

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.04.2011

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájomu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/4
pre AT-SOLID, s.r.o. so sídlom v Bratislave

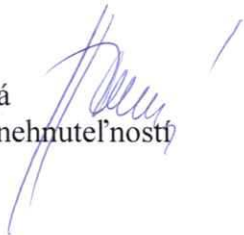
Predkladateľ:

Ing. Viktor S t r o m č e k
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

JUDr. Yvetta H a h n o v á
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Beáta N a g y o v á
referát nájomov



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Výpis z obchodného registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Geometrický plán
8. Situáciu
9. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 12.04.2011
10. Uznesenie MsR č. 91/2011 zo dňa 14.04.2011
11. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/4, časti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 13/2008 úradne overeným dňa 05.09.2008 vo výmere 557 m², za účelom umiestnenia vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla k budúcemu Polyfunkčnému objektu na parc. č. 2848/65 na Antolskej ulici v Bratislave, pre spoločnosť AT-SOLID s.r.o. so sídlom Údolná 11 v Bratislave, IČO : 31 335 012, za nájomné :

1. 14 Eur/m²/rok od účinnosti nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác,
2. odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do skončenia rozkopávkových prác
 - 2.1. 970,90 Eur/m²/rok (2,66 Eur/m²/deň) v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
 - 2.2. 1 938,15 Eur/m²/rok (5,31 Eur/m²/deň) v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať viac ako 30 dní
3. 14 Eur/m²/rok odo dňa skončenia rozkopávkových prác

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, Antolská ulica.

ŽIADATEĽ : AT - SOLID, s.r.o., Údolná 11, 811 02 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	účel využitia
Petržalka	2848/4	1748	ostatné plochy	127619	557 m ²	tepelné čerpadlo
Spolu					557 m ²	

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL :

Umiestnenie vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla k budúcemu Polyfunkčnému objektu na parc. č. 2848/65 na Antolskej ulici v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

V bode 1 a 3 návrhu uznesenia je nájomné stanovené v zmysle navrhovanej zmeny Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Rozhodnutie“), a to vo výške 14 Eur/m²/rok, čo pri výmere 557 m² predstavuje sumu 7 798 Eur za rok a v bode 2. návrhu uznesenia je výška nájomného pre účel nájmu stanovená analogicky v súlade s príslušnými ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/2010, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2008, keďže v Rozhodnutí výška nájomného pre účel uloženia inžinierskych sietí nehnuteľného majetku nie je upravená, a to v bode 2.1. vo výške 2,66 Eur/m²/deň, čo pri výmere 557 m² predstavuje sumu vo výške 1 481,62 Eur/deň a v bode 2.2. vo výške 5,31 Eur/m²/deň, čo pri výmere 557 m² predstavuje sumu vo výške 2 957,67 Eur/deň.

SKUTKOVÝ STAV :

Návrh na nájom bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta dňa 27.01.2011, avšak nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je opätovne predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08.12.2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Listom zo dňa 15.02.2010 požiadal žiadateľ hlavné mesto SR Bratislavu o nájom predmetného pozemku na požadovaný účel, nakoľko vodohospodárske zariadenie – tepelné čerpadlo pre Polyfunkčný objekt budovaný na parc. č. 2848/65, jeho nevyhnutnou stavebnou súčasťou a má slúžiť ako alternatívny ekologický zdroj energií na jeho vykurovanie.

Vodohospodárske zariadenie, ktoré využije podzemné vody na vykurovanie, resp. klimatizáciu nových priestorov aplikáciou tepelno-čerpadlového cyklu typu voda-voda, bude zložené z vodného zdroja (dvoch studní - zvrtnej HP-3 a na dodávku vody HP-2), rozvodov vody (potrubia DN 125 a DN 200) a vsakovacieho objektu (chladiaceho zariadenia FOCS WATER H 1201 a tepelného čerpadla) k budúcemu objektu.

Zo zdroja vody - studne HP-2 bude voda cez potrubie DN 125 dopravená do vsakovacieho objektu – v letnom období – chladiace zariadenie, v zimnom období – tepelné čerpadlo, ktoré bude chladit' alebo vykurovať objekt pripojený zo strojovne uvedených zariadení rozvodmi chladiacej a vykurovacej vody do celého polyfunkčného objektu. Čerpadlo s kompresorom a hnacím elektromotorom musí byť pripojený na elektrický zdroj. Meranie odberu podzemnej vody bude zabezpečené vodomermom, predpokladané množstvo odberu 15000 m³ ročne. Použitá voda bude odvádzaná potrubím DN 200 do jazierka v areáli Nemocnice sv. Cyrila a Metóda na Antolskej ulici, ktoré je pôvodným hydrogeologickým kolektorom fluvialnych štrkopieskov a využitia podzemných vôd a od polyfunkčného objektu je vzdialené cca 200 m. V tesnej blízkosti jazierka bude vybudovaná spádová šachta z dôvodu zaústenia potrubia do jazierka.

