

Informácia o projekte EPO Urban pre MsZ	
Operačný program Stredná Európa	
1. Názov projektu a jeho priradenie k prioritě a k oblasti intervencie	
Akronym:	EPOurban
Názov projektu	
v slovenskom jazyku:	Umožnenie súkromným vlastníkom bytového fondu zapojiť sa do procesov územnej reštrukturalizácie
v anglickom jazyku:	Enabling Private Owners of Residential Buildings to Integrate them into Urban Restructuring Processes
Priorita:	4 Zvýšenie konkurencieschopnosti a atraktívnosti miest a regiónov
Oblasť intervencie:	4.2 Riešenie územných vplyvov demografických a sociálnych zmien na rozvoj miest a regionálny rozvoj
2. Projektoví partneri	
Vedúci partner:	Mesto Lipsko (DE)
Projektoví partneri:	Aufbauwerk Region Leipzig GmbH (DE), Mesto Sopot (PL), mestská časť Praha 11 (CZ), Regional Development Voitsberg (AT), Mesto Celje (SI), Academia Istropolitana Nova (SK)
Potencionálny projektový partner:	Mesto Bratislava (SK)
3. Východisková situácia pre realizáciu projektu	
<p>Sociálne a demografické zmeny, ktoré v súčasnosti prebiehajú v európskych mestách, vytvárajú veľký tlak na adaptáciu bytového fondu. Trendy ako stárnutie obyvateľstva, pokles počtu obyvateľov, zmeny v štruktúre domácností, rast chudoby, ale aj rastúci záujem o otázky ochrany životného prostredia, vyvolávajú potreby zmien bytového fondu. Zanedbané mestské štvrte sú len zriedka zaujímavé pre veľkých súkromných investorov a jednotliví majitelia nemajú dostatočné zázemie na to, aby mohli zahájiť transformačný proces. Chýbajú hlavne dostatočné informačné, koncepcné a finančné možnosti pre vhodný rozvoj ich majetku. Tieto prekážky sa zhoršujú v prípade, že umiestnenie budovy je problematické (hlavné dopravné ťahy, nestabilné susedstvo) alebo v prípade, že vlastnícke štruktúry sú komplikované. Preto je možné pozorovať zlyhania na trhu s bytmi, ktoré sú zároveň dôležitou prekážkou revitalizačného procesu. Integrácia súkromných vlastníkov bytových domov do celkovej stratégie revitalizácie mesta je preto veľmi dôležitá pre trvalo udržateľný rozvoj miest. Projekt EPOurban je zameraný na odstránenie vyššie uvedených prekážok zavádzaním inovatívnych metód v kombinácii s dobre zaužívanými nástrojmi.</p>	
4. Ciele Projektu	
<p>Hlavným cieľom projektu je na základe skúseností 7 krajín, v ktorých už boli alebo sa čiastočne realizujú rôzne systémy, navrhnúť efektívne metódy, ktorými by sa do procesov územnej reštrukturalizácie viacej vtiahli individuálni vlastníci bytov a systémy poradenstva, spájajúce aktérov z verejného a súkromného sektora vrátane samotných vlastníkov. Vzhľadom k štruktúre vlastníctva bytového fondu na Slovensku je tento hlavný cieľ vysoko aktuálny. Sekundárnymi cieľmi sú podpora sociálnej súdržnosti a odstránenie kritických zlyhaní na trhu so súkromnými bytmi, ako kľúčovej prekážky pre revitalizáciu miest. Toto je v súlade s posilňovaním konkurencieschopnosti voči mimomestským oblastiam a v boji proti sociálnej segregácii</p>	
5. Metóda	
<p>Kľúčovým nástrojom na dosiahnutie cieľov je obecný poradenský systém. Je to viacúčelovo zameraný a vysoko výkonný poradenský systém pre konkrétnu cieľovú skupinu súkromných vlastníkov. Poradenstvo sa týka nástrojov, ktoré prinášajú užívateľské koncepty, možnosti financovania a finančnej podpory, renovačné plány, stratégie marketingu a riadenia pre jednotlivých obyvateľov, inovatívne prístupy pri riešení vlastníctva, rovnako ako nákladovo-efektívne riešenia pre údržbu budov. Poradenské nástroje budú spoločne vypracované a prispôbené kontextu (napr. prispôbené miestnym a národným podmienkam a verejným stratégiám obnovy).</p>	
6. Výstupy Projektu	
<p>Hlavným výstupom projektu bude vývoj nástrojov a príprava akčných plánov, pre vytvorenie poradenstva pre vlastníkov a obce rôzneho charakteru a veľkosti. Tieto nástroje budú počas projektu pilotne otestované v zapojených mestách. Mesto Bratislava by sa v prípade zapojenia do projektu stalo okrem iného takýmto mestom, v ktorom by boli tieto vyvinuté nástroje otestované. Výstupy, ktoré budú prínosom pre mesto:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Zriadenie, vyškolenie a testovanie poradenského tímu (môže pozostávať z rôznych odborníkov, v závislosti od priorit poradenstva: architekti, energetickí poradcovia, finanční poradcovia, pamiatkari) ako aj dlhodobé fungovanie tohto tímu aj po skončení projektu o - Vývoj inovatívnych konzultačných nástrojov ktoré budú môcť byť prenesené na ostatné obytné budovy / obytné plochy a ktoré fungujú tam, kde bežné nástroje nezaberajú o Vývoj alternatívnych, cenovo dostupných spôsobov využívania konkrétnych budov, ktoré budú slúžiť ako príklad a budú môcť byť prenesené a uplatnené aj na iných budovách o Tvorba investícií v súkromnom sektore, podpora súkromných vlastníkov budov o Zníženie počtu opustených priestorov a tým obnovu mestských štvrtí 	
7. Opis aktivít mesta Bratislava ako projektového partnera (PB = projektový balík)	

PB 1 - každodenné riadenie projektu: komunikácia s vedúcim partnerom, finančná kontrola vlastného rozpočtu - podieľanie sa na minimálne troch stretnutiach (úvodné v Lipsku, v polčase projektu v Sopotí a záverečné podujatie v Prahe)		
PB 2 - opatrenia komunikácie, publicity a informovanosti - organizácia a účasť na stretnutiach v mestských štvrtiach		
PB 3 - Identifikácia poradenských predpokladov - Definícia poradenských štandardov kvality - Definícia 10-15 poradenských prípadov vo vymedzenej oblasti - Definícia konzultačného bloku		
PB 4 - školenia pre vybraných poradcov - 2 fázy, každá po 10-15 konzultáciách s vyhodnotením týchto prípadov súkromnými vlastníkmi domov.		
