	%
1	Výnosy spolu	1 151 200	1 167 156	101,4
2	1.1.1. Tržby	1 139 500	1 148 038	100,7
3	- za nájom	886 500	900 172	101,5
4	1.1.2. Tržby za predaj energií	253 000	247 636	97,9
5	z toho : - elektrina	130 500	141 007	108,1
6	- voda	23 100	24 402	105,6
7	- plyn	30 200	22 623	74,9
8	- teplo	69 200	59 604	86,1
9	1.1.3. Ostatné výnosy a služby	11 200	19 348	172,8
10	- finančné výnosy (úroky z termín. vkladov)	1 600	2 500	156,3
11	- ostatné výnosy (náhrady škody od poisťovne faktúrované úroky z omeškania a iné)	6 400	12 248	191,4
12	- ostatné služby (doručovacie služby, rozbor vody, parkovacie služby a iné)	3 200	4 600	143,8
13	Náklady spolu(r.14+43+51+61+62+66)	970 850	965 920	99,5
14	Hospodársko správne náklady(r.15+18+22+29+30+31)	442 347	425 489	96,2
15	0.1 Spotreba materiálu	28 600	26 918	94,1
16	- materiál HSN	4 100	2 539	61,9
17	- materiál areál	24 500	24 379	99,5
18	0.2 Spotreba energie	207 000	206 128	99,6
19	- elektrická energia	105 500	111 812	106,0
20	- vodné a stočné	24 000	24 686	102,9
21	- plyn	77 500	69 630	89,8
22	0.3 Opravy a údržba (v zmysle schváleného plánu opráv a údržby na rok 2010)	41 500	42 656	102,8
23	- oprava obvodového plášťa na obj.č. 20	5 000	0	0,0
24	15 - oprava vonkajších omietok a náter fasády na obj.č.	0	0	0,0
25	- výmena okien na obj. č.15	3 500	0	0,0
26	- oprava elektrickej výzroje areálového osvetlenia	3 000	671	22,4
27	- ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu	21 400	28 459	133,0
28	- rezerva na riešenie havarijných stavov	8 600	13 526	157,3
29	0.4 Cestovné	80	75	93,8
30	0.5 Reprezentačné	990	784	79,2
31	0.6 Služby	154 440	155 894	100,9
32	- odvoz odpadu	8 900	8 628	96,9
33	- marketing	7 290	4 197	57,6
34	- pevná linka a mobilné telefóny (vrátane internetu)	4 350	3 133	72,0

p.č.	Ukazovateľ	plán na rok	skutočnosť	% plnenia
		2010	2010	
		1	2	3
		EUR	EUR	%
35	- služby správcu PC siete	4 080	4 080	100,0
36	- služby zástupcu na energie pre ÚRSO (vrátane služby zmluvného energetika)	4 780	4 778	100,0
37	- právne služby	10 370	10 364	99,9
38	- strážna služba	66 000	64 038	97,0
39	- audit	2 490	2 489	100,0
40	- investičné služby	2 550	2 550	100,0
41	- odborné prehliadky vyhradených technických zariadení (elektrické, plynové a tlakové zdvíhacie zariadenia, trafo a výťahy)	7 450	5 631	75,6
42	- ostatné nešpecifikované služby (deratizácia, zimná údržba, servis výťahov, likvidácia a odvoz netriedeného odpadu a iné)	36 180	46 006	127,2
43	070 Osobné náklady	274 650	276 802	100,8
44	071 Mzdové náklady	200 650	204 418	101,9
45	072 Sociálne zabezpečenie (odvody do poisťovní - VZP, SP a iné)	64 830	65 027	100,3
46	073 Sociálne náklady	9 160	9 357	102,2
47	- tvorba sociálneho fondu	880	959	109,0
48	- stravné lístky (55%)	7 180	6 837	95,2
49	- náhrada za nemoc	700	1 138	162,6
50	- ochranné pracovné pomôcky	400	423	105,8
51	Poplatky (r.52+53+ 54 +55+ 57)	113 890	106 762	93,7
52	0.8 Cestná daň	130	77	59,2
53	0.9 Daň z nehnuteľnosti	85 200	85 194	100,0
54	10 Ostatné dane a poplatky (notárske a súdne poplatky)	4 100	5 159	125,8
55	11 Úroky	10 000	1 945	19,5
56	- úrok z investičného úveru	10 000	1 945	19,5
57	12 Ostatné finančné náklady	14 460	14 387	99,5
58	- poplatok banke (mimo poplatku za poskytnutie úveru)	2 190	2 533	115,7
59	- poistenie majetku	8 550	8 134	95,1
60	- poplatok za poskytnutie úveru (za uzatvorenie úverovej zmluvy)	3 720	3 720	100,0
61	13 Odpisy dlhodobého hmot. a nehm. majetku	132 800	131 235	98,8
62	14 Ostat. náklady na hospod. činnosť	6 900	3 828	55,5
63	- rozdiel neuplatnenej DPH	4 700	1 910	40,6
64	- spotrebná daň z energií	2 150	1 874	87,2
65	- ostatné prevádzkové náklady	50	44	88,0
66	15 Finančné a majetkové vysporiadanie	10 000	14 838	148,4
67	Výnosy spolu	1 151 200	1 167 156	101,4
68	Náklady spolu	970 850	965 920	99,5
69	Hospodársky výsledok (r.1 – r. 13)	180 350	201 236	111,6

Komentár k riadnej účtovnej závierke za hospodársky rok 2010 spoločnosti KSP, s.r.o. Bratislava

Časť A Hospodárenie v roku 2010

Hospodársky plán spoločnosti KSP, s.r.o. Bratislava na rok 2010 bol prerokovaný s konateľmi a DR dňa 1.12.2009. So zreteľom na niektoré ďalšie otázky dotýkajúce sa investičného rozvoja a opráv bol prerokovaný s DR aj dňa 23.03.2010 a následne uzavretý na valnom zhromaždení dňa 27.04.2010.

Na základe vývoja hospodárenia spoločnosti za 1.-8. mesiac 2010 a očakávaných výsledkov do konca roka bol plán ešte ďalej upravený. Úprava sa dotýkala nákladov, výnosov, výsledku hospodárenia a investičného plánu. Upravený plán hospodárenia bol schválený konateľmi 7. 9. 2010 a následne 14.9.2010 bol prerokovaný s DR.

Výsledky hospodárenia KSP, s.r.o. v roku 2010 sú premietnuté do účtovnej závierky za hospodársky rok 2010 podľa stavu k 31.12.2010. Tvoria ju tabuľková časť, súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky. Uvedené súčasti účtovnej závierky sú spracované v zmysle platných účtovných predpisov na príslušných formulároch. Na účtovnú závierku vykonala audit audítorská spoločnosť Ekobilanz s.r.o. Bratislava, pri Suchom mlyne č. 2. Poznamenávame, že spoločnosť KSP, s.r.o. nepodlieha povinnému auditu.

Účtovné dokumenty v uvedenom rozsahu, vrátane správy audítora tvoria súčasť tohto materiálu.

	plán	skutočnosť
I. Výnosy (r.č. 1 tab.č.1)	1 151 200 Eur	1 167 156 Eur

Výnosy KSP, s.r.o. za rok 2010 tvoria tržby za nájom, poskytované služby a ostatné tržby dosiahnuté z nasledovných činností:

Rozhodujúcou výnosovou položkou sú tržby za nájom,. Je to hlavná činnosť spoločnosti KSP, s.r.o.

	plán	skutočnosť
1.1.1. Tržby za nájom (r.č. 3 tab.č.1)	886 500 Eur	900 172 Eur

Rok 2010 bol náročný z hľadiska zabezpečenia využitia nájomných priestorov čo bolo spôsobené následkami celosvetovej finančnej krízy a problému s odbytom a spôsobilo k ukončeniam nájomných zmlúv odchodu niektorých spoločností (najmä spoločnosti Motor Car s.r.o., A max s.r.o., Augril s.r.o. v lehote bez predĺženia nájomnej zmluvy, spoločnosť Pyronova s.r.o., ktorá ukončila nájom k 30.09.2010 sa presťahovala sa do nových priestorov a iné). O redukciiu nájomných priestorov v roku 2010 požiadali spoločnosti Interprint s.r.o., NTD s.r.o. a Steko Slovakia s.r.o..

V roku 2010 mala spoločnosť KSP s.r.o. s nájomníkmi uzatvorených 75 nájomných zmlúv, z ktorých bolo v priebehu roka ukončených 13. Uvoľnené priestory po odchode spoločností po úpravách a drobných opravách spoločnosť postupne pripravuje na ďalší prenájom.

Ďalšou významnou výnosovou položkou sú tržby za predaj energií poskytnuté nájomcom

	plán	skutočnosť
1.1.2. Tržby za predaj energií (r.č. 4 tab.č.1)	253 000 Eur	247 636 Eur

Od 1. januára 2008 je spotreba energií (teplo, elektrina a plyn) mesačne sledovaná na základe skutočných hodnôt na meračoch. Ako predpoklad na tieto činnosti bolo získanie príslušných oprávnení a schválenie cien ÚRSO- m, platných pre spoločnosť KSP, s.r.o. Pri predaji plynu pre rok 2010 spoločnosť požiadala ÚRSO o schválenie cien aj za činnosť distribúciu plynu, nakoľko má vybudované vlastné rozvody plynu.

Štruktúra plnenia ročného plánu tržieb za energie je nasledovná

- tržby za elektrinu	141 007 Eur
- tržby za vodné, stočné a zrážkovú vodu	24 402 Eur
- tržby za plyn / dodávka + distribúcia /	22 623 Eur
- tržby za teplo	59 604 Eur

Predaj energií a médií je priamo ovplyvňovaný zložením nájomcov a tiež poveternostnými vplyvmi. Vlastnú spotrebu si nájomcovia regulujú podľa svojich reálnych potrieb.

	plán	skutočnosť
1.1.3. Ostané výnosy a služby (r.č. 9 tab.č.1)	11 200 Eur	19 348 Eur

Položka 1.1.3.- ostané výnosy má nasledovnú štruktúru

- finančné výnosy - úroky z vkladov	2 500 Eur (r.č.10)
♦ úroky na bankovom bežnom účte	15 Eur
♦ úroky z termínovaných vkladov	1 485 Eur
- ostané výnosy	12 248 Eur (r.č.11)
♦ náhrada škody od poisťovne UNION a. s. spôsobenej následkom havárie na vodovodnom potrubí (3 320 Eur)	
♦ predaj šrotu (168 Eur) výzisk z predaja kovového odpadu po likvidácii častí nepoužiteľnej železnej konštrukcie, ktorá bolo umiestnená pred vstupom do areálu	
♦ úroky z omeškania (5 505 Eur) ktoré získala naša spoločnosť z titulu úhrad za omeškané platby od odberateľov za nami vystavené faktúry	
♦ ostané pokuty a penále (1 976 Eur) prijaté platby zo zaplatených súdnych poplatkov nájomníkmi	
♦ za umiestnenie loga nájomníkov na informačnej tabuli pred vstupom do areálu vo (279 Eur).	
♦ pomerná časť z výnosov voči spoločnosti Theaterservice GmbH- organizačná zložka (1000 Eur) – z titulu technických opatrení, za účelom zníženie nákladov na vykurovanie v obj. č.15. Z usporených nákladov na spotrebu plynu nájomník	

spláca náklady spojené s obstaraním úsporného systému /destratifikátorov /

- **ostané služby** **4 600 Eur (r.č. 12)**

- ✦ tržby za doručovacie služby v súvislosti s preberaním pošty vo výške 2720 Eur
- ✦ tržby za parkovné 1 664 Eur
- ✦ iné služby vo výške 216 Eur (re fakturácia nákladov za rozbor vody pre spoločnosť BOAT vo výške 198 Eur, refakturácia nákladov za neoprávnené používanie telefónnej linky zamestnancami SBS vo výške 15 Eur a za zapožičanie príviesného vozíka zamestnancovi spoločnosti 3Eur).

	plán	skutočnosť
II. Náklady (r.č. 13 tab.č.1)	970 850 Eur	965 920 Eur

Náklady v priebehu roka 2010 boli vynakladané vecne a účelne, v súlade so schváleným plánom hospodárenia spoločnosti na rok 2010. Vývoj skutočných nákladov bol pravidelne sledovaný a vyhodnocovaný podľa nákladových položiek (vid' tabuľka č. 1)

	plán	skutočnosť
0.1) S p o t r e b a materiálu (r.č. 15 tab.č.1)	28 600 Eur	26 918 Eur
1.1. materiál – hospodárske a správne náklady	2 539 Eur	
1.2. materiál – údržba areálu	24 379 Eur	

V položke 1.1. (r.č.16) ide o nákup kancelárskeho papiera a kancelárskych potrieb, náplní do tlačiarň, obalov, nákup odbornej literatúry a iné

V položke 1.2. ide o materiál spotrebovaný v súvislosti s prevádzkou a údržbou areálu ktoré sme zabezpečovali vlastnými kapacitami. V uvedenej položke je zahrnutý materiál najmä

- dlažba a obklady pre sociálne zariadenia v objekte č 2 4 145 Eur
- stavebný materiál (betónová zmes, oceľ. výstuž, izolačný materiál, debniace dosky 2 369 Eur
- na vybudovanie okapových chodníkov a sokla pre obj. č. 15, 39 a 42 z dôvodu zabránenia vlhnutia muriva prenikaniu vody z terénu v dôsledku intenzívnych zrážok v jarných mesiacoch 1 500 Eur
- materiál na označovanie parkovacích miest a dopravného značenia (tabule , stĺpiky, náterové hmoty 1 862 Eur
- materiál na úpravu a zatrávnenie plochy a osadenie stožiarov pred vstupom do areálu 1 743 Eur
- materiál pre drobné stavebné úpravy v súvislosti so zahájením prác na prestavbe objektu 01 a s presťahovaním stravovacieho zariadenia (bufetu nájomníka LIMAK) z prízemia na 1 poschodie 967 Eur
- materiál pre drobné stavebné úpravy priestorov v obj. 01, 2 p . pre nájomníka Fercam s.r.o. 1 464 Eur
- materiál na zníženie energetickej náročnosti budov pre objekty č.15,16 a č.20 a zlepšenie regulácie tepla 2 302 Eur
- ostatný materiál (PHM, technická soľ, drobný hmotný majetok do 165 Eur, drobný

stavebný materiál na úpravu vykurovacieho systému a zateplenie priestorov, vymaľovanie a príprava priestorov pre nových nájomníkov a iný materiál) v celkovej sume 8 027 Eur

	plán	skutočnosť
0.2) Spotreba energie (r.č. 18)	28 600 Eur	26 918 Eur
2.1. elektrická energia	111 812Eur	
2.2. vodné stočné a zrážková voda	24 686 Eur	
3.3. plyn	69 630 Eur	

V položke spotreba elektrickej energie (r.č.19) V roku 2010 spotreba mierne vzrástla v porovnaní s plánom (najmä spoločnosti BEKAS spol. s r.o. a D & D s.r.o.). Náklady za spotrebovanú elektrinu a plyn sú zahrnuté v cene energií a tieto boli vyfakturované nájomníkom.

V spotrebe vody, stočného a zrážkovej vody (r.č. 20) bolo plnenie plánu v podstate vyrovnané. V pláne bol uvažovaný iba odber spoločnosti KSP s.r.o.. Do konca februára nám fakturoval dodávateľ za spoločný odber vody, stočného vrátane spotreby BOATU a.s.. K miernemu prekročeniu ročného plánu došlo následkom nepredvídaných prietahov zo strany dodávateľa vody pri vybavovaní samostatného odberného miesta. Po sprevádzkovaní vlastnej prípojky vody nastal pokles odberu vody na 1/2 pôvodnej spotreby a tým aj zníženie nákladov

V spotrebe plynu (r.č. 21) bolo nadočerpanie nákladov oproti plánu vo výške 7870 Eur . Viacerí nájomcovia , napriek pomerne tuhej a dlhej zime šetrili náklady vynaložené na výrobu tepla. Na skutočný pokles spotreby plynu pozitívne vplývali aj technické opatrenia / formou zabudovanie destratifikátorov / v obj. č. 15, pričom náklady súvisiace s obstaraním nám bude postupne splácať z uspokojených nákladov ako je uvedené v bode 1.1.3 / návratnosť cca 4- 5 rokov/.

	plán	skutočnosť
0.3) Opravy a údržba (r.č. 22)	41 500 Eur	42 656 Eur

V priebehu roka 2010 realizovala spoločnosť KSP s.r.o. nasledovné opravy
Plánované opravy :

Oprava obvodového plášťa na objekte č. 20 (r.č. 23)	0 Eur
Oprava vonkajších omietok a náter fasád na obj. č. 15 (r.č.24)	0 Eur
Výmena okien a montáž vstupných dverí na obj. č. 15 (r.č.25)	0 Eur

Plánované opravy na vyššie uvedených opravách neboli vykonané a sú zahrnuté do plánu oprav na rok 2011.

Oprava elektrickej výzbroje areálového osvetlenia (r.č. 26)

671 Eur

Pri oprave boli postupne vymenené súčasti výzbroje u všetkých osvetľovacích telies, spojené s náterom stožiarov. Bolo vymenených 5 poškodených osvetľovacích telies, pričom tieto práce boli vykonané vlastnými kapacitami.

V ostatných položkách bola štruktúra opráv nasledovná

V ostatných položkách bola štruktúra opráv nasledovná	
Ostatné opravy (r.č. 27)	28 459 Eur
<u>Opravy budov</u>	10 745 Eur
z toho :	
- opravy hygienických zariadení v obj. č. 2	1 603 Eur
- výmena okien v obj.č.19	1 844 Eur
- oprava schodišťa v obj. č. 02	93 Eur
- oprava hygienických zariadení obj. č.1,1. P.	115 Eur
- oprava okapového chodníka obj. 42	1 658 Eur
- oprava vstupných dverí v obchodných priestoroch Obj. č.15 miestnosť č. 08	262 Eur
- oprava deliacej priečky v obj. č.20 miestnosť č. 004	5 170 Eur
<u>Oprava elektrickej inštalácie a bleskozvodov</u>	1 201 Eur
z toho:	
- oprava stožiaru areálového osvetlenia	460 Eur
- prekládka nn vedenia z rozvodne do obj.č.1	736 Eur
- oprava bleskozvodu obj.č.2	5 Eur
<u>Oprava rozvodov vody</u>	5 594 Eur
z toho :	
- oprava prípojky vody medzi obj. 02,03 a16	3 745 Eur
- prepojenie prívodu vody pre nájomníka Kamil	307 Eur
- úprava prívodu vody do vodomernej šachty	1 542 Eur
<u>Oprava plynových rozvodov a zariadení</u>	892 Eur
z toho:	
- preložka plynového rozvodu v objekte č. 01	369 Eur
- opravy kotlov v kotolniach K4,K5 a K7	553 Eur
<u>Opravy spojovacích rozvodov</u>	8 074 Eur
z toho	
- umiestnenie spojovacích rozvodov do zeme a výkopové práce z objektu 02 a 20 do novej technickej miestnosti spojená s opravou vedenia	7 223 Eur
- oprava spojovacieho vedenia do objektu 39	684 Eur
- ostatné drobné opravy telefónnej linky a modemu	167 Eur
<u>Ostatné opravy</u>	1 953 Eur
/ oprava výpočtovej techniky a strojných zariadení a iné /	
Riešenie havarijných stavov (r.č.28)	13 526 Eur
spôsobené najmä	
- nákladmi vynaloženými na odstránenie havárie na vodovodnom potrubí v areáli Vajnorská 135	4 074 Eur
- opravou a reinštaláciou operačného systému LINUX na systém WINDOWS z dôvodu odstránenia problémov pri archivácii a prenose účtovných údajov v programe OEMGA podvojné účtovníctvo	3 383Eur
- oprava strechy pre objekt 04 Vrátnica z dôvodu zatekania	999 Eur
- oprava prasknutého vodovodného potrubia pri obj. č. 39	1 577 Eur

- oprava uzáverov vody a podzemného hydrantu pri obj.č.15	2 443 Eur
- oprava kotla v kotolni K4 obj. č.19	1 050 Eur

0.4) C e s t o v n é (r . č . 29)	plán 80 Eur	skutočnosť 75 Eur.
--	------------------------------	-------------------------------------

Ide o náklady za cestovné v rámci mesta Bratislava

0.5) R e p r e z e n t a č n é (r . č . 30)	plán 990 Eur	skutočnosť 784 Eur
--	-------------------------------	-------------------------------------

V tejto položke sú zahrnuté náklady na použitie reprezentačného fondu, nákup reklamných predmetov, občerstvenie a pod.