Na výstavbu stavby „Polyfunkčný objekt SOLID, Antolská ul., Bratislava-Petržalka bolo vydané dňa 28.03.2008 právoplatné stavebné povolenie a Rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred dokončením zo dňa 15.03.2010 bolo stavebné povolenie predĺžené do 31.12.2012.

K zámeru umiestniť vodohospodárske zariadenie v danom území boli vydané kladné vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., odborný posudok Spoločnosti pre geológiu, ekológiu a stavebníctvo, stanovisko Nemocnice sv. Cyrila a Metóda.

Umiestnenie vodohospodárskeho zariadenia v danom území bolo podmienené vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu s jeho vyhodnotením v Záverečnej správe z geologických prác č. 2/2008 spoločnosti EQUIS, spol. s r.o., Račianska 57, 831 02 Bratislava pre „Objekt SOLID, Antolská ul. zdroje pre tepelno-čerpadlový cyklus“. Jeho umiestnením by nemalo dôjsť k znehodnoteniu pozemku z pohľadu možnej stavebnej činnosti v danom území, nakoľko areál nemocnice Antolská slúži ako parčík na rekonvalescenciu pacientov.

Uzatvorením nájomnej zmluve žiadateľ na účely stavebného konania preukáže v zmysle § 139 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) iné právo k pozemku.

Vzhľadom na polohu a účel využitia pozemku, túto časť parcely môže využiť len žiadateľ. Keďže ide o špecifickú situáciu prenechania majetku mesta do nájmu predkladáme tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

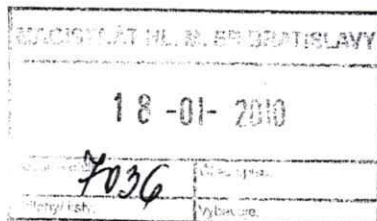
- Oddelenia správy nehnuteľností – pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, nebol naň uplatnený reštitučný nárok.
- Oddelenia územného rozvoja mesta - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre záujmové územie funkčné využitie územia : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201. Územie je definované ako stabilizované, v rámci ktorého sa ponecháva súčasné funkčné využitie, s predpokladanou mierou stavebných zásahov do 15 % celkovej plochy ako sú nadstavby dostavby, prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokov a pod.
- Oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – súhlasné stanovisko
- Oddelenie životného prostredia – súhlasné stanovisko
- mestskej časti Bratislava- Petržalka – súhlasné stanovisko
- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.04.2011 – odporúča schváliť predkladaný návrh za nájomné zvýšené v zmysle navrhovanej zmeny „Rozhodnutia č. 4/2010“.
- Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 91/2011 zo dňa 14.04.2011 – po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný návrh.

AT-SOLID

AT-SOLID, s.r.o.
Ú d o l n á 11
811 02 Bratislava



MAGSONN 34 036/2010



Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Oddelenie nájmov nehnuteľností
JUDr. Yvetta Hahnová
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Vaša zn. :
.....

Naša zn.:
ANT/01/2010/jm

Vybavuje:
Ing. J. Matúšek
02/63810346

V Bratislave
18.1.2010

Vážená pani JUDr. Hahnová,

dovoľujeme si Vás úctivo požiadať o prehodnotenie stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k našej žiadosti zo dňa 25.06.2007 vo veci umiestnenia vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla spoločnosti AT-SOLID spol. s r.o. na pozemku parc.č.2848/4 k.ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v užívaní FNsP Antolska Tepelné čerpadlo má slúžiť ako ekologický zdroj energie na chladenie a vykurovanie susediaceho objektu už zrealizovaného našou spoločnosťou.

Zdôvodnenie:

V čase podania našej žiadosti neboli ešte dokončené a vypracované stanoviská všetkých dotknutých orgánov zúčastnených na vodoprávnom konaní ako aj úplná projektová dokumentácia, čo viedlo k jej zamietnutiu.

Ku dnešnému dňu už disponujeme súhlasnými stanoviskami všetkých účastníkov schvaľovacieho procesu, ako aj súhlasným stanoviskom Oddelenia územného rozvoja mesta. Po zohľadnení uvedených informácií Vás prosíme o vydanie súhlasného stanoviska k našej žiadosti o umiestnenie vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla na časti pozemku parc.č.2848/4 k.ú. Petržalka.

Tepelné čerpadlá predstavujú výrazný zdroj alternatívnych ekologických energií. Polyfunkčný objekt na Antolskej ulici vybudovaný našou spoločnosťou bol vybavený doplnkovým systémom finančne náročných tepelných čerpadiel, ku sprevádzkovaniu ktorých je potrebný ešte súhlas hlavného mesta Bratislavy.