PB 5 - Účasť na vzájomných vyhodnoteniach - Podpora pri vývoji zmiešaného nástroja výuky - Účasť v akadémii EPOurban pre prenos skúseností medzi odborníkmi		
7. Stručné zhodnotenie súladu časti projektu, uskutočňovanej projektovým partnerom zo SR, s koncepcími a strategickými Fenomén mestského - urbánneho rozvoja odvodený od stratégie trvalo udržateľného rozvoja, ako aj problematika regenerácie sídiel sa v tomto programovom období stali horizontálnou témou kohéznej politiky (politiky súdržnosti) Európskej únie. V tejto súvislosti v agende EÚ pribudli viaceré tematické okruhy týkajúce sa mestského rozvoja a regenerácie sídiel, ktoré sa administratívne a vecne donedávna pokrývalo MVRR SR. K problematike mestského rozvoja bola na ministerskom stretnutí v Lipsku (05/2007) prijatá Lipská charta, ktorá má zhrnúť spoločné princípy a stratégie pre politiky mestského rozvoja v krajinách EÚ. Zároveň sa členské krajiny EÚ jej prijatím zaviazali na národnej úrovni vytvárať podmienky a nástroje pre prípravu a uskutočňovanie zámerov integrovaných stratégií mestského rozvoja. Ciele projektu, jeho výstupy a medzinárodný charakter môžu výrazne napomôcť skvalitniť prípravu integrovaných programov mestského rozvoja. Projekt zároveň plne korešponduje s Národným strategickým referenčným rámcom SR na roky 2007 - 2013 (problematika mestského rozvoja je zakotvená predovšetkým v ROP a OPBK) ako aj Národnou stratégiou regionálneho rozvoja SR.		
8. Zoznam projektových partnerov spolu s výškou rozpočtu jednotlivých projektových partnerov		
PP č.	rozpočet v EUR	názov projektového partnera + krajina
LP	317 730.00	City of Leipzig, DE
PP 2	230 100.00	Aufbauwerk Region Leipzig GmbH, DE
PP 3	222 300.00	Municipality of Sopot, PL
PP 4	250 000.00	Regional Development Association Voitsberg, AT
PP 5	287 100.00	Municipality of Bolzano, IT
PP 7	279 900.00	Prague 11 Metropolitan District, CZ
PP 8	276 800.00	Municipality of Celje, SI
PP 9	269 600.00	City of Bratislava, SK
PP 10	182 200.00	Academia Istropolitana Nova, SK
Spolu	2 315 730.00	
9. Rozpočet naplánovaný pre mesto Bratislava ako projektového partnera (v prípade, že sa do projektu zapojí)		
Celkový rozpočet v € pre mesto BA ako projektového partnera (=100%), z toho:		269600.00
Financie z EFRR (európsky fond regionálneho rozvoja) (=85%)		229160.00
Vlastný príspevok mesta (spolufinancovanie) (=15%)		40440.00
poznámka	detailný rozpočet v anglickom jazyku je priložený . Finančná spoluúčasť mesta by predstavovala 10 350 € v roku 2011, 12 555 € v roku 2012 a 17 535 € v roku 2013. Prostriedky určené pre mesto Bratislava môžu byť použité na externé dodávky, cestovné, stravné, personálne výdavky, výdavky na stretnutia, propagáciu a výbavu	
10. Doba realizácie projektu		
realizácia projektu je naplánovaná na obdobie 2011-2013		
10. Požiadavky na personálne zabezpečenie projektu zo strany mesta		
projektový manažér	zodpovedá za celkové riadenie projektu	
finančný manažér	zodpovedá za finančné riadenie projektu	
odborný manažér	zodpovedá za odbornú stránku projektu	
11. Vypracoval		
Mag. Marek Dinka Referát regionálnych územných vzťahov Oddelenie koordinácie územných systémov Magistrát hlavného mesta SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 81499, Bratislava e-mail: marek.dinka@bratislava.sk tel.: +421-2-59356362		