MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.04.2011**

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2472/1, parc. č. 2490, parc. č. 2491, parc. č. 2493, parc. č. 1523, parc. č. 1524, parc. č. 1525, parc. č. 3170, parc. č. 3179, parc. č. 3228, parc. č. 3375/3, parc. č. 3654, parc. č. 3655, parc. č. 3658/1, parc. č. 3202 a parc. č. 3209 pre mestskú časť Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yvetta H a h n o v á
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta N a g y o v á
referát nájmov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Listy vlastníctva
5. Snímky z katastrálnej mapy
6. Situácie
7. List starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 27.01.2011
8. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 12.04.2011
9. Uznesenie MsR č. 93/2011 zo dňa 14.04.2011
10. Návrhy nájomných zmlúv

Apríl 2011

kód 5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s ch v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. Jasovská ulica – časť parc. č. 2472/1 ostatné plochy o výmere 8 m^2, časť parc. č. 2490 – ostatné plochy o výmere 5 m^2, parc. č. 2491 – ostatné plochy o výmere 594 m^2 v celosti, časť parc. č. 2493 – ostatné plochy o výmere 280 m^2, spolu 887 m^2,
2. Topolčianska ulica – časť parc. č. 1523 – ostatné plochy o výmere 90 m^2, parc. č. 1524 – ostatné plochy o výmere 634 m^2 v celosti, parc. č. 1525 – ostatné plochy o výmere 567 m^2 v celosti, spolu 1291 m^2,
3. Markova ulica – časť parc. č. 3170 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m^2, časť parc. č. 3179 – ostané plochy o výmere 50 m^2, parc. č. 3228 – ostatné plochy o výmere 909 m^2 v celosti, spolu 995 m^2,

za účelom prestavby detských ihrísk na parkoviská, s podmienkou, že parkoviská budú verejnosti prístupné a nespoplatnené, za cenu nájmu :

1. 1,40 Eur/m^2/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu
2. 0,38 Eur/m^2/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu

4. Ševčenkova ulica – časť 3375/3 – ostatné plochy o výmere 55 m^2, časť parc. č. 3654 – ostatné plochy o výmere 30 m^2, časť parc. č. 3655 – ostatné plochy o výmere 90 m^2, časť parc. č. 3658/1 – ostatné plochy o výmere 36 m^2, spolu 211 m^2,

za účelom vybudovania chodníka, za cenu nájmu : 1,20 Eur/m^2/rok

5. Jiráskova ulica – časť parc. č. 3202 – ostatné plochy o výmere 30 m^2, časť parc. č. 3209 – ostatné plochy o výmere 25 m^2, spolu 55 m^2,

za účelom vybudovania prístupu na parkovisko parc. č. 3208, za cenu nájmu : 1,20 Eur/m^2/rok

pre mestskú časť Bratislava-Petržalka, IČO : 00603201

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 – 5 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Jasovská, Topolčianska, Markova, Ševčenkova a Jirásková ulica.

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	účel využitia
Petržalka	2472/1	1748	ostatné plochy	11147	8	parkovisko-Jasovská
Petržalka	2490	1748	ostatné plochy	1356	5	parkovisko-Jasovská
Petržalka	2491	1748	ostatné plochy	594	594	parkovisko-Jasovská
Petržalka	2493	1748	ostatné plochy	725	280	parkovisko-Jasovská
Spolu					**887 m²**	
Petržalka	1523	1748	ostatné plochy	378	90	parkovisko-Topolčian.
Petržalka	1524	1748	ostatné plochy	634	634	parkovisko-Topolčian.
Petržalka	1525	1748	ostatné plochy	567	567	parkovisko-Topolčian.
Spolu					**1291 m²**	
Petržalka	3170	1748	zastav. plochy	5697	36	parkovisko-Markova
Petržalka	3179	1748	ostatné plochy	1587	50	parkovisko-Markova
Petržalka	3228	1748	ostatné plochy	909	909	parkovisko-Marková
Spolu					**995 m²**	
Petržalka	3375/3	1748	ostatné plochy	594	55	chodník-Ševčenkova
Petržalka	3654	1748	ostatné plochy	4940	30	chodník-Ševčenkova
Petržalka	3655	1748	ostatné plochy	655	90	chodník-Ševčenkova
Petržalka	3658/1	1748	ostatné plochy	1134	36	chodník-Ševčenkova
Spolu					**211 m²**	
Petržalka	3202	1748	ostatné plochy	2315	30	prístup-Jiráskova
Petržalka	3209	1748	ostatné plochy	2676	25	prístup-Jirásková
Spolu					**55 m²**	

Celková výmera predmetov nájmu pre parkoviská je 3173 m², pre chodník 211 m² a pre prístup na parkovisko 55 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL :
Prestavba detských ihrísk na parkoviská, vybudovanie chodníka a prístupu na parkovisko.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : je stanovená „Rozhodnutím č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, vo výške:

A) Parkoviská

1. 1,40 Eur/m^2/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavby na predmete nájmu,
2. 0,38 Eur/m^2/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavby na predmete nájmu,

s podmienkou, že parkoviská budú verejne prístupné a nespoplatnené.
Ročné nájomné pri celkovej výmere parkovísk 3173 m^2 predstavuje počas výstavby 4 442,20 Eur, po kolaudácii 1 205,74 Eur.

B) Chodník – 1,20 Eur/m^2/rok
Ročné nájomné pri výmere 211 m^2 predstavuje 253,20 Eur.

C) Prístup na parkovisko – 1,20 Eur/m^2/rok
Ročné nájomné pri výmere 55 m^2 predstavuje 66 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 04.11.2011 schválilo uznesením č. 1199/2010 nájom pozemkov v rozsahu ako je uvedené vyššie. Nájomca podpísal zmluvy na nájom pozemkov pre účel chodníka (B) a prístup na parkovisko (C). Ostatné zmluvy (A) nájomca v lehote stanovenej uznesením nepodpísal z dôvodu, že podmienkou bolo, že parkoviská budú vyhradené, z dôvodu navrhovanej výšky zmluvných pokút, pričom však túto pri nájomných zmluvách pre účel nájmu uvedený v bodoch B a C akceptoval, ako aj z dôvodu, že vypovedanie nájomných zmlúv podmienil schválením výpovede v mestskom zastupiteľstve. Z dôvodov podľa predchádzajúcej vety uznesenie č. 1199/2010 zo dňa 04.11.2010 stratilo platnosť, na základe skutočnosti ktorej materiál opätovne predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva, pričom výška nájomného je navrhnutá v súlade s nájomným schváleným uznesením č. 1199/2010.

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08.12.2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z dôvodu že nájomcom je obec, ktorá bude zámer prebudovania čiastočne realizovať z vlastných zdrojov a čiastočne sa bude uchádzať aj o iné zdroje, a aj výška nájomného je stanovená vzhľadom na špecifické postavenie subjektu – obce – ako nájomcu v nadväznosti na činnosti, ktoré zabezpečuje.

1. Prestavba detských ihrísk na parkoviská

Mestská časť Bratislava-Petržalka sa obrátila na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťami zo dňa 09.10.2009 a 18.01.2010 o prestavbu nefunkčných verejných detských ihrísk (ďalej len „VDI") na Jasovskej, Topolčianskej a Markovej ulici na parkoviská. Dôvodom je nedostatok parkovacích miest v mestskej časti Petržalka.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 89/1999 zo dňa 26.10.1999 schválilo Zásady revitalizácie verejných detských ihrísk na území Petržalky. Vychádzali z posúdenia zisteného skutkového stavu a súčasne zohľadňovali zásadu dostupnosti a výkonu správy ihrísk s prihliadnutím na potreby obyvateľov Petržalky. Zámerom a hlavným cieľom zásad bolo vytvoriť kvalitné životné prostredie. Pri spracovávaní uvedených zásad boli zohľadnené pripomienky občanov a poslancov Petržalky.

V roku 1999 mestská časť Bratislava-Petržalka evidovala 149 VDI, z ktorých cca 90 % bolo nefunkčných. Prijatím uznesenia bolo schválené ponechanie len vybraných VDI a ich postupná následná revitalizácia. Ostatné VDI v lokalitách, kde je akútny nedostatok parkovacích miest a kde to podmienky územne a technicky umožňujú, bola schválená zmena funkčného využitia s tým, že vybrané VDI v počte 16 budú prebudované na parkoviská pre osobné motorové vozidlá, ostatné VDI boli navrhnuté na zatrávnenie a na vysadenie zeleňou.

Nakoľko sa bude jednať o verejné parkoviská nájomca sa v nájomnej zmluve zaviaže umožniť neobmedzene užívanie parkovísk verejnosťou, nebude oprávnený vyhradiť užívanie parkovacích miest pre konkrétne motorové vozidlo alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby, taktiež nebude oprávnený užívanie parkovísk spoplatniť.

2. Chodník Ševčenková

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala dňa 17.05.2010 aj o nájom pozemkov parc. č. 3375/3, parc. č. 3654, parc. č. 3655, parc. č. 3658/1 v k.ú. Petržalka, nakoľko chce uskutočniť z podnetu obyvateľov Petržalky, t. zn vo verejnom záujme investičnú akciu „Chodník na Ševčenkovej ulici".

Dňa 13.10.2010 bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Chodník na Ševčenkovej ulici Bratislava".

3. Prepojenie parkovísk Jirásková

Listom zo dňa 13.08.2010 mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala o nájom pozemkov parc. č. 3202 a parc. č. 3209 v k.ú. Petržalka, za účelom zabezpečenia prístupu na parkovisko na parc. č. 3208, ktoré bolo zriadené na ploche bývalého umelého klziska, v rámci plnenia „Programových priorít samosprávy v mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2007-2010", zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118403679700.

Doposiaľ realizované napojenie cez spomaľovací pruh z Tupolevovej ulice je dočasným riešením.

Prepojenie vedľajších parkovísk na parc. č. 3210, v správe OCH pred bytovými domami Jiráskova 2-10 s parkoviskom na parc. č. 3208, v správe MČ bude trvalým dopravným napojením z Jiráskovej ulice.

