

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 31.3.2011

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku
a budúceho zriadenia vecného bremena v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2262/1**

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

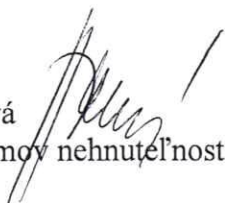


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu 2x
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 15.3.2011
7. Uznesenie MsR č. 51/2011 zo dňa 17.3.2011

Zodpovedný:

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností



Spracovateľ:

Ing. Kristína Kubričanová
oddelenie nájomov nehnuteľností



Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku a budúce zriadenie vecného bremena v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 2262/1 s výmerou 8 m², ~~Robertovi Merymu, bytom Hany Melnikovej 19/4 v Bratislave~~ za účelom uloženia a užívania elektrickej prípojky a elektrickej rozvodnej skrine, za nájomné

1. 18,- Eur/m² ročne za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác a za obdobie od ukončenia rozkopávkových prác do nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. 2,66 Eur/m² denne, za obdobie odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do dňa ich ukončenia; v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
3. 5,31 Eur/m² denne, za obdobie odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do dňa ich ukončenia v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac
4. s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemok dotknutý elektrickou prípojkou a elektrickou rozvodnou skriňou, pričom výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom a budúce zriadenie vecného bremena časti nižšie špecifikovaného pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na Svetlej ulici v k. ú. Staré Mesto

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
2262/1	1656	zastav. plochy a nádvoria	4416 m ²	8 m ²

ŽIADATEL: Robert Méry, trvalý pobyt: Hany Meličkovej 19/A, 841 05 Bratislava
korešpondenčná adresa: Svetlá 1, 841 02 Bratislava

ÚČEL: uloženie a užívanie elektrickej prípojky a elektrickej rozvodnej skrine

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO a ÚHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. 18,- Eur/m² ročne za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác a za obdobie od ukončenia rozkopávkových prác do nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. 2,66 Eur/m² denne, za obdobie odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do dňa ich ukončenia; v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
3. 5,31 Eur/m² denne, za obdobie odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do dňa ich ukončenia v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac,
- nájomné v bodoch 2. a 3. je stanovené analogicky so Všeobecne záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva.
4. s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemok dotknutý elektrickou prípojkou a rozvodnou skriňou, pričom výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV:

Robert Méry požiadal o nájom časti pozemku 2262/1 s výmerou 8 m² na uloženie a užívanie elektrickej prípojky a elektrickej rozvodnej skrine na zabezpečenie piatich radových garáží na parcelách č. 2262/12, /13, /14, /15 a /20 elektrickou energiou, z ktorých je podľa LV č. 8896 vlastníkom stavby garáže súpisné č. 6682 na parcele č. 2262/12.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie nájom časti uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu v zmysle citovaného zákona nie je vhodné aplikovať na uvedený nájom.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie správy nehnuteľností magistrátu potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 2262/1 s tým, že parcela je zapísaná na liste vlastníctva č. 1656 a je v priamej správe hl. mesta.
- Referát generelov technickej infraštruktúry magistrátu k nájmu pozemku nemá pripomienky.
- Západoslovenská energetika, a.s. nemá pripomienky k projektovej dokumentácii „Prípojka NN“ pre garáže na parcelách č. 2262/12, /13, /14, /15 a /20 na Svetlej ul.
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v stanovisku informoval, že daná parcela nie je zverená do správy mestskej časti, preto považujú ich vyjadrenie za bezpredmetné.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 15.3.2011 po prerokovaní materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku.

Mestská rada hl. mesta SR Bratislavy dňa 17.3.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku.

Y. Kusur'čiová

MAGOP00AJF8P



MAGIONN 46 926/2010

11-06-2010

11-06-2010

262413

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 11.06.2010

Vec: žiadosť o nájom

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o nájom pozemku parc. č. 2262/1 súvisiaci so zriadením elektrickej prípojky (výkopové práce a umiestnenie elektrickej rozvodnej skrine) o rozlohe 8 m².

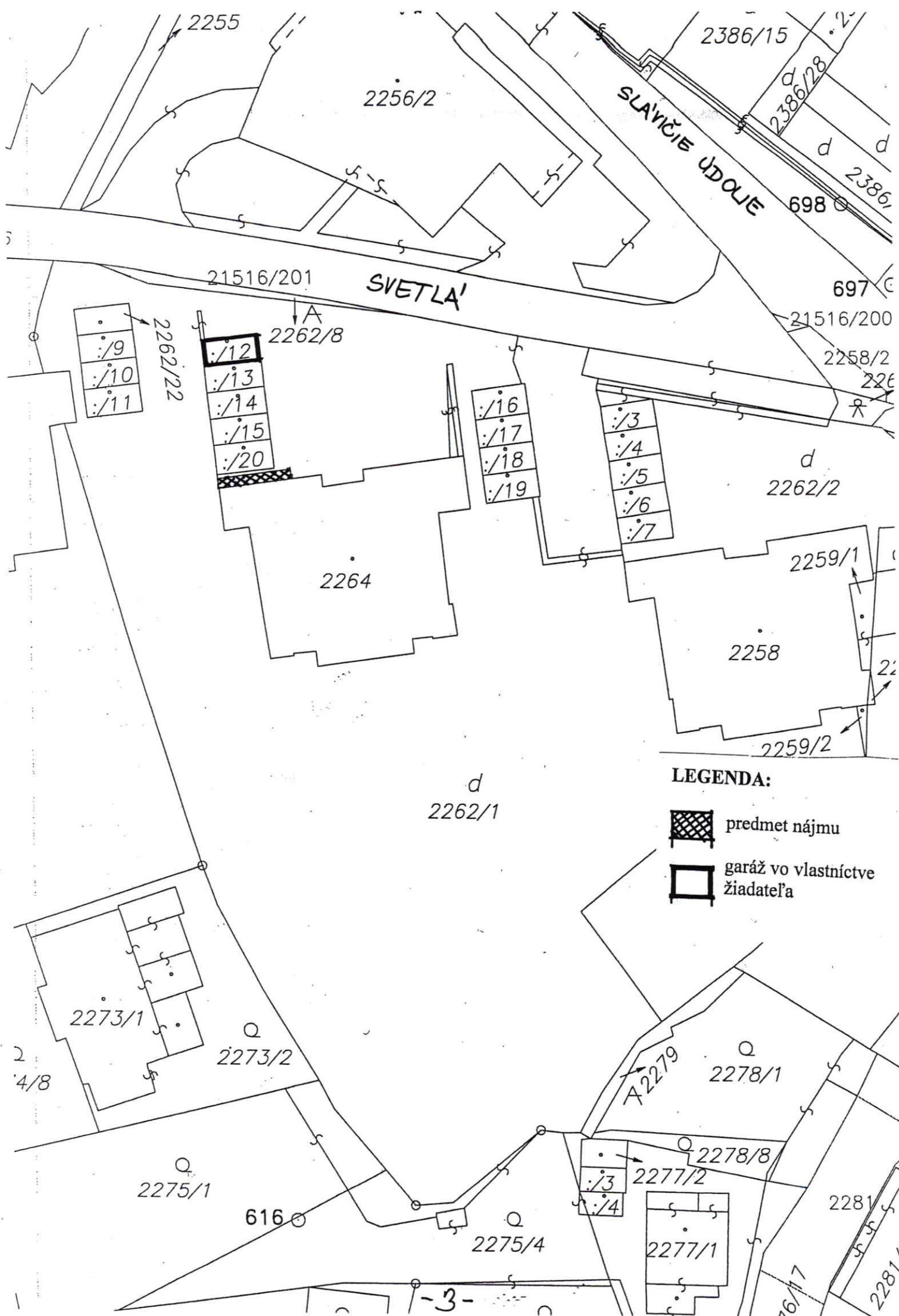
Žiadosť podávam na základe súhlasu vlastníka pozemku (Hlavné mesto SR Bratislava), ktorého kópiu príkladám.

Za kladné a urýchlené vybavenie vopred ďakujem.

[Signature]

Robert Mery

Prílohy: kopia z katastrálnej mapy
Kopia súhlasu č. MAGS SNM 45141/10-2/262080



LEGENDA:



predmet nájmu



garáž vo vlastníctve
žiadateľa

d
2262/1

d
2262/2

2258

2259/1

2259/2

2264

21516/201

SVETLA'

SLAVIČIE ÚDOLE

2386/15

2386/28

698

697

21516/200

2258/2

226

2262/22

2262/8

9
10
11

12
13
14
15
20

16
17
18
19

3
4
5
6
7

2273/1

2273/2

2
4/8

2275/1

616

2275/4

2277/2

2277/1

2278/1

2278/8

A2279

2281

2281/1

1-3-

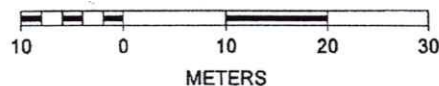
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

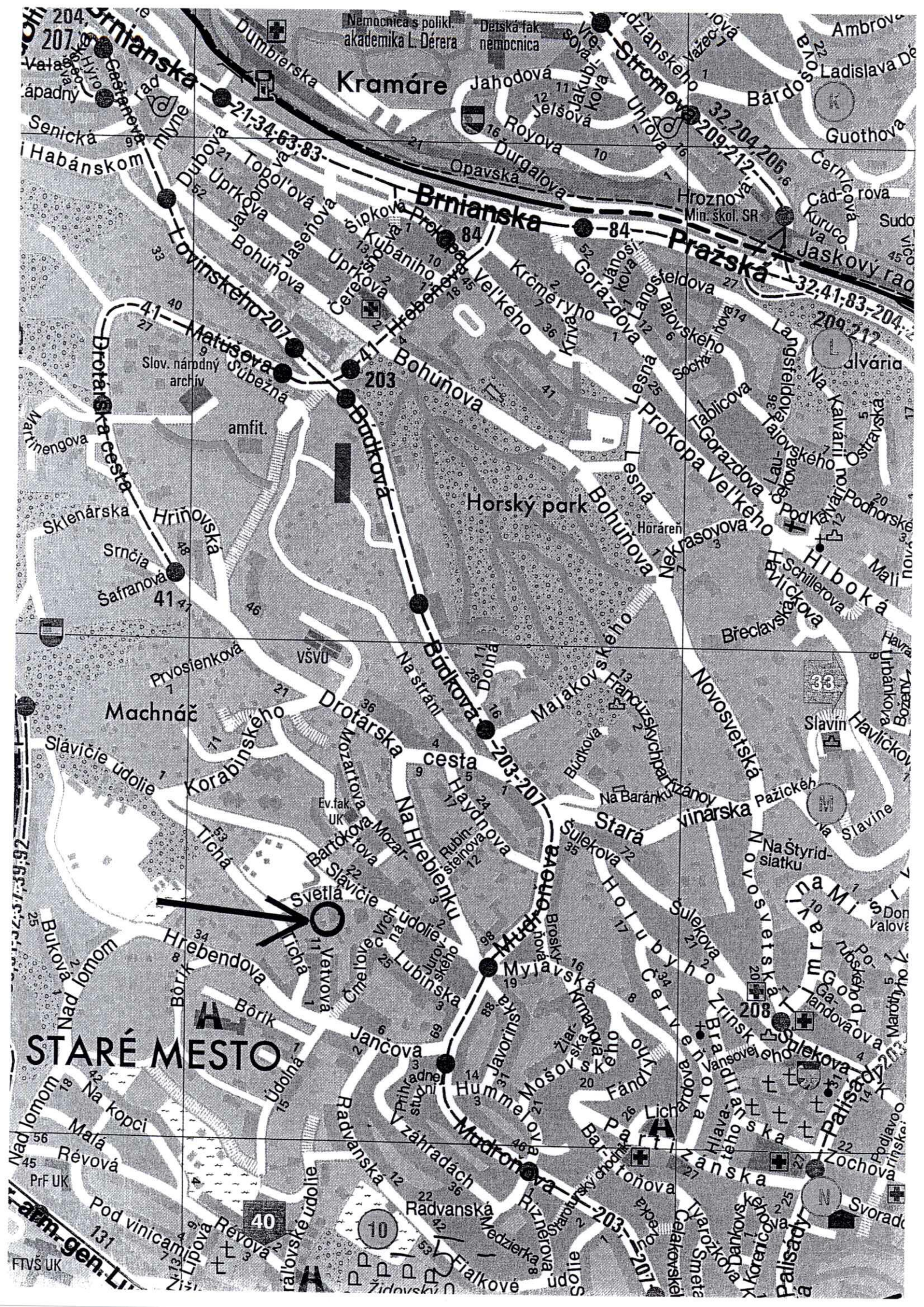
Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

25. mája 2010 14:26



SCALE 1 : 705





STARÉ MESTO

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.03.2011

K bodu č. 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku a budúceho zriadenia vecného bremena v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č.2262/1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku a budúce zriadenie vecného bremena v Bratislave, k. ú. Staré Mesto parc. č. 2262/1 s výmerou 8 m², ~~Robertovi Merymu, bytom Hany Meličkovej 19/A v Bratislave~~ za účelom uloženia a užívania elektrickej prípojky a elektrickej rozvodnej skrine, za nájomné

1. 18,- Eur/m² ročne za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác a za obdobie od ukončenia rozkopávkových prác do nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. 2,66 Eur/m² denne, za obdobie odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do dňa ich ukončenia; v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
3. 5,31 Eur/m² denne, za obdobie odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do dňa ich ukončenia v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac
4. s výškou odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemok dotknutý elektrickou prípojkou a elektrickou rozvodnou skriňou, pričom výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 15.03.2011



Uznesenie č. 51/2011

zo dňa 17. 3. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku a budúce zriadenie vecného bremena v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2262/1 vo výmere 8 m², [REDACTED] za účelom uloženia a užívania elektrickej prípojky a elektrickej rozvodnej skrine, za nájomné:

1. 18,- Eur/m² ročne za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác a za obdobie od ukončenia rozkopávkových prác do nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. 2,66,- Eur/m² denne, za obdobie odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do dňa ich ukončenia; v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní.
3. 5,31,- Eur/m² denne, za obdobie odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do dňa ich ukončenia v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať 31 dní a viac.
4. S výškou odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemok dotknutý elektrickou prípojkou a elektrickou rozvodnou skriňou, pričom výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -