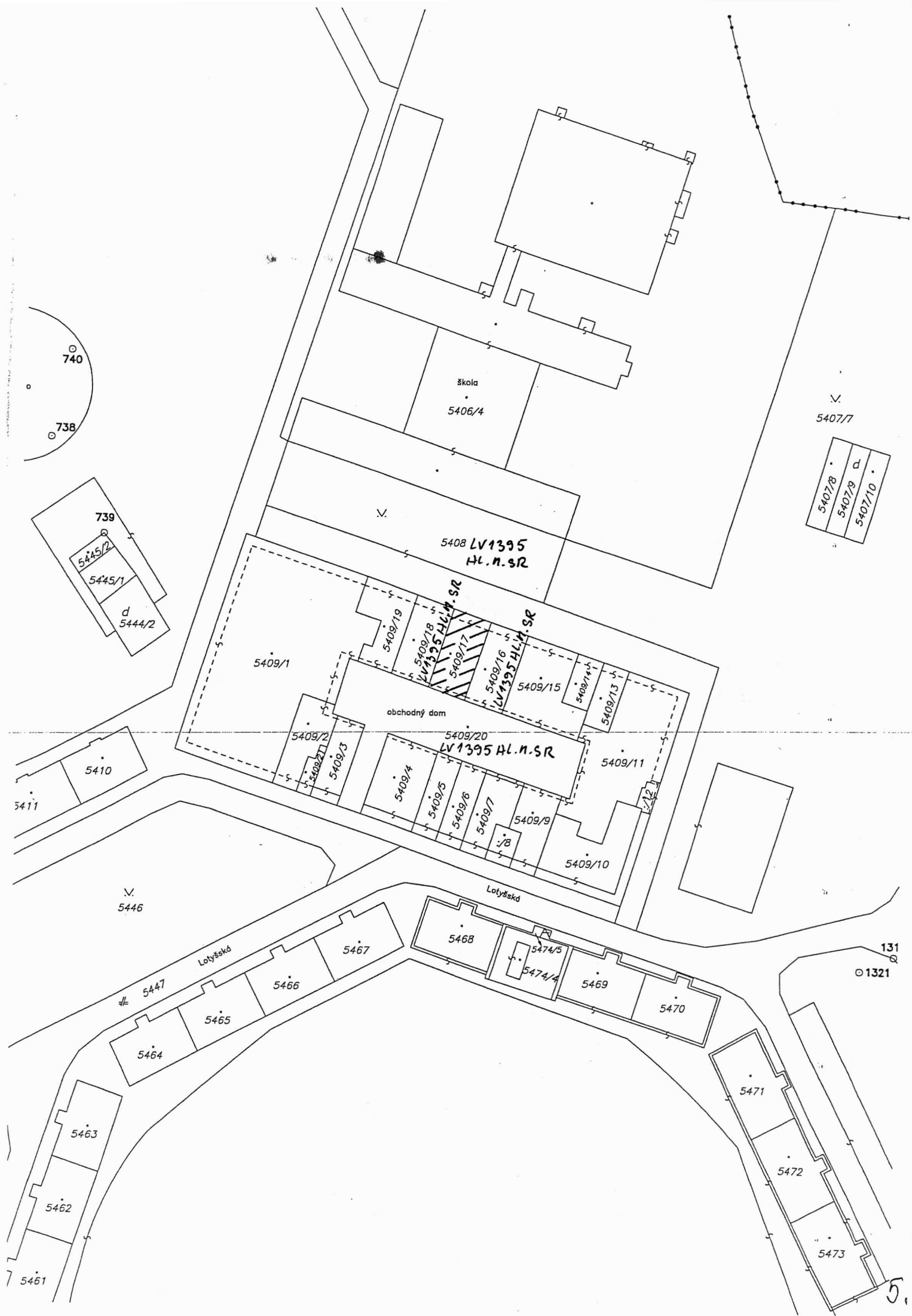
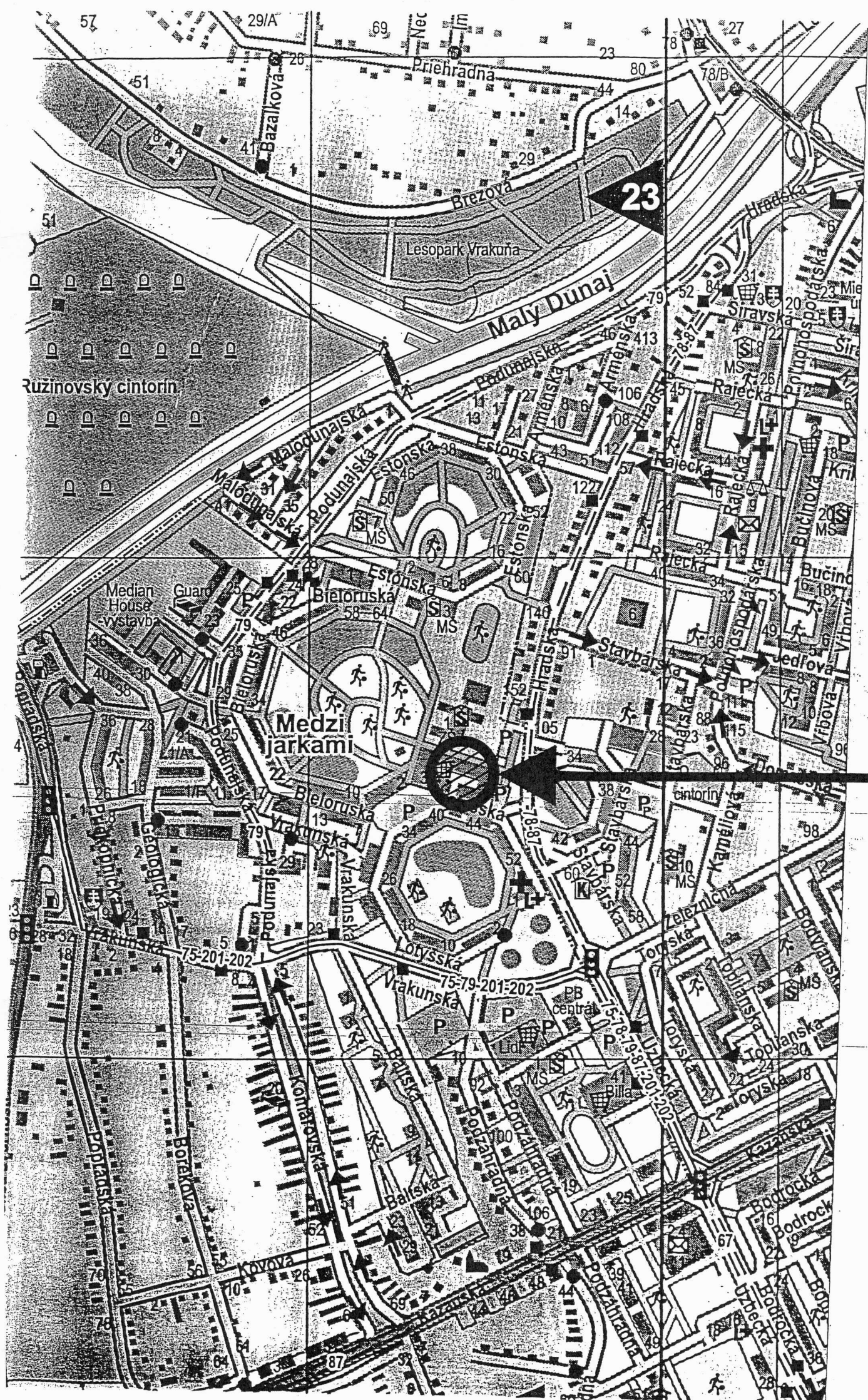