0.6) S l u ž b y (r . č . 31)	plán 154 440 Eur	skutočnosť 155 894 Eur
--	-----------------------------------	---

Z porovnania celkových skutočných nákladov za služby voči ročnému plánu došlo k miernemu prekročeniu nákladov. Pri porovnaní jednotlivých konkrétnych nákladových položiek (odvoz komunálneho odpadu, marketing, strážne služby, práve služby, audit možno konštatovať, že skutočné náklady v porovnaní s plánom **až na položku Ostané služby** neboli prekročené.

V položke ostané nešpecifikované služby (r.č. 43) skutočnosť 46 006 Eur
došlo k prekročeniu ročného plánu o 27,2 % z dôvodov najmä :

- likvidácie netriedeného odpadu a depónie neriadenej skládky v zadnej časti areálu
19 245 Eur
- zvýšených nákladov na montáž rozdeľovačov nákladov na teplo v objekte č. 20
Vo výške 6 553 Eur
- nákladov na likvidáciu a odvoz betónovej konštrukcie pred objektom 04 vrátnica
vo výške 3 188 Eur
- zvýšených nákladov (na zaplatenie plnej výšky ročného nájomného) za prenájom plochy mestskej časti Bratislava 3 pre zabezpečenie výjazdu na Bojnickú ul. v súvislosti s výstavbou spevnenej plochy v zadnej časti areálu 1 600 Eur
- nákladov na obstaranie nových kondenzátorov na kompenzáciu jalového výkonu v trafostanici. Výmena bolo nutné urobiť na k zabezpečenie požadovaných parametrov výkonu a prevádzky trafostanice 669 Eur
- svahovanie a zatrávnenie plôch v násypoch pri spevnenej ploche v zadnej časti areálu vo výške 4 552 Eur
- iné služieb zimná údržba, rozbor vody, deratizácia objektov, spracovanie základných dokumentov BOZ a OOP, servis výťahov, zapožičanie stojov a malej mechanizácie, náklady za sprostredkovanie obstarania stravných poukázok a iné drobné služby celkovej výške 10 199 Eur

070) O s o b n é náklady (r . č . 44)	plán 274 650Eur	skutočnosť 276 802 Eur
--	----------------------------------	---

V spoločnosti KSP s.r.o. v roku 2010 pracovalo v priemere 19 pracovníkov. Priemerný zárobok (vypočítaný zo miezd zamestnancov bez príjmov členov DR a štatutárov) predstavuje sumu 803,07 Eur/ mesiac/ zamestnanca, pričom v roku 2009 bola táto hodnota 777 ,05 Eur.

071) M Z D O V É náklady (r. č. 44)	200 660Eur	202 418 Eur
V položke bolo v skutočnosti prekročenie nákladov voči ročnému plánu o 0,9 % (prekročenie nastalo z dôvodu, vyššej tvorby rezervy / nevyčerpanej dovolenky, rezervy v súvislosti so spracovaním konsolidačného balíka /		
7.1.1. mzdové náklady zamestnanci	183 099 Eur	
7.1.2. konatelia členovia dozornej rady	19 319 Eur	

	plán	skutočnosť
072) Náklady na sociálne zabezpeč.(r.č.45)	64 830 Eur	65 027 Eur
Náklady vyplývajú zo zákonného odvodu miezd do poisťovní a výška týchto nákladov priamo súvisí so výškou mzdových nákladov		

	plán	skutočnosť
073) Sociálne náklady. (r.č.46)	9 160Eur	9 357 Eur
V porovnaní s plánom došlo k prekročeniu voči plánu o 197 Eur najmä z dôvodu zvýšených nákladov na nemoc (zvýšený počet PN v roku 2010, dlhodobá PN u 1 zamestnanca)		

	plán	skutočnosť
P O P L A T K Y (r.č.51)	113 890 Eur	106 762 Eur
Ide predovšetkým o daň z nehnuteľnosti, cestnú daň, ostané dane a poplatky , úroky z úveru a ostané finančné náklady. V skutočnosti došlo v tejto súhrnnej položke k úspore nákladov z titulu nižších úrokov (plán 10 000 Eur, skutočnosť 1 945Eur). Investičný úver pre prestavbu objektu 01 na obslužný objekt areálu k 31.12. 2010 bol čerpaný na 83,6 %, pričom podstatné čerpanie nastalo až v posledných troch mesiacoch roka. Napriek celkovej úspore nákladov na poplatky v dvoch položkách ostané dane a poplatky (r. č. 54); skutočnosť 5 149 Eur a poplatky banke (r. č. 58); skutočnosť 2 533 Eur, došlo k prekročeniu plánu z titulu zvýšených nákladov vynaložených na zaplatenie súdnych poplatkov v súvislosti s vymáhaním pohľadávok a vyšších poplatkov zo záväzkovej provízie za nedočerpanie úveru v roku 2010.		

	plán	skutočnosť
13) O d p i s y (r. č. 61)	132 800 Eur	131 235 Eur
Pri tvorbe plánu v položke Odpisy spoločnosť KSP, s.r.o. vychádzala z nadobúdacej hodnoty odpisovaného majetku, ceny diela a odpisového plánu na rok 2010. Rozdiel medzi skutočnými odpismi a plánovanou výškou vznikol:		
- z rozdielu v hodnote zaradenia / plánovaná hodnota investície a jej skutočná výška /		
- v závislosti od konkrétneho termínu zaradenia DHM do majetku		

14) Ostatné náklady na hospodársku činnosť (r. č. 62)	plán	skutočnosť
	6 900 Eur	3 828 Eur.
Obsah tejto položky tvoria : neuplatnené DPH, spotrebná daň z energií a ostané prevádzkové náklady.		

15) Finančné a majetkové vysporiadanie (r.č.66)
--

10 000 Eur**14 838 Eur**

Plnenie voči plánu bolo prekročené o 48,4 % . Obsahom tejto položky bol odborný odhad výšky opravných položiek k pohľadávkam v roku 2010. V skutočnosti bolo potrebné vytvoriť opravnú položku k 5 pohľadávkam z predchádzajúcich rokov. Ide o pohľadávky voči spoločnostiam Kovomac v likvidácii, spoločnosti BMBA spol. s r.o., spoločnosti Instaco s.r.o., Dancar s.r.o. a EURO TECHNOLOGY SYSTEM s.r.o.. Oproti plánu došlo v priebehu roka k niektorým zmenám v rizikivosti uvedených pohľadávok. V zmysle platných zákonov o účtovníctve má spoločnosť KSP, s.r.o. právo uplatniť si zákonom určenú čiastku ako nákladovú položku. Z toho potom vychádza aj výška opravnej položky 14 838 Eur.

III. Hospodársky výsledok

Z porovnania výnosov a nákladov za rok 2010 vyplýva nasledovný hospodársky výsledok:

	ročný plán / Eur /	skutočnosť / Eur /	% z roč.
Výnosy	1 151 200	1 167 156	101,4
Náklady	970 850	965 920	99,5
Hospodársky výsledok :	180 350	201 236	111,6

Dosiahnutý hospodársky výsledok, ako dokumentujú vyššie uvedené hodnoty vyplýva z prekročenia výnosov a úspory nákladov.

Výpočet hospodárskeho výsledku po zdanení

Hospodársky výsledok pred zdanením 201 236 Eur

Pripočítateľné položky : 10 173 Eur

Z toho

- reprezentačné 784 Eur
- tvorba opravnej položky k rizikovým pohľadávkam voči spoločnostiam AUGRIL s.r.o. DANCAR s.r.o., EURO TECHNOLOGY SYSTÉM s.r.o. 3 500 Eur
- poistenie – úrazové poistenie pre zamestnanca Š. Slováka 108 Eur
- poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú členmi orgánov spoločnosti 882 Eur
- ostané rezervy / viazané na termín na odovzdania konsolidačnej závierky a na kolaudáciu stavby prestavba obj. 01, ktoré boli vytvorené v roku 2010 ale nie sú vyplatené do 31.1.2011. 3 245Eur
- vyfakturované úroky z omeškania za rok 2009 / tie úroky ktoré boli uhradené až v roku 2010 / 1 211Eur
- ostané nedaňové náklady ako je nadspotreba PHM, zdravotné poistenie z r. 2008 a 2009, rezerva na zúčtovanie zdravotného poistenia r 2010, odpis pohľadávky spoločnosť STVŠTANDARD s.r.o. 443Eur

Odpočítateľné položky	17 949 Eur
- vypočítané úroky z omeškania za rok 2010, ktoré budú fakturované v roku 2011 za omeškané úhrady faktúr v roku 2010	2 843 Eur
-rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi	15 106 Eur

Daňový základ pre výpočet dane	193 460 Eur
19% daň splatná	36 758 Eur
Odložená daň	10 460 Eur

Daň spolu	47 218 Eur
-----------	------------

Hospodársky výsledok po zdanení 154 018 Eur

IV. Investície

Pre rok 2010 mala spoločnosť KSP v pláne investícií na rok 2010 investičné akcie v celkovej výške **1 019 287 Eur**. Z uvedeného objemu

- na prestavbu objektu 01 (na BIZNIS Penzión V 135) v sume 739 214,00 Eur,
- na stavebné práce 253 609,00 Eur
- na strojnotechnologické investície 4 125,00 Eur
- na doplnenie investičného plánu o položky z r. 2009 / Úprava vstupu do areálu, nešpecifikované investície / 22 339,00 Eur

V skutočnosti za rok 2010 predstavovali náklady na investície sumu **862 669,62 Eur** z toho :

- **Stavebné investície uvedené v pláne na rok 2010**

- ♦ Spevnená plocha s príslušenstvom 186 953,49 Eur
- ♦ Drobné investície 20 615,00 Eur

Stavebné investície plánované v roku 2010 207 568,49 Eur

- **Strojno –technologické investície**

- ♦ Doplnenie dielní a údržby strojmi a zariadeniami 1 269,26 Eur

- **Stavebné investície / sklznuté z r. 2009 / mimo objektu č .01/**

investičné akcie, ktoré boli zahrnuté v investičnom pláne v roku 2009,

- ♦ Úprava vstupu do areálu 32 480,42 Eur
- ♦ Vodovodná prípojka 991,71 Eur

Stavebné investície so sklzom z roku 2009 33 472,13 Eur

- **Nešpecifikované rekonštrukčné práce**

- ♦ TZ objektu č.20 / elektrický rozvádzač, kábel, sociálne zariadenie / 2 941,18 Eur

- Stavebné investície na prestavbe objektu č. 01 na obslužný objekt so stravovacím a ubytovacím zariadením

♦ Telefónna prípojka	1 804,36 Eur
♦ Pripojenie k sieti RH1 / naviac práce /	407,66 Eur
♦ Prípojka vody a areálový rozvod vody /vrátane naviac prác/	4 864,84 Eur
♦ Prekládka a prípojka kanalizácie	3 408,00 Eur
♦ Parkovisko a chodníky	47 999,71 Eur
♦ Prestavba obj. 01 / búracie a rekonštrukčné práce na objekte 01 /	558 775,24 Eur

Stavebné investície na prestavbe objektu 01 spolu : 617 418,56 Eur

Časť B Finančná situácia

Finančnú situáciu spoločnosti KSP, s.r.o. Bratislava k 31.12.2010 charakterizujú nasledovné hodnoty

♦ Disponibilné finančné prostriedky:	201 547,00 Eur
z toho:	
- peniaze	1 547,10 Eur
♦ <i>pokladnica</i>	<i>229,60 Eur</i>
♦ <i>ceniny (stravné lístky a kolky)</i>	<i>1 317,50 Eur</i>
- vklady na bankových účtoch v DEXIA banke a.s.	199 999,90 Eur
♦ <i>peňažné prostriedky na prevádzkovom účte</i>	<i>62 177,04 Eur</i>
♦ <i>účty sociálny a rezervný fond spolu</i>	<i>50 078,81 Eur</i>
♦ <i>účet fondu rozvoja</i>	<i>87 744,05 Eur</i>
♦ Pohľadávky	297 828,68 Eur
z toho :	
- pohľadávky z neuhradených faktúr k 31.12.2010 *	189 441,51 Eur
♦ <i>pohľadávky v lehote splatnosti</i>	<i>54 462,18 Eur</i>
♦ <i>pohľadávky do 30 dní po splatnosti</i>	<i>16 587,35 Eur</i>
♦ <i>pohľadávky od 30 – 60 dní po splatnosti</i>	<i>14 237,72 Eur</i>
♦ <i>pohľadávky od 60 – 90 dní po splatnosti</i>	<i>13 507,05 Eur</i>
♦ <i>pohľadávky nad 90 dní po splatnosti</i>	<i>23 287,31 Eur</i>
♦ <i>ostatné. dlhodobé pohľadávky</i>	<i>67 359,90 Eur</i>
(23 520.99,00 Eur z r. 2004 ,	
8 512,11 Eur z r. 2007 -.2008	
35326,80 Eur z roku 2009	
- preddavky na daň z príjmu za rok 2010	23 145,72 Eur
- pohľadávky voči DÚ a ŠR	84 745,71 Eur

*Zoznam pohľadávok z neuhradených faktúr k 31.12.2010 – pozri prílohu tabuľka č. 2

V skupine pohľadávok **po lehote splatnosti do 30 dní** eviduje spoločnosť KSP 11 neuhradených pohľadávok v **hodnote 16 587,35 Eur**. Pohľadávky po dobe splatnosti **od 30- 60 dní** eviduje spoločnosť KSP **8 neuhradených pohľadávok v hodnote 14 237,72 Eur**, z toho od spoločností D &D International Slovakia s.r.o. 7 046,19, BEKAS spol. s r.o. 3 369,78 €, KŠP s.r.o. 1 141,56 Eur, I.P.R. Slovakia s.r.o. 1 201,59 Eur a iné v hodnote 1 478,60 Eur. Pohľadávky po dobe splatnosti **od 60 - 90 dní predstavujú hodnotu 13 507,05 Eur** (ide najmä o pohľadávky voči spoločnosti BEKAS spol. s r.o. 3 466,04 Eur, D &D International Slovakia s.r.o. 2 741,40, KŠP s. r. o. 2 283,11, I.P.R. Slovakia s.r.o. 1 201,59, a iné vo výške 3 814,91 Eur . Pohľadávky po dobe splatnosti **nad 90 dní** (pohľadávky v roku 2010 – t.j. za vystavené faktúry od 1.1. 2010 do 30.09.2010) predstavujú celkovú hodnotu **23 287,31 Eur** vrátane 1 dobropisu vo výške 35,13 Eur . Celovo ide o 11 pohľadávok najmä voči spoločnosti I.P.R. Slovakia s.r.o. 8 402,48,Eur Augril s.r.o.. 5 213,31 Eur, Bekas s.r.o. 4 643,46 Eur a iné vo výške 5 063,19 Eur a 1 dobropis -35,13 Eur voči spoločnosti Loryn s.r.o.). Spoločnosť Loryn ukončila prenájom a odsťahovala sa, pričom zrušila aj bankový účet uvedený v nájomnej zmluve.

Okrem pohľadávok z roku 2010 evidujeme aj **8 dlhodobých pohľadávok v hodnote 67 359,90 Eur**. Ide o nasledovné pohľadávky :

- ♦ U fyzickej osoby Haviar pohľadávku vo výške **1 364,67Eur** pohľadávku rieši exekútor, pre nemajetnosť dlžníka, zatiaľ sme nič nevymohli.
- ♦ U pohľadávky voči spoločnosti NEBAUTO s.r.o.. vo výške **22 156,32 Eur** Okresný súd v Poprade rozhodol o jej zaplatení v prospech spoločnosti KSP. Podľa vyjadrenia exekútora spoločnosť nemá majetok a jeho výška nestačí ani na krytie nákladov exekútora
- ♦ Pohľadávka voči spoločnosti KOVOMAC s.r.o.- v likvidácii vo výške **4 542,03Eur**. Túto si uplatňuje spoločnosť KSP u likvidátora
- ♦ Vymáhanie pohľadávky vo výške **186,48 Eur** voči spoločnosti BALDIS rieši súd. Po výzve súdu sme zaslali stanovisko- súd doteraz nevytýčil pojednávanie v tejto veci
- ♦ Na vymáhanie pohľadávky vo výške **2910,97Eur** voči spoločnosti BMBA rieši Okresný súd Bratislava. odporca podal odpor , súd doteraz nevytýčil pojednávanie
- ♦ Na vymáhanie pohľadávky vo výške **872,63 Eur** voči spoločnosti INSTAKO rieši exekútor
- ♦ Vymáhanie pohľadávky voči spoločnosti DANCAR s.r.o. vo výške **5 234,51 Eur** rieši súd a exekútor
- ♦ Pohľadávku voči spoločnosti EURO TECHNOLOGY SYSTÉM s.r.o. vo výške **30 092,29 Eur** rieši súd a exekútor

Cudzie zdroje**727 912,92 Eur**

z toho :

- dlhodobé záväzky celkom 273 643,07 Eur

* záväzky voči sociálnemu fondu 1 020,74 Eur

* záväzky z obchodného styku 67 482,34 Eur

/ pozri tabuľku č. 3 /

* záväzky voči zamestnancom 12 748,69 Eur

* záväzky zo sociálneho zabezpečenia 7 503,72 Eur

* daňové záväzky 1 874,10 Eur

* záväzky za prijaté kaucie za identifikačné
kartičky od nájomníkov 2 380,00 Eur

* ostatné záväzky-, zádržné voči spol. 180 633,48 Eur

Elektro Invest, EPOX SK, Zenit,

GAST SK, Tercomont, FO I-systémy

vo výške 92 329,06 Eur a iné 88 304,42 Eur

- Nesplatený investičný úver (prestavba objektu 01 na obslužný objekt areálu do 31.12.2010 mínus splátka istiny za 11. a 12. mesiac /478 861,85 – 24592 / vo výške 454 269,85 Eur

/ úver bol schválený 08.06.2010 vo výške 664 000 Eur a istina úveru je splácaná od októbra 2010 do apríla 2015)

Z vyššie uvedenej štruktúry záväzkov najväčšiu položku predstavujú zádržné z uzatvorených zmlúv o dielo, záväzky voči spoločníkovi a záväzky z obchodného styku ako dodávateľské faktúry za vodné, stočné, elektrinu, strážnu službu, služby energetika a iné. Tieto faktúry boli predkladané na úhradu od dodávateľov priebežne od 1.01 do 15.01.2011 a v súčasnosti sú už uhradené, nakoľko sa týkajú hodnotiaceho obdobia k 31.01.2010, v účtovníctve sú evidované ako neuhradené záväzky. Výnimku však predstavuje záväzok voči spoločnosti ENREGIS, ktorý bude naša spoločnosť splácať v zmysle ZOD č. 04/2010 mesačnými splátkami vo výške 502,90 do augusta roku 2015..

Stav záväzkov z obchodného styku znázorňuje tabuľka č. 3

Prehľad o splácaní investičného úveru na prestavbu objektu 01 na obslužný objekt areálu / EUR /

rok	Investičný úver čerpanie v r.2010	Splátka istiny	Zostatok k 31.12. príslušného roku	úrok	Úrok + splátka istiny spolu
2010	478 861,85	24 592	K 31.12.2010 454 269,85	1 554	26 146
Spolu :	478 861,85	24 592	454 269,85	1 554	26 146

Výška mesačnej splátky investičného úveru je 12 296 Eur

Dňa 8.06. 2010 sme získali od DEXIA banky Slovensko a.s. investičný úver na prestavbu objektu 01 na obslužný objekt vo výške 664 000 Eur . K 31.12.2010 z tohto úveru bolo čerpanie vo výške 478 861,85Eur. Zostatok nesplateného investičného úveru k 31.12.2010 predstavuje výšku 454 269,85 Eur. Nesplatený úver bude spoločnosť splácať mesačne v zmysle zmluvy od 25.11.2010 do apríla 2015 v mesačných splátkach vo výške 12 296 Eur.