Dňa 07.02.2011 bolo vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby „Priechod na susedné nehnuteľnosti" Jirásková ulica.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ODDELENÍ MAGISTRÁTU K NÁJMU :

- <u>oddelenia správy nehnuteľností</u> – pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy mestskej časti (parc. č. 3170, 3179, 1525, 2490, 2491, 3654, 3202 a 3209 boli zverené len za účelom udržiavania zelene),
- <u>oddelenia územného rozvoja mesta</u> – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre záujmové územia:
  a) Jasovska ulica - parc. č. 2472/1, 2490, 2491, 2493, Topolčianska ulica - parc. č. 1523, 1524, 1525, 1558, Markova ulica - parc. č. 3228, funkčné využitie území : viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, územia sú definované ako stabilizované, v rámci ktorých sa ponecháva súčasné funkčné využitie, s 15 % mierou stavebných zásahov – nadstavby, dostavby, prístavby ...
  b) Ševčenkova ulica
     1. parc. č. 3375/3, parc. č. 3658/1 - funkčné využitie území : občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202,
     2. parc. č. 3654, parc. č. 3655 – funkčné využitie územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101.

     Územia sú definované ako stabilizované, v rámci ktorých sa ponecháva súčasné funkčné využitie, s 15 % mierou stavebných zásahov – nadstavby, dostavby, prístavby ...
  c) Jiráskova ulica – parc. č. 3202, a parc. č. 3209 – funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101. Územia sú definované ako stabilizované. Vybudovaním prístupu dôjde k záberu plôch verejnej zelene.
- <u>oddelenie územného plánovania, refereát generelov technickej infraštruktúry</u> – cez parcely na Jasovskej a Topolčianskej ulici prechádzajú viaceré IS (vodovod, plynovod, VN kábel, kanalizácia, telekomunikačný kábel), zriadenie parkovísk je možný po prerokovaní s prevádzkovateľmi sietí. V lokalite Markovej ulice nemajú celomestské systémy technickej

infraštruktúry žiadne záujmy. Cez parcely na Ševčenkovej ulici prechádzajú trasy vodovodu, STL plynovodu a VN káblov, realizácia chodníka je možná po predchádzajúcom odsúhlasení prevádzkovateľmi sietí. V lokalite Jirásková nemajú celomestské systémy technickej infraštruktúry žiadne záujmy.

- oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – v zmysle ÚPN záber pozemkov nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom
- oddelenie prevádzky dopravy – súhlasné stanoviská
- oddelenie cestného hospodárstva – k nájmom nemá pripomienky, nakoľko komunikácie nie sú v správe OCH, neprevezme parkoviská a chodník do správy, na Ševčenkovej ulici sa nachádzajú podzemné káblové zariadenia a stĺpy verejného osvetlenia, ktoré je potrebné pri budovaní chodníka vytýčiť, rešpektovať a chrániť pred poškodením.
  Jiráskova úlica – navrhované prepojenie z parkoviska parc. č. 3210, v správe OCH na parkovisko parc. č. 3208, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka je potrebné doriešiť tak, aby dažďové vody boli zachytené na parkovisku parc. č. 3208 a nevytekali na parkovisko parc. č. 3210, nakoľko parkovisko parc. č. 3208 je polohovo značne vyššie umiestnené a prepojenie bude realizované šikmou plochou. Navrhované prepojenie s jestvujúcim chodníkom, ktorý bude po realizácií prepojenia zachovaný, je potrebné vyznačiť zvislým, resp. vodorovným značením. V mieste prepojenia parkovísk sa nachádzajú podzemné káblové zariadenie verejného osvetlenia, ktoré je potrebné vytýčiť a následne pod spevnenou plochou uložiť do chráničky.
- oddelenie mestskej zelene – súhlasné stanoviská

- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.04.2011 – odporúča schváliť predkladaný návrh za nájomné zvýšené v zmysle navrhovanej zmeny „Rozhodnutia č. 4/2010".
- Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 93/2011 zo dňa 14.04.2011 – po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný návrh.

Dr. Kaszmár

MAG0P0088HLF

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGONN 33977/2010 ONN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
18 -01- 2010
6073

Magistrát hlavného mesta SR
oddelenie nájmov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Bratislava 12.01.2010
č.j. : 2010/00423/08/Gr.

Vec
Žiadosť o uzatvorenie nájomných zmlúv

Z dôvodu riešenia problému nedostatku parkovacích miest a prijatého uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.89 zo dňa 26.10.1999, ako aj požiadavky občanov dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom nasledovných pozemkov za účelom vybudovania parkovísk v nasledovných lokalitách:

Jasovská ulica :
-parc. č. 2491 o výmere 594m^2
-parc. č. 2493 o výmere 280m^2
Topoľčianska ulica :
-parc. č. 1523 o výmere 90 m^2
-parc. č. 1524 o výmere 634 m^2
-parc. č. 1525 o výmere 567 m^2
-parc. č. 1558 o výmere 60 m^2

Nájom požadujeme počas výstavby t.j. od 01.02.2010 do 31.12.2011.

S pozdravom

PETRŽALKA

Milan Ftáčnik
starosta

Prílohy:
grafické znázornenie situácie
4ks

Vybavuje:
odd.NM
ref. SMM
*68286875

MAG0P00ANN3E

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

- 8 -04- 2010
108184
MAGIONN 33977/2010

Magistrát hlavného mesta SR
oddelenie nájmov
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava 31.03. 2010
č.j. : 2010/00423/08/Gr.

Vec
Žiadosť o uzatvorenie nájomných zmlúv – doplnenie žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka sa dňa 12. 01. 2010 pod č. 2010/00423/08/Gr. obrátila na Vás so žiadosťou o uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky za účelom vybudovania parkovísk. Na základe upresnenia plôch v projektovej dokumentácii si Vás dovoľujeme požiadať o doplnenie predmetnej žiadosti o nasledovné parcely v lokalite :
Jasovská ulica :
-parc. č 2472/1 o výmere 8 m^2
-parc. č. 2490 o výmere 5 m^2
Po doplnení pôvodnej žiadosti predstavuje prenájom spolu nasledovné pozemky :
Jasovská ulica :
- parc. č. 2491 o výmere 594 m^2
- parc. č. 2493 o výmere 280 m^2
- parc. č. 2472/1o výmere 8 m^2
- parc. č. 2490 o výmere 5 m^2
Topoľčianska ulica :
- parc. č. 1523 o výmere 90 m^2
-parc. č. 1524 o výmere 634 m^2
-parc. č. 1525 o výmere 567 m^2
- parc. č.1558 o výmere 60 m^2
Nájom požadujeme počas výstavby, t.j. od 01. 05. 2010 do 31. 12. 2011.

S pozdravom

Milan Ftáčnik
starosta

Prílohy :
kópie z katastrálnej mapy
situácia navrhovaných parkovísk

MAGOP006VOTL

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

ON

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
B R A T I S L A V A 1
814 99

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 9 -10- 2009
315621
MAGIONN 53 241/2009

Bratislava 02. 10. 2009
č.j. 2009/14273/08/0

Vec
Žiadosť o zmenu účelu využitia a prenájom

Naša mestská časť Bratislava-Petržalka chce zrealizovať prestavbu detského ihriska na parkovisko na pozemku parc. č. 3228 o výmere 909 m^2, ostatné plochy, ktorý sa nachádza na Markovej ulici v Petržalke.

Z dôvodu riešenia problému nedostatku parkovacích miest, žiadame o zmenu účelu využitia parcely č. 3228 v k.ú. Petržalka a o prenájom spomínaného pozemku pre vybudovanie parkovacích státí.

S pozdravom

Mgr. Milan Ftáčnik
starosta

Vybavuje: Ľubica Majtánová
☎ 68 286 875
referát SMM
oddelenie nakladania s majetkom

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG0P00ALEHX

ONM
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
17-05-2010
249121
MAGIONM 30 269/2010

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
odd. nájmov nehnuteľností
JUDr. Beáta Nagyová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo:	Naše sp. č.:	Vybavuje:	Bratislava
	2010/9217/08/2	Ing. Hesek ☎ 02/68 286 773	11.05.2010

Vec
Žiadosť o nájom pozemkov - doplnenie

Vaším listom číslo MAGS ONM 53241/20009/315621 zo dňa 26.10.2009 ste nám oznámili, že našu žiadosť o nájom pozemku parc. č. 3228 v k.ú. Petržalka o výmere 909 m^2 evidujete pod číslom podateľne Pod 315621 a na oddelení nájmov nehnuteľností pod číslom MAGS ONM 53241/2009. Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala o nájom pozemku za účelom prestavby detského ihriska na parkovisko na Markovej ulici v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie boli spresnené plochy dotknutých parciel. Z uvedeného dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o doplnenie našej žiadosti o nájom pozemkov o nasledovné parcely:

- Markova ulica LV č. 1748
  p.č. 3179 P = 50 m^2
  p.č. 3170 P = 36 m^2

Po doplnení pôvodnej žiadosti predstavuje nájom spolu plochy o nasledovných výmerách:
p.č. 3228 P = 909 m^2 - celá parcela
p.č. 3179 P = 50 m^2
p.č. 3170 P = 36 m^2
v katastrálnom území Petržalka.

Predpokladaná doba nájmu r. 2010, 2011.

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
13

S pozdravom

Marián Miškanin
prednosta

Prílohy
- kópia katastrálnej mapy
- situácia navrhovaného parkoviska

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG0P00ALCDV

249124

MAGIONN 44672/2010

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo:	Naše sp. č.:	Vybavuje:	Bratislava
	2010/7601/08/2	Ing. Hesek ☎ 02/68 286 773	13.05.2010

Vec
Žiadosť o nájom pozemkov

Mestská časť Bratislava-Petržalka plánuje v priebehu rokov 2010, 2011 uskutočniť investičnú akciu **„Chodník na Ševčenkovej ulici."** Chodník má byť vybudovaný na pozemkoch:

- p.č. 3375/3, druh pozemku ostatná plocha, LV 1748 – hl. m. SR Bratislava, potrebný záber pozemku vo výmere 55 m^2,
- p.č. 3658/1, druh pozemku ostatná plocha, LV 1748 – hl. m. SR Bratislava, potrebný záber pozemku vo výmere 36 m^2.
- p.č. 3654, druh pozemku ostatná plocha, LV 1748 – hl. m. SR Bratislava, potrebný záber pozemku vo výmere 30 m^2,
- p.č. 3655, druh pozemku ostatná plocha, LV 1748 – hl. m. SR Bratislava, potrebný záber pozemku vo výmere 90 m^2.

