

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 03.03.2011

N Á V R H

na odpustenie dlhu v sume 1.311,16 Eur

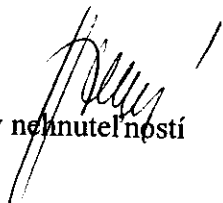
Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností



Spracovateľ:

Mgr. Katarína Pastírová
referentka oddelenia nájmov nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odpustenie
4. Vyčíslenie pohľadávky
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
7. Výpis zo zasadnutia Mestskej rady

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

odpustenie dlhu Hotelovej akadémii, Mikovíniho č. 1, Bratislava, IČO 31 780 466 v sume 1.311,16 Eur ako 100 % zmluvnej pokuty vyčíslenej ku dňu 18.10.2007.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na odpustenie dlhu v sume 1.311,16 Eur v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. 1) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: Hotelová akadémia, Mikovíniho č. 1
831 02 Bratislava, IČO 31 780 466

ŠPECIFIKÁCIA POHĽADÁVKY:

Pohľadávka predstavuje 100 % zmluvnej pokuty, ktorá bola žiadateľovi vyčíslená z dôvodu oneskoreného protokolárneho odovzdania nebytových priestorov, ktoré mal v nájme.

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto bolo až do 12.03.2008 vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa na Mikovíniho ulici č. 3 v Bratislave, ktorá pozostáva z 2 pavilónov o výmere 209,6 m² nachádzajúcich sa v ľavej časti stavby a 2 pavilónov o výmere 209,6 m² nachádzajúcich sa v pravej časti stavby.

Na základe zmluvy o nájme č. 07 83 0630 06 00 zo dňa 25.09.2006 bol žiadateľ nájomcom 2 pavilónov o výmere 209,6 m² nachádzajúcich sa v ľavej časti stavby. Nebytové priestory mu boli prenajaté za účelom zabezpečenia výučby žiakov. Nájom bol dohodnutý od 01.09.2006 do 31.07.2007. V čl. V ods. 2 nájomnej zmluvy sa zaviazal, že po skončení nájmu predmet nájmu hlavnému mestu fyzicky odovzdá najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu a že v tomto termíne podpíše protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu. Nebytové priestory protokolárne odovzdal až dňa 18.10.2007.

Nakoľko k protokolárnemu odovzdaniu došlo oneskorene, bola mu v súlade s čl. IV ods. 5 a čl. V ods. 2 nájomnej zmluvy vyčíslená zmluvná pokuta vo výške 16,60 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa mal predmet nájmu odovzdať, a to až do dňa podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu, t. j. do 18.10.2007.

Na základe zmluvy o nájme č. 07 83 0661 06 00 zo dňa 18.10.2006 bol Felix MŠ s.r.o. nájomcom nebytových priestorov - 2 pavilónov o výmere 209,6 m² nachádzajúcich sa v pravej časti stavby na Mikovíniho ulici č. 3 v Bratislave. Dňa 16.01.2007 uzavrel Felix MŠ s.r.o. s hlavným mestom zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s ktorou sa hlavné mesto zaviazalo uzatvoriť nájomnú zmluvu na 2 pavilóny nachádzajúce sa v ľavej časti stavby na Mikovíniho ulici č. 3 v Bratislave a to do 60 dní od ich protokolárneho odovzdania žiadateľom, po skončení doby nájmu dohodnutej v nájomnej zmluve žiadateľa.

Žiadateľ tvrdí, že nebytové priestory vyprázdnil už dňa 15.06.2007, pretože musel nájsť nové pokojnejšie prostredie pre svojich študentov. Vtedajší štatutárny orgán žiadateľa odovzdal Felixu MŠ s.r.o. kľúče od prenajatých priestorov, aby mohol začať realizovať stavebné práce. Opomenul však upraviť tento vzťah aj po právnej stránke, teda zápisničným odovzdaním priestorov hlavnému mestu v stanovenom termíne. Príčinu takéhoto konania žiadateľ nevie z dôvodu náhleho úmrtia jeho bývalého riaditeľa.

Dňa 10.08.2007 bol na obhliadke objektov na Mikovíniho ulici č. 3 v Bratislave zamestnanec hlavného mesta. Bolo zistené, že aj napriek tomu, že nebytové priestory, ktoré mal pôvodne v nájme žiadateľ, protokolárne odovzdané neboli, v skutočnosti vypratane boli.