Pevne veríme, že svojím súhlasným stanoviskom podporíte rozvoj získavania alternatívnych zdrojov energií, znižovanie úrovne emisií, úsporu prevádzkových nákladov ako aj diverzifikáciu zásobovania obytných objektov energiou v hlavnom meste Slovenska Bratislave.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.
S úctou

Ing. Vladimír Drienovský



Ing. Štefan Peter – konateľ

Tel. / fax: 02-63810343
www.antolska.sk
e-mail: atsolid@stonline.sk



Prílohy:

- 1/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. číslo 2848/4 – k.ú. Petržalka (pod.č.83745)
- 2/ Geometrický plán č.13/2008 zo dňa 26.8.2008 pod.č.30557
- 3/ Územnoprávna informácia vydaná Oddelením územného rozvoja mesta zo dňa 25.9.2009
- 4/ Odborný hydrogeologický posudok -EQUIS zo dňa 28.07.2008
- 5/ EQUIS – záverečná správa s geologických prác
- 6/ MČ – Petržalka – Záväzné stanovisko
- 7/ FNsP Antolská ,Bratislava – odvádzanie prebytočnej chladiacej vody od tepelného čerpadla do jazierka
- 8/ FNsP Antoská ,Bratislava – Uloženie potrubia studničnej vody
- 9/ Slovenský vodohospodársky podnik – vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie
- 10/ Vyjadrenie OUŽP v Bratislave
- 11/ Projekt pre stavebné povolenie
- 12/ Fotodokumentácia



Ú d o l n á 11
811 02 Bratislava
Tel.: 02/ 63810343



MAG0P008WU05



0000

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23 -08- 2010	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spravy:
Prílohy/Prílohy:	Vybavuje:

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov nehnuteľností
JUDr. Nagyová
Primaciálne nám.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list :
MAGS ONN 34036/2010

Náša zn. :
ANT/68/JM

Vybavuje:
Ing. Jozef Matúšek
02/63810343

V Bratislave
19.8.2010

VEC: Umiestnenie vodohospodárskeho zariadenia – vyžiadanie stanoviska a územného rozhodnutia - odpoveď

Vážená pani JUDr. Nagyová,

na základe Vašej požiadavky vo veci umiestnenia skúšobného vrtu, Vám dávame do pozornosti Záverečnú správu z geologických prác z 2/2008 spoločnosti EQUIS „Objekt SOLID, Antolská ul. zdroje pre tepelno-čerpádlový cyklus“, ktorý tvorí prílohu našej žiadosti zo dňa 14.5.2009 pod p. č. 224423, spolu s ďalšími prílohami :

- 1/ Projekt pre stavebné povolenie
- 2/ Odborný hydrogeologický posudok -EQUIS zo dňa 28.07.2008
- 3/ Vyjadrenie FNsP sv.Cyrila a Metoda, Antolská 11, Bratislava
- 4/ Slovenský vodohospodársky podnik – vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie
- 5/ Vyjadrenie OUŽP v Bratislave
- 6/ Vyjadrenie starostu MČ Bratislava – Petržalka

V prípade, že uvedenými prílohami nedisponujete, ochotne Vám ich poskytneme.

Lokalizácia skúšobného vrtu HP-1 o ktorom následne uvažujeme ako o čerpacej studni pre systém tepelného čerpadla, je definovaná vo vyššie zmienenej správe vyhodnocujúcej rôzne aspekty optimálnej realizácie - umiestnenia .

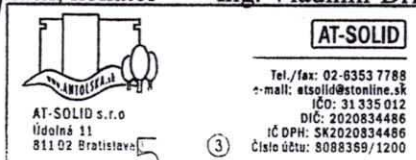
Umiestnenie na našom pozemku nie je možné, nakoľko celý pozemok bude zastavaný polyfunkčným objektom SOLID, ktorého výstavba prebieha na základe stavebného povolenia UKSP 87-TX1/2008-Kch-61

Optimálna poloha čerpacej studne bola zvolená na základe geologických pomerov a vzdialenosti od miesta spätnej infiltrácie využitých vôd.

Za AT-SOLID, s.r.o.

[Signature]
Ing. Peter Škutil, konateľ

[Signature]
Ing. Vladimír Drienovský, konateľ



AT-SOLIDAT-SOLID, s.r.o.
Ú d o l n á 11
811 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 3 -08- 2010

Podac: 344/100 Číslo spisu:
Prilohy/listy: Vybavuje:**Magistrát hl.mesta SR Bratislavy**

Oddelenie nájomov nehnuteľností

JUDr. Nagyová

Primaciálne nám.1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava 1

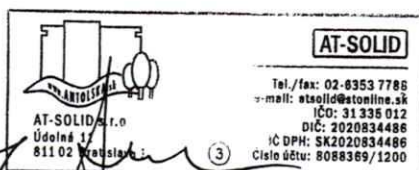
Váš list :
MAGS ONN 34036/2010Naša zn. :
ANT/66/JMVybavuje:
Ing. Jozef Matúšek
02/63810343V Bratislave
2.8.2010**VEC: Umiestnenie vodohospodárskeho zariadenia – vyžiadanie stanoviska a územného rozhodnutia - odpoveď**

Vážená pani JUDr. Nagyová,

listom zo dňa 1.7.2010 ste nás požiadali o vyjadrenie k umiestneniu vodohospodárskeho zariadenia a predloženie územného rozhodnutia.