Uvedené pozemky nie sú mestskej časti Bratislava-Petržalka zverené do správy. Z tohto dôvodu Vás žiadame o zaslanie návrhu nájomnej zmluvy, ktorej predmetom nájmu budú uvedené pozemky spolu s uvedenými výmerami, na dobu nájmu od 1. 7. 2010 do 31. 12. 2011.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
13

Marián Miškanin
prednosta

Prílohy
- kópia katastrálnej mapy
- situácia navrhovaného codníka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGOP008NBWN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
13 -08- 2010
Podacie číslo: Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:

MAGSONN 51210/2010

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
oddelenie nájmov

Primaciálne nám. 1
814 77 Bratislava

Vaše číslo:	Naše sp. č.:	Vybavuje: Alena Juríková	Bratislava 09. 08. 2010
MAGS SNM-43675/10-4/241948	2010/01651/08/0/Ju	☎ 68 286 874	

Vec
Žiadosť o prenájom pozemkov

V rámci plnenia "Programových priorít samosprávy v mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2007-2010" bolo zriadené na ploche bývalého umelého klziska parkovisko (pozemok p. č. 3208). Prístup na parkovisko cez spomaľovací prah z Tupolevovej ulice bol zriadený ako dočasné napojenie. Pre trvalé dopravné napojenie je potrebné zabezpečiť prístup z Jiráskovej ulice. Napojenie vznikne prepojením s vedľajšími existujúcimi parkoviskami, vybudovanými pred bytovými domami na Jiráskovej ul. č. 2, 4, 6, 8 a 10. Realizované bude na pozemkoch p. č. 3202, 3208 (zverený do správy mestskej časti protokolom č. 118403679700 zo dňa 29. 7. 1997) a 3209, celková výmera napojenia je cca 76 m2 (viď priložená snímka z KN s vyznačením napojenia a výkaz - výmer spracovaný projektantom).

Na základe vyššie uvedeného žiadame o prenájom pozemkov:
- p. č. 3202 o výmere 30 m2,
- p. č. 3209 o výmere 25 m2

na dobu od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
13

Marián Miškanin
prednosta

Príloha:

-
- snímka z KN s vyznačením napojenia
- výkaz - výmer spracovaný projektantom

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 2.07.2010
Dátum vyhotovenia: 10.08.2010
Čas vyhotovenia : 10:50:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1523	378	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1524	634	Ostatné plochy	30		1	
1525	567	Ostatné plochy	29		1	
2472/1	11147	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2490	1356	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2491	594	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2493	725	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -
29 -
30 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 2.07.2010
Dátum vyhotovenia: 10.08.2010
Čas vyhotovenia : 09:14:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3170	5697	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3179	1587	Ostatné plochy	29		1	
3228	909	Ostatné plochy	30		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -
29 -
30 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-5

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 08.04.2010
Dátum vyhotovenia: 07.07.2010
Čas vyhotovenia : 11:09:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3375/3	594	Ostatné plochy	37		1	
3654	4940	Ostatné plochy	29		1	
3655	655	Ostatné plochy	29		1	
3658/1	1134	Ostatné plochy	30		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 2.07.2010
Dátum vyhotovenia: 04.10.2010
Čas vyhotovenia : 12:29:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3202	2315	Ostatné plochy	29		1	
3209	2676	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

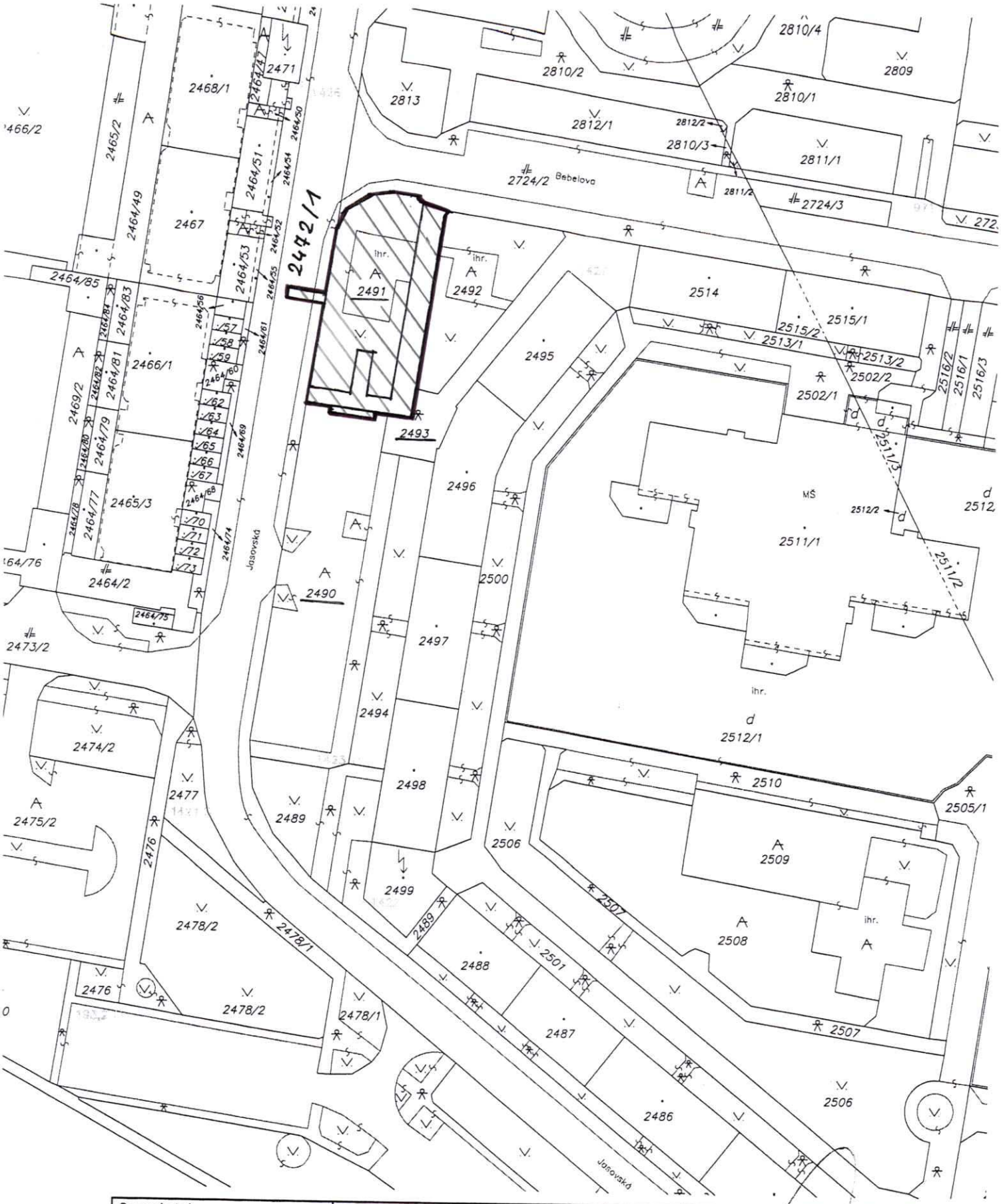
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9



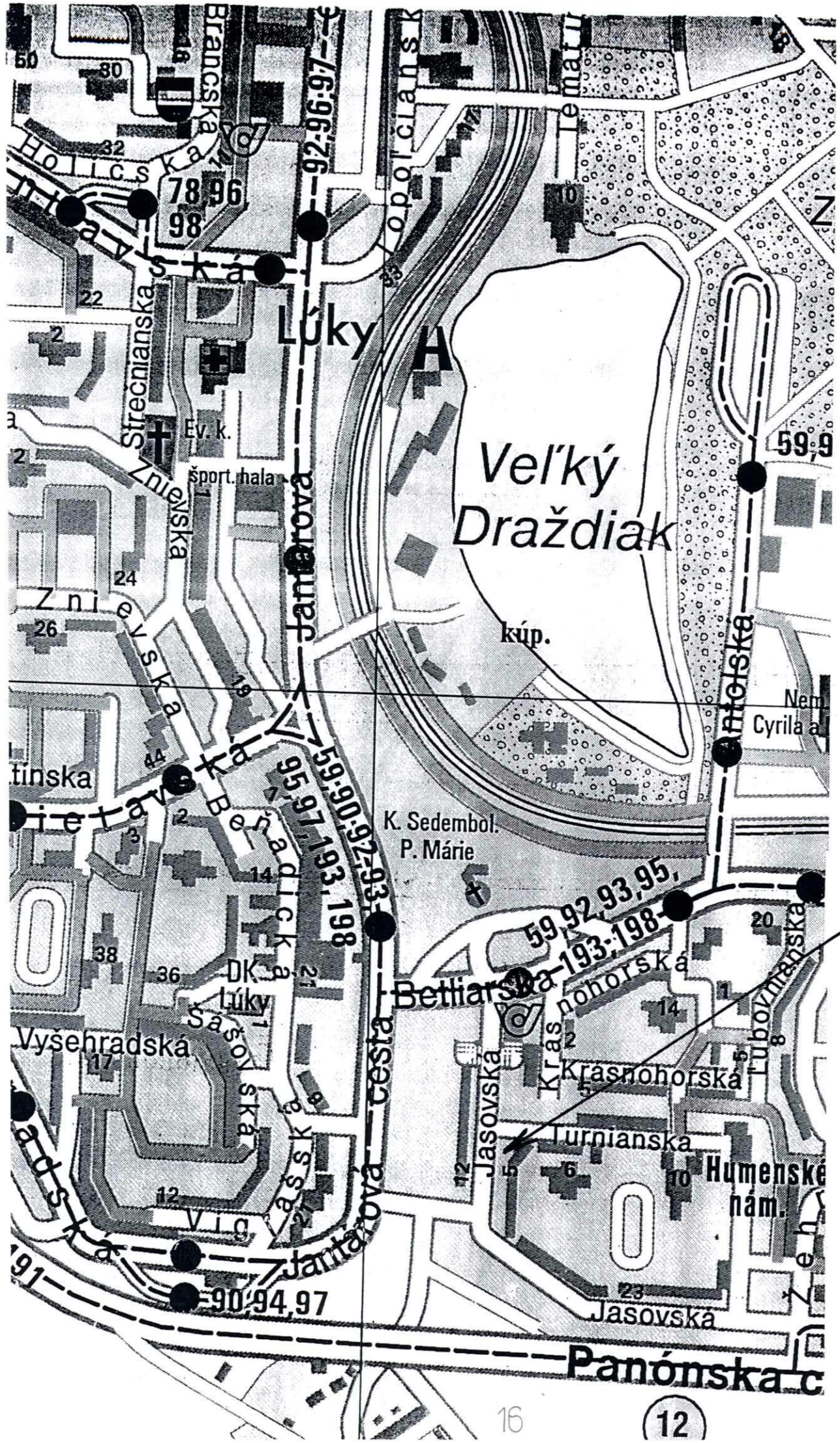
Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Bratislava V	BA–m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	Číslo zákazky 13/723/2010	Mapový list č. BRATISLAVA 9–3/12	Mierka 1 : 1000 Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