K príslušným mesačným splátkam sú k dispozícii jednak disponibilné zdroje, jednak priebežné odpisy. **Z toho vyplýva že KSP, s.r.o. je schopná zabezpečiť finančnú rovnováhu pre ďalšie roky.**

Časť C

Záver

Základným zameraním spoločnosti v roku 2010 bolo naďalej zvyšovať využiteľnosť nájomných priestorov a pripraviť ďalšie podnikateľské aktivity. Išlo predovšetkým o predaj elektriny, plynu a tepla a o pokračovanie akcií, ktorými sa využije výhodná lokalita areálu Vajnorská 135. V investičnej oblasti v roku 2010 boli realizované investičné akcie najmä

- prestavba objektu 01 na obslužný objekt so stravovacím a ubytovacím zariadením. Ide o najvýznamnejšiu a najdôležitejšiu investíciu. Stavba je pred odovzdaním. V januári 2011 sme požiadali stavebný úrad BA III o vytýčenie termínu kolaudácie, zatiaľ nemáme vyjadrenie
- spevnené plochy v zadnej časti areálu / vo výmere 2657m²/ ktorá bola ukončená v 12. Mesiaci. Ide o rekonštrukciu vo výške 207 tis. Eur (vrátane vsakovacích košov)

Osobitnú pozornosť bude potrebné naďalej venovať zlepšovaniu finančnej situácie. V tejto oblasti sú osobitným problémom najmä pohľadávky po lehote splatnosti. Najdôležitejšou skupinou sú dlhodobé pohľadávky vo výške 67,4 tis. Eur /pohľadávky z rokov 2004 – 2010/ v podstatnej časti sú v etape exekučného vymáhania.

Bratislava, 22. marca 2011

Vypracoval : Ing. Sloboda

Plnenie plánu hospodárenia za rok 2010

p.č.	Ukazovateľ	plán na rok 2010	skutočnosť 2010	% plnenia
		1 EUR	2 EUR	3 %
1	Výnosy spolu	1 151 200	1 167 156	101,4
2	1.1.1. Tržby	1 139 500	1 148 038	100,7
3	- za nájom	886 500	900 172	101,5
4	1.1.2. Tržby za predaj energií	253 000	247 636	97,9
5	z toho : - elektrina	130 500	141 007	108,1
6	- voda	23 100	24 402	105,6
7	- plyn	30 200	22 623	74,9
8	- teplo	69 200	59 604	86,1
9	1.1.3. Ostatné výnosy a služby	11 200	19 348	172,8
10	- finančné výnosy (úroky z termín. vkladov)	1 600	2 500	156,3
11	- ostatné výnosy (náhrady škody od poisťovne faktúrované úroky z omeškania a iné)	6 400	12 248	191,4
12	- ostatné služby (doručovacie služby, rozbor vody, parkovacie služby a iné)	3 200	4 600	143,8
13	Náklady spolu(r.14+43+51+61+62+66)	970 850	965 920	99,5
14	Hospodársko správne náklady(r.15+18+22+29+30+31)	442 347	425 489	96,2
15	0.1 Spotreba materiálu	28 600	26 918	94,1
16	- materiál HSN	4 100	2 539	61,9
17	- materiál areál	24 500	24 379	99,5
18	0.2 Spotreba energie	207 000	206 128	99,6
19	- elektrická energia	105 500	111 812	106,0
20	- vodné a stočné	24 000	24 686	102,9
21	- plyn	77 500	69 630	89,8
22	0.3 Opravy a údržba (v zmysle schváleného plánu opráv a údržby na rok 2010)	41 500	42 656	102,8
23	- oprava obvodového plášťa na obj.č. 20	5 000	0	0
24	- oprava vonkajších omietok a náter fasády na obj.č. 15	0	0	0
25	- výmena okien na obj. č.15	3 500	0	0
26	- oprava elektrickej výzroje areálového osvetlenia	3 000	671	22,4
27	- ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu	21 400	28 459	133,0
28	- rezerva na riešenie havarijných stavov	8 600	13 526	157,3
29	0.4 Cestovné	80	75	93,8
30	0.5 Reprezentačné	990	784	79,2
31	0.6 Služby	154 440	155 894	100,9
32	- odvoz odpadu	8 900	8 628	96,9
33	- marketing	7 290	4 197	57,6
34	- pevná linka a mobilné telefóny (vrátane internetu)	4 350	3 133	72,0

p.č.	Ukazovateľ	plán na rok 2010	skutočnosť 2010	% plnenia
		1	2	3
		EUR	EUR	%
35	- služby správcu PC siete	4 080	4 080	100,0
36	- služby zástupcu na energie pre ÚRSO (vrátane služby zmluvného energetika)	4 780	4 778	100,0
37	- právne služby	10 370	10 364	99,9
38	- strážna služba	66 000	64 038	97,0
39	- audit	2 490	2 489	100,0
40	- investičné služby	2 550	2 550	100,0
41	- odborné prehliadky vyhradených technických zariadení (elektrické, plynové a tlakové zdvíhacie zariadenia, trafo a výťahy)	7 450	5 631	75,6
42	- ostatné nešpecifikované služby (deratizácia, zimná údržba, servis výťahov, likvidácia a odvoz netriedeného odpadu a iné)	36 180	46 006	127,2
43	070 Osobné náklady	274 650	276 802	100,8
44	071 Mzdové náklady	200 650	202 418	100,9
45	072 Sociálne zabezpečenie (odvody do poisťovní - VZP, SP a iné)	64 830	65 027	100,3
46	073 Sociálne náklady	9 160	9 357	102,2
47	- tvorba sociálneho fondu	880	959	109,0
48	- stravné lístky (55%)	7 180	6 837	95,2
49	- náhrada za nemoc	700	1 138	162,6
50	- ochranné pracovné pomôcky	400	423	105,8
51	Poplatky (r.52+53+ 54 +55+ 57)	113 890	106 762	93,7
52	0.8 Cestná daň	130	77	59,2
53	0.9 Daň z nehnuteľnosti	85 200	85 194	100,0
54	10 Ostatné dane a poplatky (notárske a súdne poplatky)	4 100	5 159	125,8
55	11 Úroky	10 000	1 945	19,5
56	- úrok z investičného úveru	10 000	1 945	19,5
57	12 Ostatné finančné náklady	14 460	14 387	99,5
58	- poplatok banke (mimo poplatku za poskytnutie úveru)	2 190	2 533	115,7
59	- poistenie majetku	8 550	8 134	95,1
60	- poplatok za poskytnutie úveru (za uzatvorenie úverovej zmluvy)	3 720	3 720	100,0
61	13 Odpisy dlhodobého hmot. a nehm. majetku	132 800	131 235	98,8
62	14 Ostat. náklady na hospod. činnosť	6 900	3 828	55,5
63	- rozdiel neuplatnenej DPH	4 700	1 910	40,6
64	- spotrebná daň z energií	2 150	1 874	87,2
65	- ostatné prevádzkové náklady	50	44	88,0
66	15 Finančné a majetkové vysporiadanie	10 000	14 838	148,4
67	Výnosy spolu	1 151 200	1 167 156	101,4
68	Náklady spolu	970 850	965 920	99,5
69	Hospodársky výsledok (r.1 – r. 13)	180 350	201 236	111,6

Neuhrazené pohľadávky k 31.12.2010

Názov odberateľa	Pohľadávky spolu	dlhodobé pohľadávky	v lehote splatnosti	Do 30 dní	Do 60 dní	Do 90 dní	Nad 90 dní
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
Rok 2004	€	r. 2004					
Haviar FO	1 364,7	1 364,7					
Nebauto s.r.o.	22 156,3	22 156,3					
Pohľadávky r. 2004 spolu:	23 521,0	23 521,0					
Rok 2007		r. 2007					
Kovomac s.r.o. v likvidácii	4 542,0	4 542,0					
Pohľadávky r. 2007 spolu:	4 542,0	4 542,0					
Rok 2008		r. 2008					
Baldis s.r.o.	186,5	186,5					
BMBA s.r.o.	2 911,0	2 911,0					
Instako Slovakia s.r.o.	872,6	872,6					
Pohľadávky r. 2008 spolu:	3 970,1	3 970,1					
Rok 2009		r. 2009					
DANCAR s.r.o.	5 234,5	5 234,5					
Euro Technology system s.r.o.	30 092,3	30 092,3					
Pohľadávky r. 2009 spolu:	35 326,8	35 326,8					
Názov odberateľa	Pohľadávky z obchodného styku						
rok 2010	Celkom / Eur /		v lehote splatnosti	Do 30 dní	Do 60 dní	Do 90 dní	Nad 90 dní
Autoteam Slovakia s.r.o.	555,8		555,8				
AMICUS s.r.o.	637,5		637,5				
AUGRIL s.r.o.	5 213,3						5 213,3
Baláž Bruno FO	544,9						544,9
Bekas spol s r.o.	18 494,0		3 370,9	3 643,8	3 369,8	3 466,0	4 643,5
Bautrend spol. s r.o.	1 227,7		392,0	378,6	228,6	228,6	
BPA spol.s r.o.	1 344,0		1 344,0				
D&D s.r.o.	27 043,1		8 767,2	7 626,4	7 046,2	2 741,4	861,9
Dreser Slovakia s.r.o.	3 454,7		2 990,2	464,6			
DUSO s.r.o.	146,4		146,4				
Eduard Lacko i- systémy	426,6		51,5			345,3	29,8
ELEX -NOV spol. s r.o.	267,6		267,6				
FERCAM Slovakia s.r.o.	222,9		222,9				
Finforest Slovakia s.r.o.	511,6		511,6				
Galax Media s.r.o.	770,8					264,2	506,7
F. NEMEC STAVREM	690,8		690,8				
Gastec s.r.o.	211,4		211,4				
Gemtech s.ro.	306,2		306,2				
Grandstone s.r.o.	1 090,6		1 090,6				

		r. 2004 - 2009	Rok 2010				
	Pohľadávky z obchodného styku						
Názov odberateľa	Pohľadávky spolu	dlhodobé pohľadávky	v lehote splatnosti	Do 30 dní	Do 60 dní	Do 90 dní	Nad 90 dní
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
rok 2010							
Harsco Infrastructure Slovensko s.r. o.	909,9		909,9				
Chemolak s.r.o.	721,5		721,5				
IPR Slovakia s.r.o.	13 328,8		1 321,6	1 201,6	1 201,6	1 201,6	8 402,5
IBeA3 a.s.	1 703,5		1 703,5				
Ing. J. Ždímal - stroje a zariadenia s.r.o.	176,5		176,5				
Ing. M. Frič	133,1		133,1				
Interprint spol. s r.o.	1 238,0		1 238,0				
KŠP s.r.o.	3 723,1		-1 790,0		1 141,6	2 283,1	2 088,4
Kamil Polák - Limak	3 987,7		1 246,3	1 284,4	863,3	593,7	
Kovo Trade BB s.r.o.	267,1		267,1				
Matúš TANKO/ TANNY / FO	2 281,9		1 106,6	1 062,1	113,2		
Medacl spol. s r.o.	13 213,5		12 594,7	498,7		120,1	
MERIS AUTO s.r.o.	613,1		455,8	157,3			
NTD s.r.o.	829,3		829,3				
Peter Pokorný FO	816,6		689,6	127,0			
Pavol Jenčík- Japal	272,3		272,3				
Remstav s.r.o.	359,9		359,9				
RT TEAM s.r.o.	326,6		326,6				
Sapa Motor s.r.o.	571,8		571,8				
Soft BANK s.r.o.	775,4		775,4				
Steko Slovakia s.r.o.	3 045,4		1 628,6		273,5	1 015,2	128,2
Svietidlá s.r.o.	1 012,5		540,8			426,6	45,0
Theaterserice GmbH - ozganzačná zložka	3 619,5		3 619,5				
THT Slovensko s.r.o.	601,5		601,5				
TMS - MONTYS s.r.o.	588,5		588,5				
W D W s.r.o.	190,5		190,5				
ZIT - MAR spol. s r.o.	1 679,6					821,3	858,3
Ostané pohľadávky	1 934,7		1 826,9	142,9			-35,1
2010 spolu	122 083,6		54 466,2	16 592,4	14 243,7	13 514,1	23 295,3
2003 – 2009	67 359,9	67 359,9					
pohľadávky k 31.12. 2010 CELKOM / Eur /	189 471,5	67 359,9	54 466,2	16 592,4	14 243,7	13 514,1	23 295,3

Zoznam neuhradených dodávateľských faktúr k 31.12.2010

/ fa so zdaniteľným plnením do 31.12.2010 /

por.č.	Dodávateľ	Suma / € /
	ENREGIS s.r.o.- dodávateľ vsakovacích košov pre reliáciu	
1.	spevnenej polchy vzadnej časti areálu	27 660
2.	SE PREDAJ s.r.o.- dodávka elektriny	12 892
3.	Iba3 a.s.- strážna služba	6 483
4.	Fi - Šišolák - stavebné práce	5 801
5.	3KM s.r.o. - revízie elektro v objektoch areálu spoločnosti KSP	4 458
6.	SPP a.s. - dodávka plynu	3 283
7.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - dodávka vody	2 572
8.	Chartis Europe a.s.- poistenie	1 016
9.	Hlavné mesto SR Bratislava – odvoz komunálneho odpadu	830
10.	ACESS s.r.o.- zmluvný dodávateľ na spávu PC sietí	510
11.	Ostatní dodávateľia spolu	1 977,00
12.	Neuhradené dodávateľské faktúry spolu:	67 482,00

Vyššie uvedené dodávateľské faktúry majú zdaniteľné plnenie december 2010.

Tieto faktúry boli predkladané na úhradu od dodávateľov priebežne v termíne od 01.01.2011 do 15.12.2011 a v súčasnosti sú uhradené. Nakoľko sa týkajú hodnotiaceho obdobia do 31.12.2010, v účtovníctve sú evidované ako neuhradené záväzky

Správa audítora

O overení účtovnej závierky
spoločnosti **KSP, s.r.o.** k 31.12.2010

**Marec
2011**

Obsah

Správa nezávislého audítora

- Prílohy:
- 1) Súvaha k 31.12.2010
 - 2) Výkaz ziskov a strát k 31.12.2010
 - 3) Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2010

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre spoločníkov spoločnosti KSP, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti **KSP, s.r.o.** zostavenej k 31.12.2010, ktorá obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky auditovanej spoločnosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov. Štatutárny orgán auditovanej spoločnosti zodpovedá za návrh, implementáciu a realizáciu systému internej kontroly relevantnej pre zostavenie takej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku chyby, omylu alebo podvodu.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nami vykonaného auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov je našou povinnosťou dodržiavať etické princípy, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o údajoch a sumách jednotlivých položiek vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku chyby, omylu alebo podvodu. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky poskytujúcej pravdivý a verný obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol auditovanej spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom auditovanej spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy nám poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vydanie nášho stanoviska.

Stanovisko

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KSP, s.r.o. k 31. decembru 2010 a výsledok jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky upravujúcimi oblasť účtovníctva.

Názov a sídlo audítorskej spoločnosti: EKOBILANZ s.r.o., Pri Suchom mlyne 90, 811 04 Bratislava

Číslo licencie audítorskej spoločnosti: 107

Meno a priezvisko zodpovedného audítora: Ing. Anna Krajčíková

Číslo licencie zodpovedného audítora: 702

Dátum zostavenia správy audítora: 16. marca 2011

Podpis zodpovedného audítora:

Ing. Anna Krajčíková





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 0 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	Ď	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 0 0 6 3 7 IČO 3 5 8 4 7 5 8 9 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 0 do 1 2 2 0 1 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 0 9 do 1 2 2 0 0 9
---	--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K S P , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VAJNORSKÁ ULICA

Číslo

1 3 5

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 0 2 / 4 4 4 4 2 7 5 9 0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 2 . 0 2 . 2 0 1 1	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001	5 7 9 0 8 1 4	4 9 0 9 3 3 2	
			8 8 1 4 8 2		4 3 1 6 0 5 4
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002	5 2 8 2 2 3 7	4 4 4 3 3 0 0	
			8 3 8 9 3 7		3 7 1 2 3 4 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003	2 1 2 9		
			2 1 2 9		
A.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	004			
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	005			
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006	2 1 2 9		
			2 1 2 9		
4.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	007			
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008			
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009			
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	5 2 8 0 1 0 8	4 4 4 3 3 0 0	
			8 3 6 8 0 8		3 7 1 2 3 4 2
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013	1 7 2 3 0 3 7	1 7 2 3 0 3 7	
					1 7 2 3 0 3 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	2 7 3 5 0 6 3	1 9 6 8 6 7 4	
			7 6 6 3 8 9		1 8 1 9 0 3 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	015	1 0 7 3 9 1 7 0 4 1 9	3 6 9 7 2	2 0 2 6 9
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	7 1 4 6 1 7	7 1 4 6 1 7	1 4 9 9 9 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	024			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030			
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	4 9 9 7 5 9	4 5 7 2 1 4	
			4 2 5 4 5		5 9 7 4 8 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032	3 8 3	3 8 3	
					4 2 0 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033	3 8 3	3 8 3	
					4 2 0 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034			
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035			
4.	Výrobky (123) - 194	036			
5.	Zvieratá (124) - 195	037			
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038			
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	039			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041			
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044			
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045			
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	2 9 7 8 2 9	2 5 5 2 8 4	
			4 2 5 4 5		1 3 8 0 3 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048	1 8 9 9 3 7	1 4 7 3 9 2	
			4 2 5 4 5		1 1 3 5 1 1
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 0 7 8 9 2	1 0 7 8 9 2	
					2 4 5 2 4
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 0 1 5 4 7	2 0 1 5 4 7	
					4 5 5 2 4 2
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 5 4 7	1 5 4 7	
					1 9 7

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021700637



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0	4 5 5 0 4 5
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	8 8 1 8	8 8 1 8	6 2 3 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	5 7 4 6	5 7 4 6	5 5 7 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	3 0 7 2	3 0 7 2	6 5 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	4 9 0 9 3 3 2	4 3 1 6 0 5 4
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	4 1 6 9 0 2 6	4 1 0 0 2 6 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 2 8 6 1 9 8	3 2 8 6 1 9 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 2 8 6 1 9 8	3 2 8 6 1 9 8
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	072		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	7 2 8 0 7 0	5 5 9 7 5 8
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	6 0 1 1 9	4 7 4 0 4
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	6 6 7 9 5 1	5 1 2 3 5 4
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	7 4 0	
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	7 4 0	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	1 5 4 0 1 8	2 5 4 3 1 2
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	7 4 0 2 1 6	2 1 5 7 8 6
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 5 2 5 4	9 5 2 7
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 0 5 3 8	9 5 2 7
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	4 7 1 6	
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	1 3 3 2 4	3 7 5 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jed- notke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	099		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	101		
8.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	102	1 0 2 1	1 9 1 3
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104	1 2 3 0 3	1 8 4 3
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	2 5 7 3 6 8	1 3 7 9 6 0
B.III.1.	Závazky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	1 6 2 5 4 5	1 0 8 3 8 7
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107	1 2 0 4	9 3 5
3.	Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110	7 0 0 0 0	
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	1 2 7 4 9	1 0 6 1 1
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	7 5 0 4	1 0 5 2 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	1 9 5 1	6 4 5 5
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	1 4 1 5	1 0 4 6
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/-255A)	115		
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116	4 5 4 2 7 0	6 4 5 4 3
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117	4 5 4 2 7 0	6 4 5 4 3
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)	119	9 0	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123	9 0	

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 0 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 0 0 6 3 7 IČO 3 5 8 4 7 6 8 9 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 0 do 1 2 2 0 1 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 0 9 do 1 2 2 0 0 9
---	--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K S P s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
VAJNORSKÁ
Číslo
1 3 5

PSČ Obec
8 3 1 0 4 BRATISLAVA

Číslo telefónu Číslo faxu

0 / 0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 2 2 . 0 2 . 2 0 1 1	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01	2 2 3 2 3 4	2 3 7 9 7 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02	1 7 7 0 7 7	1 9 9 1 3 6
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	4 6 1 5 7	3 8 8 3 8
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	9 3 0 4 5 2	9 7 6 7 5 7
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	9 3 0 4 5 2	9 7 6 7 5 7
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 5 5 3 7 8	2 2 6 3 5 1
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	3 8 0 7 5	3 7 4 5 4
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 1 7 3 0 3	1 8 8 8 9 7
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	7 2 1 2 3 1	7 8 9 2 4 4
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2 7 6 8 0 2	2 5 5 6 3 1
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 0 2 4 1 8	1 8 6 8 4 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	6 5 0 2 7	6 0 6 1 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	9 3 5 7	8 1 7 3
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	9 0 4 2 9	8 5 6 2 2
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 3 1 2 3 5	1 2 8 6 1 5
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		2 2 4 4
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	1 3 9 6 7	1 6 7 0
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	8 9 9 3	6 8 1 8
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	4 6 9 9	3 6 8 7
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	2 1 3 0 9 2	3 1 8 5 9 3
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 5 0 0	7 5 0 8
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 9 4 5	2 5 9 7
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		5
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	1 9 7 6	9 9 9
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 4 3 8 7	8 7 2 8
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 1 8 5 6	- 2 8 2 3
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 0 1 2 3 6	3 1 5 7 7 0
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	4 7 2 1 8	6 1 4 5 8
S.1.	- splatná (591, 595)	49	3 6 7 5 8	6 0 9 6 4
2.	- odložená (+/- 592)	50	1 0 4 6 0	4 9 4
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 5 4 0 1 8	2 5 4 3 1 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 0 1 2 3 6	3 1 5 7 7 0
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1 5 4 0 1 8	2 5 4 3 1 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2010

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KSP s.r.o.
Vajnorská 135
831 04 Bratislava

Spoločnosť KSP s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 19. augusta 2002 a do obchodného registra bola zapísaná 17. októbra 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 27764/B).