Vo veci požadovaného vyjadrenia k umiestneniu vodohospodárskeho zariadenia si Vás v tejto súvislosti dovoľujeme informovať, že zemný vrt na pozemku parc. č. 2848/4 bol zrealizovaný len ako skúšobný vrt, za účelom zistenia výdatnosti vodného zdroja pre plánovaný systém tepelného čerpadla. Pre jeho realizáciu sme získali záväzné stanovisko Mestskej časti Bratislava - Petržalka, ktoré prikladáme v prílohe.

Za AT-SOLID, s.r.o.



Ing. Peter Škutil, konateľ

Ing. Vladimír Drienovský, konateľ

Príloha : Záväzné stanovisko Mestskej časti Bratislava - Petržalka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3714/B

Obchodné meno:	AT - SOLID s.r.o.	(od: 27.10.1992)
Sídlo:	Údolná 11 Bratislava 811 02	(od: 27.10.1992)
IČO:	31 335 012	(od: 27.10.1992)
Deň zápisu:	27.10.1992	(od: 27.10.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.10.1992)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie, nákup a predaj v rozsahu voľnej živnosti leasing výpočtovej techniky reklamná a propagačná činnosť poradenstvo v obchode, výpočtovej technike sprostredkovanie nákupu a predaj nehnuteľností školiaca činnosť v oblasti výpočtovej techniky prípravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností výroba tepla, rozvod tepla - celkový inštalovaný výkon 0,675 MW; z toho plynné palivo 0,675 MW	(od: 27.10.1992) (od: 27.10.1992) (od: 27.10.1992) (od: 27.10.1992) (od: 27.10.1992) (od: 27.10.1992) (od: 19.04.2008) (od: 19.04.2008) (od: 19.04.2008) (od: 19.04.2008) (od: 02.07.2008) (od: 21.07.2010)
Spoločníci:	Ing. Peter Škutil Údolná 11 Bratislava 811 02 NOV, s.r.o. Vretenová 7 Bratislava 841 04	(od: 07.10.2005) (od: 07.10.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Peter Škutil Vklad: 3 386 EUR Splatnené: 3 386 EUR NOV, s.r.o. Vklad: 3 254 EUR Splatnené: 3 254 EUR	(od: 11.11.2009) (od: 11.11.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Peter Škutil Údolná 11 Bratislava	(od: 11.03.1997) (od: 27.10.1992)

	Ing. <u>Vladimír Drienovský</u> Vretenová 7 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 02.08.2005	(od: 07.10.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná každý z konateľov spolu s prokuristom spoločne, alebo obidvaja konatelia spoločne. V mene spoločnosti každý z konateľov podpisuje tak, že k vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 07.10.2005)
Prokúra:	Za spoločnosť je oprávnený konať a podpisovať prokurista spoločne s jedným konateľom tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a podpisu konateľa pripojí prokurista svoj podpis a označenie prokurista.	(od: 19.04.2008)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 11.11.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 2. 10. 1992 v zmysle Zák. č. 513/92 Zb. Sťahy spis: S.r.o. 7594	(od: 27.10.1992)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 20. 11. 1996, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Dodatok č. I k spoločenskej zmluve zo dňa 20. 1. 1997. Sťahy spis: S.r.o. 7594	(od: 11.03.1997)
	Spoločenská zmluva upravená v zmysle Zák.č. 11/1998 Z.z. dodatkom č.2 k spoločenskej zmluve zo dňa 14.7.1998	(od: 14.09.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2.8. 2005 (súhlas s prevodom obchodných podielov) . MUDr. Eva Škutilová, funkcia konateľa do 2.8. 2005. Ing. Vladimír Drienovský, funkcia konateľa od 2.8. 2005. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 19.9.2005. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 23.9. 2005. Zápisnica z rokovania riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.10. 2005.	(od: 07.10.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.03.2008.	(od: 19.04.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.06.2008.	(od: 02.07.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2010.	(od: 21.07.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	15.03.2011	
Dátum výpisu:	16.03.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 2.07.2010
 Dátum vyhotovenia: 07.10.2010
 Čas vyhotovenia : 10:14:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2848/4	127619	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ PIO CHEMPIK GS, s.r.o. Fraňa Kráľa 16 811 05 Bratislava IČO: 35 723 785		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava – Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 13/2008	Mapový list č. Bratislava 9-2/41,43
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na pozemku p.č.2848/4		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 14.8.2008	Mena: Ing. Bohumil Levčík	Dňa: 26.8.2008	Mena: Ing. Milica Vašková	Dňa: 5 SEP. 2008
Nové hranice boli v prírode označené –		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 2375/2008
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7277 E				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



