

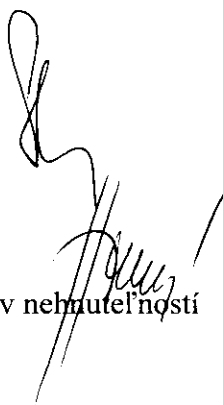
Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31.03.2011

N Á V R H

na odpustenie dlhu v sume 4.661,34 Eur

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odpustenie sankcií z omeškania
4. Doplnenie žiadosti o odpustenie sankcií z omeškania
5. Vyčíslenie dlhu
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
7. Uznesenie Mestskej rady č. 57/2011

Spracovateľ:

JUDr. Jana Hesterényi *Hesterényi*
referent oddelenia nájomov nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

schvaľuje

odpustenie dlhu Patrikovi Tomkovi, Janotova 4, Bratislava, IČO: 40100341 v sume 4.661,34 Eur ako 80 % z dlhu v celkovej výške 5.826,68 Eur, ktorý tvorí neuhradená časť zmluvnej pokuty a úroku z omeškania, ktoré boli žiadateľovi vyčíslené z dôvodu oneskorene uhradeného nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom za obdobie od 04/2007 do 12/2009, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 1.165,34 Eur uhradí najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na odpustenie dlhu v sume 4.661,34 Eur v zmysle čl. 80 ods. 1 písm. l) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEĽ: Patrik Tomko, Janotova 4, Bratislava, IČO: 40100341.

ŠPECIFIKÁCIA DLHU:

Dlh vo výške 4.661,34 Eur predstavuje 80 % zo sumy v celkovej výške 5.826,68 Eur, ktorú tvorí neuhradená časť zmluvnej pokuty a úroku z omeškania, ktoré boli žiadateľovi vyčíslené z dôvodu oneskorene uhradeného nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom za obdobie od 04/2007 do 12/2009.

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe zmluvy o nájme č. 07 83 0038 08 00 (ďalej len „zmluva“) je žiadateľ nájomcom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí so vstupom z nádvorí Primaciálneho paláca, časti podbránia pred týmto nebytovým priestorom, časti nádvorí so vstupom z Laurinskej a nebytového priestoru – toalety v objekte na Uršulínskej ul.

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako nefajčiarskej kaviarne. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ dohodnuté nájomné a zálohové platby za služby neplatil a za obdobie od 01.04.2007 do 31.12.2009 mu vznikol dlh na nájomnom a službách vo výške 20 752,91 Eur podalo hlavné mesto dňa 29.01.2010 na Okresný súd Bratislava IV návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie istiny 20 752,91 Eur s príslušenstvom. Žiadateľ po podaní návrhu na vydanie platobného rozkazu dlžnú istinu uhradil.

Pri nedodržaní dohodnutej lehoty splatnosti sa žiadateľ v zmysle zmluvy zaviazal zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania ako aj úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka.

Ku dňu úhrady bola žiadateľovi vyčíslená zmluvná pokuta a úrok z omeškania v celkovej výške 7.283,36 Eur. Výzvou zo dňa 07.07.2010 bol žiadateľ vyzvaný na úhradu zmluvnej pokuty a úroku z omeškania.

Dňa 20.09.2010 bola na magistrát hlavného mesta doručená žiadosť žiadateľa o odpustenie sankcií z omeškania. Návrh na odpustenie dlhu vo výške 5.826,68 Eur ako 80% z dlhu v celkovej výške 7.283,36 Eur za oneskorené zaplatenie nájomného za obdobie 04/2007 - 12/2009, bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva. Hlasovaním poslancov mestského zastupiteľstva dňa 04.11.2010 bol žiadateľovi odpustený dlh v celkovej výške 5.826,68 Eur, čo predstavovalo 80% z dlhu za oneskorené zaplatenie nájomného za obdobie 04/2007 - 12/2009, avšak za splnenia podmienky, že najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zaplatí žiadateľ neodpustenú časť dlhu vo výške 1.456,68 Eur.

Žiadateľ neodpustenú časť dlhu vo výške 1.456,68 Eur uhradil, avšak nie v stanovenej lehote. Lehotu na zaplatenie neodpustenej časti dlhu zmeškal o jeden deň. Listom zo dňa 01.02.2011 bol žiadateľ vyzvaný na úhradu dlhu vo výške 5.826,68 Eur, nakoľko nesplnil podmienku na odpustenie dlhu a tento mu odpustený nebol.

Listom zo dňa 10.02.2011 doplneným listom zo dňa 16.02.2011 požiadal žiadateľ o odpustenie sankcií z omeškania vo výške 5.826,68 Eur, z dôvodu, že zmeškanie lehoty na zaplatenie neodpustenej časti dlhu bolo spôsobené tým, že nedošlo k prevodu príkazu na úhradu časti dlhu vo výške 1.456,68 Eur zo dňa 02.01.2011 uskutočneného prostredníctvom služby internet banking, a o tejto skutočnosti sa žiadateľ dozvedel až dňa 04.01.2011, kedy predmetnú sumu vložil priamo na účet hlavného mesta.

Materiál bol prerokovaný dňa 15.03.2011 v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta a dňa 17.03.2011 v mestskej rade.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme materiál v tomto rozsahu prerokovať a schváliť odpustenie dlhu vo výške 4.661,34 Eur ako 80 % z dlhu v celkovej výške 5.826,68 Eur avšak za splnenia podmienky, že žiadateľ najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zaplatí neodpustenú časť dlhu v sume 1.165,34 Eur.





Patrik Tomko, IČO: 40100341, Janotova 4, 841 04 Bratislava

17/9/09 si odobraly
Dr. Kukur
OK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-02-2011	
Podpis: 36289	Číslo spr.:
Prílohy/št.	Vytvoruje

11.02.2011 16:39/2011

Hlavné mesto SR Bratislava
oddelenie nájomov nehnuteľností
referát súdnych sporov
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 10. 02. 2011

VEC

Žiadosť o odpustenie sankcií z omeškania

Dňa 08. 02. 2011 mi bola doručená výzva hlavného mesta na úhradu sankcií z omeškania vo výške 5 826,68 Eur, z dôvodu zmeškania lehoty 60 dní na úhradu neodpustenej časti sankcií z omeškania **o jeden deň.**

Týmto si dovoľujem požiadať o odpustenie sankcií z omeškania v celkovej výške 5 826,68 Eur. Svoju žiadosť o odpustenie odôvodňujem nasledovne:

K neplateniu nájomného nedošlo z mojej strany zámerne. K oneskorenej úhrade nájomného došlo v dôsledku môjho omylu v obchodno-záväzkovom vzťahu s hlavným mestom. Mal som za to, že dôjde ku vzájomnej kompenzácií nájomného s mojimi nákladmi za cateringové služby poskytované kancelárií primátora hlavného mesta. Počas obdobia za ktoré som bol dlžný nájomné som nefakturoval hlavnému mestu žiadne náklady za mnou poskytnuté služby. Po obdržaní výzvy na úhradu dlžného nájomného koncom roka 2009 som si uvedomil svoju chybu a dlžné nájomné som vyrovnal. Vzhľadom na výšku nedoplatku som bol nútený si na vyrovanie dlhu požičať.

Vzhľadom na skutočnosť, že som otcom dvoch školopovinných maloletých detí, ako aj vzhľadom na hospodársku krízu, ktorá sa odzrkadlila aj na mojich ziskoch v podnikateľskej činnosti, by úhrada sankcií z omeškania mala nepriaznivé ekonomické následky na mňa a moju rodinu. V súčasnosti taktiež splácam hypotekárny úver bankovej inštitúcií a úver od známeho, ktorým som uhradil dlžné nájomné.

V prípade nutnosti doplnenia mojej žiadosti ma môžete kedykoľvek kontaktovať na mojom telefónnom čísle 0905 220 460.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Patrik Tomko

TOMKO PATRIK

Janotova 4, 841 05 Bratislava

IČO: 40 100 341

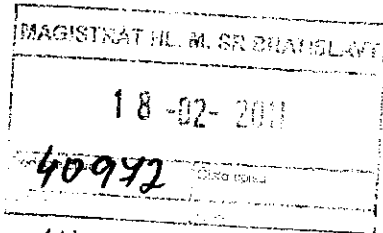
• DIČ: 1045463881



MAG0P00C91YH

Patrik Tomko, IČO: 40100341, Janotova 4, 841 04 Bratislava

*Dr. Kesteven 199/09
M. Kesteven
okup*



Hlavné mesto SR Bratislava
oddelenie nájmov nehnuteľností
referát súdnych sporov
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 16. 02. 2011