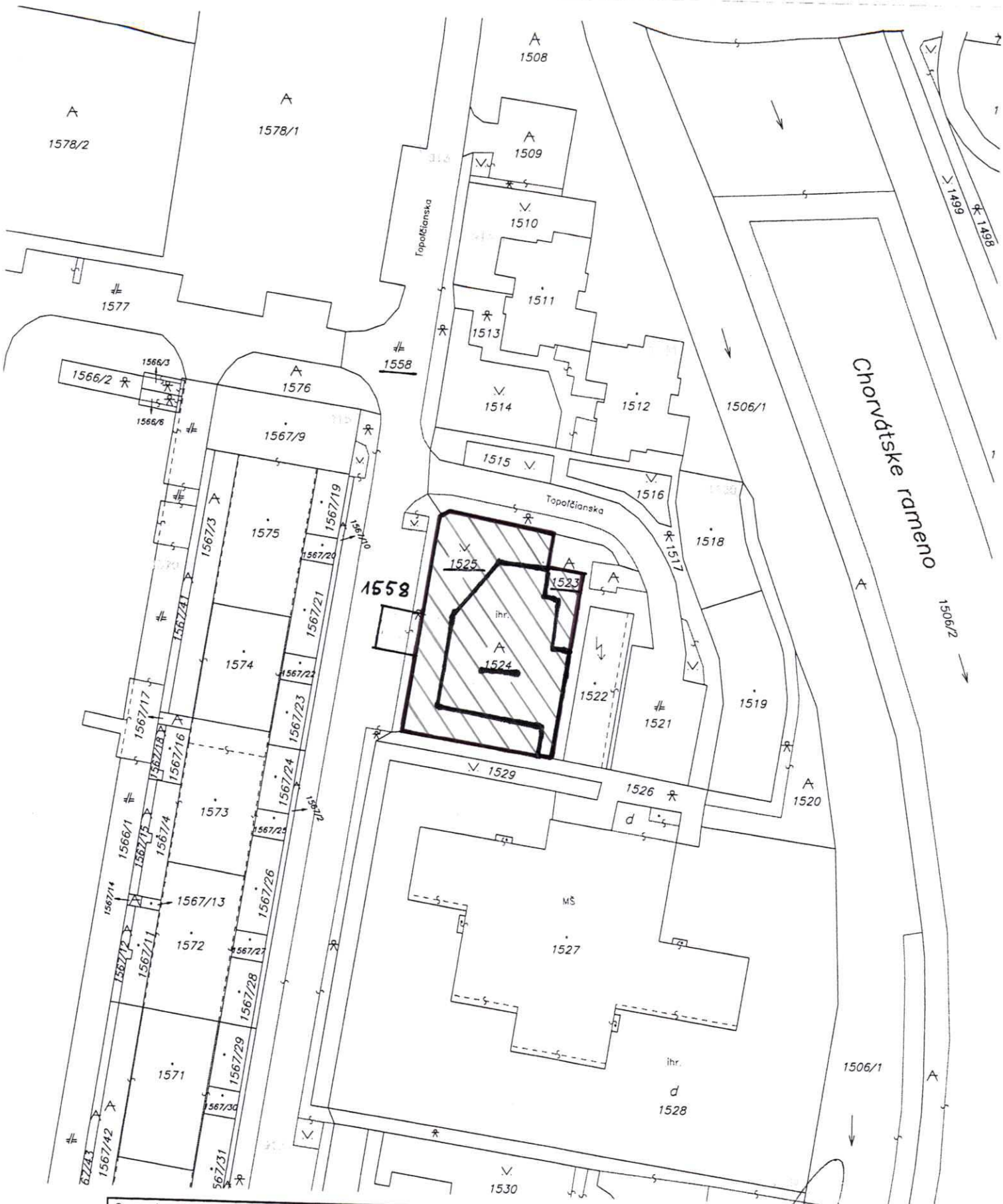
na parcelu: 2490–2493––

Vyhotovil	
Dňa 29.03.2010	Meno Szallayová

Pečiatka a podpis


Brancská
Holičská
Strečnianska
Lúky
Veľký
Draždiak
kúp.
Ev. k.
šport. hala
Janotova
Znievska
Bešadická
Šašovská
DK
lúky
Vyšehradská
Bettiarska
Krasnohorská
Jasovská
Turnianska
Humenské
nám.
Cyrila a
K. Sedembol.
P. Márie
Panónska c
PREDMET
NÁJMU

12



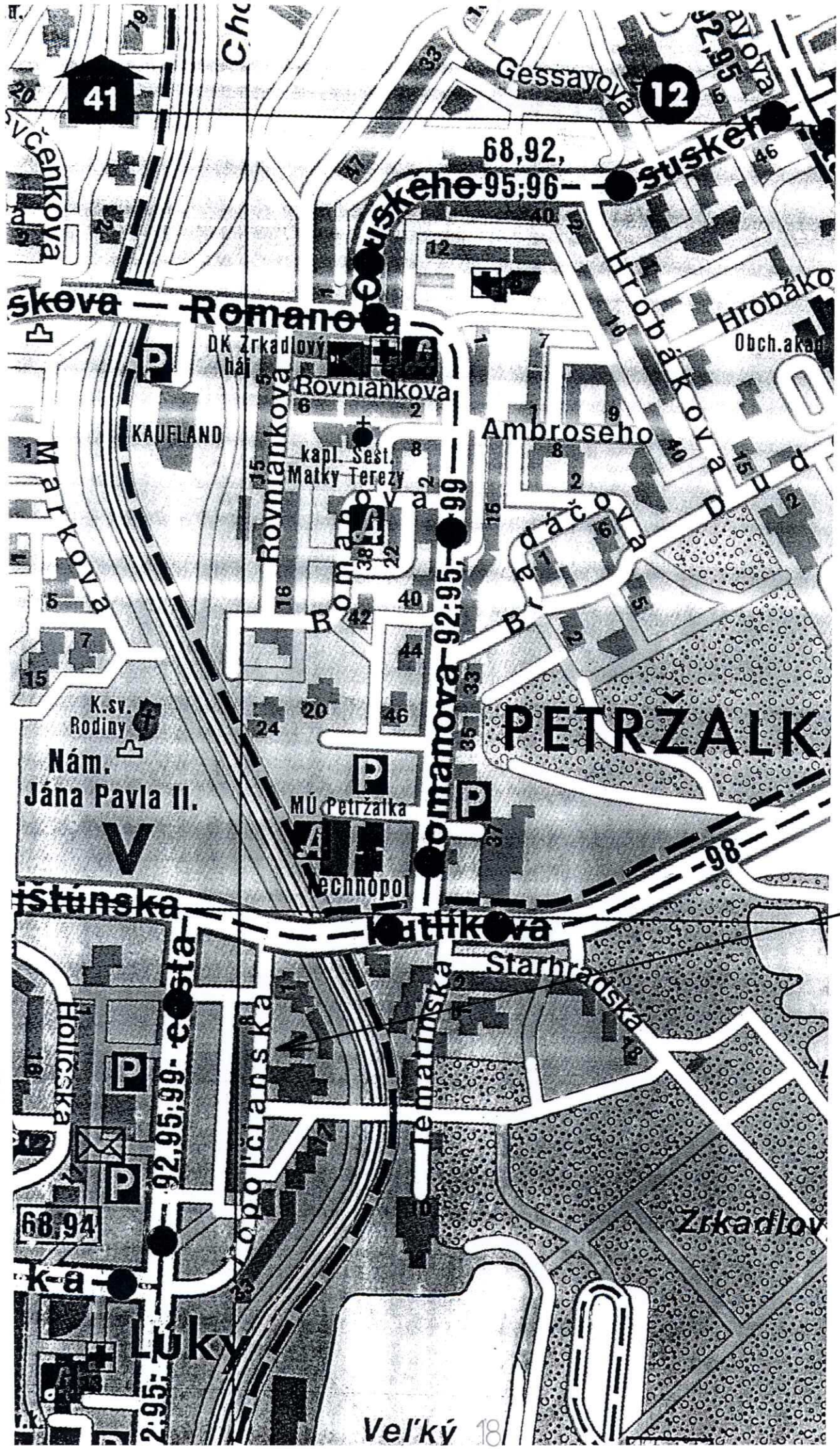
Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Bratislava V	BA–m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	Číslo zákazky 13/723/2010	Mapový list č. BRATISLAVA 9–2/14	Mierka 1 : 1000 Kód 1