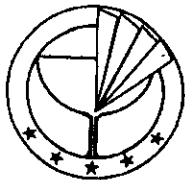
Spoločnosť Felix MŠ s.r.o. nadobudla dňa 13.03.2008 na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva, okrem iného, aj vyššie uvedené nebytové priestory (všetky štyri pavilóny).

Žiadateľ je príspevkovou organizáciou s právnou subjektivitou, ktorej zriaďovateľom bol Krajský úrad v Bratislave. S účinnosťou od 01.07.2002 prešla zriaďovateľská pôsobnosť na Bratislavský samosprávny kraj. Nepredĺžením vyššie uvedenej nájmovej zmluvy vznikli žiadateľovi priestorové problémy. V súčasnosti zápasí s finančnými problémami. Jeho snahou je vytvoriť vhodné podmienky nielen pre pracovníkov, ale aj pre študentov, aby ich nemuseli zaťažovať zložitou ekonomickou situáciou, do ktorej by sa dostal vyplatením neplánovanej čiastky zmluvnej pokuty.

Materiál bol dňa 14.02.2011 prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom MsZ, komisia materiál z rokovania stiahla, z dôvodu doplnenia dátumu odovzdania priestorov a príchodu nového užívateľa, taktiež žiadala doplniť, kto je zriaďovateľom žiadateľa. Materiál bol dňa 17.02.2011 prerokovaný v mestskej rade, ktorá odporučila schváliť odpustenie dlhu žiadateľovi.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

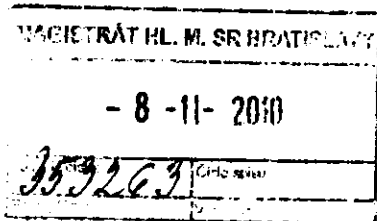
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako i doplnenie materiálu o požadované informácie, navrhujeme materiál v tomto rozsahu prerokovať a schváliť odpustenie 100 % zmluvnej pokuty, t. j. sumy 1.311,16 Eur.



HOTELOVÁ AKADÉMIA



Mikovíniho ul. č.1, 831 02 Bratislava



Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislava
III. sekcia – oddelenie nájmov
nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list / značka

MAG0P00RSHDB 7680/2010

Naša značka
3902/2010

Vybavuje

02/ 444 555 15

Bratislava
05. 11. 2010

Vec:

Žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty a náhrady za užívanie priestoru

Na základe Vášho listu MAGS ONN – ON RS – 29/08 zo dňa 20. 09. 2010 a telefonického rozhovoru si Vás dovoľujeme požiadať o odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 1.311,14,- €

Našu žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 078306300600 zo 25. 09. 2006,

na základe ktorej naša škola /ZHA, Mikovíniho 1, BA/ užívala nebytové priestory na Mikovíniho ul. 3 v Bratislave, bola uzavretá na dobu určitú do 31. 07. 2007. Spomínané priestory sme vyprázdňili už 15. 06. 2007, pretože sme museli nájsť nové pokojnejšie prostredie pre našich študentov, nakoľko v spomínaných priestoroch začali noví nájomcovia realizovať stavebné úpravy.

V tomto čase riaditeľ ZHA, Ing. Ján Moťovský, odovzdal novému nájomníkovi aj kľúče od prenajatých priestorov, aby sa mohli realizovať už spomínané stavebné práce.

Riaditeľ školy však opomenul upraviť tento vzťah aj po právnej stránke, teda zápisničným odovzdaním nebytových priestorov hlavnému mestu v stanovenom termíne.

Nakoľko nie sme schopní zistiť príčinu tohto omeškania z dôvodu náhleho úmrtia riaditeľa ZHA, Ing. Jána Moťovského, opätovne Vás žiadame o odpustenie Vami stanovenej pokuty. Škola musí riešiť nepredĺžením nájmovej zmluvy priestorové problémy, a súčasne zápasí aj s finančnými problémami.

Našou snahou je vytvoriť vhodné pracovné podmienky pre pracovníkov a študentov, aby sme ich nemuseli zaťažovať zložitou ekonomickou situáciou, do ktorej by sme sa dostali vyplatením neplánovanej čiastky pokuty.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

HOTELOVÁ AKADÉMIA

831 02 BRATISLAVA

Ing. Katarína Biela
riaditeľka HA

Telefón: 44 25 11 71, 44 25 18 05

IČO: 31780466

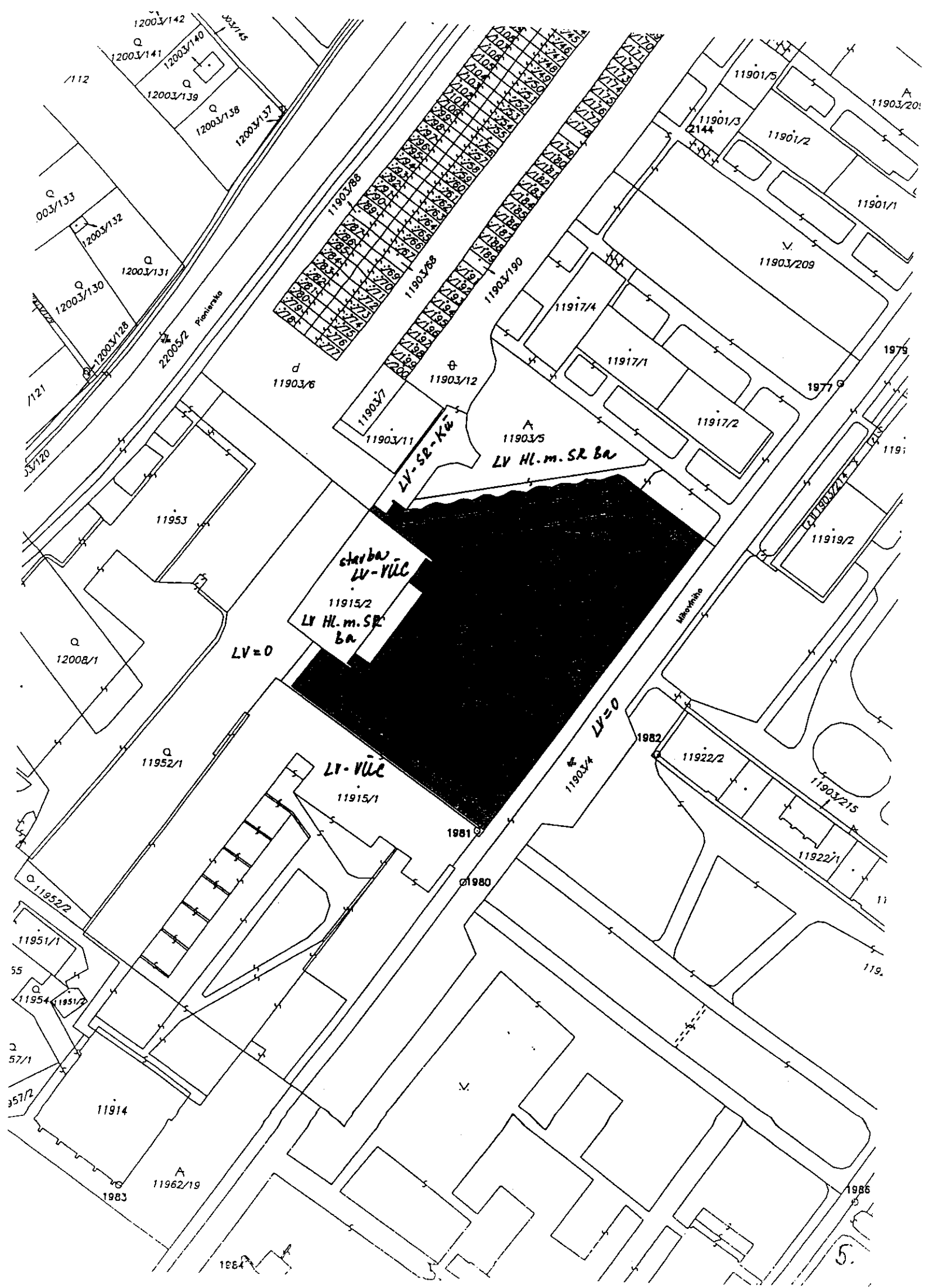
Vyčíslenie pohľadávky:

Hotelová akadémia, Mikovíniho č. 1, Bratislava

Zmluvná pokuta / daň	Začiatok omeškania	Upísané odovzдание NP	Počet dní omeškania	Zmluvná pokuta
16,6	1.8.2007	18.10.2007	79	1.311,16

SUMÁR:
Zmluvná pokuta: 1.311,16

Vypracovala: Mgr. Pastírová



starba
LV-VÜC
11915/2
LV HL. m. SR
BA

11903/5
LV HL. m. SR BA

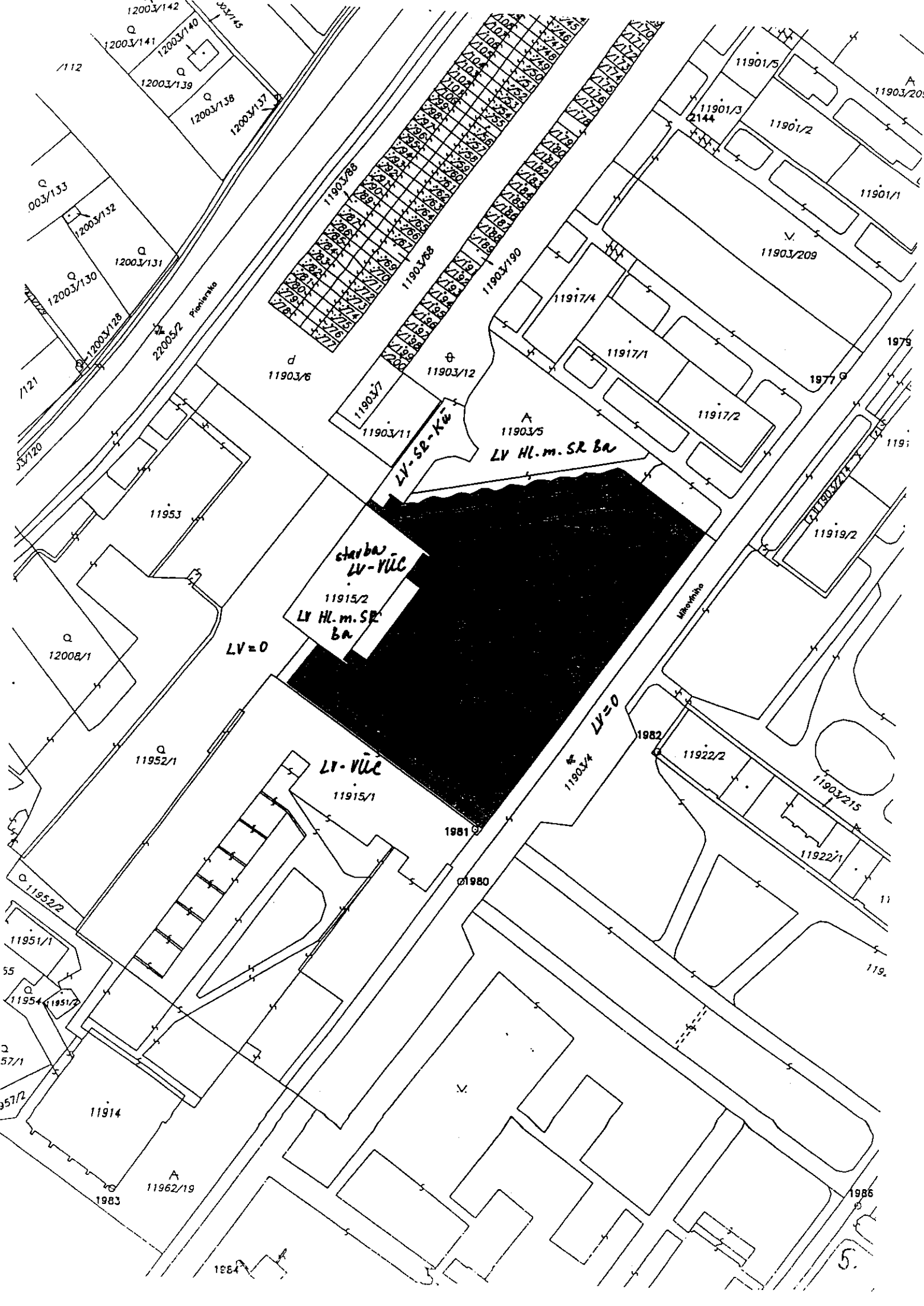
LV-VÜC
11915/1

LV=0

LV=0

LV-SR-Kü

Mikro-Philo



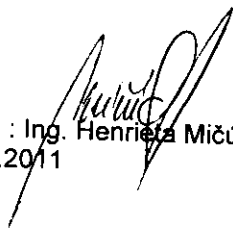
Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.02.2011

K bodu

Návrh na odpustenie dlhu v sume 1 311,16 Eur

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **predložený materiál stiahla z rokovania, z dôvodu doplniť termíny odovzdania a príchodu nového nájomcu a doplniť, kto je zriaďovateľom Hotelovej akadémie**

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.02.2011



Uznesenie č. 33/2011

zo dňa 17. 2. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť odpustenie dlhu Hotelovej akadémii, Mikovíniho č. 1, Bratislava, IČO: 31 780 466, v sume 1 311, 16 Eur ako 100% zmluvnej pokuty vyčíslenej ku dňu 18. 10. 2007.

- - -