

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.03.2011

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku parc.č.
17330/8 v Bratislave, k. ú. Rača

Predkladateľ :

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný :

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností



Spracovateľ :

Mgr. Alexandra Livorová
oddelenie nájomov nehnuteľností



Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 15.03.2011
6. Uznesenie MsR hl. mesta SR Bratislavy č. 52/2011 zo dňa 17.03.2011

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08.12.2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave k. ú. Rača, parc.č. 17330/8, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 30 m², ~~Mgr. Rudolfovi Fricmanovi, M.R. Štefánika 20, 902 01 Pezinok~~, za účelom zriadenia zariadenia staveniska z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Černockého ul., ktorý je umiestnený na pozemkoch parc.č. 1514/2, 1514/3, 1514/15 v k. ú. Rača, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/deň dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia za plochu o výmere 30 m² na ktorej bude umiestnené zariadenie staveniska.

s podmienkami :

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí poriadok na stavenisku a v jeho okolí.

Dôvodová správa

PREDMET : Nehnutelnosť - pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Rača, parc.č. 17330/8

ŽIADATEL : [redacted]

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV A ÚČEL NÁJMU :

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájom v m ²	účel využitia
17330/8		ostatné plochy	1112 m ²	30 m ²	zriadenie zariadenia staveniska

ÚČEL NÁJMU : zriadenie zariadenia staveniska z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Černockého ul., ktorý je umiestnený na pozemkoch parc.č. 1514/2, 3,15 v k. ú. Rača

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovená analogicky v súlade s príslušnými ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2008, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva, keďže v Rozhodnutí č. 4/2010 zo dňa 01.06.2010 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, výška nájomného pre daný účel nájmu nehnuteľného majetku nie je upravená vo výške **0,50 Eur/m²/deň**, čo o výmere 30 m² predstavuje sumu vo výške 15 Eur denne.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú

SKUTKOVÝ STAV

Nájom pozemkov uvedený v dôvodovej správe je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08.12.2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

[redacted] ako vlastník, stavebník a osoba splnomocnená vlastníckmi a stavebníckmi stavby (ďalej len „žiadateľ“) požiadal o nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností ako parc.č. 17330/8, druh pozemku – ostatné plochy, v k. ú. Rača o výmere 30 m², za účelom zriadenia zariadenia staveniska z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Černockého ul., ktorý je umiestnený na pozemkoch parc.č. 1514/2, 3,15 v k. ú. Rača. V rámci plánovanej nadstavby je riešené rozšírenie existujúcich bytov investorov, bývajúcich na III. nadzemnom podlaží – v tesnej väzbe na ich budúce mezonetové obytné priestory. Projektom riešená nadstavba investorov formou zodvihnutia terajšieho povalového priestoru a to zo severovýchodnej strany a z juhozápadnej strany v kombinácii výšky 1250 mm a výšky konštrukčného podlažia bude obsahovať mezonetové priestory štyroch bytov, ktoré budú prístupné iba z existujúcich bytov investorov pomocou novovybudovaných schodísk. Tie budú umiestnené v priestoroch terajších bytov. Navrhované riešenie nadstavby so štyrmi mezonetovými bytovými priestormi a jedným podkrovným navrhovaným bytom zasiahne do pôvodnej architektúry len minimálne. Technické riešenie bude spočívať v jednoduchých stavebných úpravách, ktoré nebudú zasahovať do životného prostredia. Jestvujúca zeleň počas stavebných prác ostane zachovaná. Dopravný systém danej lokality, ani

okolitá doprava nebude vplyvom stavby dotknutá. K vyššie uvedenej stavbe bolo vydané Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM-48594/09/279894 zo dňa 19.10.2009.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - pozemok parc.č. 17330/8 o výmere 30 m² v k. ú. Rača, ktorý je totožný s pozemkovoknižnou parcelou 1514/3 je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe.
- Oddelenie cestného hospodárstva - Černockého ul. je v správe OCH, predmetný pozemok OCH nespravuje a nájom nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemajú pripomienky.
- Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 17330/8, k. ú. Rača, funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.
- Oddelenie mestskej zelene - s nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasia.
- Oddelenie dopravného plánovania – v zmysle Územného plánu hl. mesta Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.
- Mestská časť Bratislava – Rača - s nájmom pozemku na uvedený účel súhlasia.
- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 15.03.2011 - komisia odporúča schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemku.
- Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 17.03.2011 – po prerokovaní materiálu odporúča schváliť prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemku.