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení zabudovaných v objekte
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- výroba, rozvod tepla
- plynárenstvo v rozsahu podnikania dodávky plynu, distribúcia plynu
- elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2010 bol 19, z toho 3 vedúci zamestnanci (v roku 2009 bol 19, z toho 3 vedúci zamestnanci).

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2010 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2010 do 31. decembra 2010.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2009, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 27. apríla 2010.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2009 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2009 bola uložená do zbierky listín obchodného registra v máji 2010.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 10. mája 2007 schválilo spoločnosť EKOBILANZ s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie štyroch rokov 2007-2010.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Milada Dobrotková MPH
 Helena Doktorovová
 Ing. Pavol Špaček

Dozorná rada Ján Budaj – predseda
 Ing. Peter Lenč
 Ing. Peter Hanulík

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti je nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Hlavné mesto SR Bratislava	3 286 198	100	100
	3 286 198	100	100

Vklad spoločníka (nepeňažný vklad) je splatený.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1., 814 99 Bratislava.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku u vkladateľa. Tento rozdiel sa pri nepeňažných vkladoch od 1. januára 2010 účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia, a nie do vlastného imania;
- úrokov z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania a ktoré nie sú od 1. júla 2010 súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
--	---	-----------------------	------------------------------

Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,66 až 8,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Emisné kvóty

Bezodplatne prirátaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(o) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(p) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(q) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(s) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2010 do 31. decembra 2010 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2009 do 31. decembra 2009 je uvedený v tabuľke na stranách 5 a 6.

Na objekt 01 administratívna budova hnedá v zostatkovej cene 63 956,29 EUR bolo zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Na zabezpečenie investičného úveru vo výške 664000 EUR v prospech DEXIA banky bolo zriadené záložné právo na investičnú akciu "Prestavba objektu č. 1 na obslužný objekt areálu KSP – prvá etapa".

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 3 319 392 EUR.

Prehľad o pohybe neobežného majetku

31.12.2009

Názov	Obstarávacía cena/Vlastné náklady				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena	
	31.12.2008	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2008	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2008	31.12.2009
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Pozemky	1 723	0	0	0	0	0	0	0	1 723	1 723
Stavby	2 386	75	1	0	521	121	1	0	1 865	1 819
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	95	2	3	0	68	9	3	0	27	20
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	54	170	74	0	0	0	0	0	54	150
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	4 258	247	78	0	589	130	4	0	3 669	3 712
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	4 260	247	78	0	591	130	4	0	3 669	3 712

KSP, s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2010

Názov	Obstarávacia cena/Vlastné náklady				Oprávky/Opravné položky				Zostatková cena	
	31.12.2009	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2009	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2009	31.12.2010
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňiteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Pozemky	1 723	0	0	0	0	0	0	0	1 723	1 723
Stavby	2 460	275	0	0	641	525	400	0	1 819	1 969
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	94	23	10	0	74	52	56	0	20	37
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	150	882	317	0	0	0	0	0	150	715
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	4 427	1 180	327	0	715	577	456	0	3 712	4 444
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	4 429	1 180	327	0	717	577	456	0	3 712	4 444

2. Zásoby

	Stav k 31. 12. 2009 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2010 EUR
Materiál	58	382	58	0	382
Materiál na ceste	4 145	0	4 145	0	0
Spolu	4 203	382	4 203	0	382

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2010 zásobu vo výške 382 EUR ako nespotrebované pohonné látky nachádzajúce sa v nádrži osobného auta a materiál na parkovacie kartičky a papierové pásky do automatickej pokladnice.

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2009 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2010 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	28 577	13 972	0	4	42 545
Ostatné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	28 577	13 972	0	4	42 545

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2009 EUR	31. 12. 2010 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	33 111	54 462
Pohľadávky po lehote splatnosti	108 977	134 980
Spolu	142 088	189 442

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2009 EUR	31. 12. 2010 EUR
Náklady budúcich období- poist. majetku, predplatné odbornej lit. a tel. popl.	5 578	5 746
Ostatné náklady budúcich období	0	0
Príjmy budúcich období- úroky z term. vkl. zúčt. energií - doh. pol.	654	3 072
Spolu	6 232	8 818

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31. 12. 2009 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2010 EUR
Zákonné rezervy					
Mzdy za dovoľenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 673	9 210	7 673	0	9 210
Rezerva na audit	1 660	1 328	1 660	0	1 328
Zákonné rezervy spolu	9 333	10 538	9 333	0	10 538
Ostatné rezervy					
Rezerva na ročné zúčtovanie ZP	100	100	100	0	100
Odmeny pracovníkom	0	3 380	0	0	3 380
Ostatné rezervy	95	1 236	95	0	1 236
Ostatné rezervy spolu	195	4 716	195	0	4 716
Nevyfakturované do dávk	935	1 204	935	0	1 204
Rezervy spolu	10 463	16 458	10 463	0	16 458

Zákonné rezervy

Spoločnosť zaúčtovala zákonné rezervy podľa § 20 zák.č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov vrátane nákladov sociálneho zabezpečenia a rezervu na audit v celkovej výške 10 538 EUR.

Ostatné rezervy

Spoločnosť zaúčtovala ostatné rezervy na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia a úrok z úveru v celkovej výške 1 336 EUR

Nevyfakturované dodávky

Rezervy na nevyfakturované dodávky v hodnote 1 204 EUR sú nevyfakturované náklady na telefónne služby, na servis a dohľad riadiaceho systému v obj. č. 15.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2009 EUR	31. 12. 2010 EUR
Záväzky do lehoty splatnosti	108 387	162 545
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
Spolu krátkodobé záväzky	108 387	162 545

V rámci krátkodobých záväzkov Spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku vo výške 67 482 EUR, prijaté preddavky vo výške 353,88 EUR, zádržné a kaucie v hodnote 94709,06 EUR. Okrem týchto krátkodobých záväzkov, ktoré sú uvedené v tabuľke spoločnosť eviduje záväzky voči zamestnancom v hodnote 12 749 EUR, záväzky zo sociálneho poistenia 7 504 EUR a daňové záväzky vo výške 1 874 EUR.

Z valného zhromaždenia vyplynula povinnosť vyplatiť podiel na zisku jedinému spoločníkovi v hodnote 70 000 EUR.

V dlhodobých záväzkoch spoločnosť eviduje záväzok zo sociálneho fondu v hodnote 1 021 EUR.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2009 EUR	31. 12. 2010 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou zostatkovou hodnotou majetku a daňovou zostatkovou hodnotou	9 702	78 724
Sadzba dane z príjmov (v %)	19	19
		14 957
Odložená daňová pohľadávka z tvorby opravnej položky		-13 968
Sadzba dane z príjmov (v %)		19
		-2 654
Odložený daňový záväzok	1 843	12 303

Zmena odloženého daňového záväzku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	EUR
Stav k 31. decembru 2009	1 843
Stav k 31. decembru 2010	12 303
Zmena	-10 460
z toho:	
– zaúčtované ako náklad	10 460

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2009 EUR	31. 12. 2010 EUR
Stav k 1. januáru	2 683	1 913
Tvorba na ťarchu nákladov	903	1 459
Čerpanie	-1 673	-2 351
Stav k 31. decembru	1 913	1 021

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Ročný úrok %	Splätnosť	Stav 31. 12. 2009 EUR	Stav 31. 12. 2010 EUR
			mesačne		
			(investičný)		
Bankový úver	EUR	3,00%		64 543	454 270
dlhodobý úver				64 543	454 270

Investičný úver vo výške 464 715 EUR na teplofikáciu areálu spoločnosti bol poskytnutý v roku 2004 a bol splatený v októbri roku 2010.

Druhý investičný úver vo výške 664 000 EUR na prestavbu objektu 01 na obslužný objekt areálu KSP- prvá etapa bol poskytnutý v roku 2010 a bude splatený v apríli 2015.

Na zabezpečenie oboch investičných úverov bolo v prospech banky zriadené záložné právo na objekt č. 1 (hnedá budova).

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých činností t. j. podľa tovarov a služieb sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

	tovar - médiá		Služby		Spolu	
	2009 EUR	2010 EUR	2009 EUR	2010 EUR	2009 EUR	2010 EUR
Slovenská republika	237 974	223 234	976 757	930 452	1 214 731	1 153 686
Spolu	237 974	223 234	976 757	930 452	1 214 731	1 153 686

Tržby za tovar zahŕňajú tržby za predaj elektriny, plynu a tepla a vodného. V tržbách za služby je zahrnutý prenájom nehnuteľností, stočné a zrážková voda.

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2009 EUR	2010 EUR
Zmluvné pokuty a penále	3 980	5 505
Iné tržby z vymožení súdnych rozhodnutí a iné	2 838	3 488
Spolu	6 818	8 993

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

3. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2009 EUR	2010 EUR
odvoz odpadu	9 490	8 628
marketing	2 809	4 197
služby správcu PC	3 595	4 080
vedenie účtovníctva a audit	2 490	2 489
Právne služby	8 763	10 364
služby zmluvného energetika a zástupcu na URSO	4 780	4 778
strážna služba	63 064	64 038
pevná linka + mobilné telefóny	3 341	3 133
Ostatné	90 565	115 596
Spolu	188 897	217 303

Náklady za audit obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou.

4. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Ostatné náklady na hospodársku činnosť sú uvedené v priloženej tabuľke:

	2009 EUR	2010 EUR
Manká a škody	2	2
odpis pohľadávky	2 281	850
Neuplatnená DPH	528	1 910
Iné	876	1 937
Spolu	3 687	4 699

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2009			2010		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	315 770		100,00 %	201 236		100,00 %
z toho teoretická daň 19 %		59 996	19,00 %		38 235	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	10 230	1 944	0,62 %	10 173	1 933	0,96 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-5 139	-976	-0,31 %	-17 948	-3 410	-1,69 %
	320 861	60 964	19,31 %		36 758	18,27 %
Splatná daň		60 964	19,31 %		36 758	18,27 %
Odložená daň		494	0,16 %		10 460	5,20 %
Celková vykázaná daň		61 458	19,46 %		47 218	23,46 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 19 319 EUR (v roku 2009: 19 001 EUR).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Prehľad o ekonomických vzťahoch v rámci účtovnej jednotky

Spoločnosť KSP v roku 2010 nemá pohľadávky voči ostatným účtovným jednotkám v rámci účtovnej jednotky

V oblasti záväzkov boli v roku 2010 eviduje spoločnosť nasledovné záväzky

	Záväzky celkom EUR	Uhradené záväzky v roku 2010 EUR	Neuhradené záväzky k 31.12.2010 EUR
Bratislavská vodárenská spoločnosť	24 580	22 008	2 572
z toho :			
- spotreba energie/ dodávka vody /	5 357	4 796	561
- služby / stočné a zrážková voda, rozbor vody/	17 681	15 670	2 011
- opravy a údržba	1 542	1 542	0
Hlavné mesto SR Bratislava / služby	8 628	7 798	830
- odvoz komunálneho odpadu /			
Hlavné mesto SR Bratislava / daň z nehnuteľnosti/	85 194	85 194	0

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2010 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav 31. 12. 2009 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav 31. 12. 2010 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	3 286 198	0	0	0	3 286 198
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	47 404	12715	0	0	60 119
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	512 354	155597	0	0	667 951
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	740	0	0	740
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	254 312	154 018	254312	0	154 018
Spolu	4 100 268	323 070	254 312	0	4 169 026

Účtovný zisk za rok 2009 vo výške 254 312 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	85 260
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	155 597
Tvorba rezervného fondu	12 715
Prevod na nerozdelený zisk	740
Spolu	254 312

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2010 vo výške 154 018 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Q. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2010

TEXT

Peňažné toky zo základných podnikateľských činností	2010
Zisk (+)	201 236
Strata (-)	0
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	-1 169 766
Zmeny stavu pracovného kapitálu	24 258
Úroky účtované do nákladov (+)	1 945
Úroky účtované do výnosov (-)	-2 500
VH z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov právnických osôb upravený o vplyv nepeňažných operácií, zmien pracovného kapitálu a úrokov	-944 827
Položky vylúčené zo základných podnikateľských činností	0
Špecifické položky	363 208
Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami	-581 619
Alternatívne vykazované položky	555
Ostatné položky patriace do peň. tokov zo zákl. podnik. činností	-581 064
Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností	-1 162 128
Peňažné toky z investičných činností	
Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	327 368
Príjmy z predaja stálych aktív	0
Peňažné toky z prenájmu hnutel'ných a nehnuteľných vecí prenaj. ako celok	0
Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytovaných s priazn. osobám	0
Špecifické položky	0
Alternatívne vykazované položky	0
Ostatné položky patriace do peňažných tokov z investičných činností	0
Čistý peňažný tok z investičných činností	327 368
Čistý peňažný tok po financovaní investícií	
Peňažné toky z finančných činností	
Zmeny stavu dlhodobých prípadne krátkodobých záväzkov	0
Peňažné toky v oblasti vlastného imania	0
Špecifické položky	0
Alternatívne vykazované položky	0
Ostatné položky patriace do peň. tokov z finančných činností	0
Čistý peňažný tok z finančných činností	0
Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené na konci účtovného obdobia k 31.12.	0
Kurzové straty (účet 563) (-)	0
Kurzové zisky (účet 663) (+)	0
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	-834 760
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (k 1.1.)	455 242
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (k 31.12.)	201 547
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	253 695

Peňažné prostriedky

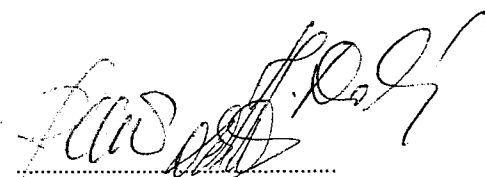
Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

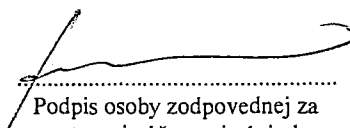
Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

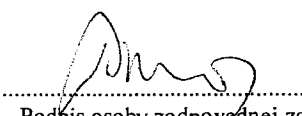
22.02.2011

.....
Dátum zostavenia účtovnej závierky


.....
Podpis štatutárneho orgánu

.....
Dátum schválenia účtovnej závierky


.....
Podpis osoby zodpovednej za
zostavenie účtovnej závierky


.....
Podpis osoby zodpovednej za
vedenie účtovníctva

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2011.

**NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU Z HOSPODÁRENIA
ZA ROK 2010**

spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Predkladatelia

Ing. Milada Dobrotková, MPH
Helena Doktorovová
Ing. Pavol Špaček

Bratislava marec 2011

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie schvaľuje rozdelenie zisku po zdanení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, z hospodárenia za rok 2010 nasledovne:

Hodnota zisku po zdanení :	suma	154 017,00 €
5% tvorba zákonného rezervného fondu spoločnosti KSP,s.r.o v zmysle zakladateľskej listiny,	suma	7 700,85 €
ročné odmeny (podiel na zisku) spoločnosti KSP,s.r.o s rozdelením podľa predloženého materiálu	suma	10 000,00 €
podiel na zisku jediného spoločníka Hlavné mesto SR Bratislava	suma	33 000,00 €
prídelenie do fondu rozvoja spoločnosti <u>KSP,s.r.o</u>	suma	103 316,15 €

☒ bez pripomienok

☒ s pripomienkami :

Hlasovanie:

Za:%

Proti :%

Zdržal sa:%

Dôvodová správa

Spoločnosť KSP, s.r.o. dosiahla v hospodárskom roku 2009 nasledovný hospodársky výsledok
zisk pred zdanením v hodnote 201 236.- €

Daňová povinnosť spoločnosti s pripočítateľnými a odpočítateľnými položkami
47 218.- €

Po odpočítaní daňovej povinnosti má **zisk po zdanení hodnotu 154 018.- €**

Po preskúmaní riadnej individuálnej závierky za rok 2010 dozornou radou na spoločnom zasadnutí s konateľmi dňa 22.3.2011 a na základe poznania priebehu hospodárenia v roku 2010 navrhujú konatelia a dozorná rada rozdelenie zisku spoločnosti KSP, s.r.o a to nasledovne:

1. V zmysle zakladateľskej listiny spoločnosti KSP, s.r.o. - notárskej zápisnice číslo N 208/02Nz 207/02 zo dňa 19.8.2002 článok 5 odst. 1, spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz zisk vytvorí a to vo výške 5% z čistého zisku. V zmysle tohto článku, KSP, s.r.o. navrhuje jedinému spoločníkovi spoločnosti prideliť túto časť zisku do rezervného fondu spoločnosti KSP, s.r.o.

Povinná tvorba rezervného fondu spolu : 7 701.- €

2. Podiel na zisku jediného spoločníka, Hlavné mesto SR Bratislava.
Spoločnosť KSP, s.r.o. od začiatku hospodárenia, pravidelne po ročnej závierke každého hospodárskeho roka, ponúka spoločníkovi podiel spoločníkovi v možnej sume. Táto bola vždy prijatá a spoločnosť túto sumu vždy spoločníkovi odviedla. Aj tento rok ponúka spoločnosť spoločníkovi sumu vo výške 33 000. €. Spoločnosť KSP, s.r.o. však dáva spoločníkovi na zváženie, aby ponechal spoločnosti KSP, s.r.o. túto sumu ako prídely do fondu rozvoja.

Konatelia a dozorná rada navrhujú spoločníkovi ponechať podiel spoločníka vo výške 33 000.- € spoločnosti KSP, s.r.o. z nasledovných dôvodov.

Spoločnosť KSP, s.r.o. zrealizovala rekonštrukčné práce na objekte č. 1 pod pracovným názvom „Prestavba objektu č.1 na Biznis Penzión“ prvá etapa, ktoré boli financované z časti z vlastných prostriedkov a z časti z úverových prostriedkov. V druhej etape, s úmyslom naplniť investičný zámer, je potrebné dokončiť ešte práce na vyšších poschodiach. V ďalších etapách plánuje spoločnosť realizovať prestavbu výlučne z vlastných prostriedkov a to do výšky voľných zdrojov. Ponechaním ponúknutých prostriedkov umožní spoločník pokračovať na prácach ešte v roku 2011. V opačnom prípade si pokračovanie prác bude vyžadovať odklad.

Z toho dôvodu dávajú konatelia s podporou dozornej rady spoločnosti na zváženie jedinému spoločníkovi ponechať túto časť zisku z hospodárenia spoločnosti ako prídely do fondu rozvoja. Konečné rozhodnutie však je v kompetencii valného zhromaždenia.

Podiel spoločníka na zisku spoločnosti KSP, s.r.o.

spolu : 33 000.- €

3. Na základe dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2010, potvrdenom v riadnej ročnej závierke za rok 2010, overeného auditom a na základe aktivít členov dozornej rady a konateľov spoločnosti, navrhujú konatelia valnému zhromaždeniu prideliť podiel na zisku konateľom a dozornej rade v navrhovanej výške.
Výplata podielu sa odpočítava zo zisku po zdanení a odpočítaní prídely do rezervného fondu

spoločnosti. Návrh podielu bol prerokovaný na spoločnom zasadnutí konateľov a dozornej rady dňa 22.3.2010 a jej výška, na odporúčanie dozornej rady, je navrhnutá na zváženie valnému zhromaždeniu. Podiel na zisku navrhujeme rozdeliť pre členov dozornej rady a konateľov na princípe zásluhovosti, pracovnej aktivity a účasti na zasadnutiach.

Konateľom spoločnosti rovnomerne.

Členom DR nasledovne na princípe : (podľa rozhodnutia DR)

Pre dozornú radu spoločnosti KSP,s.r.o

spolu

3 400.- €

Rozdelenie podielu medzi jednotlivých členov dozornej rady sa uskutoční podľa návrhu členov dozornej rady nasledovne.:

Ján Budaj 1 700.- €

Ing. Peter Lenč 1 700.- €

Ing. Peter Hanulík 0.- €

Pre konateľov spoločnosti KSP,s.r.o

spolu

6 600.- €

Rozdelenie podielu medzi jednotlivých konateľov navrhujú konatelia rovnomerne.

Zo zisku po zdanení sa odpočíta spolu

10 000.- €

4. Na zabezpečenie efektívneho využívania priestorov v areáli KSP,s.r.o. v zmysle schváleného plánu investícií a na riešenie prestavby, resp. opravy objektu č. 1 a ostatných objektov v areáli, navrhujeme prideliť do fondu rozvoja spoločnosti ostatné prostriedky z hospodárenia spoločnosti za rok 2010

Prídel do fondu rozvoja spoločnosti KSP,s.r.o

spolu :

103 316,15 €

Konatelia a dozorná rada spoločnosti predkladajú tento návrh na rozdelenie zisku vykázaného v ročnej závierke za rok 2010 jedinému spoločníkovi spoločnosti KSP,s.r.o na zváženie. Konečné rozhodnutie o použití zisku urobí valné zhromaždenie svojím uznesením.

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2011.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
ZA ROK 2010

Predkladatelia : Ján Budaj
Ing.Peter Hanulík
Ing.Peter Lenč

Bratislava marec 2011

Dozorná rada počas hospodárskeho roka 2010 skúmala konanie konateľov spoločnosti, zúčastňovala sa niektorých zasadnutí konateľov spoločnosti, pričom sa oboznamovala s problémami ale aj s celkovým hospodárením spoločnosti v priebehu roka 2010. Preskúmala riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2010 a na spoločnom rokovaní s konateľmi spoločnosti KSP,s.r.o dňa 22.3.2011, prerokovali jej výsledky. Na základe tohto a v zmysle požiadaviek obchodného zákonníka, predkladá dozorná rada valnému zhromaždeniu svoju správu za rok 2010.

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie berie na vedomie „**Správu dozornej rady za rok 2010**“ spoločnosti KSP,s.r.o., Vajnorská č. 135, Bratislava.

bez pripomienok

s nasledovnými pripomienkami :

Hlasovanie:

Za:%

Proti:%

Zdržal sa:%

Správa dozornej rady za rok 2010.

V zmysle obchodného zákonníka, § 138, odsek č. 1, písmeno d, podáva dozorná rada spoločnosti KSP,s.r.o. valnému zhromaždeniu, ktoré v zmysle § 132 obchodného zákonníka vykonáva jediný spoločník, Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom HM SR Bratislava. správu za rok 2010.

Dozorná rada spoločnosti KSP,s.r.o. pracovala v zložení :

Ján BUDAJ – predseda
Ing. Peter HANULÍK – člen
Ing. Peter LENČ – člen.

Na zasadnutiach sa aktívne zúčastňovali dvaja členovia dozornej rady, Ján Budaj a Ing. Peter Lenč. Zasadnutí dozornej rady sa Ing. Peter Hanulík nezúčastňoval.

Zasadnutia dozornej rady sa konali v pravidelných štvrtročných intervaloch samostatne, ale aj na spoločných zasadnutiach s konateľmi spoločnosti. Na zasadnutiach sa prerokovávali okrem otvorených otázok spoločnosti aj plnenie plánov hospodárenia, opráv a údržby a investícií spoločnosti ako aj finančná situácia spoločnosti. Konatelia predkladali schválené plány opráv, údržby a investícií, ktoré boli následne dozornou radou prerokované.

Financie :

Dozorná rada sa podrobne zaoberala stavom finančných prostriedkov spoločnosti, ich použitím, Dozorná rada hodnotila veľmi pozitívne, že spoločnosť opakovanými úložkami v DEXIA, banke získala ďalšie zdroje financovania v hodnote podľa poskytovaných úrokov DEXIA, bankou. Pritom hodnota uložených finančných prostriedkov dosahovala sumu okolo 50 000 – 150 000.- €.

Hospodárska činnosť spoločnosti

Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti bol prenájom priestorov. Spoločnosť v priebehu roka 2010 pracovala aktívne a na začiatku roka 2010 bola obsadenosť areálu vo výške 91,6 % priestorov. Aj v roku 2010 pripravovala spoločnosť upravené priestory pre nových nájomcov. V druhej polovici roka sa na spoločnosti prejavila svetová hospodárska kríza. Jej prejav bol veľmi výrazný v dochvilnosti úhrad za nájomné a služby, čo sa prejavilo znásobením výšky pohľadávok spoločnosti, zrejme na základe druhotnej platobnej neschopnosti. Z niektorých sa postupne stávali nedobytné. Druhý a oveľa výraznejší prejav krízy bol v predčasných odchodoch niektorých menších a stredných nájomcov z areálu. Podľa vyjadrenia vedenia spoločnosti sa tak uskutočňovalo pod vplyvom straty zákaziek, neschopnosťou odbytu produktov nájomcov s následným ukončením činnosti. U niektorých spoločností s medzinárodným zázemím došlo k rušeniu prevádzok na Slovensku a ich odchod do zahraničia. Tento vplyv veľmi poznačil aj hospodárenie v závere roka 2010 a prechod na rok 2011.

Spoločnosť zahájila v roku 2010 aktívny predaj energií a médií, je obchodníkom s elektrinou, plynom a teplom. Zatiaľ všetko v rámci vlastného areálu.

Tretiu činnosť, ktorou sa spoločnosť zaoberala v roku 2010 je predaj reklamy v malom ale tento prínos je pre spoločnosť KSP, s.r.o. nepodstatný.

Koncom roka 2010 zahájila spoločnosť KSP, s.r.o. novú činnosť, poskytovanie parkovacích služieb v rámci areálu. Táto činnosť by sa mala prejavit' výraznejšie v roku 2011.

Spoločnosť neustále zlepšovala prostredie a nájomné priestory areálu s cieľom stabilizovať nájomcov a pritiahnuť nových. Vynaložila na to prostriedky v hodnote 42,6 tis. €, pričom vlastnými kapacitami realizovala práce na opravách a údržbe tak, že minula materiál v hodnote 26,9 tis. €. Spoločnosť sa vo zvýšenej miere musela venovať havarijným stavom na rozvodoch elektriny, vody

a tepla hlavne v objekte č. 20.

Vo vnútornom sledovaní ekonomiky hospodárenia spoločnosti došlo v priebehu roka 2010 k vytvoreniu špecializovaných stredísk s cieľom sledovania ich hospodárenia. K definitívnemu sledovaniu hospodáreniu stredísk však v roku 2010 chýbalo ešte prepojenie na účtovníctvo, čo sa v priebehu hospodárskeho roka nedá urobiť.

Zamestnanci.

Spoločnosť evidovala v priebehu roka 2010 priemerný počet pracovníkov 19 s priemernou mzdou 803,07.- €. Spoločnosť KSP, s.r.o. je spoločnosť s počtom pracovníkov, ktorý ju radí medzi stredne veľké spoločnosti.

Investície.

Jednou z najdôležitejších investícií spoločnosti bola prestavba objektu č. 1 na obslužný objekt spoločnosti prvá etapa, ktorá bola zahájená v máji 2010 s termínom ukončenia k 31.12.2010. Spoločnosť KSP, s.r.o. požiadala stavebný úrad o vypísanie kolaudácie, avšak termín bol stanovený až na marec 2011. Ako zdroj financovania čerpala spoločnosť investičný úver v sume 664 000.- €, pričom k 31.12.2010 bolo prestavaných úverových prostriedkov v sume 480 tis. €. Ostatné prostriedky do celkom prestavanej hodnoty v sume 617,4 € hradila spoločnosť z vlastných prostriedkov.

Spoločnosť realizovala druhú veľkú investičnú akciu, Spevnená plocha v zadnej časti areálu. Táto investícia bola zahájená v septembri 2010 a skončená v decembri 2010. Bolo vybudovaných spolu 2550 m2 plochy s vlastným odvedením povrchových vôd do podzemia. Celkové investičné prostriedky boli vynaložené v sume 207,6 tis. € včítane odvozu neriadených skládok z minulosti.

Spoločnosť sa zaoberala inovačnými metódami úspor na nákladoch za vyrobené teplo v halách a za pomoci spolufinancovania nájomcu bola odskúšaná metóda destratifikácie tepla. Ušetrili sa tým nákladové položky v percentuálnom vyjadrení cca 45 % nákladov v porovnateľnom období.

Spoločnosť evidovala v roku 2010 spolu 67 platných nájomných zmlúv, z ktorých 12 skončilo nájomný vzťah v priebehu roka. Nových nájomných zmlúv uzatvorila spoločnosť spolu 6.

Hospodárenie spoločnosti KSP, s.r.o. v číslach.

Plánované výkony v roku 2010.

vo výnosovej časti :

plán v hodnote 1 151,2 tis. €, skutočnosť v hodnote 1 167,2 tis. € plnenie 101,4 %.

Výnosy spoločnosti pozostávali z nájmu priestorov a z predaja energií a poskytovaných služieb. V nižšej hodnote to boli tržby z úrokov a mimoriadne výnosy.

v nákladovej časti :

plán v hodnote 970,9 tis. €, skutočnosť v hodnote 965,9 tis. € plnenie 99,5 %.

Náklady spoločnosti boli čerpané v súlade s plánom hospodárenia a boli použité účelne na potreby chodu spoločnosti, na riešenie opráv a údržby areálu spoločnosti.

z toho vyplýva hospodársky výsledok :

plán v hodnote 180,4 tis. € skutočnosť v hodnote 201,2 tis. € plnenie 111,6 %.

Záver.

Priebeh hospodárenia v roku 2010 bol vyvážený s nižšími výkonmi voči roku 2009, ale so znakmi stabilizovanej spoločnosti.

Dôležitou časťou hospodárenia je plán opráv a údržby. Z tohto pohľadu spoločnosť úlohy na rok 2010 splnila a v niektorých prípadoch – najmä z dôvodu havárií aj prekročila. Spoločnosť uvážlivo používala nákladové položky potrebné na údržbu a opravu budov a zariadení. Spoločnosť vyberala zhotoviteľa prác zásadne na základe výberových konaní. Realizáciou opráv sa udržiava, zveľaduje a zhodnocuje majetok vo vlastníctve spoločnosti.

S rovnakým zameraním bolo realizované aj plnenie plánu investícií na rok 2010. Pri všetkých investičných akciách boli dodržiavané zásady súťaže vo výberových konaniach a pri realizácii nedošlo ku prekročeniu schválených investičných nákladov, naopak, vo viacerých prípadoch došlo k ich úspore..

Vo finančnej oblasti bola spoločnosť schopná v každom okamihu roka likvidity došlých faktúr. Závazky evidované v ročnej závierke boli podľa stavu k 31.12.2010, z obchodného styku evidenčne patrili do roku 2010, ale fyzicky prišli až po 1.1.2011. v tejto časti sa nachádzajú aj daňové záväzky, zádržné, záväzky voči zamestnancom a voči sociálnej poisťovni. Všetky záväzky boli v termíne povinnosti uhradené.

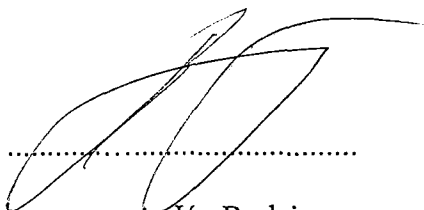
Spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku v hodnote 189 471,5 €, z toho najväčšie pohľadávky eviduje spoločnosť z roku 2010. Všetky pohľadávky sú priebežne riešené v zmysle internej smernice s použitím rokovaní, upomienok, súdnymi rozhodnutiami a exekútormi. Dozorná rada, aj keď rešpektuje postup spoločnosti vo vymáhaní pohľadávok, navrhuje prijať také opatrenia, aby nedochádzalo k ich rastu a odporúča hľadať nové riešenia na ich vymoženie.

Spoločnosť splátila úver poskytnutý DEXIA bankou, na realizáciu teplofikácie areálu z rokov 2004 – 2005. V roku 2010 uzatvorila úverovú zmluvu v sume 664 000.- € na financovanie investičnej akcie, Prestavba objektu č. 1 na obslužný objekt spoločnosti.

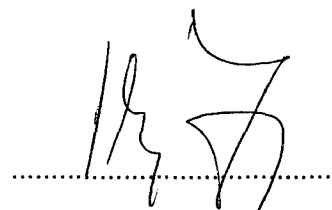
Pri hodnotení činnosti konateľov spoločnosti hodnotila dozorná rada nielen pravidelnosť zasadnutí, ale najmä kvalitu a dôslednosť rozhodovacieho procesu so vzťahom ku vloženému majetku. Svojou aktívnou činnosťou realizovala aj zamestnanosť mesta tým, že vytvárala predpoklady na prenájom priestorov malým, stredným spoločnostiam a firmám. Činnosť konateľov hodnotí dozorná rada ako aktívnu. Svojimi rozhodnutiami zveľadujú majetok a prispievajú k jeho zhodnoteniu. Finančné prostriedky sa vynakladajú účelne a v súlade so stanovami a zakladajúcou listinou spoločnosti.

Dozorná rada skúmala a preskúmala celú činnosť spoločnosti v roku 2010, jej riadnu účtovnú závierku za rok 2010 a vyslovila konateľom uznanie za hospodárenie a celú oblasť činnosti spoločnosti v roku 2010..

V Bratislave dňa 23.5.2011


.....
Ján Budaj
predseda DR

.....
Ing. Peter Hanulík
člen DR


.....
Ing. Peter Lenč
člen DR

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2011

PLÁN OPRÁV A ÚDRŽBY NA ROK 2011
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

predkladatelia:

Ing. Milada Dobrotková, MPH
Helena Doktorovová
Ing. Pavol Špaček

Bratislava, marec 2011.

Návrh uznesenia:

Valné zhromaždenie berie na vedomie "Plán opráv a údržby na rok 2011" obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava v nasledovnom zložení :

odborné prehliadky a servisné práce	9 400.- € bez DPH
opravy a údržbárske práce	27 900.- € bez DPH
SPOLU	37 300.- € bez DPH

podľa predloženého materiálu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Bez pripomienok

S nasledovnými pripomienkami

Hlasovanie:

Za: %

Proti: %

Zdržal sa: %

NÁVRH PLÁNU OPRÁV A ÚDRŽBY NA ROK 2011

november 2010

Odborné prehliadky a servisné práce

P. č.	Úloha	Miesto	Plán bez DPH v €	Poznámka
1.	Odborné prehliadky vyhradených technických zariadení	35 ks infražiarčív objekty č. 15 a 42, garnatky, K1-K7	3 200,00 €	
2.	Overenie meračov tepla	Prenajaté objekty	1 700,00 €	
3.	Odborné prehliadky plynových doregulačných staníc a ročný servis kotlov	kotolne K1 - K7	1 400,00 €	
4.	Odborné prehliadky elektrických zariadení - rozvodné skrine, elektrická inštalácia	Prenajaté objekty	1 000,00 €	
5.	Servis parkovacieho systému EPS700	vstup do areálu	1 100,00 €	
6.	Kontrola hasiacich prístrojov, požiarnych hadíc a hydrantov	Prenajaté objekty	1 000,00 €	
Odborné prehliadky a servisné práce – celkom			9 400,00 €	

Opravy a údržbárske práce

7.	Oprava obvodového pláštia na objekte č. 20	Objekt č. 20	5 000,00 €	
8.	Oprava vonkajších omietok a náter fasády na objekte č. 15	Objekt č. 15	6 000,00 €	
9.	Oprava strešného pláštia na objekte č. 16	Objekt č. 16	1 000,00 €	
10.	Ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu	Areál	8 400,00 €	
11.	Rezerva na riešenie havarijných stavov	Areál	7 500,00 €	
Opravy a údržbárske práce – celkom			27 900,00 €	

16.

OPRAVY A ÚDRŽBA – CELKOM

		37 300,00 €	
--	--	--------------------	--

Návrh plán opráv a údržby na rok 2011

Hlavnou podnikateľskou aktivitou spoločnosti KSP, s.r.o. je prenájom priestorov na podnikanie iným spoločnostiam. Táto podnikateľská činnosť si vo veľkej miere vyžaduje starostlivosť o prenajímané priestory, hlavne čo sa týka bezpečnosti zabudovaných zariadení a rozvodov tak, aby spĺňali príslušnými technickými normami všetky parametre. Tým sa realizuje aj vytváranie podmienok na prenájom priestorov nájomcom.

Z toho dôvodu je potrebné v areáli spoločnosti KSP, s.r.o. vykonať v roku 2011 tieto práce:

Odborné prehliadky a servisné práce.

1. Odborné prehliadky vyhradených technických zariadení 3 200,00 €

V súlade s § 12, prílohy č. 1, č. 5, č. 7, č. 8 a č. 10 Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 je spoločnosť povinná vykonávať odborné prehliadky vyhradených technických zariadení. Jedná sa o plynové a tlakové zariadení v kotolniach č. 1 – 7, o infražiariče v objekte č. 15 v počte 31 ks a v objekte č. 42 v počte 4 ks a o plynové piecky v počte 7 ks v objekte č. 15 a 4 ks v objekte č. 4.

Na základe spracovaného harmonogramu odborných prehliadok a skúšok je nutné vykonať v roku 2011 odbornú skúšku a odbornú prehliadku plynových kotlov a tlakových nádob v kotolniach K1 –K7.

Na základe spracovaného harmonogramu odborných prehliadok a skúšok je nutné vykonať v roku 2011 odbornú skúšku a odbornú prehliadku regulátorov plynu.

Na základe zmluvy odborné prehliadky vykoná spoločnosť Gasenerg, s.r.o., Bratislava.

2. Overenie meračov tepla 1 700,00 €

Podľa zákona o metrológii č. 142/2000 Z. z. je osoba, ktorá používa na meranie a fakturáciu určené meradlá povinná na tieto meradlách v pravidelných lehotách vykonať overenie meradiel. Pre merače tepla, ktoré sú osadené na pätách budov, vychádza povinnosť overenia na rok 2011. &autorizovaná osoba zabezpečí demontáž zaplombovaných meračov, ich overenie a spätnú montáž s plombovaním. Na tieto služby bude vybraný dodávateľ s najvýhodnejšími podmienkami.

3. Odborné prehliadky plynových doregulačných staníc a ročný servis kotolní 1 400,00 €

Podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 je prevádzkovateľ povinný vykonávať odborné skúšky a prehliadky vyhradených technických zariadení. Jedná sa o plynové zariadenia – regulátory plynu, ktoré sú súčasťou distribučnej siete.

Na základe spracovaného harmonogramu odborných prehliadok a skúšok je nutné vykonať v roku 2011 odbornú skúšku a odbornú prehliadku regulátorov plynu.

Na základe zmluvy odborné prehliadky a skúšky vykoná spoločnosť Gasenerg, s.r.o., Bratislava.

