
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.03.2011

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu
nebytových priestorov – 3 garáží v Bratislave na Jurigovom nám. č. 1, k. ú. Karlova Ves, pre
Lepší svet n. o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. VIKTOR STROMČEK
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Yvetta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Eva BLAHOVÁ
oddelenie nájomov nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Odpis uznesenia MsZ č. 1002/2010 zo dňa 27.05.2010
4. Odpis uznesenia MsZ č. 1201/2010 zo dňa 04.11.2010
5. Kópiu katastrálnej mapy
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 15.03.2011
7. Uznesenie MsR č. 53/2011 zo dňa 17.3.2011

kód uzn.: 5.3.
5.3.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v á ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov – 3 garáží a to č. 128 o ploche 18 m², č. 129 o ploche 18 m² a č. 147 o ploche 18 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom nám. č. 1 za účelom zabezpečenia parkovania vozidiel pre komunitné a integračné centrum pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia pre neziskovú organizáciu Lepší svet, n. o, Osuského 8, v Bratislave, IČO 36077194:

- na dobu do 11.8.2040
 - za nájomné 1,00 EURO ročne
- s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytových priestorov – 3 garáží a to č. 128 o ploche 18 m², č. 129 o ploche 18 m² a č. 147 o ploche 18 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom nám. č.1.

ŽIADATEĽ: Lepší svet n. o., Osuského 8, 851 03 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory - 3 garáže - každá o ploche 18 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na Jurigovom nám. v objekte súpisné č. 487, orientačné č. 1 na pozemku parc. č. 1160/5, LV č. 46.

ÚČEL: Zabezpečenie 3 parkovacích miest v garážach v objekte na Jurigovom nám. č. 1 pre komunitné a integračné centrum.

DOBA NÁJMU: do 11.8.2040

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: 1,00 EURO ročne. Nájomné je navrhnuté v súlade s podmienkami schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010.

SKUTKOVÝ STAV:

1. Nájom nebytových priestorov v objekte na Jurigovom nám. č. 1 v Bratislave bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010. V súlade s uznesením MsZ hlavné mesto uzatvorilo s neziskovou organizáciou Lepší svet zmluvu o nájme, okrem iného, s podmienkami:
 - doba nájmu 30 rokov
 - nájomné: 3 EURÁ/m²/rok počas doby rekonštrukcie 1 rok
17 EUR m²/rok po ukončení rekonštrukcie
 - účel nájmu: komunitné a integračné centrum pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, chránená dielňa a sociálny podnik slúžiaci na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia.Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňom 11.08.2010 t. zn. dňom písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu, doba nájmu je od 11.08.2010 do 11.08.2040.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010 bola prijatá zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010, ktorou bolo nájomcovi schválené:
 1. vybudovanie 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytov v súlade § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
 2. vytvorenie charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie
 3. zníženie nájomného na 1,00 EURO ročne
 4. predĺženie doby rekonštrukcie do 31.12.2011
 5. vykonávanie všetkých opráv, úprav, rekonštrukčných prác, technického zhodnotenia a pod. na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu.Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nájomca podpísal 5.1.2011.

3. Klient požiadal o nájom 3 garáží v objekte na Jurigovom nám. č. 1 pre potreby komunitného a integračného centra s nájomným 1,00 EURO ročne.
4. Na základe vyššie uvedeného dlhodobý nájom 3 garáží odporúčaný v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), keďže sa jedná o nájom, účel ktorého bezprostredne súvisí s rekonštrukciou nebytových priestorov v stavbe v objekte KOTVA prenajatých žiadateľovi na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1002/2010 zo dňa 27.5.2010 v znení uznesenia č. 1201/2010 zo dňa 4.11.2010. V súvislosti s realizáciou stavby je nájomca povinný vyriešiť nároky na statickú dopravu v súlade s STN 736056 ako podmienky pre stavebné resp. kolaudačné konanie. Časť nárokov na statickú dopravu rieši nájomca nájomom 3 garáží v objekte na Jurigovom nám. č. 1 a zvyšnú časť v počte 6 parkovacích miest nájomom pozemku parc. č. 1160/8 cca vo výmere 75 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, ktorý bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy ako samostatný materiál.

STANOVISKÁ:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na zasadnutí konanom dňa 15.03.2011 odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom 3 garáží.

Mestská rada uznesením č. 53/2011 zo dňa 17.3.2011 odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom 3 garáží.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR-35300/2010-259068-260940

Jamrichová/126

9. 6. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Jurigovom nám. 1, k. ú. Karlova Ves, pre Lepší svet n.o., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom nám. 1, vo výmere 729,29 m² a výmere 926,18 m², za účelom vybudovania komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, vytvorenia chránenej dielne, vytvorenia sociálneho podniku slúžiaceho na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia pre neziskovú organizáciu Lepší svet n.o., so sídlom na Osuského 8 v Bratislave, IČO: 36 077 194:

- na dobu 30 rokov
- za nájomné 17,-- Eur/m²/rok
- s dobou rekonštrukcie 1 rok s nájomným 3,-- Eur/m²/rok počas rekonštrukcie,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Anna Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová

vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAG/2010

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
22. 11. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1201/2010 zo dňa 4. 11. 2010, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1002/2010 zo dňa 27. 5. 2010 takto:

1. Za slová „za účelom vybudovania komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia“ sa vkladá text „a to vybudovania 10 miest v zariadení pre seniorov v 5 apartmánových izbách s príslušenstvom v súlade s § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a 20 miest v zariadení podporovaného bývania v 10 malometrážnych 3-izbových bytoch v súlade s § 34 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov“.
2. Za slová „vytvorenia chránenej dielne“ sa vkladajú slová „a to charitatívneho obchodu, kaviarničky a galérie“.
3. Text „za nájomné 17,– Eur/m²/rok“ sa nahrádza textom „za nájomné 1,– Eur/rok“.
4. Text „s dobou rekonštrukcie 1 rok s nájomným 3,– Eur/m²/rok počas rekonštrukcie“ sa nahrádza textom „s dobou rekonštrukcie a dostavby do 31. 12. 2011 s nájomným 1,– Eur/rok“.
5. Všetky opravy, úpravy, rekonštrukčné práce, technické zhodnotenie a pod. vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.03.2011

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov – 3 garáží v Bratislave na Jurigovom nám.č.1, Karlova Ves, pre Lepší svet n.o. so sídlom v Bratislave

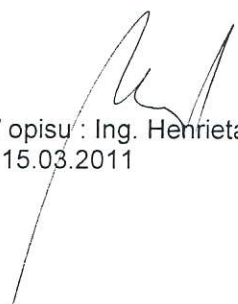
Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov – 3 garáží a to č. 128 o ploche 18 m², č. 129 o ploche 18 m² a č. 147 o ploche 18 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom nám. č. 1 č. za účelom zabezpečenia parkovania vozidiel pre komunitné a integračné centrum pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia pre neziskovú organizáciu Lepší svet, n. o, Osuského 8, v Bratislave, IČO 36077194:

- na dobu do 11.8.2040 rokov
- za nájomné 1,00 EURO ročne

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0



Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.03.2011

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov – 3 garáží v Bratislave na Jurigovom nám. 1, k. ú. Karlova Ves, pre Lepší svet, n. o., so sídlom v Bratislave

kód uzn.-5.3
5.3.2

Uznesenie č. 53/2011

zo dňa 17. 3. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov – 3 garáží a to č. 128 o ploche 18 m², č. 129 o ploche 18 m² a č. 147 o ploche 18 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom nám. č. 1, za účelom zabezpečenia parkovania vozidiel pre komunitné a integračné centrum pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia pre neziskovú organizáciu Lepší svet, n. o., Osuského 8, v Bratislave, IČO 36077194:

- na dobu do 11. 8. 2040
- za nájomné 1,- Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v uvedenej lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -