

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.03.2011

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Kvačalova 53, Azovská 2, Páričkova 13, Páričkova 15,17, Páričkova 19, Slovinská 8, Košická 16, Baltská 9, Baltská 11, Bieloruská 17,19,21,23,25, Závadská 18, Hany Meličkovej 7,9, Hany Meličkovej 23, Jamnického 2, Gallayova 15, Homolova 6, Homolova 13, Landauova 36, Hradištná 25, Černyševského 21, M.Curie-Sklodowskej 13,15,17,19,21,23,25,27,29, M.Curie-Sklodowskej 2, Mlynarovičová 3, Osuského 2, Romanova 27A, Furdekova 4, Mlynarovičová 7, Gessayova 10, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

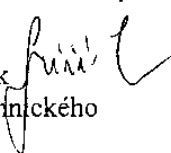


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 58/2011
zo dňa 17.03.2011

Zodpovedný:

Ing. František Griščik
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Marec 2011

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Kvačalova 53, Azovská 2, Páričkova 13, Páričkova 15,17, Páričkova 19, Slovinská 8, Košická 16, Baltská 9, Baltská 11, Bieloruská 17,19,21,23,25, Zavadská 18, Hany Meličkovej 7,9, Hany Meličkovej 23, Jamnického 2, Gallayova 15, Homolova 6, Homolova 13, Landauova 36, Hradištná 25, Černyševského 21, M.Curie-Sklodowskej 13,15,17,19,21,23,25,27,29, M.Curie-Sklodowskej 2, Mlynarovičová 3, Osuského 2, Romanova 27A, Furdekova 4, Mlynarovičová 7, Gessayova 10, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Kvačalova 53, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 974/5 o výmere 720m² ako zastavaná plocha, parc. č. 974/6 o výmere 213m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Azovská 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9894/6 o výmere 351m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9894/7 o výmere 348m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Páričkova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9880 o výmere 621m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Páričkova 15,17, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9891 o výmere 628m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Páričkova 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9892 o výmere 627m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Slovinská 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Trnávka a je postavený na pozemku parc.č. 15095/16 o výmere 529m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Košická 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9735/1 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9735/2 o výmere 269m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9735/3 o výmere 182m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9735/4 o výmere 331m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5313 o výmere 358m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5312 o výmere 355m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bieloruská 17,19,21,23,25, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5357 o výmere 218m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5358 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5359 o výmere 216m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5360 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5361 o výmere 219m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Závodská 18 ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/37 o výmere 438m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hany Meličkovej 7,9, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/76 o výmere 962m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hany Meličkovej 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/72 o výmere 1256m² ako zastavaná plocha, príľahlá parcela (predzáhradky) parc.č. 1426/279 o výmere 93m² ako ostatná plocha, parc.č. 1426/280 o výmere 92m², ako ostatná plocha, parc.č. 1426/281 o výmere 92m² ako ostatná plocha, parc.č. 1426/286 o výmere 91m² ako ostatná plocha, parc.č. 1426/284 o výmere 137m² ako ostatná plocha, parc.č. 1426/283 o výmere 58m² ako ostatná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jamnického 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/41 o výmere 394m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gallayova 15, , ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1286 o výmere 229m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1287 o výmere 216m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1288 o výmere 213m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1289 o výmere 217m² ako zastavaná plocha a príslušená parc.č. 1293/13 o výmere 11m² ako zastavaná plocha (kontajnerové stojisko). Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Homolova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1215 o výmere 384m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Homolova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1210 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1211 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Landauova 36, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3012 o výmere 203m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3013 o výmere 203m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3014 o výmere 217m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3015 o výmere 216m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hradištná 25, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 38/1 o výmere 502m² ako zastavaná plocha a príslušená parc.č. 38/2 o výmere 83m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Černyševského 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4677 o výmere 447m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

M.Curie-Sklodowskej 13,15,17,19,21,23,25,27,29, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 696 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 697 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 698 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc. č. 699 o výmere 194m² ako zastavaná plocha, parc. č. 700 o výmere 194m² ako zastavaná plocha, parc. č. 701 o výmere 193m² ako zastavaná plocha , parc. č. 702 o výmere 193m² ako zastavaná plocha, parc. č. 703 o výmere 192m² ako zastavaná plocha, parc. č. 704 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

M.Curie-Sklodowskej 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 760 o výmere 462m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mlynarovičová 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 43 o výmere 416m² ako zastavaná plocha a parc.č. 44 o výmere 417m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Osuského 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1175 o výmere 375m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1176 o výmere 370m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1177 o výmere 373m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m². Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Romanova 27A, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1317 o výmere 324m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1318o výmere 329m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Furdekova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 173 o výmere 711m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mlynarovičová 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 46 o výmere 419m² ako zastavaná plocha a parc.č. 47 o výmere 419m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gessayova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1099 o výmere 396m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1100 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Kvačalova 53, Azovská 2, Páričkova 13, Páričkova 15, 17, Páričkova 19, Slovinská 8, Košická 16, Baltská 9, Baltská 11, Bieloruská 17, 19, 21, 23, 25, Závadská 18, Hany Meličkovej 7, 9, Hany Meličkovej 23, Jamnického 2, Gallayova 15, Homolova 6, Homolova 13, Landauova 36, Hradištná 25, Černyševského 21, M. Curie-Sklodowskej 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, M. Curie-Sklodowskej 2, Mlynarovičová 3, Osuského 2, Romanova 27A, Furdekova 4, Mlynarovičová 7, Gessayova 10, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 58/2011

zo dňa 17. 3. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Kvačalova 53, Azovská 2, Páričkova 13, Páričkova 15, 17, Páričkova 19, Slovinská 8, Košická 16, Baltská 9, Baltská 11, Bieloruská 17, 19, 21, 23, 25, Závadská 18, Hany Meličkovej 7, 9, Hany Meličkovej 23, Jamnického 2, Gallayova 15, Homolova 6, Homolova 13, Landauova 36, Hradištná 25, Černyševského 21, M. Curie-Sklodowskej 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, M. Curie-Sklodowskej 2, Mlynarovičová 3, Osuského 2, Romanova 27A, Furdekova 4, Mlynarovičová 7, Gessayova 10, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

- - -