VEC

Doplnenie žiadosti o odpustenie sankcií z omeškania

Na základe osobného rozhovoru dopĺňam svoju žiadosť o odpustenie sankcií z omeškania zo dňa 10. 02. 2011 o nasledovné:

Zmeškanie lehoty na úhradu neodpustenej časti sankcií z omeškania o jeden deň bolo spôsobené tým, že dňa 02. 01. 2011 som dal cez internetbanking príkaz na úhradu neodpustenej časti sankcií z omeškania. Uvedená transakcia mi neprešla, o čom som sa dozvedel 04. 01. 2011. Ihneď po zistení uvedenej skutočnosti som šiel predmetnú sumu vložiť priamo na účet do peňažného ústavu – VÚB, a. s..

Nakoľko k omeškaniu úhrady neodpustenej časti sankcií z omeškania došlo len o jeden deň aj to z dôvodu neúspešnej transakcie cez internetbanking si dovoľujem požiadať o odpustenie sankcií z omeškania.

S pozdravom

Patrik Tomko

CAFE PRIMACIAL

Tomko Patrik

IČO: 40 100 341

Tomko

Vyčíslenie dlhu:

sankcie z omeškania: Tomko Patrik

obdobie 04/2007 - 12/2009

Istina v Eur	obdobie	splatnosť	Dátum úhrady	Úhrada v Eur	Počet dní do dňa úhrady	zmluvná pokuta v Eur	úrok z omeškania v Eur
1 412,67		07.05.2008	04.01.2010	1412,67	607	428,75	199,69
8 260,87		07.05.208	02.02.2010	8260,87	636	2626,96	1223,51
1 846,56	III.Q.2008	15.07.2008	02.02.2010	1846,56	567	523,5	243,82
1 846,56	IV.Q.2008	15.10.2008	02.02.2010	1846,56	475	438,56	204,26
1 846,57	I.Q.2009	15.01.2009	02.02.2010	1846,57	383	353,62	203,45
1 846,57	II.Q.2009	15.04.2009	02.02.2010	1846,57	293	270,52	137,11
1 846,57	III.Q.2009	15.07.2009	02.02.2010	1846,57	202	186,5	91,97
1 846,54	IV.Q.2009	15.10.2009	02.02.2010	1846,54	110	101,56	50,08
20 752,91							
SPOLU:						4929,97	2353,89

sankcie z omeškania: 7.283,36 Eur

sankcie z omeškania po odpočítaní úhrady zo dňa 04.01.2011: 5.826,68 Eur

✓

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.03.2011

K bodu č. 18

Návrh na odpustenie dlhu v sume 4 661,34 Eur

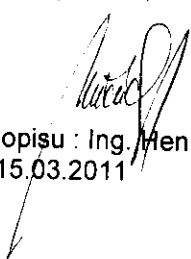
Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť neodpustenie** dlhu p. Patrikovi Tomkovi, Janotova 1, Bratislava, IČO: 401 00341 v sume 4 661,34 Eur, ako 80% z dlhu v celkovej výške 5 826,68 Eur, ktorý tvorí neuhradenú časť zmluvnej pokuty a úroku z omeškania, ktoré boli žiadateľovi vyčíslené z dôvodu oneskorene uhradeného nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom za obdobie od 04/2007 do 12/2009, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 1 165,34 Eur uhradí najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Komisia doporučuje preveriť podmienky v nájomnej zmluve a ukončiť nájom.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0


Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.03.2011

Uznesenie č. 57/2011

zo dňa 17. 3. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť odpustenie dlhu Patrikovi Tomkovi, Janotova 4, Bratislava, IČO: 40100341 v sume 4 661,34,- Eur ako 80 % z dlhu v celkovej výške 5 826,68,- Eur, ktorý tvorí neuhradená časť zmluvnej pokuty a úroku z omeškania, ktoré boli žiadateľovi vyčíslené z dôvodu oneskorene uhradeného nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom za obdobie od 4/2007 do 12/2009, za podmienky, že neodpustenú časť pohľadávky vo výške 1 165, 34,- Eur uhradí do 60 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

- - -