4. Odborné prehliadky elektrických zariadení 1 000,00 €

V súlade s § 12, prílohy č. 1 a č. 8 Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 je spoločnosť povinná vykonávať odborné prehliadky elektrických zariadení.

5. Servis parkovacieho systému EPS700 1 100,00 €

Servisné práce je nutné vykonávať v rozsahu stanovenom výrobcom. Servisné práce bude vykonávať dodávateľským spôsobom na základe uzatvorenej zmluvy spoločnosť, ktorá dodala systém.

6. Kontrola hasiacich prístrojov, požiarnych hadíc a hydrantov 1 000,00 €

V súlade s § 21 odsek 4 Vyhlášky MV SR č. 719/2002 a § 13 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii, ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania je spoločnosť povinná vykonávať kontroly prenosných hasiacich prístrojov, požiarnych hadíc a hydrantov každých 12 mesiacov.

Opravy a údržbárske práce.

7. Oprava obvodového plášťa na objekte č. 20 5 000,00 €

V súlade s vypracovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou o revitalizácii areálu spoločnosti KSP, s.r.o. a zámyslom vedenia spoločnosti s postupnou opravou fasád jednotlivých objektov a ich zatraktívnením novými farebnými nátermi je nutná oprava obvodového plášťa na objekte č. 20. Oprava je nutná aj z dôvodu nízkej účinnosti tepelnoizolačných vlastností, nakoľko obvodový plášť je z väčšej časti zhotovený zo skla s drôtenou výplňou, ktoré je už zastarané, popraskané a dochádza k úniku tepla v zimnom období. Vzhľadom k finančnej náročnosti náročnosti na opravu celého obvodového plášťa na objekte č. 20 sa počíta s opravou čelnej časti od Vajnorskej ulice.

Práce budú vykonané vlastnými silami spoločnosti.

8. Oprava vonkajších omietok a náter fasády na objekte č. 15 6 000,00 €

V súlade s vypracovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou o revitalizácii areálu spoločnosti KSP, s.r.o. a zámyslom vedenia spoločnosti s postupnou opravou fasád jednotlivých objektov a ich zatraktívnením novými farebnými nátermi je nutná oprava vonkajších omietok a náter fasády na objekte č. 15. Jedná sa o opravu čelnej fasády obchodných priestorov od Vajnorskej ulice a nahradením sklenených výplní s drôtenou výplňou na vrchnom priečelí objektu sendvičovými panelmi.

Práce budú vykonané vlastnými silami spoločnosti.

9. Oprava strešného plášťa na objekte č. 16 1 000,00 €

Strešný plášť na objekte č. 16 je vplyvom času a poveternostných podmienok zvetralý a na niektorých miestach dochádza k zatekaniu. Keďže celková oprava vo výmere 1 200 m² je finančne nákladná, oprava bude vykonaná len v tých miestach, kde sa prejavuje trhlina a zatekanie.

Práce budú vykonané vlastnými silami spoločnosti.

10. Ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu 8 400,00 €

Okrem väčších, vyššie uvedených opráv plánuje spoločnosť realizovať údržbu a nešpecifikované opravy menšieho, no rovnako dôležitého významu. Ide o stavebné opravy a úpravy, opravy vodovodných a kanalizačných zariadení, sociálnych zariadení v objekte č. 20 na prízemí a 1.poschodí, ktoré sú značne zastarané a už nevyhovujú hygienickým normám, opravu značenia cestných komunikácií a dopravného značenia, murárske a maliarske práce, opravy vnútorných elektrických rozvodov, nátery brán, opravu oplotenia medzi objektmi č. 1 a č. 16 a zhotovenie kontajnerových stojísk pri objekte č. 20 a 17. Tieto opravy a údržba budú vykonávané vlastnými silami a prostriedkami spoločnosti a ich cieľom je zlepšenie podmienok na podnikateľské aktivity nájomcov.

11. Rezerva na riešenie havarijných stavov 7 500,00 €

Naplánovaná finančná čiastka slúži na riešenie havarijných stavov objektov a zariadení spoločnosti.

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

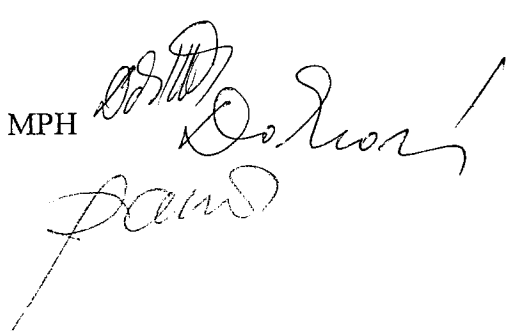
Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2011

08
In 10 na e. b

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2011
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

predkladatelia: Ing. Milada Dobrotková, MPH
Helena Doktorovová
Ing. Pavol Špaček

Bratislava, marec 2011



Plán investícií na rok 2011

Investície spoločnosti KSP, s.r.o. sú plánované každoročne a vždy s ohľadom na potreby spoločnosti, prevádzky areálu a so snahou o zlepšenie pobytu nájomcov v areáli. Plán investícií vychádza z potrieb spoločnosti a zo skutočnosti dostavby objektu č. 1.

Stavebné investície.

1. Drobné stavebné investície 10 000,00 €

V rámci drobných stavebných investícií spoločnosť plánuje zrealizovať zhotovenie kontajnerového stojiska pri objekte č. 16, osadenie ventilačných turbín do svetlíkov na objekte č. 15 (v priestoroch spoločnosti Theaterservice, GmbH) a na objekte č. 20/1 (v priestoroch BPA, s.r.o. a GIA Slovakia, s.r.o.) z dôvodu zlepšenia vetrania halových priestorov. V januári 2011 plánuje spoločnosť zhotovenie prístrešku nad automatickou pokladňou pri objekte č. 16.

Strojno-technologické investície.

2. Doplnenie vybavenia prevádzky a údržby strojmi a zariadeniami 5 500,00 €

Nakoľko spoločnosť KSP, s.r.o. vykonáva bežnú údržbu a opravy v areáli vlastnými kapacitami, je potrebné dopĺňať a zlepšovať strojné vybavenie. Z dôvodu, že v nájomných priestoroch, ktorých stropy dosahujú výšku až 8 m, je nutné vykonávať opravy osvetľovacích telies, vykonávať nátery stropov, opravovať odkvapové žľaby, opravy osvetľovacích telies areálového osvetlenia a na takéto práce vo výške nemáme k dispozícii žiadne zariadenie, plánujeme zaobstaranie mechanickej – elektrickej pracovnej plošiny s dosahom do výšky 12 m. Spoločnosť plánuje aj zaobstaranie drobnej mechanizácie potrebnej na zabezpečenie údržby areálu a nájomných priestorov. V prípade, že spoločník ponechá celý zisk spoločnosti za rok 2010 ako prídel do fondu rozvoja, uvažuje spoločnosť o rekonštrukcii otryskávacieho zariadenia, nakoľko v súčasnosti je oň záujem. Potrebuje však opravu v sume cca 5 000.- €.

Investície, ktoré termínom alebo financovaním skĺzli do roku 2011.

3. Prestavba objektu č. 1 na obslužný objekt 233 500,00 €

Plánovaná finančná čiastka zahŕňa vyfakturovanie vykonaných prác na prestavbe objektu č. 1 za mesiac január až marec a finančná čiastka v rámci zmenového konania. Práce budú skolaudovaná dňa 23.3.2011. V priaznivom prípade plánuje spoločnosť realizovať prestavbu objektu č. 1 (časť prác) vlastnými kapacitami s dodávateľským doplnkom remeselných, inštalatérskych prác.

4. ZoD č. 9/2009 – Parkovisko, chodníky, prekládky kanalizácie a prípojky vody 7 000,00 €

Z dôvodu rekonštrukčných prác na objekte č. 1 bolo nutné na uvedených stavebných objektoch podľa zmluvy práce prerušiť. Tieto práce sa ukončia po zrealizovaní rekonštrukčných prác na obslužnom objekte.

Konatelia a dozorná rada spoločnosti na spoločnom zasadnutí dňa 22.3.2011 prerokovala plán investícií na rok 2011.

Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie berie na vedomie plán investícií na rok 2011 obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava v nasledovnom zložení :

Základné investície, t.j. stavebné a strojno technologické :	15 500.- € bez DPH
Prestavba objektu č. 1 na „Biznis penzión V 135“ - skĺznuté práce a fakturácia hotových prác na dokončenie	240 500.- € bez DPH
Celkom:	256 000.- € bez DPH

Bez pripomienok:

S nasledovnými pripomienkami:

Hlasovanie :

za:..... %

proti:..... %

zdržal sa:..... %

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2011

Stavebné investície

P. č.	Investičná akcia	Miesto	Plán na rok 2011 bez DPH	Poznámka
1.	Drobné stavebné investície	Areál	10 000,00 €	Kontajnerové stojisko, ventilačná svetlňkov, prístrešok nad pokladňou
Stavebné investície - spolu			10 000,00 €	

Strojno-technologické investície

2.	Doplnenie vybavenia prevádzky a údržby strojmi a zariadeniami	Údržba	5 500,00 €	Mechanická-elektrická pracovná plošina s dosahom do 12 m výšky a drobná mechanizácia (technické zhodnotenie otryskávacieho zariadenia)
Strojno-technologické investície - spolu			5 500,00 €	

Stavebné investície a strojno technologické investície - celkom

			15 500,00 €	
--	--	--	-------------	--

Investície, ktoré termínom alebo financovaním prešli do roku 2011

3.	ZoD 2/2010 : Prestavba objektu č. 1 na obslužný objekt so stravovacím a ubytovacím zariadením	Objekt č.1	233 500,00 €	Fakturácia za mesiac január, marec, plus zmenové konania
4.	ZoD č. 9/2009 Parkovisko, chodníky, prekládky kanalizácie a prípojky vody	Objekt č.1	7 000,00 €	Ukončenie prerušených prác z dôvodu rekonštrukčných prác na hlavnej budove
Investície, ktoré termínom alebo financovaním sklzáli do roku 2011 - spolu			240 500,00 €	

INVESTÍCIE – CELKOM

			256 000,00 €	
--	--	--	--------------	--

Zdroje financovania :

Investičný úver	185 137,00 €
Prídel do fondu rozvoja z hospodárenia v r. 2010	103 317,15 €
Spolu	288 454,15 €

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

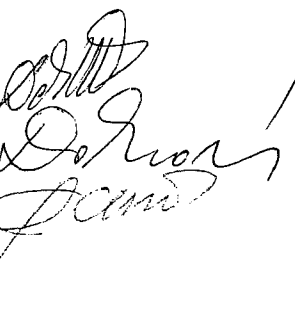
Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2011.

Príloha č. 1
09

PLÁN HOSPODÁRENIA NA ROK 2011
spoločnosti K S P, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Predkladatelia : Ing. Milada Dobrotková, MPH
Helena Doktorovová
Ing. Pavol Špaček

Bratislava, marec 2011



Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie berie na vedomie "Plán hospodárenia na rok 2011 " obchodnej spoločnosti KSP s.r.o. Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

V zložení :	Výnosy spolu :	1 068 850,- Eur
	Náklady spolu :	1 006 250,- Eur
	Hospodársky výsledok	52 600,- Eur

Bez pripomienok

S nasledovnými pripomienkami

Hlasovanie :

Za :%

Proti :%

Zdržal sa %

Plán hospodárenia na rok 2011

hodnoty sú uvádzané v€ bez DPH

p.č.	Ukazovateľ	Plán na rok 2011
		I
		EUR
1	Výnosy spolu	1 058 850
2	1.1 Tržby	1 037 000
3	- za nájom	795 000
4	- za predaj energií	242 000
5	z toho : - elektrina	130 000
6	- voda	19 500
7	- plyn	25 500
8	- teplo	67 000
9	1.2 Ostatné výnosy	21 850
10	- úroky	350
11	- ostatné výnosy / zmluvné pokuty, úroky z omeškania	5 000
12	- ostatné služby / poštové služby, parkovacie služby a iné/	16 500
13	Náklady spolu(r.14+45+53+63+64 +68)	1 006 250
14	Hospodársko správne náklady (r.15+18+22+31+32+33)	375 384
15	01 Spotreba materiálu	23 850
16	- materiál HSN	4 000
17	- materiál areál	19 850
18	02 Spotreba energie	198 500
19	- elektrická energia	105 500
20	- vodné a stočné	20 000
21	- plyn	73 000
22	03 Opravy a údržba / v zmysle schváleného plánu opráv a údržby na rok 2011 /	27 900
25	- oprava obvodového plášťa na obj. č. 20	5 000
26	- oprava vonkajších omietok a náter fasády na obj. č. 15	6 000
27	- oprava strešného plášťa na obj. č. 16	1 000
29	- ostatné opravy a práce súvisiace s prevádzkou areálu	8 400
30	- rezerva na riešenie havarijných stavov	7 500
31	04 Cestovné	300
32	05 Reprezentačné	900
33	06 Služby	123 934
34	- odvoz odpadu	8 640
35	- marketing	5 000
36	- pevná linka a mobilné telefóny / vrátane internetu /	3 800
37	- služby správcu PC siete	4 080
38	- služby zmluvného zástupcu na energie	0
39	- právne služby	9 564
40	- strážna služba	64 600
41	- audit	3 000
42	- investičné služby	0

Plán hospodárenia na rok 2011

hodnoty sú uvádzané v€ bez DPH

p.č.	Ukazovateľ	Plán na rok 2011
		1
		EUR
43	- odborné prehliadky vyhradených technických zariadení/ elektrické, plynové a tlakové zdvíhacie zariadenia, hasiace prístroje, hydranty a iné /	9 400
44	- ostatné služby (deratizácia, zimná údržba, servis výťahov, služba BOZ, PO a iné)	15 850
45	070 Osobné náklady	315 157
46	071 Mzdové náklady	228 970
47	072 Sociálne zabezpečenie/ odvody do poisťovní - VZP, SP a iné /	75 040
48	073 Sociálne náklady	11 147
49	- tvorba sociálneho fondu	1 135
50	- stravné lístky (55%)	8 712
51	- náhrada za nemoc	900
52	- ochranné pracovné pomôcky	400
53	Poplatky (r.55+56 + 57 +58+ 61)	110 420
54	08 Cestná daň	160
55	09 Daň z nehnuteľnosti	76 500
56	10 Ostatné dane a poplatky (not. a súd. popl.)	4 500
57	11 Úroky	19 560
58	- úrok z investičného úveru	19 560
59	12 Ostatné finančné náklady	9 700
60	- poplatky banke (vrátane záväzkovej provízie)	1 100
61	- poistenie	8 600
62	- poplatok za poskytnutie úveru	0
63	13 Odpisy dlh. hmot. a nehm. majetku	189 800
64	14 Ostat. náklady na hospod. činnosť	2 900
65	- rozdiel neuplatnenej DPH	700
66	- spotrebná daň z energií	2 150
67	- ostatné prevádzkové náklady	50
68	15 Finančné a majetkové vysporiadanie	12 589
69	Výnosy spolu	1 058 850
70	Náklady spolu	1 006 250
71	Hospodársky výsledok (r.1 – r. 13)	52 600

Komentár k plánu hospodárenia spoločnosti KSP s.r.o. na rok 2011

Rok 2011 bude deviatym rokom pôsobenia spoločnosti KSP, s.r.o. v areáli na Vajnorskej ulici č 135. Kým v prvých rokoch pôsobenia spoločnosti išlo predovšetkým o vysporiadanie sa so zdedenými problémami, úpravu nájomných vzťahov, vytváranie optimálnej štruktúry spoločnosti, skvalitnenie jej činnosti, v ďalších rokoch išlo o zlepšenie podmienok nájomníkom, najmä teplofikáciou areálu a zvyšovaním efektívnosti hospodárenia. V roku 2010 spoločnosť prešla na predaj tepla a elektriny a ďalej prechádza aj na strediskové hospodárenie. Pre rok 2011 je potrebné strediskové hospodárenie zaviesť aj v novej štruktúre cez účtovníctvo tak, aby sa použitie nákladov stalo adresným s cieľom dosiahnuť úsporu v nákladoch.

Spoločnosť v roku 2011 bude naďalej pokračovať v predaji elektriny, tepla a plynu. Súčasne plánuje pokračovanie podnikania v parkovacej činnosti. V investičnej oblasti pôjde o realizáciu rekonštrukcie 2. nadzemného poschodia objektu 1, za predpokladu dostatočných zdrojov z rozdelenia zisku za rok 2010.

I. Výnosy

Vo výnosovej časti plánu na rok 2011 plánuje spoločnosť tržby za nájom a služby nasledovne

celkové tržby za nájom vo výške	795 000 €
celkové tržby za predaj energií vo výške	242 000 €
tržby ostatné vo výške	21 850 €

Výnosy spolu : **1 058 850 €**

Vo vzťahu k plánu hospodárenia na rok 2010 dochádza v pláne na rok 2011 k týmto zmenám :

- Výnosy za nájom v pláne na rok 2011 v porovnaní s plánom na rok 2010 sa znižujú a v dôsledku hospodárskej krízy. V roku 2010 niektorí nájomníci ukončili nájom / spoločnosti a- MAX s.r.o., KOVO TRADE BB s.r.o., AUGRIL s.r.o./ zanechali priestory, ktoré zatiaľ nie sú obsadené a iní významní nájomníci, tiež požiadali o ukončenie nájmu v 2. štvrtroku 2011/ spoločnosti FINFOREST s.r.o., TMS MONTYS s.r.o.)
- V oblasti predaja energií v roku 2011 očakávame mierne zníženie výnosov, a to v dôsledku zníženia produkcie a úbytku nájomcov. Tým dôjde k redukcii odberu plynu, elektriny a tepla.
- U položky ostatné výnosy v roku 2011 očakávame nárast v porovnaní plánom roku 2010 v dôsledku tržieb za parkovné. Na druhej strane v položke výnosy z úrokov dochádza k zníženiu z titulu redukcie voľných finančných prostriedkov spoločnosti.

II. Náklady

Náklady spolu **1 006 244 €**

V nákladovej časti hospodárenia spoločnosť KSP s.r.o. plánuje v roku 2011 nasledovné hodnoty

Hospodársko - správne náklady / položky 01 až 06 / **375 384 €**

v zložení:

01 - Spotreba materiálu : **23 850 €**

v tom :

- materiál pre hospodársko správnu činnosť 4 000 €

(kancelárske potreby, odborná literatúra, papier, tonery a iné)

- prevádzková spotreba materiálu 19 850 €

Položka obsahuje najmä materiál potrebný na zabezpečenie prevádzky a údržby areálu (stavebný materiál, elektroinštalačný, vodoinštalačný materiál, a iné). Hodnota tejto položky je veľmi minimalizovaná a vyplýva so znížených tržieb. Areál si však vyžaduje neustálu údržbu a opravy.

02 - Spotreba energie

198 500 €

v tom :

- spotreba elektrickej energie 105 500 €
- vodné, stočné, zrážková voda 20 000 €
- spotreba plynu 73 000 €

Celkové náklady na spotrebu energií v pláne hospodárenia na rok 2011 v porovnaní s rokom 2010 sú nižšie a tiež aj u dvoch druhov energií / spotreba vody a plynu /. U spotreby elektrickej energie v roku 2011 plánujeme spotrebu v rovnakej výške ako v roku 2010. U spotreby vody (v dôsledku oddelenia od spoločnosti BOAT v roku 2010), dochádza k zníženiu nákladov na spotrebovanú vodu. V spotrebe plynu a ostatných energií v roku 2011 očakávame mierny pokles oproti v roku 2010. Príčinou je neustály rast cien energií a poplatkov súvisiacich s nimi, pričom nájomcovia riešia nákladovosť energií ich úsporami v spotrebe. Súvis so spotrebou energií majú aj opravy na budovách, / výmena okien v objektoch č. 19, č.15 / realizácia technických opatrení zameraných na zníženie nákladov na vykurovanie v objektoch č.15 a16 /. Skutočný vývoj spotreby bude predovšetkým ovplyvnený klimatickými podmienkami.

03 -Opravy a údržba

27 900 €

V roku 2011 je potrebné pokračovať v plánovaných opravách a v údržbe objektov v zmysle schváleného plánu opráv a údržby na rok 2011. Aj v tomto prípade ide o podhodnotenú položku, pretože na opravy a údržbu areálu by spoločnosť potrebovala viac prostriedkov. Plánovaná výška zodpovedá možnostiam spoločnosti a je ovplyvnená výškou tržieb za nájom.

04 - Cestovné

300 €

05 - Reprezentačné

900 €

U oboch uvedených nákladových položiek je v roku 2011 zhuba rovnaká úroveň plánovaných nákladov ako v roku 2010.

06 - Služby

123 934 €

U tejto súhrnnej nákladovej položky v porovnaní s plánom na rok 2010 dochádza k celkovému zníženiu plánovaných nákladov / zníženie o 30 506 € /.

Zníženie plánu voči roku 2010 vychádza z drobných zmien v organizácii činností v spoločnosti tým, že skončila zmluva na zmluvného energetika. V čiastkovej položke - ostatné služby / v roku 2010 v nej boli zahrnuté služby za **likvidáciu netriedeného odpadu**. Tieto by sa v roku 2011 mali znížiť. V položke ostatné služby sú zahrnuté najmä náklady na deratizáciu, zimnú údržbu, servis výťahov, overenie hospodárnosti tepelnej sústavy, služby technika BOZ a PO, náklady na brigádnikov, kurzy a školenie, zapožičanie malej mechanizácie, na prepravu materiálu a iné.

Výšku celkových nákladov na služby zvyšuje položka **náklady na odborné prehliadky a servis**. Tieto v pláne na rok 2011 sú vyššie oproti plánu v roku 2010 / zvýšenie o 1950 € /, z dôvodu rozšírenia podnikania o činnosť parkovacie služby a následne zvýšenia nákladov na servis parkovacieho systému / náklad 1100 € / a ďalej nákladov na prehliadky elektrických

zariadení, ktoré nemali .. prehliadku v roku 2010 / 2- 5 ročný interval prehliadok / odborné prehliadky doregulovacích staníc , revízia plynového potrubia a hydrantov a iné.

070 - Osobné náklady	315 157 €
v tom	
- mzdové náklady	228 970 €
- náklady na sociálne zabezpečenie	75 040 €
- sociálne náklady	11 147 €

V súhrnnej položke **osobné náklady** v pláne na rok 2011 dochádza k zvýšeniu nákladov voči plánu na rok 2010 z dôvodov zvýšenia počtu zamestnancov o dvoch zamestnancov a zmeny zatriedenia energetika. Zvýšenie osobných nákladov energetika z titulu prebrania činnosti zmluvného zástupcu pre ÚRSO bude nahradené úsporou nákladov - vypovedaním služby zmluvného zástupcu pre ÚRSO zabezpečovaného dodávateľským spôsobom.

Poplatky (položky 08 až 12)	110 420 €
--------------------------------------	------------------

Náklady na poplatky. Táto súhrnná položka zahŕňa cestnú daň , daň z nehnuteľností, ostatné dane a poplatky, úroky a ostatné finančné náklady. V položke poplatky dochádza oproti plánu na rok 2010 k celkovému zníženiu o **3 470 €** najmä :

- zníženie nákladov na daň z nehnuteľností, kde predpokladáme s nižšou obsadenosťou nájomných priestorov v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2010
- zníženie výšky poplatkov spojených s poskytnutím a čerpaním investičného úveru , ktoré boli v roku 2010. V roku 2011 plánujeme iba časť týchto nákladov (na záväzkovú províziu) v súvislosti s jeho čerpaním

Celkovú výšku nákladov na poplatky v roku 2011 negatívne ovplyvňujú zvýšené náklady z titulu výšky nesplatenej istiny investičného úveru a s tým súvisiacich vyšších úrokov / zvýšenie o 9 560 €.

13 - Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	189 800 €
---	------------------

U odpisov z majetku (budovy, stroje, zariadenia), dochádza k podstatnému navýšeniu (o 57 000 €) oproti plánu v roku 2010, z dôvodu ukončenia 2 veľkých investičných akcií (spevnená plocha s príslušenstvom nachádzajúca sa v zadnej časti areálu a prestavba objektu 01- na obslužný objekt areálu - I. etapa) a ich zaradenia do majetku spoločnosti.

14 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 900 €
--	----------------

Táto položka zahŕňa náklady na neuplatnenú DPH a spotrebnú daň z elektriny a plynu. V roku 2011 očakávame zníženie neuplatnenej DPH oproti plánu na rok 2010 o cca 4 000 €, z dôvodu poklesu investícií a nákladov na opravu a údržbu vykonávaných dodávateľským spôsobom.

15 – Finančné a majetkové vysporiadanie	12 583 €
--	-----------------

V porovnaní s plánom na rok 2010 očakávame zvýšenie nákladov z titulu vyššej tvorby opravnej položky k pohľadávkam (nárast o cca 10 %) k neuhradeným pohľadávkam , čo vyplýva z postupov účtovníctva o tvorbe opravných položiek. Tvorba opravnej položky sa týka najmä neuhradených pohľadávok, ktoré má spoločnosť KSP, s.r.o. voči 2 spoločnostiam Dancar s.r.o. a EURO TECHNOLOGY SYSTEM s.r.o.

III. Hospodársky výsledok

Výnosy celkom	1 158 850 €
Náklady celkom	1 106 250 €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK CELKOM	52 600 €

IV. Záver

Pre porovnanie plánu na rok 2011 s plánom na rok 2010 vyplývajú tieto základné hodnoty:

	Plán na rok 2011	Plán na rok 2010	Rozdiel / plán r.2011 - plán r.2010 /
	/ € /	/ € /	/ € /
Výnosy	1 058 850	1 151 200	-92 350
Náklady	1 006 250	970 850	35 400
Hospodársky výsledok	52 600	180 350	- 127 750

Z prehľadu možno urobiť nasledovné závery :

- a) Zníženie výnosov je dôsledkom predovšetkým výpadku v tržbách za nájom. Ku koncu roka 2010 a v priebehu prvého štvrtroku 2011 požiadali niektoré spoločnosti o predčasné ukončenie nájomnej zmluvy. U niektorých významných nájomcov, došlo k poklesu odbytu, pričom mnohé rušia prevádzky na Slovensku a odchádzajú s prevádzkou mimo hraníc Slovenska. Aj niektoré slovenské firmy a spoločnosti rušia prevádzky vplyvom prehĺbujúcej sa krízy. Tento trend prebieha od začiatku roka 2010 a nahradiť výpadok v tržbách za nájom v čase pretrvávajúcej krízy je dosť obtiažné. V roku 2010 sa podarilo nájsť náhradu za odchádzajúcich nájomcov, nie však v plnej miere a tak vznikol výpadok z tržieb voči plánu o cca 80 tis. €.

Pre rok 2011 tento trend pokračuje, hoci v prvom štvrtroku 2011 sa na výnosoch z tržieb tento stav zatiaľ neprejaví.

Spoločnosť KSP, s.r.o. však v roku 2011 očakáva uvedenie do prevádzky objekt č. 1 a zvýšenou marketingovou prácou nahradiť výpadok z tržieb tak, aby bol plán nielen splnený, ale aj výrazne prekročený. Už v tomto pláne na rok 2011 je zabudovaná kapacitná rezerva z využitia nevyužitých priestorov.

- b) Optické zvýšenie celkových plánovaných nákladov sa prejavuje v položkách: úroky za poskytnutý investičný úver, odpisy v dôsledku zaradenia technických zhodnotení, ale hlavne najväčšej investície – prestavby objektu č. 1 do majetku, a to napriek zníženiu nákladov na prevádzku a údržbu, t.j. spotrebu materiálu, energie, nákladov na služby a daň z nehnuteľností.

Bratislava, 12.03.2011

Vypracoval : Ing. Sloboda

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2011.

UDELENIE SÚHLASU SPOLOČNÍKA PER ROLLAM v roku 2010

predkladatelia :

Ing. Milada Dobrotková, MPH
Helena Doktorovová
Ing. Pavol Špaček

Bratislava marec 2011

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie **schvaľuje** uznesenia urobené jediným spoločníkom mimo VZ v zmysle § 130 Obchodného zákonníka formou „per rollam“ a konečný výsledok rozhodnutia k veci týkajúcej sa :

1. Zmluvy o dielo pod číslom ZOD 01/2010, ktorej predmetom je realizácia prvej etapy stavby: „Spevnená plocha s príslušenstvom“ v zadnej časti areálu, pre rok 2010 vo výške nákladov **228 404,59 € bez DPH** s víťazom výberového konania VK 12/2009 zo dňa 1.12.2009, s firmou **FI – ŠIŠOLÁK - stavebné práce, Hlavná č.228 900 43 Hamuliakovo, IČO : 300 36 755.**
2. Zmluvy o dielo pod číslom ZOD 03/2010, ktorej predmetom je realizácia vsakovacích košov prvej etapy stavby: „Spevnená plocha s príslušenstvom“ za účelom odvedenia povrchových vôd zo spevnenej plochy. v zadnej časti areálu vo výške nákladov **30 174.- € bez DPH** so zhotoviteľom, spoločnosťou **ENREGIS, s.r.o. Vajnorská č. 134/B, 931 04 Bratislava, IČO : 444 06 606.**
3. Zmluvy o dielo pod číslom ZOD 02/2010, ktorej predmetom je realizácia prestavby objektu č. 1 v rozsahu prác prvej etapy prestavby objektu č. 1 na obslužný objekt areálu pod pracovným názvom, „ Biznis penzión V 135“ vo výške nákladov **973 767,29 € bez DPH** s víťazom výberového konania číslo VK 02/2009, ktoré bolo zahájené dňa 14.4.2009 a ukončené dňa 19.1.2010, spoločnosťou **BATEA – STAV, s.r.o, Viničianska cesta č. 1, 902 01 Pezinok, IČO : 357 39 312.**
4. Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo pod číslom ZOD 09/2009 zo dňa 1.10.2009, ktorého predmetom je zhotovenie diela v zložení SO 401 Parkovisko a chodníky, SO 101 Prekládka kanalizácie, SO 303 Prípojka vody a areálový rozvod vody vo výške nákladov **74 394,93 € bez DPH** so spoločnosťou **BATEA – STAV, s.r.o, Viničianska cesta č. 1, 902 01 Pezinok, IČO : 357 39 312.**
5. Dodatku č. 1 k zmluve o dielo číslo ZOD 11/2009 zo dňa 18.5.2009, ktorého predmetom sú práce súvisiace s úpravou vstupu do areálu nepredpokladané v Zmluve o dielo číslo ZOD 11/2009 vo výške **59 562,02 € bez DPH** so spoločnosťou **BATEA – STAV, s.r.o, Viničianska cesta č. 1, 902 01 Pezinok, IČO : 35739312**

bez pripomienok.

s nasledovnými pripomienkami :

Hlasovanie :

za :%

proti%

zdržal sa%

Odôvodnenie :

V zmysle zakladacej listiny – notárskej zápisnice N 208/02, Nz207/02 a následných úplných znení, podľa čl. 7 ods. e, cit.: „*udeľovanie predchádzajúceho súhlasu na úkon konateľov uvedený v článku 8 bod 5 tejto zakladacej listiny*“, pri použití odstavca uvedeného pod písmenom „5g“ potrebuje konateľ predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia na úkony ktorými okrem iného ,citujem: „*Uzatvára zmluvu s predmetom plnenia nad 16 596,96 €. Predchádzajúci súhlas sa nevyžaduje na zmluvy potrebné na zabezpečenie energií a médií. V prípade uzatvorenia takejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu je táto neplatná*“, požiadali konatelia spoločnosti KSP, s.r.o (ďalej iba „konatelia“) o súhlas s prijatím uznesenia jediného spoločníka mimo valného zhromaždenia v zmysle § 130 Obchodného zákonníka.

Štatutárni zástupcovia spoločnosti majú povinnosť prerokovať súhlas udelený „per rollam“ na najbližšom zasadnutí valného zhromaždenia a predložiť konečný výsledok k danej veci. Konatelia spoločnosti na spoločnom zasadnutí s dozornou radou spoločnosti dňa 22.3.2011 prerokovali postup spoločnosti vo veci súhlasov udelených spoločníkom per rollam, pričom zistili, že spoločnosť KSP, s.r.o. postupovala pri plnení zmluvných vzťahov v zmysle udelených súhlasov. V žiadnom prípade nedošlo ku prekročeniu zmluvných nákladov.

Vychádzajúc z tejto skutočnosti, predkladajú štatutárni zástupcovia valnému zhromaždeniu nasledovný materiál na prerokovanie.

Štatutárny zástupca jediného spoločníka ktorým je hlavné mesto SR Bratislava nemal pripomienky a súhlasil s navrhovaným uznesením uvedeným v žiadosti, v nasledovnom znení.

Citujem:

1. *“Valné zhromaždenie súhlasí, aby konatelia spoločnosti KSP s.r.o., v mene spoločnosti, uzatvorili “Zmluvu o dielo pod číslom ZOD 01/2010, ktorej predmetom je realizácia prvej etapy stavby: „Spevnená plocha s príslušenstvom“ v zadnej časti areálu, pre rok 2010 vo výške nákladov 228 404,59 € bez DPH s víťazom výberového konania VK 12/2009 zo dňa 1.12.2009, s firmou FI – ŠIŠOLÁK - stavebné práce, Hlavná č.228 900 43 Hamuliakovo, IČO : 300 36 755.*
2. *“Valné zhromaždenie súhlasí, aby konatelia spoločnosti KSP s.r.o., v mene spoločnosti, uzatvorili “Zmluvu o dielo pod číslom ZOD 03/2010, ktorej predmetom je realizácia vsakovacích košov prvej etapy stavby: „Spevnená plocha s príslušenstvom“ za účelom odvedenia povrchových vôd zo spevnenej plochy. v zadnej časti areálu vo výške nákladov 30 174.- € bez DPH so zhotoviteľom, spoločnosťou ENREGIS, s.r.o. Vajnorská č. 134/B, 931 04 Bratislava, IČO : 444 06 606.*
3. *“Valné zhromaždenie súhlasí, aby konatelia spoločnosti KSP s.r.o., v mene spoločnosti, uzatvorili “Zmluvu o dielo pod číslom ZOD 02/2010, ktorej predmetom je realizácia prestavby objektu č. 1 v rozsahu prác prvej etapy prestavby objektu č. 1 na obslužný objekt areálu pod pracovným názvom, „ Biznis penzión V 135“ vo výške nákladov 973 767,29 € bez DPH s víťazom výberového konania číslo VK 02/2009, ktoré bolo zahájené dňa 14.4.2009 a ukončené dňa 19.1.2010, spoločnosťou BATEA – STAV, s.r.o, Viničianska cesta č. 1, 902 01 Pezinok, IČO : 357 39 312.*
4. *“Valné zhromaždenie súhlasí, aby konatelia spoločnosti KSP s.r.o., v mene spoločnosti, uzatvorili Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo pod číslom ZOD 09/2009 zo dňa 1.10.2009, ktorého predmetom je zhotovenie diela v zložení SO 401 Parkovisko a chodníky, SO 101 Prekládka kanalizácie, SO 303 Prípojka vody a areálový rozvod vody vo výške nákladov 74 394,93 € bez DPH so spoločnosťou BATEA – STAV, s.r.o, Viničianska cesta č. 1, 902 01 Pezinok, IČO : 357 39 312.*
5. *“Valné zhromaždenie súhlasí, aby konatelia spoločnosti KSP s.r.o., v mene spoločnosti, uzatvorili Dodatok č. 1 k zmluve o dielo číslo ZOD 11/2009 zo dňa 18.5.2009, ktorého predmetom sú práce súvisiace s úpravou vstupu do areálu nepredpokladané v Zmluve*

o dielo číslo ZOD 11/2009 vo výške 59 562,02 € bez DPH so spoločnosťou BATEA – STAV, s.r.o, Viničianska cesta č. 1, 902 01 Pezinok, IČO : 35739312.“

Vyhodnotenie k uzneseniu č. 1 :

Zmluva o dielo pod číslom ZOD 01/2010, ktorej predmetom je realizácia prvej etapy stavby: „Spevnená plocha s príslušenstvom prvá etapa“ v zadnej časti areálu,

Rozpočtované náklady:	228 404,46 € bez DPH,
Prestavané náklady k 31.12.2010 :	156 779,49 € bez DPH.
Rozdiel :	71 624,97 € bez DPH.

Spoločnosť KSP, s.r.o. realizovala práce v súlade so schváleným plánom na rok 2010. Práce na prvej etape stavby boli v zmysle zmluvy o dielo skončené v termíne, pričom došlo k úspore investičných prostriedkov voči platnej zmluve o dielo s tým, že sa nerealizovali práce na osvetlení (40,6 tis. €) a umývárni debnenia (25,4 tis. €) a prípojky vody a kanalizácie k plánovaným objektom (6,6 tis. €). Tieto sa nerealizovali z dôvodu, že spoločnosť HARSCO Infrastructure a.s. prehodnotila svoj obchodný zámer a potreba vybavenia plochy sa znížila. Plocha má všetky parametre na skladovanie kusového materiálu.

Vyhodnotenie k uzneseniu č. 2 :

Zmluva o dielo pod číslom ZOD 03/2010, ktorej predmetom je realizácia odvedenia povrchových vôd systémom vsakovania do podzemných vôd zo spevnenej plochy s príslušenstvom v zadnej časti areálu.

Rozpočtované náklady:	30 174,00 € bez DPH,
Prestavané náklady k 31.12.2010 :	30 174,00 € bez DPH.
Rozdiel :	0,00 € bez DPH.

Súčasťou budovania plochy ja aj vybudovanie systému odvedenia povrchových vôd. Nakoľko BVS nemá v blízkosti areálu žiadne kanalizačné potrubie a dažďová voda z Bojnickej ulice, resp. celého územia sa rieši vsakovaním, bolo potrebné riešiť aj odvedenie vody z novobudovanej plochy vsakovaním povrchových vôd do spodných vôd. Spoločnosť KSP, s.r.o. hľadala a našla dodávateľa, ktorý sa zaoberá technológiou vsakovania povrchových vôd. Tento dodávateľ je na Slovensku ojedinelý. Dodávateľ, spoločnosť ENREGIS, s.r.o. vybuďovala vsakovací systém na pozemku vo vlastníctve spoločnosti KSP, s.r.o. na vlastné náklady v plnej výške, pričom spoločnosť KSP, s.r.o. túto investíciu uhradza formou poplatkov za odvedenie povrchových vôd do podlažia. Dĺžka obdobia, za ktorý bude uhradená investícia je 60 mesiacov. Po tomto termíne sa spoločnosť KSP, s.r.o. stane vlastníkom vsakovacieho systému a za odvedenie povrchových vôd nebude platiť nikomu žiadne poplatky. Počas realizácie plôch bude spoločnosť KSP, s.r.o. platiť poplatky spoločnosti BVS, a.s. a spoločnosti ENREGIS, s.r.o. vždy podľa výmery vybudovanej plochy a z nej odvedenej povrchovej vody. Spoločnosti KSP, s.r.o. týmto nevzniká žiadny náklad zvyšujúci investície spoločnosti.

Vyhodnotenie k uzneseniu č. 3 :

Zmluva o dielo pod číslom ZOD 03/2010, ktorej predmetom je realizácia odvedenia povrchových vôd systémom vsakovania do podzemných vôd zo spevnenej plochy s príslušenstvom v zadnej časti areálu.

Rozpočtované náklady:	973 767,29 € bez DPH,
Prestavané náklady k 31.12.2010 :	555 625,24 € bez DPH.
Rozdiel :	418 142,05 € bez DPH.

Spoločnosť KSP, s.r.o. zahájila práce na prestavbe objektu č. 1 – prvá etapa na „Biznis penzión V 135“, v zmysle schváleného plánu investícií na rok 2010. Rozsah práce bol upravovaný v tom smere, aby sa objekt dal po skončení prvej etapy využívať a súčasne bola urobená príprava na pokračovanie prác v ďalších etapách. Bolo prijaté nasledovné zloženie prác. :

:

- prípravné práce, t.j. preložky a prípojky kanalizácie, vody, elektriny, telefónu a časti terénnych úprav s preložkou oplotenia. Tieto práce sa v súčasnosti ukončujú a boli financované z vlastných prostriedkov, t.j. z fondu rozvoja spoločnosti.
- práce prvej etapy prestavby, v ktorej sa realizovala výmena obvodového plášťa a zateplenie celej budovy s novou výplňou otvorov, bola realizovaná prístavba v prednej časti objektu smerom k Vajnorskej ulice s kompletnou rekonštrukciou prízemí budovy.

