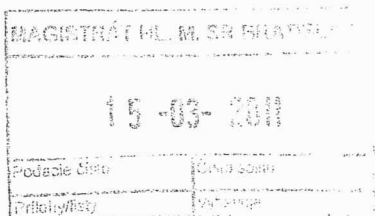


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
	k č.j.13246/4195/2010/13570	Mgr.Kováčová/60259221	14.3.2011

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov v k.ú. Bratislava – Karlova Ves.

Vážený pán primátor,

listom č.j. 13246/4195/2010/13570 zo dňa 26.10.2010 som na základe žiadosti primátora hl.mesta SR Bratislavy zaslala súhlasné stanovisko k predaju pozemku parc.č. 2937/20 o výmere 99 m² vlastníkovi stavby nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku **Antón Assadov**. Zároveň som vyjadrila súhlas aj s predajom pozemku časti parcely č. 2937/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 255 m² formou priameho predaja s cenovou ponukou.

Týmto opätovne potvrdzujem moje súhlasné stanovisko zo dňa 26.10.2010 k predaju hore uvedených pozemkov. Fotokópiu listu Vám v prílohe zasielam.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka



MAG0P00CGFHL

Ali Assad, Staré Grunty 51, Bratislava

169 957

SNM

MAGP SNM 44455/11

V Bratislave, 16.03.2011

Č.j.:

Magistrát Hlavného Mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Účel kúpy pozemku

V roku 2000 som kúpil nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Bratislave, Staré Grunty, využívanú ako pizzeria Palmýra. Pozemok v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2937/18 nachádzajúci sa pred nebytovým priestorom – pizzeria Palmýra je ako jediný vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Okolité parcely sú v mojom vlastníctve, resp. ostatných súkromných vlastníkov. V roku 2010 prišlo zo strany mestského zastupiteľstva Hl. mesta SR Bratislava k odpredaju zvyšnej časti predmetného pozemku za cenu 120eur druhému vlastníkovi susediacich parciel, uchádzačovi. Mám teda súčasne za to, že nami navrhovaná ponúkaná kúpno predajná cena za 1m² vo výške 160 eur, v súčasnosti reálne pokrýva predmetné trhové ohodnotenie aj vo vzťahu účelu využitia parcely.

Účelom užívania po odkúpení predmetného pozemku bude zriadenie letnej terasy a zelene, ktoré zhodnotí dané územie o prvky oddychovej zóny pre študentov a návštevníkov blízkeho cintorína. V zmysle predmetného rokovania na ostatnom mestskom zastupiteľstve deklarujeme, že na uvedenom pozemku nebudeme budovať ďalšie hostinské zariadenia, alebo zariadenia podobného druhu, ktoré by narušovali piétu zónu okolia. Parcelu od cintorína Slávičie údolie oddeľuje pás cca 150m, kde už takéto zariadenia sú vybudované a prevádzkované inými podnikateľskými subjektmi. Za ostatný čas nami prevádzkovanvej pizzerie, nebola občanmi nikdy vznesená nespokojnosť s prípadnom rušením kludu, neudržiavania čistoty, poriadku a pod..

Skultivovaním územia prinesieme vyššiu kvalitu zóny a služieb pre obyvateľov. Súčasne prikladáme požadované aktualizované súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Za opätovné kladné posúdenie schválenia predaja pozemku po realizovanej obchodnej súťaži Vám ďakujem.

S úctivým pozdravom

Bc. Ali Assad

Príloha:
- vizualizácia

