

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.04.2011

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Svetlá 7, Martinengova 38, Komárnická 12, Medzilaborecká 1, Trebišovská 9, Miletičova 61,63,65, Nezábudková 2, Budovateľská 37, Párickova 11,13, Andreja Mráza 4, Andreja Mráza 8, Záhradnícka 43,45, Košická 16, Geologická 1B, Geologická 1A, Baltská 9, Korytnická 7, Geologická 1C, Višňova 3, Hany Meličkovej 13, Ľudovíta Fullu 52,54,56,58,60, Jana Stanislava 15,17, M.Schneidra-Trnavského 20, Repašského 12, Markova 7, Markova 9, M.Curie-Sklodovskej 19, Mamateyova 10, Mamateyova 6, Lachova 20, Hrobákova 7, Furdekova 4, Mlynarovičova 5, Topoľčianska 8, 10, Topoľčianska 16, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

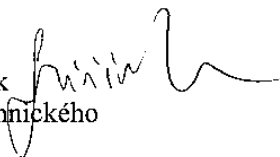


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
 2. Dôvodová správa
 3. Uznesenie MsR
- zo dňa 14.04.2011

Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmičková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Apríl 2011

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Svetlá 7, Martinengova 38, Komárnická 12, Medzilaborecká 1, Trebišovská 9, Miletičova 61,63,65, Nezábudková 2, Budovateľská 37, Páričkova 11,13, Andreja Mráza 4, Andreja Mráza 8, Záhradnícka 43,45, Košická 16, Geologická 1B, Geologická 1A, Baltská 9, Korytnická 7, Geologická 1C, Višňova 3, Hany Meličkovej 13, Eudovíta Fullu 52,54,56,58,60, Jana Stanislava 15,17, M.Schneidra-Trnavského 20, Repaškého 12, Markova 7, Markova 9, M.Curie-Sklodowskej 19, Mamateyova 10, Mamateyova 6, Lachova 20, Hrobákova 7, Furdekova 4, Mlynarovičova 5, Topoľčianska 8, 10, Topoľčianska 16, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici na Svetlá 7, Martinengova 38, Komárnická 12, Medzilaborecká 1, Trebišovská 9, Miletičova 61,63,65, Nezábudková 2, Budovateľská 37, Páričkova 11,13, Andreja Mráza 4, Andreja Mráza 8, Záhradnícka 43,45, Košická 16, Geologická 1B, Geologická 1A, Baltská 9, Korytnická 7, Geologická 1C, Višňova 3, Hany Meličkovej 13, Ľudovíta Fullu 52,54,56,58,60, Jana Stanislava 15,17, M.Schneidra-Trnavského 20, Repaškého 12, Markova 7, Markova 9, M.Curie-Sklodowskej 19, Mamatayova 10, Mamatayova 6, Lachova 20, Hrobákova 7, Furdekova 4, Mlynarovičova 5, Topoľčianska 8, 10, Topoľčianska 16, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici:

Svetlá 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 2271/2 o výmere 478m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Martinengova 38, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 4627/3 o výmere 1474m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Komárnická 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15568/10 o výmere 300m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15568/24 o výmere 294m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15568/23 o výmere 295m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15568/22 o výmere 296m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Medzilaborecká 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15638/11 o výmere 220m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/36 o výmere 226m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/37 o výmere 214m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15638/38 o výmere 215m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15638/39 o výmere 220m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Trebišovská 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/16 o výmere 221m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/15 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/1 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/14 o výmere 200m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15637/21 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Miletičova 61,63,65, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9367/17 o výmere 329m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9367/18 o výmere 342m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9367/19 o výmere 334m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Nezábudková 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15542/1 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/2 o výmere 228m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/3 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/4 o výmere 189m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/5 o výmere 230m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/6 o výmere 185m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/7 o výmere 37m², parc.č. 15542/8 o výmere 44m² ako zastavaná plocha a ako zastavaná plocha a parc.č. 15542/9 o výmere 2m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Budovateľská 37, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9866/2 o výmere 940m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Pářičkova 11,13, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9880 o výmere 621m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Andreja Mráza 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1254/3 o výmere 359m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1254/4 o výmere 327m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Andreja Mráza 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1254/5 o výmere 359m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1254/6 o výmere 327m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Záhradnícka 43,45, , ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10449 o výmere 436m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Košická 16, , ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9735/1 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9735/2 o výmere 269m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9735/3 o výmere 182m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9735/4 o výmere 331m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Geologická 1B, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5333/31 o výmere 253m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena 130,76 EUR/m² je navrhovaná podľa zneleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom pod evidenčným číslom 911517 zo dňa 17.01.2011.