Na uvedené práce bol urobený a ukončený výber zhotoviteľa ešte dňa 14.4.2009, pričom víťazom sa stala spoločnosť GAST Sk, Šafáriková ulica č 879, 01 001 Žilina, IČO 367 93 931.

Z dôvodu začínajúcej sa krízy v bankovom sektore nedošlo k podpisu úverovej zmluvy s úverujúcou bankou a došlo k pozdržaniu poskytovania úverových peňazí zo strany banky a spoločnosť KSP, s.r.o. teda nemala zabezpečené dostatok finančných prostriedkov na realizáciu stavby. Z toho dôvodu a po dohode s víťazom výberového konania na zhotoviteľa prác bola súťaž zrušená.

Po vyhodnotení možností spoločnosti KSP, s.r.o., s prihliadnutím na krízovú situáciu v celej slovenskej spoločnosti, urobili konatelia zmenu s ktorou boli oboznámení členovia dozornej rady a na VZ aj spoločník, a v ktorom išlo o prehodnotenie a spomalenie postupu rekonštrukčných prác a následne aj o prehodnotenie financovania celej investičnej akcie. Spoločnosť KSP, s.r.o. rozdelila celú akciu na etapy stavby, pričom najväčšiu časť realizovala spoločnosť KSP, s.r.o. v prvej etape.

V zmysle tohto riešenia potom spoločnosť prehodnotila potrebu a výšku úverových prostriedkov na zabezpečenie financovania prvej etapy. Dosiahlo sa tým zníženie úverového zaťaženia spoločnosti.

Na základe toho riešenia bol spracovaný rozdelený rozpočet a výkaz výmer stavby, ktorý slúžil na obnovenie výberového konania. Z účastníkov výberového konania č. VK 02/2009 boli oslovení víťazi, t.j. prví dvaja účastníci a súťaž bola doplnená o tretieho, iného uchádzača, ktorého spoločnosť oslovila. Po vyhodnotení súťaže dňa 19.1.2010 sa stala víťazom spoločnosť BATEA-STAV, s.r.o. Viničianska č. 1, 902 01 Pezinok. IČO : 357 39 312. S víťazom výberového konania – druhého kola bola uzatvorená zmluva o dielo po predchádzajúcom súhlase valného zhromaždenia.

K 31.12.2010 boli práce pred dokončením s tým, že spoločnosť KSP, s.r.o. požiadala stavebný úrad o vypísanie kolaudácie. Táto bola stanovená na 23.3.2011.

Odúčtovanie stavby sa ukončí po skončení kolaudácie a po podrobnej kontrole fakturovaných prác a materiálov. Úhrada dokončovacích prác neprekročí rozpočtovanú a v zmluve o dielo dohodnutú sumu. Reálne dôjde k úspore investičných prostriedkov.

Na zrekonštruované priestory vypísala spoločnosť KSP, s.r.o. ponukové konanie na výber nájomcu, pričom boli oslovené viaceré spoločnosti. Nakoniec sa súťaže zúčastnili štyri spoločnosti a firmy, z ktorých bol vybraný nový nájomca prízemí. V horných poschodiach boli po rekonštrukcii obsadené prvé priestory.

Vyhodnotenie k uzneseniu č. 4 :

Zmluva o dielo pod číslom ZOD 09/2009 – dodatok č. 2, ktorého predmetom je zhotovenie diela v zložení SO 401 Parkovisko a chodníky, SO 101 Prekládka kanalizácie, SO 303 Prípojka vody a areálový rozvod vody.

Všetky tieto objekty sú súčasťou hlavnej stavby – prestavba objektu č. 1 a boli realizované ako prípravné práce v súlade so stavebným povolením a financovaním z vlastných prostriedkov. Predmetom dodatku bolo predĺženie trasy kanalizačnej preložky a vytvorenie napojovacej kanalizačnej šachty.

Celkové rozpočtované náklady :	74 394,93 € bez DPH,
Prestavané náklady k 31.12.2010 spolu :	67 675,92 € bez DPH.
Rozdiel :	6 719,01 € bez DPH.

Práce na preložkách, prípojkách a ostatnom zariadení sú ukončené a budú predmetom kolaudácie. Práce na parkovisku a chodníkoch boli skĺznuté z dôvodu ich používania počas prác na prestavbe obj. č. 1. Parkovisko bude slúžiť výlučne pre potreby objektu č. 1. Úhrada dokončovacích prác neprekročí rozpočtovanú hodnotu.

Vyhodnotenie k uzneseniu č. 5 :

Zmluva o dielo pod číslom ZOD 11/2009 – dodatok č. 1, ktorého predmetom sú práce súvisiace s úpravou vstupu do areálu.

Rozpočtované náklady:	59 562,02 € bez DPH,
Prestavané náklady k 31.12.2010 :	58 748,66 € bez DPH.
Rozdiel :	813,97 € bez DPH.

Spoločnosť KSP, s.r.o. postupovala pri realizácii tejto zmluvy o dielo v súlade so schváleným plánom investícií a v súlade so súhlasným stanoviskom valného zhromaždenia. Spoločnosť realizovala práce na tejto investícii s cieľom sprehľadniť prejazd vozidiel a hlavne zaviesť spoplatnenie parkovania v areáli. Po zdĺhavých skúškach technológie sledovania vjazdu kamerovým systémom SYRET a po preukázaní jeho nie plnej funkčnosti došlo k jeho výmene. Práce v rozsahu zmluvy o dielo boli ukončené preberacím protokolom. V súčasnosti je prejazd v prevádzke aj s novým parkovacím systémom a svojou činnosťou tvorí návratnosť investície.

INFORMÁCIA

o stave súdnych sporov resp. exekúcií
spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Táto informácia má slúžiť ako informácia o stave súdnych sporov resp. vymáhaných pohľadávkach spoločnosti KSP, s.r.o. ku dňu 29.03.2011, pre valné zhromaždenie spoločnosti, konajúce sa **dňa 27.04.2011**:

Spoločnosť KSP, s.r.o. je ku dňu 29.03.2011 účastníkom nasledovných konaní :

1. SÚDNE KONANIA :

- | | |
|---|--|
| 1.1. <i>Žaloba o zaplataenie 2.910,97 € (87.696,00 Sk) s prisl.,</i> | navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : BMBA, spol. s r.o.
sp.zn. 31Rob 182/08, OS BA I., |
| momentálny stav : | súd vydal dňa 03.02.2009 platobný rozkaz, odporca podal odpor, súd pojednávanie vytýčené na 04.04.2011 zrušil z dôvodu zmeny zákonného sudcu. |
| 1.2. <i>Žaloba o zaplataenie 186,48 € (5.618,00 Sk) s prisl.,</i> | navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : BALDIS, spol. s r.o.
sp.zn. 18 Rob 977/2008, OS Pezinok, |
| momentálny stav : | súd po prevedení veci z OS BA II. na OS Pezinok doteraz nevydal platobný rozkaz ani nevytýčil pojednávanie vo veci, spis je u VSU, dňa 09.04.2010 žiadosť o odstránenie prietahov v konaní. |
| 1.3. <i>Žaloba o zaplataenie 4.235,98 € s prisl.,</i> | navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : I.P.R. SLOVAKIA s.r.o.
sp.zn. 30Cb 161/09, OS BA I., |
| momentálny stav : | súd do dnešného dňa nevytýčil pojednávanie. Odporca uhradil dňa 25.11.2009 istinu 4.235,98 EUR, príslušenstvo 497,80 EUR (súdny poplatok + úrok z omeškania) dodnes neuhradené. Urgencia na súde dňa 27.07.2010. |
| 1.4. <i>Žaloba o zaplataenie 10.516,30 € s prisl.,
(pôvodne 10.267,30 EUR)</i> | navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : EURO TECHNOLOGY SYSTEM s.r.o. (Richmond Consulting s.r.o.)
sp.zn. 32Rob 349/09, OS Pezinok, |
| momentálny stav : | spis prevedený pod sp.zn. 33Cb 173/2010, pojednávanie konané dňa 18.03.2011, súd vydal rozsudok.. |
| 1.5. <i>Žaloba o zaplataenie 10.055,15 € s prisl.,</i> | navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : EURO TECHNOLOGY SYSTEM s.r.o.
sp.zn. 18Rob 401/09, OS Pezinok, |
| momentálny stav : | dňa 22.01.2010 súd vo veci vydal platobný rozkaz, ktorý doposiaľ nenadobudol právoplatnosť (lehota do 31.07.2010). |
| 1.6. <i>Žaloba o zaplataenie 7.390,67 € s prisl.,
(pôvodne 7.804,99 € s prisl.)</i> | navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : EURO TECHNOLOGY SYSTEM s.r.o.
sp.zn. 33Rob 117/2010, OS Pezinok, |
| momentálny stav : | súd vo veci vydal platobný rozkaz, ktorý doposiaľ nenadobudol právoplatnosť (lehota do 31.08.2010). |

1.7. *Žaloba o zaplataenie 3.554,10 € s prísl.,*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : I.P.R. SLOVAKIA, s r.o.

sp.zn., OS BA I

momentálny stav : žaloba podaná na súd 16.03.2011, súd nevydal do dnešného dňa platobný rozkaz.

1.8. *Žaloba o zaplataenie 506,65 € s prísl.,*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : GALAX MEDIA s r.o.

sp.zn. 33Rob/1305/10, OS BA III.

momentálny stav : súd vydal dňa 21.10.2010 platobný rozkaz, zrušený súdom dňa 17.01.2011

1.9. *Žaloba o zaplataenie 264,16 € s prísl.,*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : GALAX MEDIA s r.o.

sp.zn. 33Rob/1522/2010, OS BA III.

momentálny stav : spis postúpený dňa 09.12.2010 na OS Trenčín, dňa 07.03.2011 vydaný platobný rozkaz

1.10. *Žaloba o zaplataenie 1.054,36 € s prísl.,*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : ZIT-MAR spol. s r.o.

sp.zn. 33Rob/1161, OS BA III.

momentálny stav : pojednávanie konané dňa 21.03.2011, súd vydal rozsudok.

1.11. *Žaloba o zaplataenie 3.554,82 € s prísl.,*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : AUGRIL s.r.o.

sp.zn. 36Rob/524, OS BA IV.

momentálny stav : súd vydal dňa 20.09.2010 platobný rozkaz, dňa 03.11.2010 bol zrušený.

1.12. *Žaloba o zaplataenie 1.645,71 € s prísl.,*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : AUGRIL s.r.o.

sp.zn. 36Rob/525, OS BA IV.

momentálny stav : súd vydal dňa 23.02.2011 rozsudok, do dnešného dňa nenadobudol právoplatnosť.

1.13. *Žaloba o zaplataenie 758,35 € s prísl.,*

navrhovateľ : KSP, s.r.o.

odporca : Bruno Baláž

sp.zn. 27Rob/245/2010, OS BA V

momentálny stav : súd vydal dňa 19.10.2010 platobný rozkaz, dňa 28.01.2011 bol zrušený

2. KONKURZNÉ KONANIA :

- nie sme účastníkom žiadneho konania na konkurznom súde

3. EXEKÚCIE :

3.1. *exekúcia na vymoženie čiastky 1.364,67 € (41.112,00 Sk) s prísl., oprávnený :* KSP, s.r.o.,

povinný : Jozef Haviar

sp.zn. Ex 41/05,

ExÚ Mgr. Anna Michnicová, BA

momentálny stav : exekútorka zistila, že dlžník je nemajetný, exekúcia aj naďalej pokračuje vzhľadom k tomu, že dlžník je fyzická osoba, exekútorka vydala dňa 24.05.2010 exekučné príkazy.

3.2. *exekúcia na vymoženie čiastky 22.156,33 € (667.481,60 Sk) s prísl., oprávnený :* KSP, s.r.o.,

povinný : Nebauto s.r.o.

(predtým Autohaus Kausich s.r.o.)

sp.zn. Ex 24/08

ExÚ Mgr. Anna Michnicová, BA

momentálny stav : Exekútorke zaslaný dňa 02.03.2010 podnet na zastavenie exekúcie súdom. Exekútorka podala návrh na zastavenie exekúcie na súd dňa 27.03.2010, súd vydal dňa 25.02.2011 uznesenie o zastavení exekúcie pre nemajetnosť.

3.3. *exekúcia na vymoženie čiastky 823,71 € (24.815,00 Sk) s prísl., oprávnený : KSP, s.r.o.*
povinný : INSTACO Slovakia, s.r.o.
sp.zn. Ex 212/09
ExÚ Mgr. Anna Michnicová, BA

momentálny stav : exekútorka vydala dňa 26.08.2009 upovedomenie o začatí exekúcie, dňa vydané 21.09.2009 exekučné príkazy. Exekútorke zaslaný dňa 01.03.2011 podnet na zastavenie exekúcie súdom.

3.4. *exekúcia na vymoženie čiastky 1.229,95 € (37.053,47 Sk) s prísl., oprávnený : KSP, s.r.o.*
povinný : DANCAR, s.r.o.
sp.zn. Ex 273/09
ExÚ Mgr. Anna Michnicová, BA

momentálny stav : exekútorka vydala dňa 04.11.2009 upovedomenie o začatí exekúcie, dňa 02.12.2009 a 07.12.2009 vydané exekučné príkazy.

3.5. *exekúcia na vymoženie čiastky 1.921,04 € (57.873,25 Sk) s prísl., oprávnený : KSP, s.r.o.*
povinný : DANCAR, s.r.o.
sp.zn. Ex 96/10
ExÚ Mgr. Anna Michnicová, BA

momentálny stav : exekútorka vydala dňa 20.05.2010 a 26.05.2010 exekučné príkazy. Exekútorke zaslaný dňa 01.03.2011 podnet na zastavenie exekúcie súdom.

3.6. *exekúcia na vymoženie čiastky 1.592,23 € (47.967,52 Sk) s prísl., oprávnený : KSP, s.r.o.*
povinný : DANCAR, s.r.o.
sp.zn. Ex 107/10
ExÚ Mgr. Anna Michnicová, BA

momentálny stav : exekútorka vydala dňa 31.05.2010 exekučné príkazy.

3.7. *exekúcia na vymoženie čiastky 490,02 € s prísl.,*
oprávnený : KSP, s.r.o.
povinný : DANCAR, s.r.o.
sp.zn. Ex 277/10
ExÚ Mgr. Anna Michnicová, BA

momentálny stav : exekútorka vydala dňa 05.10.2010 exekučné príkazy.

3.8. *exekúcia na vymoženie čiastky 1.985,87 € (59.826,32 Sk) s prísl., oprávnený : KSP, s.r.o.*
povinný : EURO TECHNOLOGY SYSTEM, s.r.o.
sp.zn. Ex 104/10
ExÚ Mgr. Anna Michnicová, BA

momentálny stav : exekútorka vydala dňa 31.05.2010 exekučné príkazy.

3.9. *Žaloba o zaplatenie 4.796,17 € s prísl.,*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : I.P.R. SLOVAKIA, s r.o.
sp.zn.,
ExÚ Mgr. Anna Michnicová, BA

momentálny stav : exekútorke zaslaný dňa 22.02.2011 návrh na uskutočnenie exekúcie

3.9. *Žaloba o zaplatenie 3.604,77 € s prísl.,*
navrhovateľ : KSP, s.r.o.
odporca : I.P.R. SLOVAKIA, s r.o.
sp.zn. 25Rob/2/2011, OS BA I

momentálny stav : platobný rozkaz právoplatný, ide na exekúciu

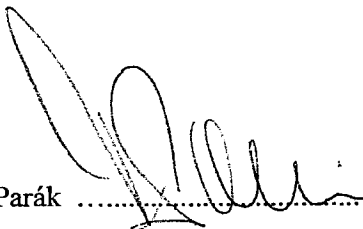
4. INÉ POHĽADÁVKY :

- 4.1. pohľadávky za nájomné a energie a médiá, ktoré sú po lehote splatnosti urgujeme priebežne upomienkami, ak je dlžník v omeškaní viac ako 30 dní, spravidla je podaná žaloba s návrhom na vydanie platobného rozkazu na príslušný súd a následne vymáhaná v exekučnom konaní.
- 4.2. *pohľadávka vo výške 4.542,03 € (136.833,30 Sk) s prísl.* voči spoločnosti **KOVOMAC spol. s r.o. v likvidácii**, bola dňa 26.03.2008 prihlásená do likvidácie likvidátorovi **Bc. Ján Zelenák – likvidátor**, 082 07 Červenica 77.

momentálny stav : likvidácia prebieha, zatiaľ nebola vymožená žiadna suma, likvidátor je priebežne žiadaný mailom o poskytnutie správy, komunikácia s likvidátorom je veľmi sťažená, nakoľko tento so spoločnosťou KSP, s.r.o. komunikuje výlučne telefonicky, na žiadosti o podanie písomnej správy o stave likvidácie nereaguje. Podľa poslednej informácie od likvidátora, likvidácia by mala byť ukončená do konca 08/2010 s tým, že spoločnosť by mal odkúpiť nový investor.

V Bratislave dňa : 29.03.2011

Informáciu pripravil Mgr. Viliam Parák



Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2010, podľa stavu k 31.12.2010.

PREHLAD ZMLÚV O DIELO

uzatvorených v roku 2010

P.č.	Zhotoviteľ	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Cena bez DPH	Súhlas jediného spoločníka mimo VZ - dátum	Skutočne fakturovaná čiastka bez DPH	Poznámka
				EUR		EUR	
1.	FI Šišolák – stavebné práce	01/2010	Spevnená plocha s príslušenstvom prvá etapa	228 404,46	8.2.2010	156 779,49	
2.	BATEA-STAV, s.r.o.	02/2010	Prestavba objektu č. 1 na obslužný objekt areálu –prvá etapa	898 375,52	8.2.2010	555 625,24	Dofinancovanie v roku 2011
3.	Enregis s.r.o.	03/2010	Realizácia vsakovacích košov	30 174,00	8.2.2010	30 174,00	
4.	FI Šišolák – stavebné práce	04/2010	Likvidácia a odvoz neriadených skládok	16 266,60	Nevyžaduje sa	16 070,90	
5.	AUSTYN International s. r. o.	05/2010	Súbor zariadení a softvérového vybavenia obj. č. 15, loď č. 1,2	16 570,00	Nevyžaduje sa	16 570,00	
6.	AUSTYN International s. r. o.	20/2010	Servisná činnosť a odborný dohľad - destratifikatory	5 000,00	Nevyžaduje sa	0,00	
7.	3 KM, s.r.o.	06/2010	Odborné prehliadky a odborné skúšky objekty 2,4,18,21-23,26,34,39,40,55,68 a garáže 17 a 67 a areálové osvetlenie	3 746,00	Nevyžaduje sa	3 746,00	
8.	AUSTYN International s. r. o.	07/2010	Súbor zariadení softvérového vybavenia obj. č. 16	3 545,00	Nevyžaduje sa	3 545,00	
9.	BATEA-STAV, s.r.o.	6/2009	Prekladka vodovodnej prípojky DN 100 – dodatok č. 1 - úprava vodomernej šachty-	15 023,17	Nevyžaduje sa	15 023,17	

PRÍLOHA C. 10

11.2

Informácia o zmluvách o dielo realizovaných v roku 2010, podľa stavu k 31.12.2010.

P.č.	Zhotoviteľ	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Cena bez DPH	Súhlas jediného spoločníka mimo VZ - dátum	Skutočne fakturovaná čiastka bez DPH	Poznámka
				EUR		EUR	
10.	BATEA-STAV, s.r.o	9/2009	Parkovisko a chodníky, prekládka a prípojka kanalizácie, prípojka vody a areálový rozvod - dodatok č. 2	74 394,93	4.6.2010	67 675,92	
11.	BATEA-STAV, s.r.o	11/2009	Úprava vstupu do areálu - dodatok č. 1	59 562,02	4.6.2010	58 748,66	