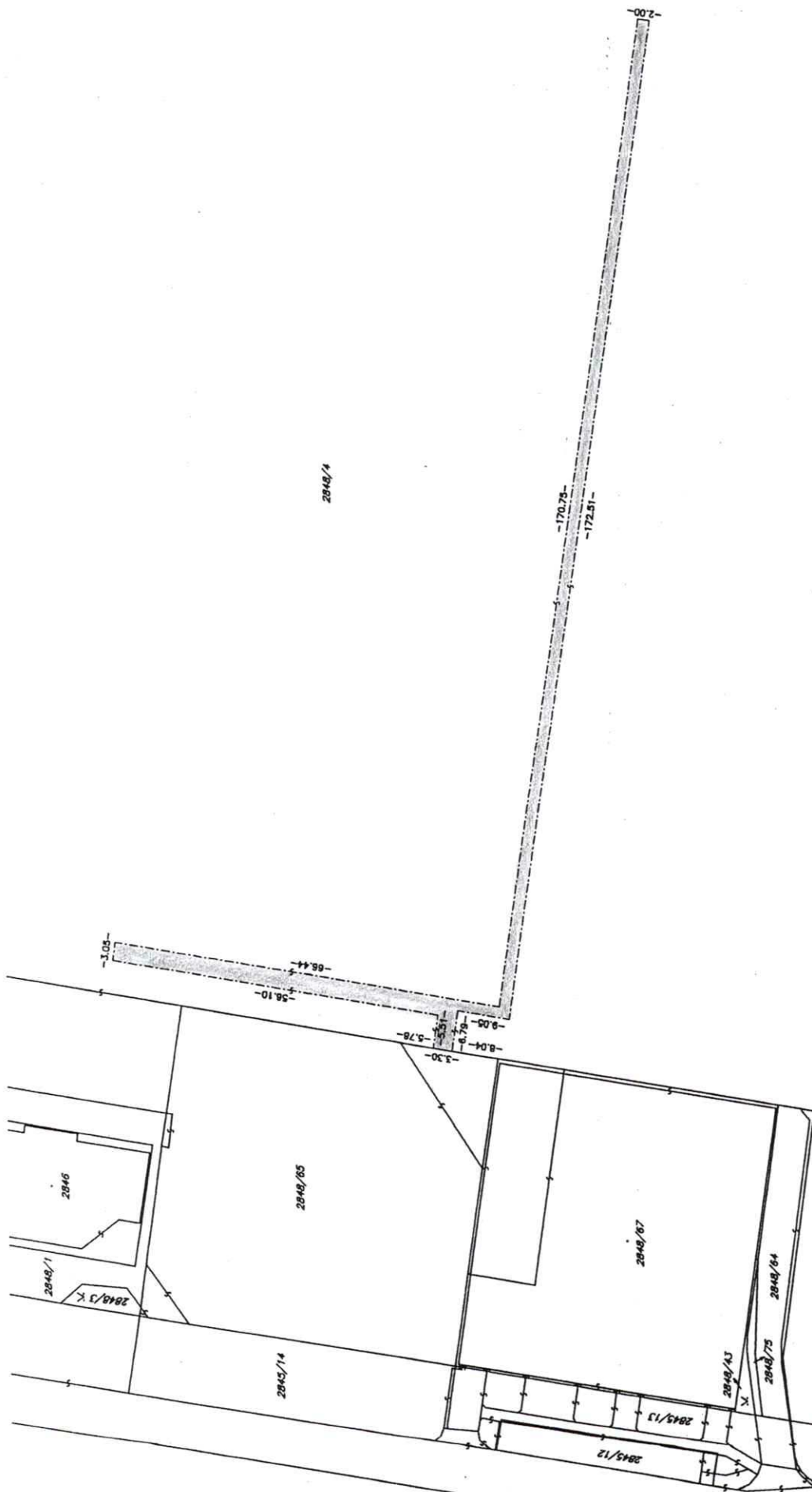
VÝKAZ VÝMER

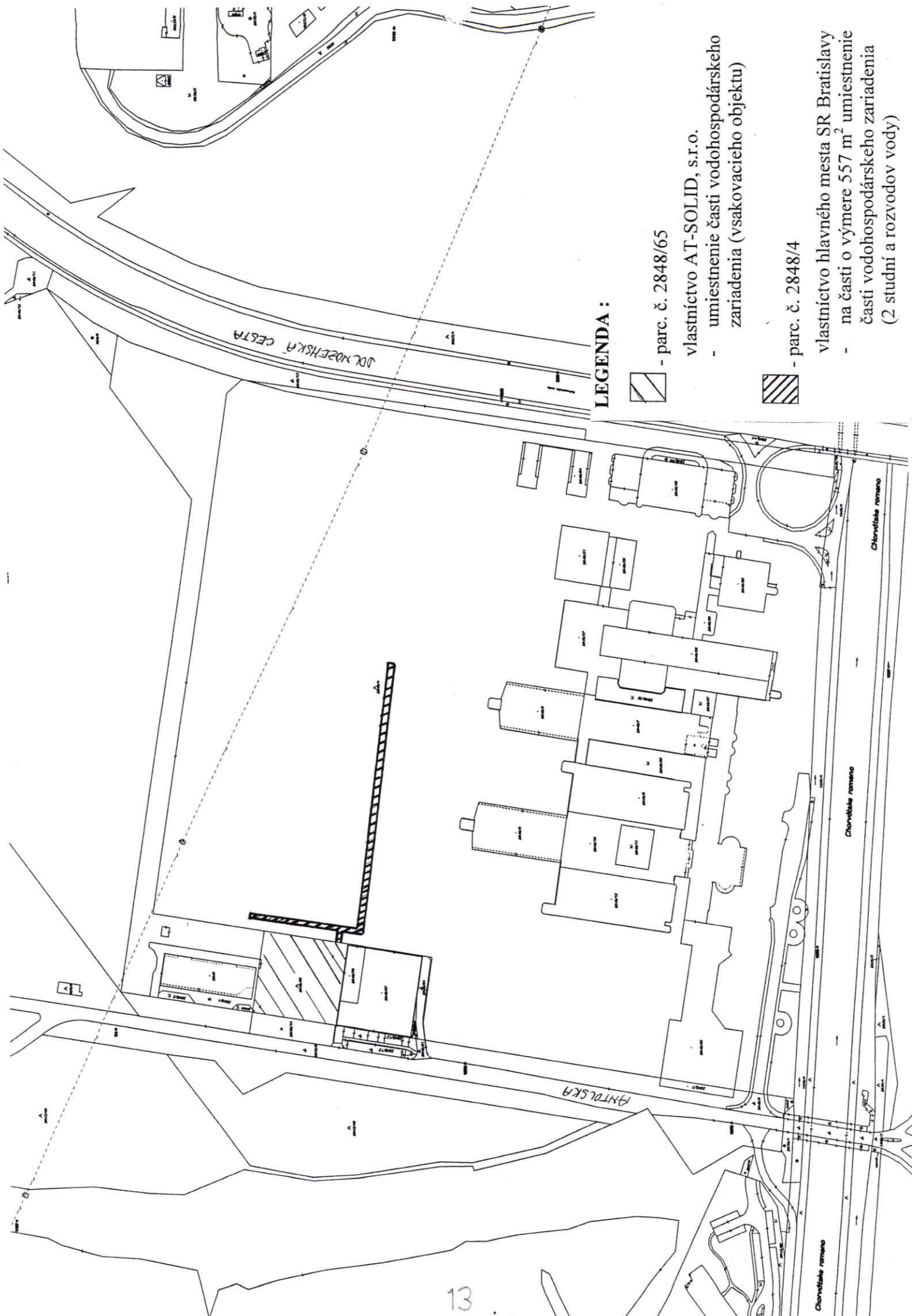
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1748		2848/4	12	7619	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2848/4	12	7619	ost.pl. 14700	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
Spolu:															

Poznámka: 1. Geometrickému plánu predchádza geometrický plán č.6/2008 vyhotovený firmou PIO CHEMPIK GS, s.r.o.

Poznámka:2. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva prístupu za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí uložených na pozemku p.č.2848/4 (v rozsahu 557 m²) v prospech AT - SOLID, s.r.o., Údolná 11, Bratislava.