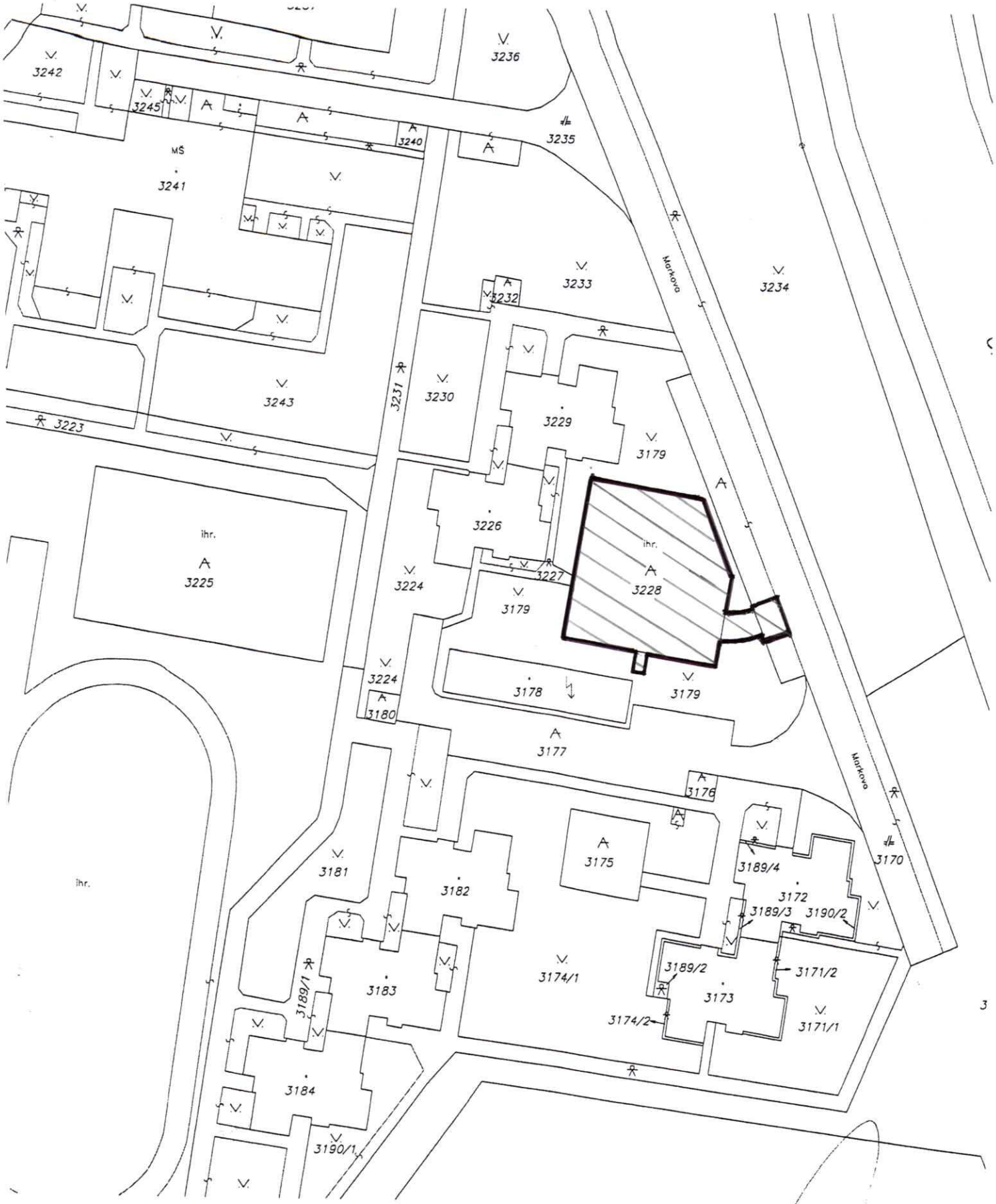
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 1524,1523,1525

Vyhotovil	
Dňa 29.03.2010	Meno Szallayová

Pečiatka a podpis


Gessayova
12
41
68,92,
95;96
Romanova
DK Zrkadlový háj
Rovniankova
KAUFLAND
kapl. Sest. Matky Terezy
Ambroseho
Markova
Hrobákova
Obch.akad
Bradáčova
92;95,
99
PETRŽALKA
K.sv. Rodiny
Nám. Jána Pavla II.
MÚ Petržalka
Technopol
98
Lamatinská
Starohradská
Holičská
92,95,99
68,94
Zrkadlov
Lúky
Veľký
PREDMET
NÁJMU

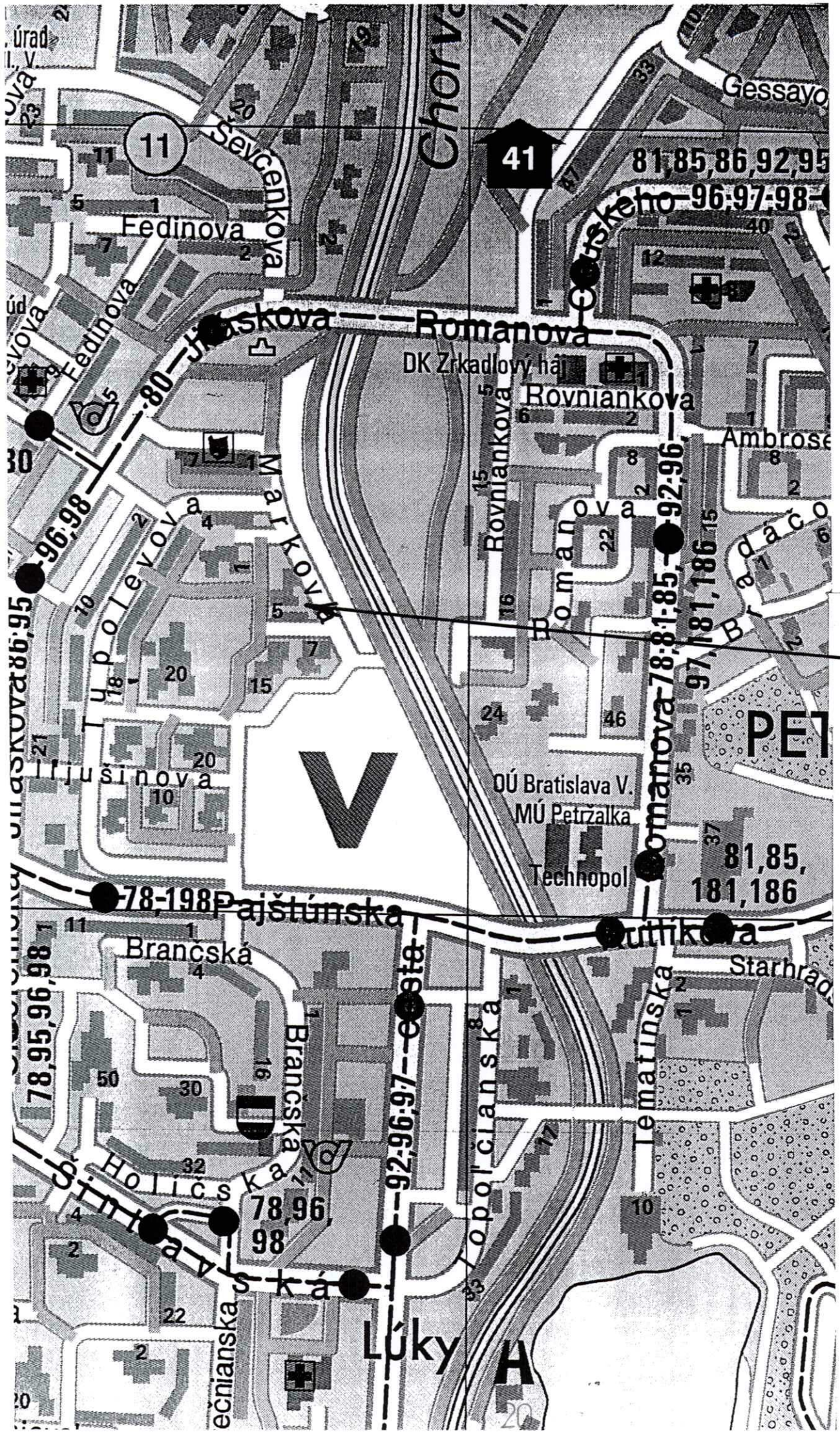


Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Bratislava V	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	Číslo zákazky 13/723/2010	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/34, 9-2/12	Mierka 1 : 1000 Kód 1

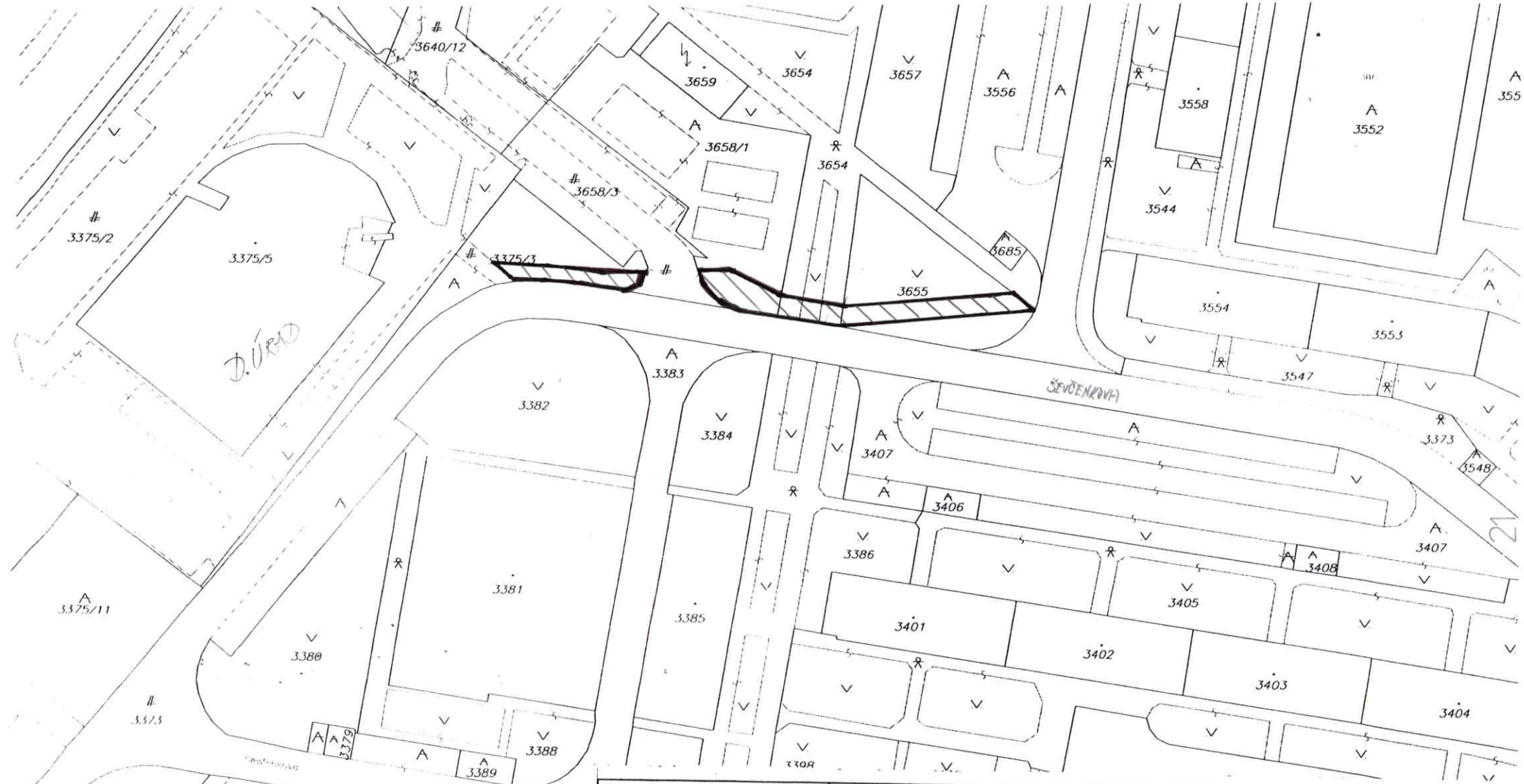
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 3228,3179,3170