POZENOK P.C. 5409/17 K.Ú. POD. BISKUPICE

oddelenie správy nehnuteľností

MAGSND-50807/10-8

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 53031/10-315426

Ing. arch. Záhorská/697

26.10.2010

MAG 357352/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	7.9.2010
pozemok parc. číslo:	5409/17 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Lotyšská ul.
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **5409/17** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu** – stabilizované územia občianskej vybavenosti, č. funkcie **202**, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- občianska vybavenosť prevažne dennej spotreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné:

- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie

kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné:

- vo vonkajšom meste rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť predmetom riešenia územnoplánovacích dokumentácií zóny.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02 Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53031/10-315426 zo dňa 26.10.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

v zml. J. Ordoňová
Mestoarchitekt J. Ordoňová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 50307/10/288029			
Predmet podania		Predaj pozemku, Lotyšská ul.			
Katastrálne územie		P. Biskupice			
		Parc. č. : 5409/17			
OÚP	Prijem	Dátum: 10. 9. 2010	Č.j. : MAG S OUP 53025/2010-315427	Č.j. : OUP 1176/10	
	Expedícia	Dátum: 21. 09. 2010	Č.j. : 322 911	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 13. IX. 2010	Dátum expedície na OÚP : 20. IX. 2010	Č.j. : GTI/ 952/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

[Signature]

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok,

[Signature]

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI
žiadne záujmy, preto môže byť z tohto územia
predmetom predaja.

M

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 07. 09. 2010	pod č.	SNM 50807/10/288029
Predmet podania:	Predaj pozemku – Lotyšská ul.		
Číslo OKDSV:	36152/2010/315434		
Žiadateľ:	neuvedený		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5409/17		
Odoslané: (dátum)	23.9.2010	pod č.	SNM - 3250 92

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	10. 09. 2010	Pod. č. oddelenia:	- 315432/10 ODP/329/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 5409/17 pod stavbou súp. č. 5196 v k. ú. Podunajské Biskupice – Lotyšská ul. konštatujeme:

- v zmysle platného ÚPN pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- nakoľko zo žiadosti nie je zrejmé využitie jestvujúcej stavby, je potrebné žiadateľa ešte pred majetkovoprávnym konaním upozorniť, že každá prípadná zmena v spôsobe užívania objektu môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v dotknutom území (napr. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a žiadateľ bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

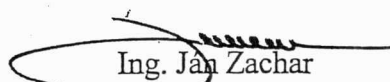
Vybavené (dátum):	13. 09. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		14. 09. 2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	10.09.2010	Pod. č. oddelenia:	315433/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u> Vzhľadom na to, že Lotyšská ulica je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Podunajské Biskupice.			
Vybavené (dátum):	13.09.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	9. 9. 2010	Pod. č. oddelenia:	OCH 315431/10 Há-323
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u> Lotyšská ul. je v správe MČ Podunajské Biskupice, predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice.			
Vybavené (dátum):	22. 9. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 50807/10/288029

RNDr. Lučeničová/182

16.9.2010

MAGS OMZ 315428/10/52925

MAG 321550

Vec : Predaj pozemku, parc. č. 5409/17 v k.ú. Podunajské Biskupice - v y j a d r e n i e.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 5409/17 v k.ú. Podunajské Biskupice pre vlastníka stavby, ktorá sa na tomto pozemku nachádza ov garáží na Pažitkovej ulici.

Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok tvorí zastavaná plocha.
- S predajom pozemku, parc. č. 5409/17 v k. ú. Podunajské Biskupice pre vlastníka stavby s ú h l a s í m e za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí stavby,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

318034 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SM 50807/10-3

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Tkáčová 50807 090910

Naše číslo

MAG-2010/33451/317430

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

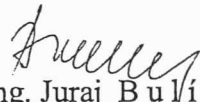
13.09.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach ~~Mikuláš Szakál~~

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. ~~Mikulášovi Szakálovi~~
~~Pándlyho 9, 903 01 Senec~~, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré
 boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou
 o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je
 potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


 Ing. Juraj Bulík
 vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
 Oddelenie finančné
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 - 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAG-SNM 50807/10

Váš list číslo

SNM-2010/288029

Naše číslo

MAG/43953/2010/315429
323098/2010

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

21.9.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

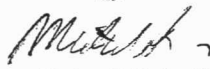
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie [REDACTED]

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

23

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice

Dátum vyhotovenia: 21.01.2011
Čas vyhotovenia : 09:18:48

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5409/17	164	Zastavané plochy a nádvoria	17	501	1	5

Stavba na parcele 5409/17 je evidovaná na LV č. 5421.

Legenda:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.

Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.

Pk parc.306/2 výmera 898m2, pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.

trafostanice a elektroenergetic.zar.na parcele 5478/51 podľa V 3555/03 z 3.6.2004,
Z-10027/07

Por.č.: 1

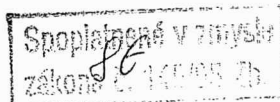
Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska č.8,
Bratislava 816 44, IČO 31751067, na stavbu obytný dom Podzáhr.100A, súp.č. 11737 na
parc.č.5476/107 z.pl.204m2 a obytný dom Podzáhr.100B, súp.č.11738 na parc.5476/108
z.pl.205m2 podľa V 146/05 z 15.6.05

Por.č.: 1

Vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu peši aj autom cez pozemok parc.5349/1, vo
vyznačenom rozsahu podľa GP č.28/2005 zo dňa 13.5.2005 v prospech vlastníkov pozemku parc.
č. 5349/20 podľa V-5364/05 zo dňa 8.9.2005.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Objednávka: 536/11
Vyhotovil: Štefánia Dolnáková



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 25.01.2011

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 10:06:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5421

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5196	5409/ 17	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 [REDACTED] - U MIKIHO, IČO 12 697 435, [REDACTED] 9, Senec, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V 1957/04 z 20.4.05

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

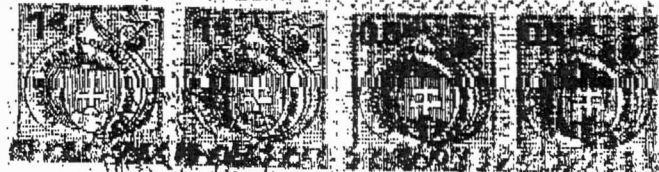
Bez zápisu.

31

OBVODNÝ ÚRAD SENEC
odbor živnostenského podnikania
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Živnostenský register č. 108-7124
Miestne príslušný Obvodný úrad Senec

Senec 17. 01. 2011



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **MIKIHO SZALAI - U MIKIHO**
Miesto podnikania: **Fándlyho 9, 903 01 Senec**
Pridelené IČO: **12 697 435**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **[REDACTED]**
Rodné číslo: **[REDACTED]**
Bydlisko: **Fándlyho 9, 903 01 Senec**

Predmet(y) podnikania

Drogistická živnosť

Vznik živnostenského oprávnenia: 4. 3. 1992
Prevádzkareň: **Bieloruská 3, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice**

Nákup a predaj tovarov, na ktoré zákon nevyžad.osob.povolenie

Vznik živnostenského oprávnenia: 4. 3. 1992
Prevádzkareň: **Bieloruská 3, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice**



Ing. Drahomíra Baillonová
vedúca odboru

Vyhotovila: Ing. Mária Potočárová

27/10



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE
 Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

MAGISTRÁT M. SR BRATISLAVY

- 3 -12- 2010

Podaný dňa: 26.10.10	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Pej

Vážený pán
 Ing. Andrej Ďurkovský
 primátor hl. mesta SR Bratislavy
 Primaciálne nám č. 1
 814 99 Bratislava

MAGSNN-50807/10-9

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo

EOaSM/9927/100/100/10

Vybavuje

Mgr. Kšiňanová

Bratislava

22.11.2010

Vec

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS SNM/50807/10/288029 zo dňa 25.10.2010 žiadate o stanovisko k odpredaju pozemku parc. č. 5409/17 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 164 m², v k.ú Podunajské Biskupice, vedené na LV č. 1395.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **nemá námietky** k odpredaju predmetného pozemku, nakoľko ide o vysporiadanie pozemku pod vlastnou stavbou so súp. č. 5196.

S pozdravom



PhDr. Alžbeta Ožvaldová
 starostka