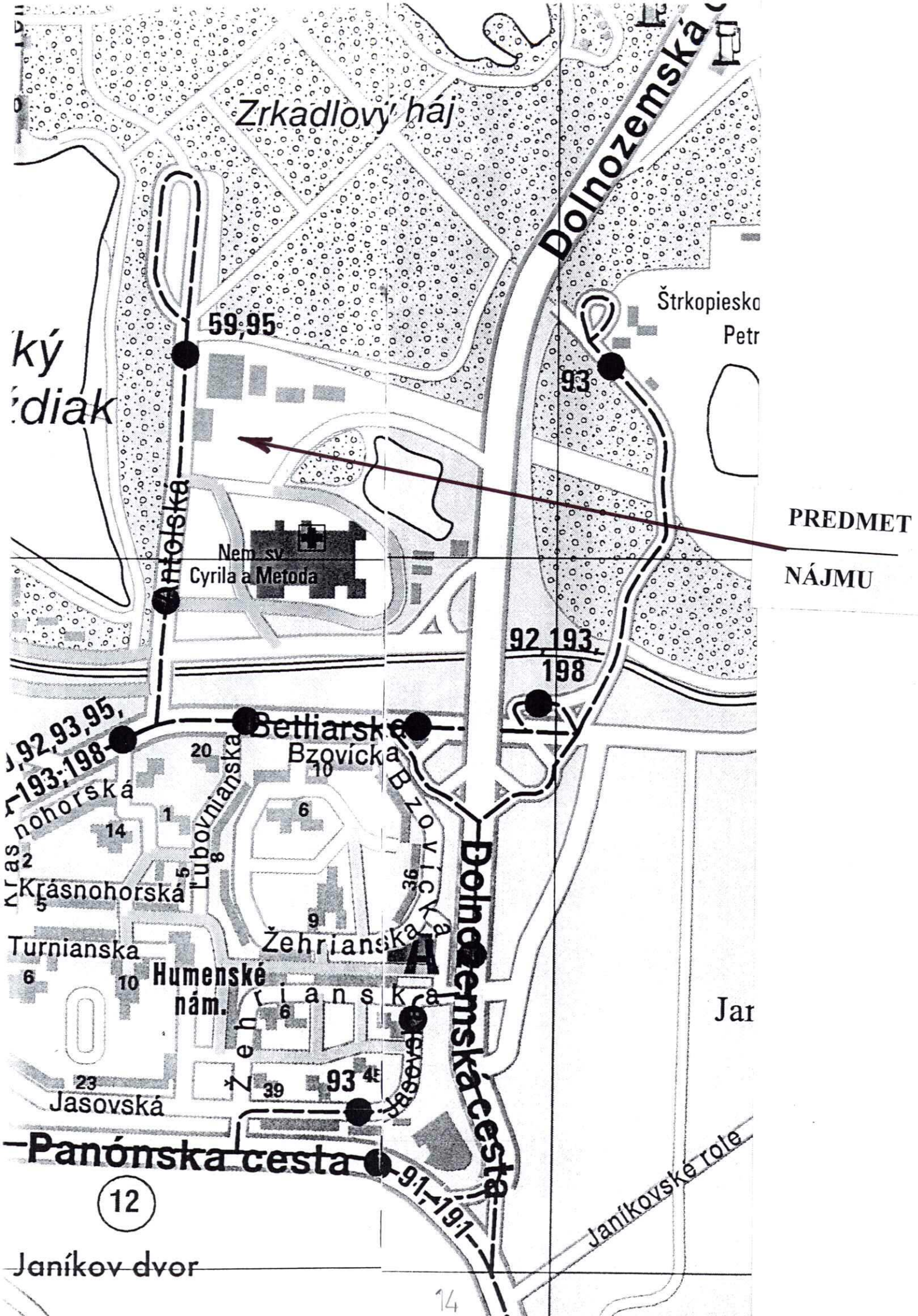
Legenda: kód spôsobu využívania 14700 - iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny a iné)





LEGENDA :

- parc. č. 2848/65
- vlastníctvo AT-SOLID, s.r.o.
- umiestnenie časti vodohospodárskeho zariadenia (vsakovacieho objektu)
- parc. č. 2848/4
- vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy
- na časti o výmere 557 m² umiestnenie časti vodohospodárskeho zariadenia (2 studní a rozvodov vody)



Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.04.2011

K bodu č. 21

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 2848/4 pre AT-SOLID, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

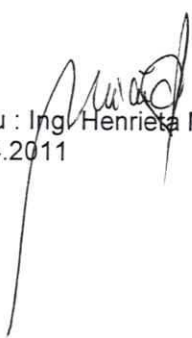
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 507/2010 Z.z., nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/4, časti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 13/2008 úradne overeným dňa 05.09.2008 vo výmere 557 m², za účelom umiestnenia vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla k budúcemu Polyfunkčnému objektu na parc. č. 2848/65 na Antolskej ulici v Bratislave, pre spoločnosť AT-SOLID s.r.o. so sídlom Údolná 11 v Bratislave, IČO : 31 335 012, **za nájomné, ktoré bude zvýšené v zmysle navrhovaného nového rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy a s podmienkou:**

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.04.2011



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/4 pre AT- SOLID, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.-5.3
5.3.1
5.3.5

Uznesenie č. 91/2011

zo dňa 14. 4. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/4, časti vyznačenej v geometrickom pláne č. 13/2008 úradne overenom dňa 5. 9. 2008 vo výmere 557 m², za účelom umiestnenia vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla k budúcemu Polyfunkčnému objektu na parc. č. 2848/65 na Antolskej ulici v Bratislave, pre spoločnosť AT-SOLID s.r.o. so sídlom Údolná 11 v Bratislave, IČO 31 335 012, za nájomné:

1. 4,- Eur/m²/rok od účinnosti nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác.
2. Odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do skončenia rozkopávkových prác:
 - 2.1. 970,90 Eur/m²/rok (2,66 Eur/m²/deň) v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
 - 2.2. 1 938,15 Eur/m²/rok (5,31 Eur/m²/deň) v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať viac ako 30 dní,
3. 4,- Eur/m²/rok odo dňa skončenia rozkopávkových prác,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-11-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á ě n í k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : AT – SOLID s.r.o.

Sídlo : Údolná 11, 811 02 Bratislava

Zastupuje : Ing. Peter Š k u t í l , konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír D r i e n o v s k ý , konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 3714/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 31 335 012

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 2848/4 – ostatné plochy o výmere 127619 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku a to : časť parc. č. 2848/4 vyznačenej v Geometrickom pláne č. 13/2008 úradne overeným dňa 05.09.2008 vo výmere 557 m², nachádzajúci sa Antolskej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/41,43 (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je umiestnenie vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla k budúcemu Polyfunkčnému objektu na parc. č. 2848/65.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Jednou zo skutočností zakladajúcich možnosť uzatvorenia dohody o ukončení nájmu podľa ods. 2 písm. a) tohto článku je protokolárne odovzdanie vodohospodárskeho zariadenia - tepelného čerpadla v časti „rozvodov vody“, ktoré majú byť umiestnené na predmete nájmu, správcovi sietí.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. zo dňa vo výške :
 - 1.1 14 Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác na predmete nájmu a po skončení rozkopávkových prác do ukončenia nájmu, čo pri výmere 557 m² predstavuje 7 798 Eur ročne a 1 949,50 Eur štvrťročne,

- 1.2 Odo dňa zahájenia predmetných rozkopávkových prác do dňa skončenia rozkopávkových prác na predmete nájmu :
- 1.2.1 970,90 Eur/m²/rok v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať maximálne 30 dní, čo pri výmere 557 m² predstavuje sumu vo výške 540 791,30 Eur ročne a 135 197,82 Eur štvrťročne,
- 1.2.2 1 938,15 Eur/m²/rok v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať viac ako 30 dní, čo pri výmere 557 m² predstavuje sumu vo výške 1 079 549,50 Eur ročne a 269 887,37 Eur štvrťročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa ods. 1 tohto článku, uhrádzať v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č 1368287251/0200, variabilný symbol VS 8830...11 vo VÚB, a.s. Bratislava – mesto.
3. Zahájenie rozkopávkových prác sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bezodkladne po ich zahájení. Za nesplnenie povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 3 320 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Za začiatok rozkopávkových prác sa považuje vykonanie prvého výkopu zo strany nájomcu a za ukončenie úkon podľa § 8 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Na základe oznámenia nájomcu o zahájení a na základe zápisu o skončení ním vykonávaných rozkopávkových prác podľa ods. 3 tohto článku bude dodatkom k tejto zmluve spresnené nájomné podľa sadzieb uvedených v bode 1.2 ods. 1 tohto článku.
5. V prípade, že nájomca nepodpíše dodatok podľa ods. 4 tohto článku v lehote stanovenej prenajímateľom, ktorá však nebude kratšia ako 15 dní od doručenia dodatku nájomcovi, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 320 Eur za každý, aj začatý deň omeškania s podpísaním dodatku zo strany nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Vzhľadom na to, že celková výška nájomného podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku bude známa a potvrdená až podpísaním dodatku v zmysle ods. 4 tohto článku, nájomca bude do podpísania dodatku povinný platiť štvrťročne nájomné vo výške podľa bodu 1.1 ods. 1 tohto článku, pričom v dodatku bude zároveň vyčíslený rozdiel, ktorý treba za obdobie podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku medzi uhradeným nájomným a tým, ktoré je potrebné platiť v zmysle dohôd podľa bodu 1.2 ods. 1 tohto článku zo strany nájomcu doplatiť, pričom nedoplatok nájomného bude uhradený do 15 dní od podpísania dodatku.
7. Pomernú časť nájomného za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa podpísania tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka.

8. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu AT – SOLID, s.r.o., Údolná 11, 811 02 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca je povinný :
 - 4.1 pred začatím prác vytýčiť odbornou firmou podzemné káblové zariadenia areálového verejného osvetlenia,
 - 4.2 počas výstavby zabezpečiť, aby nebola prerušená prevádzka areálového verejného osvetlenia.Za nesplnenie povinnosti podľa bodu 4.1 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300 Eur a povinnosti podľa bodu 4.2 tohto odseku zmluvnú pokutu v sume 1 000 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca je povinný zabezpečiť vhodným spôsobom zhodnotenie a zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú pri umiestňovaní vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla. V súlade s uvedeným predchádzajúcej vete sa nájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace právne predpisy a to najmä:
 - zamedziť úniku odpadov do prostredia,
 - pri stavebných prácach rešpektovať § 40c zákona o odpadoch,
 - v prípade odpadov s obsahom azbestu rešpektovať prílohu č. 6 zákona o odpadoch.
6. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti špecifikovanej v ods. 5 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2000 Eur, a to aj opakovane, ak nájomca na základe upozornenia prenajímateľom nezjedná nápravu v prenajímateľom určenej lehote. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje pri vykonávaní rozkopávkových prác v plnom rozsahu dodržiavať príslušné ustanovenia VZN č. 12/1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
8. Nájomca je povinný po skončení prác na predmete nájmu dokladovať na oddelenie životného prostredia magistrátu zaradenie odpadov vznikajúcich počas stavebných prác podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s ním“ v zmysle prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z. Za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné

rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava. Za pôvodný stav podľa prvej vety tohto odseku sa považuje pri zeleni osev a náhradná výsadba minimálne v rozsahu tej pôvodnej.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa

nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy,

ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

AT – SOLID s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k , CSc.
primátor

.....
Ing. Peter Š k u t i l
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Vladimír D r i e n o v s k ý
konateľ spoločnosti