

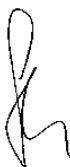
Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 03.03.2011

**Návrh**

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Rumančekova 12,14,16, Daxnerovo námestie 3,4,5,6, Dulovo námestie 2, Kvačalova 49,51,53, Azovská 2, Niťová 1, Páričkova 11,13, Páričkova 15,17, Súmračná 7,9, Košická 16,18, Oravská 2,4, Velehradská 7A, Baltská 11, Korytnícka 8, Estónska 16, Závadská 4, Závadská 18, Karpatské námestie 17, Jamnického 4, Jamnického 16, Bagarova 26, Landauova 28, Jungmannova 4, Černyševského 9, Mlynarovičová 3, Lachova 37C, Romanova 40, Gessayova 12, Znievska 3, Vyšehradská 5, Strečnianska 5, Jasovská 45 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

**Predkladateľ:**

Ing. Viktor Stromček  
riaditeľ Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

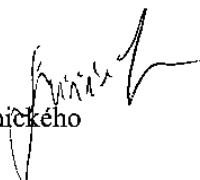


**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 34/2011  
zo dňa 17.02.2011

**Zodpovedný:**

Ing. František Griščik  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov



**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti



Marec 2011

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Rumančekova 12,14,16, Daxnerovo námestie 3,4,5,6, Dulovo námestie 2, Kvačalova 49,51,53, Azovská 2, Niťová 1, Páričkova 11,13, Páričkova 15,17, Súmračná 7,9, Košická 16,18, Oravská 2,4, Velehradská 7A, Baltská 11, Korytnícka 8, Estónska 16, Závadská 4, Závadská 18, Karpatské námestie 17, Jamnického 4, Jamnického 16, Bagarova 26, Landauova 28, Jungmannova 4, Černyševského 9, Mlynarovičová 3, Lachova 37C, Romanova 40, Gessayova 12, Znievska 3, Strečnianska 5, Jasovská 45 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Rumančekova 12,14,16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15531/1 o výmere 172m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/2 o výmere 169m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/3 o výmere 169m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/4 o výmere 169m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/5 o výmere 171m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/6 o výmere 170m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/7 o výmere 170m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/8 o výmere 170m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/9 o výmere 170m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/10 o výmere 173m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Daxnerovo námestie 3,4,5,6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9950/17 o výmere 1587m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Dulovo námestie 2 - Kvačalova 49,51,53** - ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 974/5 o výmere 720m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 974/6 o výmere 213m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Azovská 2 - Nit'ová 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9894/6 o výmere 351m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9894/7 o výmere 348m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Páričkova 11,13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9880 o výmere 621m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Páričkova 15,17**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9891 o výmere 628m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Súmračná 7,9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1206/4 o výmere 212m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/3 o výmere 220m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/5 o výmere 212m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/6 o výmere 212m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. 1206/37 o výmere 40m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Košická 16,18 -Oravská 2,4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9735/1 o výmere 232m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9735/2 o výmere 269m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9735/3 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9735/4 o výmere 331m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Velehradská 7A**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9886/8 o výmere 381m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o nebytový priestor, ktorý prevádzala do vlastníctva Mestská časť Ružinov na základe udeleného predchádzajúceho súhlasu primátora. Cena pozemku je určená podľa znaleckého posudku č. 6/2011 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Petrom Kapustom vo výške 215,-EUR/m<sup>2</sup>. Vlastník nebytového priestoru sa v zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru zaviazal odkúpiť spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k tomuto nebytovému priestoru najneskôr do 29.4.2011.

**Baltská 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc. č. 5312 o výmere 355m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Korytnícka 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc. č. 611 o výmere 405m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Estónska 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5387 o výmere 225m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5388 o výmere 215m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5389 o výmere 214m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5390 o výmere 225m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Závodská 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/53 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 475/54 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha.. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Závodská 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/37 o výmere 438m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Karpatské námestie 17**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 2875/40 o výmere 667m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a prilláhlá parc.č. 2875/128 o výmere 66m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha ( kontajnerové stojisko). Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jamnického 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/128 o výmere 394m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jamnického 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3566/17 o výmere 442m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Bagarova 26**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2867 o výmere 242m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2868o výmere 238m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2869 o výmere 237m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2870 o výmere 241m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Landauova 28**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3009 o výmere 216m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3010 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3011 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom.. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jungmannova 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4455 o výmere 481m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 4454 o výmere 420m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Černyševského 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4671 o výmere 471m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Mlynarovičová 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 43 o výmere 416m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 44 o výmere 417m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia.. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Lachova 37C**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 109 o výmere 772m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia.. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Romanova 40**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1363 o výmere 728m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia.. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Gessayova 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1099 o výmere 396m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1100 o výmere 396m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia.. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>

**Znievska 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1900 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1901 o výmere 434m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia.. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>

**Vyšehradská 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2175 o výmere 275m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2176 o výmere 272m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2177 o výmere 403m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>

**Strečnianska 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1855 o výmere 405m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1856 o výmere 405m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jasovská 45**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2585 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Rumančekova 12, 14, 16, Daxnerovo námestie 3, 4, 5, 6, Dulovo námestie 2, Kvačalova 49, 51, 53, Azovská 2, Niťová 1, Páričková 11, 13, Páričková 15, 17, Súmračná 7, 9, Košická 16, 18, Oravská 2, 4, Velehradská 7A, Baltská 11, Korytnická 8, Estónska 16, Závadskaá 4, Závadská 18, Karpatské námestie 17, Jamnického 4, Jamnického 16, Bagarova 26, Landauova 28, Jungmannova 4, Černyševského 9, Mlynarovičová 3, Lachova 37C, Romanova 40, Gessayova 12, Znievska 3, Vyšehradská 5, Strečnianska 5, Jasovská 45 vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.-5.2  
5.2.3

## Uznesenie č. 34/2011

zo dňa 17. 2. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú č a

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Rumančekova 12, 14, 16, Daxnerovo námestie 3, 4, 5, 6, Dulovo námestie 2, Kvačalova 49, 51, 53, Azovská 2, Niťová 1, Páričková 11, 13, Páričková 15, 17, Súmračná 7, 9, Košická 16, 18, Oravská 2, 4, Velehradská 7A, Baltská 11, Korytnická 8, Estónska 16, Závadskaá 4, Závadská 18, Karpatské námestie 17, Jamnického 4, Jamnického 16, Bagarova 26, Landauova 28, Jungmannova 4, Černyševského 9, Mlynarovičová 3, Lachova 37C, Romanova 40, Gessayova 12, Znievska 3, Vyšehradská 5, Strečnianska 5, Jasovská 45 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

---