Vyhotovil		
Dňa 29.03.2010	Meno Szallayová	Pečiatka a podpis



PREDMET NÁJMU



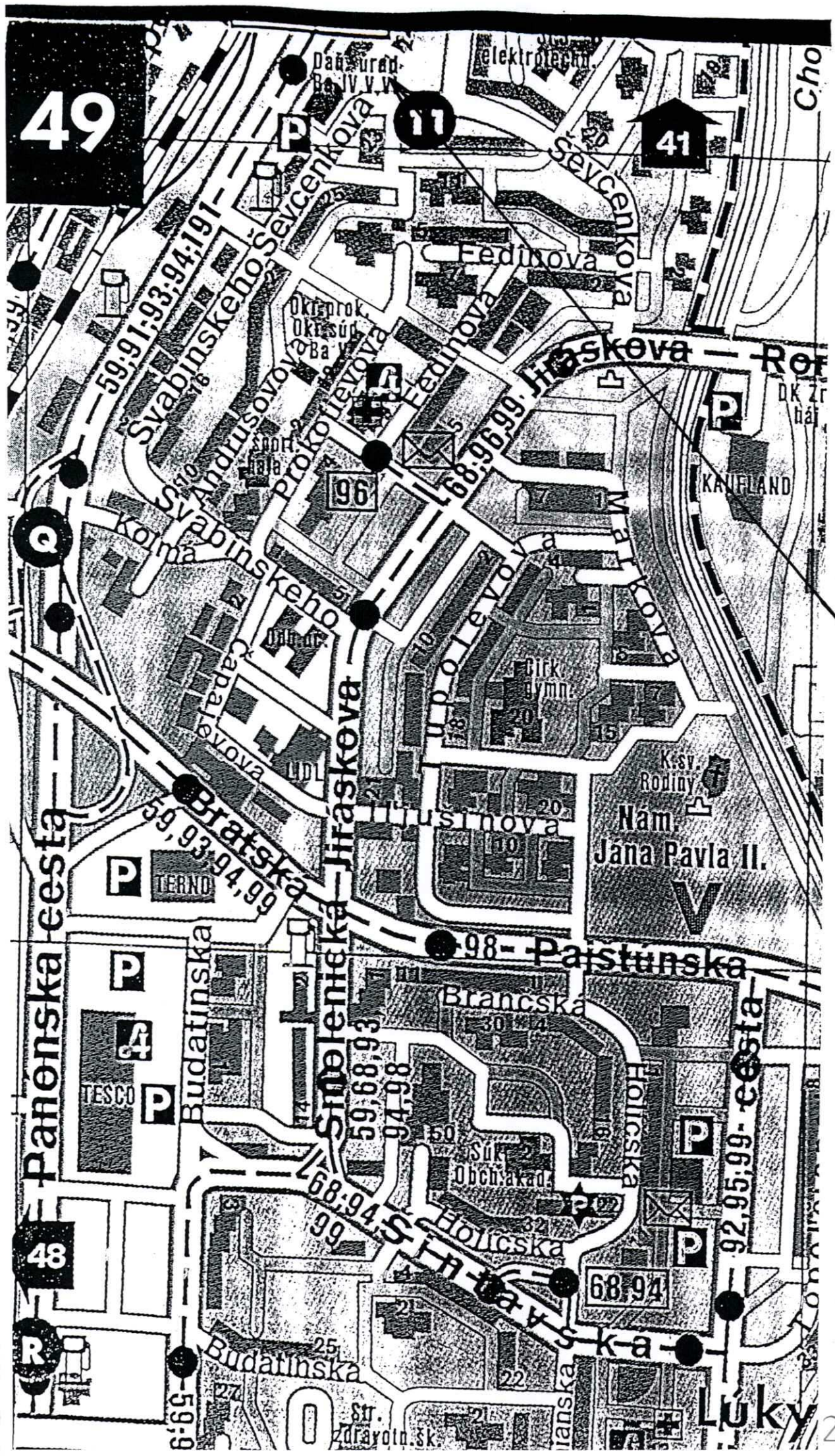
Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad **Katastrálny úrad v Bratislave** Správa katastra **Správa katastra Bratislava**	**Bratisalva V**	**BA–m.č. PETRŽALKA**	**Petržalka**
	Číslo zákazky **9/1141/2010**	Mapový list č. **BRATISLAVA 9–1/32, 9–1/34, 9–1/31, 9–1/33**	Mierka **1 : 1000** Kód **1**

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: ––

Vyhotovil

Dňa	Meno
22.03.2010	**Marianna Kontilová**



PREDMET NÁJMU

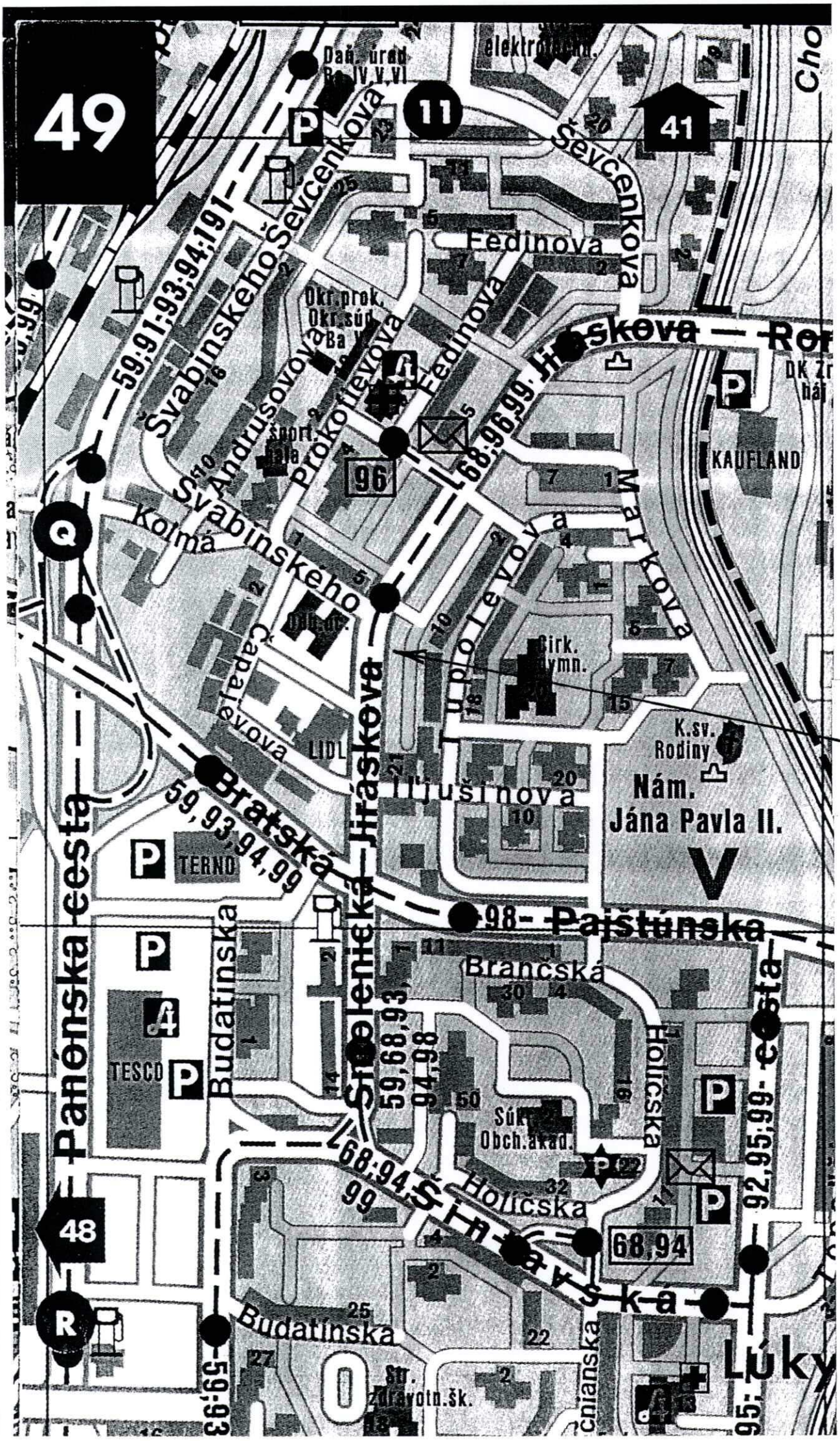
PRÍLOHA č. 1

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Bratislava Správa katastra pre hl.m.SR Bratislavu	Bratislava III	BA–m.č. PETRŽALKA	Petržalka
	Číslo zákazky 48/2010	Mapový list č. BRATISLAVA 9–1/34, 9–2/12, 9–1/33, 9–2/11	Mierka 1 : 1000 Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 3202,3209,3208

Vyhotovil		
Dňa	Meno	
17.03.2010	Palatinusová	5€ 3€ podpis


49
Dań. úrad
Ba IV,V,VI
11
41
Ševčenkova
Fedinova
Okr.prok.
Okr.súd
Ba V
Švabinského
Andrusovova
Prokofievova
Hraškova
Kolmá
Capajevova
Tupolevova
Markova
KAUFLAND
LIDL
Cirk.
hymn.
K.sv.
Rodiny
Nám.
Jána Pavla II.
Ilijušinova
Bratská
TERNO
Panónska cesta
Pajštúnska
Brančská
Budatínska
TESCO
Slolenská
Holíčska
Súk.
Obch.akad.
68,94
Štúrovská
Budatínska
Lúky
59,91;93;94;191
59,93,94,99
59,68,93,
94,98
68;94,
99
68;96,99
92,95;99
96
98
48
PREDMET
NÁJMU

24

RIA

Starosta Petržalky

Ing. Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 27.1.2011
č.j. 11/2298/08/0/2

Vážený pán primátor,

jednou z možností riešenia nedostatku parkovacích miest na území mestskej časti Bratislava-Petržalka je prestavba nevyužívaných detských ihrísk na parkoviská. Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 89/1999 zo dňa 26.10.1999, ktorým boli schválené Zásady revitalizácie verejných detských ihrísk na území Petržalky, bolo zabezpečené vypracovanie projektovej dokumentácie na prestavbu bývalých detských ihrísk na parkoviská na Jasovskej, Topoľčianskej a Markovej ulici.