Geologická 1A, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5333/33 o výmere 271m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena 130,76 EUR/m² je navrhovaná podľa zneleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom pod evidenčným číslom 911517 zo dňa 17.01.2011.

Baltská 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5313 o výmere 358m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Korytnická 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 610 o výmere 405m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Geologická 1C, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5333/32 o výmere 257m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena 130,76 EUR/m² je navrhovaná podľa zneleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom pod evidenčným číslom 911517 zo dňa 17.01.2011.

Višňova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 5803/4 o výmere 228m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5803/5 o výmere 221m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Hany Meličkovej 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/75 o výmere 868m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ludovíta Fullu 52,54,56,58,60, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1682/107 o výmere 1192m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 1682/115 o výmere 48m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1682/117 o výmere 47m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1682/118 o výmere 52m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1682/120 o výmere 40m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1682/121 o výmere 48m² ako ostatná plocha (predzáhradky). Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jana Stanislava 15,17, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1744/105 o výmere 363m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1744/106 o výmere 289m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 1744/112 o výmere 101m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/113 o výmere 69m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/114 o výmere 55m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/115 o výmere 56m² ako ostatná plocha,(predzáhradky). Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

M.Schneidra-Trnavského 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3016 o výmere 593m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Repašského 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1390 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1391 o výmere 191m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1392 o výmere 191m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Markova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3172 o výmere 373m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3189/3 o výmere 4m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 3189/4 o výmere 4m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3190/2 o výmere 34m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Markova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3173 o výmere 374m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3171/2 o výmere 14m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 3189/5 o výmere 4m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 3189/2 o výmere 16m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3174/2 o výmere 29m² ako ostatná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

M. Curie-Sklodowskej 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 696 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 697 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 698 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc. č. 699 o výmere 194m² ako zastavaná plocha, parc. č. 700 o výmere 194m² ako zastavaná plocha, parc. č. 701 o výmere 193m² ako zastavaná plocha, parc. č. 702 o výmere 193m² ako zastavaná plocha, parc. č. 703 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 704 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mamateyova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 412 o výmere 372m² ako zastavaná plocha a parc.č. 411 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Mamateyova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 415 o výmere 368m² ako zastavaná plocha a parc.č. 414 o výmere 372m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Lachova 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 78 o výmere 381m² ako zastavaná plocha a parc.č. 79 o výmere 381m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hrobákova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 994 o výmere 730m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Furdekova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 173 o výmere 711m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mlynarovičova 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 46 o výmere 419m² ako zastavaná plocha a parc.č. 47 o výmere 419m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Topoľčianska 8, 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1575 o výmere 466m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1574 o výmere 361m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk/m²).

Topoľčianska 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1571 o výmere 464m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1570 o výmere 400m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk/m²).

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Svetlá 7, Martinengova 38, Komárnická 12, Medzilaborecká 1, Trebišovská 9, Miletičova 61, 63, 65, Nezábudková 2, Budovateľská 37, Páričkova 11, 13, Andreja Mráza 4, Andreja Mráza 8, Záhradnícka 43, 45, Košická 16, Geologická 1B, Geologická 1A, Baltská 9, Korytnická 7, Geologická 1C, Višňová 3, Hany Meličkovej 13, Ľudovíta Fullu 52, 54, 56, 58, 60, Jána Stanislava 15, 17, M.Schneidra-Trnavského 20, Repašského 12, Markova 7, Markova 9, M.Curie-Sklodowskej 19, Mamatayova 6, Mamatayova 10, Lachova 20, Hrobákova 7, Furdekova 4, Mlynarovičova 5, Topolčianska 8, 10, Topolčianska 16, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 109/2011

zo dňa 14. 4. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Svetlá 7, Martinengova 38, Komárnická 12, Medzilaborecká 1, Trebišovská 9, Miletičova 61,63,65, Nezábudková 2, Budovateľská 37, Páričkova 11,13, Andreja Mráza 4, Andreja Mráza 8, Záhradnícka 43,45, Košická 16, Geologická 1B, Geologická 1A, Baltská 9, Korytnická 7, Geologická 1C, Višňová 3, Hany Meličkovej 13, Ľudovíta Fullu 52,54,56,58,60, Jana Stanislava 15,17, M.Schneidra-Trnavského 20, Repašského 12, Markova 7, Markova 9, M.Curie-Sklodowskej 19, Mamatayova 10, Mamatayova 6, Lachova 20, Hrobákova 7, Furdekova 4, Mlynarovičova 5, Topolčianska 8, 10, Topolčianska 16, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