MAG0P00ABAZT

Mgr. FRICMAN RUDOLF, M.R. Stefanika 20, 902 01 PEZINOK

Mgr. Fricman
skN *N.*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-05-2010	
Podacia: <i>207668</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MAGIONN 4474/2010

MAGISTRÁT hl. m. SR Bratislavy
 odd. nájmov nehnuteľností
 Primaciálne nám. 1
 P.O. BOX 192
 814 99 BRATISLAVA 1

BRATISLAVA
 14.05.2010

VEC

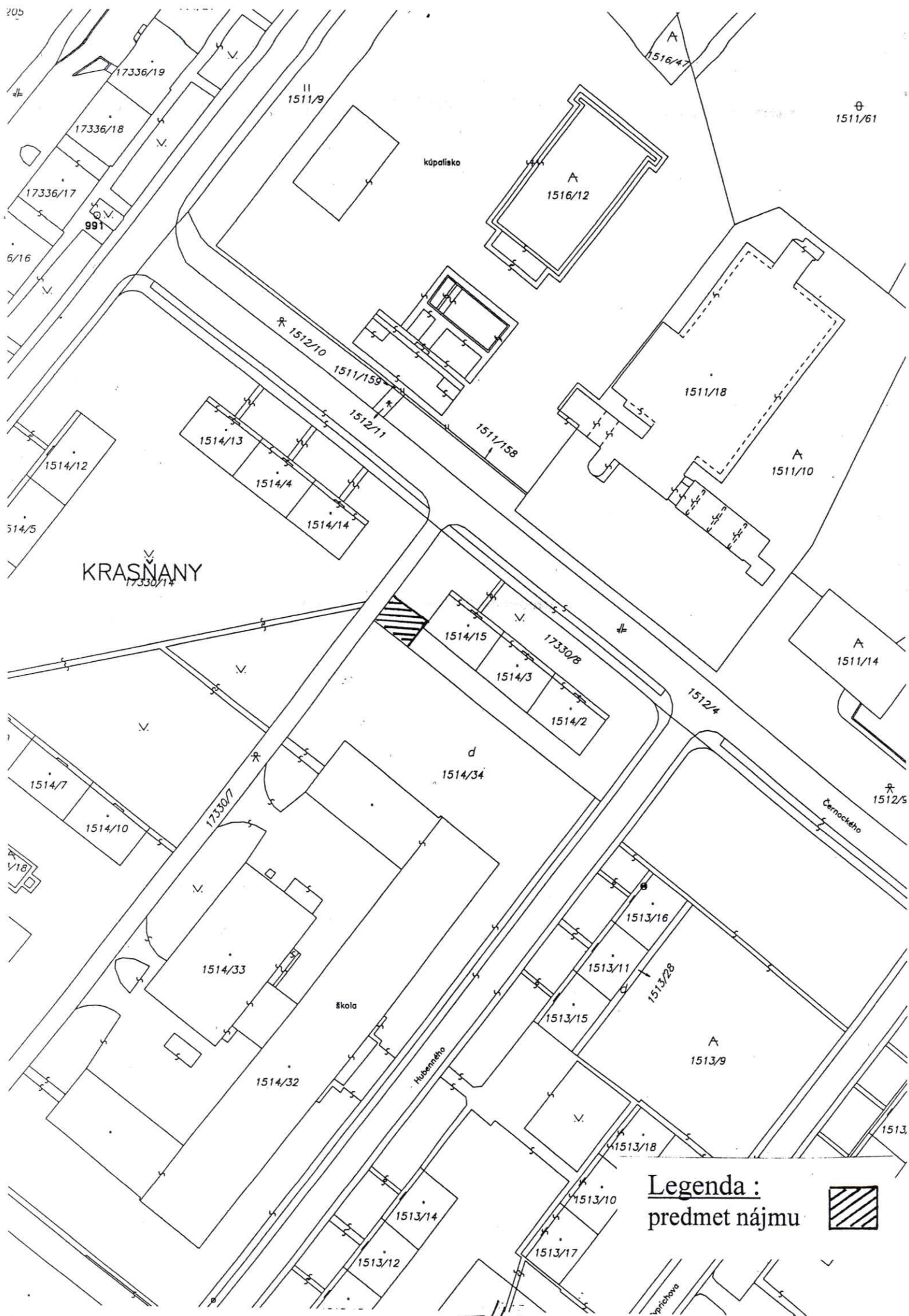
Návrh na nájom časti pozemku parcelné číslo 17330/8 k. ú. Rača za účelom zriadenia dočasného staveniska.

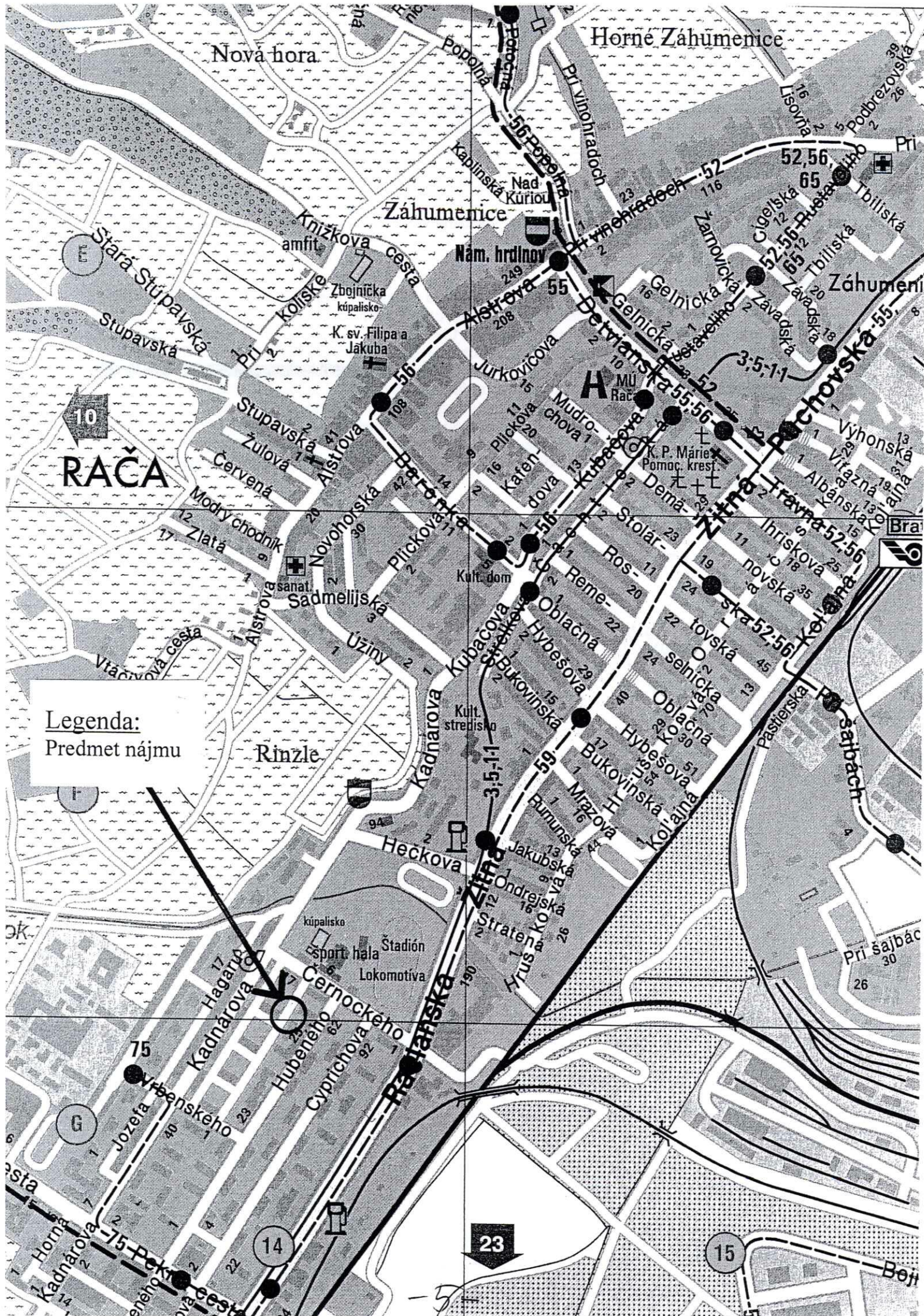
Ako navrhovateľ:

- a/ **Rudolf Fricman, Mgr.**
- b/ štátna príslušnosť SR, ženatý
- c/ číslo OP: **[REDACTED]**
- d/ narodený: **[REDACTED]**
- e/ adresa trvalého pobytu: bytom: **[REDACTED]**
- f/ stručná charakteristika: Strecha a plášť bytového domu na Černockého ul.č. 7 – 11 v Bratislave, miestna časť Rača, je vo veľmi zlom stave. Spolu s ďalšími štyrmi stavebníkmi, na základe súhlasu ostatných vlastníkov, sme sa rozhodli uskutočniť opravu strechy a fasády domu formou vstavby a nadstavby uvedeného bytového domu. Nakoľko k plánovanej stavebnej činnosti potrebujeme mať zriadené stavenisko, podávame tento návrh na nájom časti pozemku parc. č. 17330/8, 1514/3 kat. územie Rača, obec Bratislava, mestská časť Rača.
- g/ telefón: 0903/433 178.

Označenie pozemku:

1. Lokalita:
 - a) parcelné číslo 17330/8
 - b) katastrálne územie Rača, obec Bratislava, mestská časť Rača
 - c) LV nemá
 - d) orientačné číslo nemá, stavba parc. č. 1514/2, 1514/3, 1514/15 orientačné čísla 7, 9, 11, Černockého ulica
2. Požadovaná výmera: 105 m²
3. Navrhovaný účel využitia: ako vlastník, stavebník a zároveň ako osoba splnomocnená vlastníckmi a stavebníkmi vstavby a nadstavby bytového domu na Černockého ulici 7, 9 a 11, Bratislava, miestna časť Rača, si Vám dovoľujem podať žiadosť – návrh na nájom pozemku parcelné číslo 17330/8, 1514/3 kat. ú. Rača, ostatná plocha bez LV, posledný vlastník Čs. štát – ÚNV Bratislava. Návrh na nájom pozemku podávam z dôvodu zriadenia dočasného staveniska na parcele č. 17330/8, 1514/3 počas vstavby a nadstavby spomínaného bytového domu. Uvedený pozemok je v správe Vášho úradu.
4. Navrhovaná výška nájomného: podľa stanovenia vášho úradu ako v iných identických prípadoch, napr. nájom staveniska pre bytový dom Černockého 13, 15, 17.
5. Navrhovaná doba nájmu: cca 6 mesiacov a to podľa termínu obdržania stavebného povolenie t.j. predpoklad koniec roka 2010 resp. začiatok roka 2011.





Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.03.2011

K bodu č. 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku parc.č.17330/8 v Bratislave, k.ú. Rača

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08.12.2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave k.ú. Rača, parc.č. 17330/8, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 30 m², [redacted] za účelom zriadenia zariadenia staveniska z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Černockého ul., ktorý je umiestnený na pozemkoch parc.č. 1514/2, 1514/3, 1514/15 v k. ú. Rača, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/deň dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia za plochu o výmere 30 m² na ktorej bude umiestnené zariadenie staveniska. Komisia žiada **doplniť materiál o podmienku, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí poriadok na stavenisku a v jeho okolí.**

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.03.2011



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku, parc. č. 17330/8 v Bratislave, k. ú. Rača

kód uzn.- E.3
5.3.1

Uznesenie č. 52/2011

zo dňa 17. 3. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17330/8 – ostatné plochy vo výmere 30 m², ~~Mgr. Rudolfovi Friedmanovi, M. R. Štefánika 40, Pezinok~~, za účelom zriadenia zariadenia staveniska z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Černockého ulici, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 1514/2, parc. č. 1514/3 a parc. č. 1514/15, k. ú. Rača, za nájomné vo výške 0,50,- Eur/m²/deň, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia za plochu vo výmere 30 m², na ktorej bude umiestnené zariadenie staveniska,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

- 4 -