V rámci vybavovania povolenia uvedených stavieb požiadala mestská časť Bratislava-Petržalka Hlavné mesto SR Bratislava o prenájom dotknutých pozemkov, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1199/2010 zo dňa 4.11.2010. Cena nájmu bola stanovená na 0,40 €/m2/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do nadobudnutia platnosti kolaudačného rozhodnutia a 0,18 €/m2/rok po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Nájomná zmluva má byť podpísaná do 90 dní od schválenia uvedeného uznesenia.

Dňa 22.11.2010 boli na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka zaslané návrhy nájomných zmlúv, ktoré boli zo strany mestskej časti pripomienkované. Namietali sme výšku zmluvných pokút, podmienky ukončenia zmluvy a záväzok nájomcu nevyhradiť parkovacie miesta pre konkrétne osoby.

Napriek žiadosti sme dňa 26.1.2011 obdržali upravený návrh nájomných zmlúv, v ktorom neboli naše požiadavky dostatočne akceptované.

Dovoľujem si požiadať Vás o akceptovanie pripomienok k návrhu vyššieuvedených zmlúv. Taktiež aj u budúcich nájomných zmlúv, predkladaných mestskou časťou na schválenie Mestskému zastupiteľstvu stanoviť výhodnejšie podmienky pre mestské časti.

S pozdravom

Vladimír Bajan
starosta

PETRŽALKA

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/68 286 771 www.petrzalka.sk Fax: 02/63 823 908 petrzalka@petrzalka.sk

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 12.04.2011

K bodu č. 23

Návrh na schválenie na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 2472/1, parc.č. 2490, parc.č. 2491, parc.č. 2493, parc.č. 1523, parc.č. 1524, parc.č. 1525, parc.č. 3170, parc.č. 3179, parc.č. 3228, parc.č.3375/3, parc.č. 3654, parc.č. 3655, parc.č. 3658/1, parc.č. 3202 a parc.č. 3209, pre mestskú časť Bratislava - Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 507/2010 Z.z., nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. Jasovská ulica – časť parc. č. 2472/1 ostatné plochy o výmere 8 m^2, časť parc. č. 2490 – ostatné plochy o výmere 5 m^2, parc. č. 2491 – ostatné plochy o výmere 594 m^2 v celosti, časť parc. č. 2493 – ostatné plochy o výmere 280 m^2, spolu 887 m^2,
2. Topolčianska ulica – časť parc. č. 1523 – ostatné plochy o výmere 90 m^2, parc. č. 1524 – ostatné plochy o výmere 634 m^2 v celosti, parc. č. 1525 – ostatné plochy o výmere 567 m^2 v celosti, spolu 1291 m^2,
3. Markova ulica – časť parc. č. 3170 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m^2, časť parc. č. 3179 – ostané plochy o výmere 50 m^2, parc. č. 3228 – ostatné plochy o výmere 909 m^2 v celosti, spolu 995 m^2,

za účelom prestavby detských ihrísk na parkoviská, s podmienkou, že parkoviská budú verejnosti prístupné a nespoplatnené, za **nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy**

4. Ševčenkova ulica – časť 3375/3 – ostatné plochy o výmere 55 m^2, časť parc. č. 3654 – ostatné plochy o výmere 30 m^2, časť parc. č. 3655 – ostatné plochy o výmere 90 m^2, časť parc. č. 3658/1 – ostatné plochy o výmere 36 m^2, spolu 211 m^2,
   za účelom vybudovania chodníka,

5. Jiráskova ulica – časť parc. č. 3202 – ostatné plochy o výmere 30 m^2, časť parc. č. 3209 – ostatné plochy o výmere 25 m^2, spolu 55 m^2, pre MČ Bratislava-Petržalka, IČO : 00603201

za účelom vybudovania prístupu na parkovisko parc. č. 3208, za **nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy**

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1- 5 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.04.2011

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2472/1, parc. č. 2490, parc. č. 2491, parc. č. 2493, parc. č. 1523, parc. č. 1524, parc. č. 1525, parc. č. 3170, parc. č. 3179, parc. č. 3228, parc. č. 3375/3, parc. č. 3654, parc. č. 3655, parc. č. 3658/1, parc. č. 3202 a parc. č. 3209, mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kód uzn.- 5.3
5.3.1
5.3.5

Uznesenie č. 93/2011

zo dňa 14. 4. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. Jasovská ulica – časť parc. č. 2472/1 - ostatné plochy vo výmere 8 m^2, časť parc. č. 2490 – ostatné plochy vo výmere 5 m^2, parc. č. 2491 – ostatné plochy vo výmere 594 m^2 v celosti, časť parc. č. 2493–ostatné plochy vo výmere 280 m^2, spolu vo výmere 887 m^2.
2. Topoľčianska ulica – časť parc. č. 1523 – ostatné plochy vo výmere 90 m^2, parc. č. 1524 – ostatné plochy vo výmere 634 m^2 v celosti, parc. č. 1525 – ostatné plochy vo výmere 567 m^2 v celosti, spolu vo výmere 1291 m^2.
3. Markova ulica – časť parc. č. 3170 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m^2, časť parc. č. 3179 – ostané plochy vo výmere 50 m^2, parc. č. 3228 - ostatné plochy vo výmere 909 m^2 v celosti, spolu vo výmere 995 m^2,

za účelom prestavby detských ihrísk na parkoviská, s podmienkou, že parkoviská budú verejnosti prístupné a nespoplatnené, za cenu nájmu:

1. 0,40 Eur/m^2/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudnúprávoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu.
2. 0,18 Eur/m^2/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia na stavby na predmete nájmu.

4. Ševčenkova ulica – časť parc. č. 3375/3 – ostatné plochy vo výmere 55 m^2, časť parc. č. 3654 – ostatné plochy vo výmere 30 m^2, časť parc. č. 3655 – ostatné plochy vo výmere 90 m^2, časť parc. č. 3658/1 – ostatné plochy vo výmere 36 m^2, spolu vo výmere 211 m^2,
   za účelom vybudovania chodníka, za cenu nájmu 0,02 Eur/m^2/rok.

5. Jiráskova ulica – časť parc. č. 3202 – ostatné plochy vo výmere 30 m^2, časť parc. č. 3209 – ostatné plochy vo výmere 25 m^2, spolu vo výmere 55 m^2,
   za účelom vybudovania prístupu na parkovisko parc. č. 3208, za cenu nájmu 0,02 Eur/m^2/rok

mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO 00 603 201,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 – 5 tohto uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 – 83 – 0... – 11 – 00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto
   Číslo účtu : 1368287251/0200
   IČO : 00603481
   DIČ : 2020372596

   (ďalej len „prenajímateľ")

   a

2. **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA**
   Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
   Zastupuje : Ing. Vladimír B a j a n - starosta
   Peňažný ústav : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava-mesto
   Číslo účtu : 1800599001/5600
   IČO : 603 201

   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva"):

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 2472/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11147 m^2, parc. č. 2490 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1356 m^2, parc. č. 2491 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m^2, parc. č. 2493 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 725 m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku a to : časť parc. č. 2472/1 o výmere 8 m^2, časť parc. č. 2490 o výmere 5 m^2, parc. č. 2491 o výmere 594 m^2 v celosti, časť parc. č. 2493 o výmere 280 m^2, spolu 887 m^2, nachádzajúce sa na Jasovskej ulici v Bratislave, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-3/12 (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemky"). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je prestavba detského ihriska na parkovisko.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu nájomca preberá.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :

   a) dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
   c) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

3. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že k skončeniu nájmu okrem uvedeného v ods. 2 tohto článku dôjde aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode parkoviska do majetku prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode a nájomca – vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade, že pôjde o parkoviská a spevnené plochy, ktoré budú súčasťou komunikácií III. alebo IV. triedy.

Čl. 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v súlade s uznesením MsZ č. ..... zo dňa ..... vo výške :
   a) 1,40 Eur za 1 m^2 ročne počas výstavby odo dňa účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska,
   b) 0,38 Eur za 1 m^2 ročne od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 887 m^2 predstavuje :
   2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sumu 1 241,80 Eur (slovom tisícdvestoštyridsaťjeden eur osemdesiat centov),
   2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sumu 337,06 Eur (slovom tristotridsaťsedem eur šesť centov).

3. Nájomné podľa ods. 2 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.

4. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydelí počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
   Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy.
   Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
   V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia, ktoré následne pod spevnenou plochou uložiť do chráničky, v prípade prekládky predložiť na oddelenie cestného hospodárstva magistrátu projekt prekládky verejného osvetlenia, stavebné práce realizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia, následne zariadenia rešpektovať a chrániť.
   Za nesplnenie ktorejkoľvek z týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Nájomca nie je oprávnený užívanie parkoviska spoplatniť. Za porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu parkoviska do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu parkoviska do 15

dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

13. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. ..... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 5 exemplárov pre prenajímateľa a 4 exempláre pre nájomcu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc.
primátor

Bratislava dňa .....

Nájomca :
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PETRŽALKA

.....
Ing. Vladimír B a j a n
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 – 83 – 0... – 11 – 00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto
   Číslo účtu : 1368287251/0200
   IČO : 00603481
   DIČ : 2020372596

   (ďalej len „prenajímateľ")

   a

2. **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA**
   Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
   Zastupuje : Ing. Vladimír B a j a n - starosta
   Peňažný ústav : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava-mesto
   Číslo účtu : 1800599001/5600
   IČO : 603 201

   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva"):

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 1523 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m^2, parc. č. 1524 – ostatné plochy o výmere 634 m^2, parc. č. 1525 – ostatné plochy o výmere 567 m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku a to : časť parc. č. 1523 o výmere 90 m^2, parc. č. 1524 o výmere 634 m^2 v celosti, parc. č. 1525 o výmere 567 m^2 v celosti, spolu 1291 m^2, nachádzajúce sa na Topolčianskej ulici v Bratislave, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/14 (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemky"). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je prestavba detského ihriska na parkovisko.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu nájomca preberá.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :

   a) dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
   c) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

3. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že k skončeniu nájmu okrem uvedeného v ods. 2 tohto článku dôjde aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode parkoviska do majetku prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode a nájomca – vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade, že pôjde o parkoviská a spevnené plochy, ktoré budú súčasťou komunikácií III. alebo IV. triedy.

Čl. 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v súlade s uznesením MsZ č. ..... zo dňa ..... vo výške :
   a) 1,40 Eur za 1 m^2 ročne počas výstavby odo dňa účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska,
   b) 0,38 Eur za 1 m^2 ročne od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 1291 m^2 predstavuje :
   2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sumu 1 807,40 Eur (slovom tisícosemstosedem eur štyridsať centov),
   2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sumu 490,58 Eur (slovom štyristodeväťdesiat eur päťdesiatosem centov).

3. Nájomné podľa ods. 2 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.

4. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydelí počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
   Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy.
   Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
   V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia, káble pod konštrukciou vjazdu uložiť do chráničky, stavebné práce realizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia, následne zariadenia rešpektovať a chrániť.
   Za nesplnenie ktorejkoľvek z týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Nájomca nie je oprávnený užívanie parkoviska spoplatniť. Za porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu parkoviska do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu parkoviska do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ

oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

13. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. ..... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 5 exemplárov pre prenajímateľa a 4 exempláre pre nájomcu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc.
primátor

Bratislava dňa .....

Nájomca :
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PETRŽALKA

.....
Ing. Vladimír B a j a n
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 – 83 – 0... – 11 – 00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto
   Číslo účtu : 1368287251/0200
   IČO : 00603481
   DIČ : 2020372596

   (ďalej len „prenajímateľ")

   a

2. **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA**
   Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
   Zastupuje : Ing. Vladimír B a j a n - starosta
   Peňažný ústav : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava-mesto
   Číslo účtu : 1800599001/5600
   IČO : 603 201

   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva"):

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 3170 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5697 m^2, parc. č. 3179 – ostatné plochy o výmere 1587 m^2, parc. č. 3228 – ostatné plochy o výmere 909 m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku a to : časť parc. č. 3170 o výmere 36 m^2, časť parc. č. 3179 o výmere 50 m^2, parc. č. 3228 o výmere 909 m^2 v celosti, spolu 995 m^2, nachádzajúce sa na Markovej ulici v Bratislave, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/34, 9-2/12 (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemky"). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je prestavba detského ihriska na parkovisko.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu nájomca preberá.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :

   a) dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
   c) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

3. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že k skončeniu nájmu okrem uvedeného v ods. 2 tohto článku dôjde aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode parkoviska do majetku prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode a nájomca – vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade, že pôjde o parkoviská a spevnené plochy, ktoré budú súčasťou komunikácií III. alebo IV. triedy.

Čl. 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v súlade s uznesením MsZ č. ..... zo dňa ..... vo výške :
   a) 1,40 Eur za 1 m^2 ročne počas výstavby odo dňa účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska,
   b) 0,38 Eur za 1 m^2 ročne od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 995 m^2 predstavuje :
   2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sumu 1 393 Eur (slovom tisictristodeväťdesiattri eur),

2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sumu 378,10 Eur (slovom tristosedemdesiatosem eur desať centov).

3. Nájomné podľa ods. 2 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.

4. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydelí počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
   Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy.
   Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
   V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť o čistotu a poriadok na dotknutom pozemku a v jeho okolí. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Nájomca nie je oprávnený užívanie parkoviska spoplatniť. Za porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu parkoviska do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu parkoviska do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

13. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. ..... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 5 exemplárov pre prenajímateľa a 4 exempláre pre nájomcu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc.
primátor

Bratislava dňa .....

Nájomca :
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PETRŽALKA

.....
Ing. Vladimír B a j a n
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 – 83 – 0... – 11 – 00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto
   Číslo účtu : 1368287251/0200
   IČO : 00603481
   DIČ : 2020372596

   (ďalej len „prenajímateľ")

   a

2. **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA**
   Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
   Zastupuje : Ing. Vladimír B a j a n - starosta
   Peňažný ústav : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava-mesto
   Číslo účtu : 1800599001/5600
   IČO : 603 201

   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva"):

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 3375/3 – ostatné plochy o výmere 594 m^2, parc. č. 3654 – ostatné plochy o výmere 4940 m^2, parc. č. 3655 – ostatné plochy o výmere 655 m^2, parc. č. 3658/1 – ostatné plochy o výmere 1134 m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku a to : časť parc. č. 3375/3 o výmere 55 m^2, časť parc. č. 3654 o výmere 30 m^2, časť parc. č. 3655 o výmere 90 m^2, parc. č. 3658/1 o výmere 36 m^2, spolu 211 m^2, nachádzajúce sa na Ševčenkovej ulici v Bratislave, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/31,32,33,34 (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemky"). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie chodníka.
   Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu nájomca preberá.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :

   a) dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
   c) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

3. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že k skončeniu nájmu okrem uvedeného v ods. 2 tohto článku dôjde aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode chodníka do majetku prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode a nájomca – vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy mestskej časti v prípade, že pôjde o spevnené plochy, ktoré budú súčasťou komunikácií III. alebo IV. triedy.

Čl. 3
Úhrada za nájom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 211 m^2 je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v zmysle uznesenia MsZ č. ..... zo dňa ..... v sume 253,20 Eur, slovom dvestopäťdesiattri eura dvadsať centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.

2. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydelí počtom

dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.

3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia, následne zariadenia rešpektovať a chrániť pred poškodením. Za nesplnenie povinnosti podľa tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu

sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu chodníka do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu chodníka do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

12. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. ..... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 5 exemplárov pre prenajímateľa a 4 exempláre pre nájomcu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc.
primátor

Bratislava dňa .....

Nájomca :
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PETRŽALKA

.....
Ing. Vladimír B a j a n
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 – 83 – 0... – 11 – 00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto
   Číslo účtu : 1368287251/0200
   IČO : 00603481
   DIČ : 2020372596

   (ďalej len „prenajímateľ")

   a

2. **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA**
   Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
   Zastupuje : Ing. Vladimír B a j a n - starosta
   Peňažný ústav : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava-mesto
   Číslo účtu : 1800599001/5600
   IČO : 603 201

   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva"):

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 3202 – ostatné plochy o výmere 2315 m^2, parc. č. 3209 – ostatné plochy o výmere 2676 m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku a to : časť parc. č. 3202 o výmere 30 m^2, časť parc. č. 3209 o výmere 25 m^2, spolu 55 m^2, nachádzajúce sa na Jiráskovej ulici v Bratislave, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/11 (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemky"). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie prístupu na parkovisko na parc. č. 3208 z parkoviska na parc. č. 3210 (ďalej len „prepojenie parkovísk"). Uskutočnenie uvedenej stavby sa realizuje v súlade s Oznámením k ohláseniu drobnej stavby „Prechod na susedné nehnuteľnosti" Jirásková ulica, Bratislava, vydaným dňa 07.02.2011 mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu nájomca preberá.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :

   a) dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
   c) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

3. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že k skončeniu nájmu okrem uvedeného v ods. 2 tohto článku dôjde aj dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode prepojenia parkovísk do majetku prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode a nájomca – vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade, že pôjde o spevnené plochy, ktoré budú súčasťou komunikácií III. alebo IV. triedy.

Čl. 3
Úhrada za nájom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 55 m^2 je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v zmysle uznesenia MsZ č. ..... zo dňa ..... v sume 66 Eur, slovom šesťdesiatšesť eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.

2. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými

stranami. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydelí počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.

3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.

5. Nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky :
   5.1 pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia, ktoré následne pod spevnenou plochou uložiť do chráničky, pričom počas realizácie prác nájomca prizve zástupcu oddelenia cestného hospodárstva magistrátu ako správcu a prevádzkovateľa verejného osvetlenia ku kontrole vykonaných prác,
   5.2 počas výstavby zabezpečiť, aby nebola prerušená prevádzka verejného osvetlenia, následne zariadenia rešpektovať a chrániť.
   5.3 prepojenie parkovísk doriešiť tak, aby dažďové vody boli zachytené na parkovisku parc. č. 3208 a nevytekali na parkovisko na parc. č. 3210, nakoľko parkovisko na parc. č. 3208 je polohovo vyššie situované a prepojenie bude realizované šikmou plochou.
   5.4 križovanie navrhovaného prepojenia parkovísk s jestvujúcim chodníkom vyznačiť zvislým, resp. vodorovným značením v prípade, že chodník bude po realizácií zachovaný.
   5.5 pred realizáciu prepojenia parkovísk predložiť na vyjadrenie oddeleniu cestného hospodárstva magistrátu jednoduchú projektovú dokumentáciu ako správcovi parkoviska parc. č. 3210.

5.6 po realizácii stavby prepojenia parkovísk zabezpečiť terénne úpravy dotknutého pozemku.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 5.1, 5.3, 5.4, 5.5 a 5.6 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur a povinnosti podľa bodu 5.2 tohto odseku zmluvnú pokutu v sume 1 000 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia cestného hospodárstva magistrátu dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

9. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. ..... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 5 exemplárov pre prenajímateľa a 4 exempláre pre nájomcu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc.
primátor

Bratislava dňa .....

Nájomca :
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PETRŽALKA

.....
Ing. Vladimír B a j a n
starosta