

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27.01.2011**

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 9411/16 spoločnosti PBL DEVELOPMENT s. r. o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Viktor S T R O M Č E K
riaditeľka magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Yveta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Ingrid KLUČIAROVÁ
oddelenie nájomov nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Žiadosť zo dňa 07.10.2010
8. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 17.01.2011

január 2011

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 9411/16 – zastavané plochy a nádvoria 110,55 m² spoločnosti PBL DEVELOPMENT, s. r. o. Tallerova 4, 831 02 Bratislava IČO: 35 876 271, za účelom vybudovania a užívania parkoviska za nájomné:

1. 6,- Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 2,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom pozemku v katastrálnom území Nivy parcela č. 9411/16, ktorá je totožná s časťou pozemkovoknižnej parcely č. 9411 zapísanej na pozemkovoknižnej vložke č. 1001 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Nivy, s celkovou plochou 110,55 m².

ŽIADATEĽ: PBL DEVELOPMENT, s. r. o.

Tallerova 4
811 02 Bratislava
IČO: 35 876 271

ÚČEL NÁJMU:

vybudovanie a užívanie 8-ich parkovacích miest v súvislosti s realizáciou stavby „Nadstavba bytového domu – Trenčianska 39, Bratislava“.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

je cena stanovená v zmysle Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 22.03.2010 vo výške:

1. 6,- Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 2,25 Eur/m²/rok odo začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

Podľa písm. f) je stanovená cena nájomného ako 25 % ceny nájomného pre pozemok pod objektom na bývanie, t. zn. 9 Eur/m²/rok s podmienkou, že parkovisko bude verejne prístupné, nevyhradené a nespoplatnené.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť PBL DEVELOPMENT, s. r. o. Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava bude realizovať stavbu „Nadstavba bytového domu – Trenčianska 39, Bratislava“ pozostávajúcu z 5-ich bytových jednotiek. Bytový dom so súpisným č. 698 sa nachádza na pozemkoch parc. č. 9411/1, 9411/14, 9411/15. Dňa 27.07.2009 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu, ktoré bolo podmienené vybudovaním 8-ich parkovacích miest titulom nárokov na statickú dopravu riešených v dvornej časti objektu. Z uvedeného dôvodu uvedená spoločnosť sa obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o nájom vyššie špecifikovaného pozemku.

Dňa 27.05.2010 bol nájom predmetného pozemku na základe súhlasných odporúčaní komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta a komisie finančnej stratégie, ako aj

odporúčacieho uznesenia č. 843/2010 Mestskej rady hl. m. Bratislavy predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, avšak nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Dňa 10.05.2010 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu „Nadstavba bytového domu – Trenčianska 39, Bratislava“ vydané mestskou časťou Bratislava – Ružinov stavebné povolenie, ktorého jednou z podmienok je vybudovanie 8-ich parkovacích miest, s poukazom na kritickú situáciu s parkovaním vozidiel v predmetnom území. Na základe uvedených skutočností spoločnosť PBL DEVELOPMENT s.r.o. listom zo dňa 07.10.2010 požiadala o opätovné prerokovanie nájmu pozemku v k. ú. Nivy parc. č. 9411/16 Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Naliehavosť svojej požiadavky zdôvodňuje predovšetkým skutočnosťou, že podľa stavebného povolenia je skolaudovanie navrhovanej nadstavby podmienené zrealizovaním parkovacích miest v dvornej časti objektu.

Na základe vyššie uvedeného, nájom pozemkov odporúčaný v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keďže sa jedná o nájom, účel ktorého bezprostredne súvisí s nadstavbou obytného domu na Trenčianskej ulici č. 39 realizovanou žiadateľom, na základe skutočnosti ktorej by iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone poukazujú aj na podmienku stanovenú stavebným povolením nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta.
- Oddelenie územného rozvoja – bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti „Nadstavba bytového domu – Trenčianska 39, Bratislava“ kde sa uvádza, že k riešeniu statickej dopravy z dvornej časti objektu nemá námietky.
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – k nájmu predmetného pozemku nemá pripomienky.
- Oddelenie cestného hospodárstva – súhlasilo s nájmom požadovaného pozemku.
- Oddelenie mestskej zelene – súhlasilo s nájmom predmetného pozemku.
- Oddelenie životného prostredia – súhlasilo s nájmom predmetného pozemku.
- Stanovisko mestskej časti Bratislava – Ružinov – spoločnosť PBL DEVELOPMENT s.r.o. v zmysle stavebného zákona má podľa STN 73 6110 preukázateľne vytvoriť 8 nových parkovacích miest. Podľa predloženej situácie vytvára oproti súčasnému zaužívanému státiu len 3 nové parkovacie miesta. Po kolaudácii navrhuje prevzatie vybudovaných parkovacích miest spolu s prislúchajúcim pozemkom do svojej správy.
- Dňa 24.06.2009 bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby „Nadstavba bytového domu – Trenčianska 39, Bratislava“ Č.j.:SÚ-5885-4/2009/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.07.2009 s podmienkou vybudovania 8-ich parkovacích miest v dvornej časti objektu.
- Dňa 23.03.2010 bolo vydané Stavebné povolenie na stavbu „Nadstavba bytového domu – Trenčianska 39, Bratislava“ č. j. SÚ/2010/799-3/ZHU-13, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.05.2010 s podmienkou vybudovania parkovacích miest v dvornej časti objektu.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ – odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom predmetného pozemku.



Hl.m.SR Bratislava
oddelenie nájomných vzťahov
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

0211

MAGS SR BRATISLAVA	
- 8 - 10 - 2009	
Podpis:	Číslo spisu:
Prílohy listy:	Vybavuje:

V Bratislave dňa:
07.10.2009

Vybavuje:
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0908 052449

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku na úpravu spevnenej plochy pre účely parkovania pre stavbu „Nadstavba bytového domu – Trenčianska ul.č.39, Bratislava“

V zastúpení stavebníka: PBL DEVELOPMENT s.r.o., Tallerova 4, Bratislava, Vás ako vlastníka pozemku parc.č.9411/16 kat.územie Nivy, zdvorilo žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť uvedeného pozemku na úpravu spevnenej plochy pre účely parkovania - vytvorenie 8 parkovacích stání, t.j. 110,55 m², v zmysle vydaného súhlasu č.MAGS SNM 46264/08-251991 zo dňa 7.5.2009.

Prílohy:

- LV
- Snímka z KM
- zákres v kat.mape
- situácia
- Splnomocnenie
- súhlas Hl.m.SR č. MAGS SNM 46264/08-251991
- záv.stanovisko Hl.m.SR
- VR
- výpis z OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

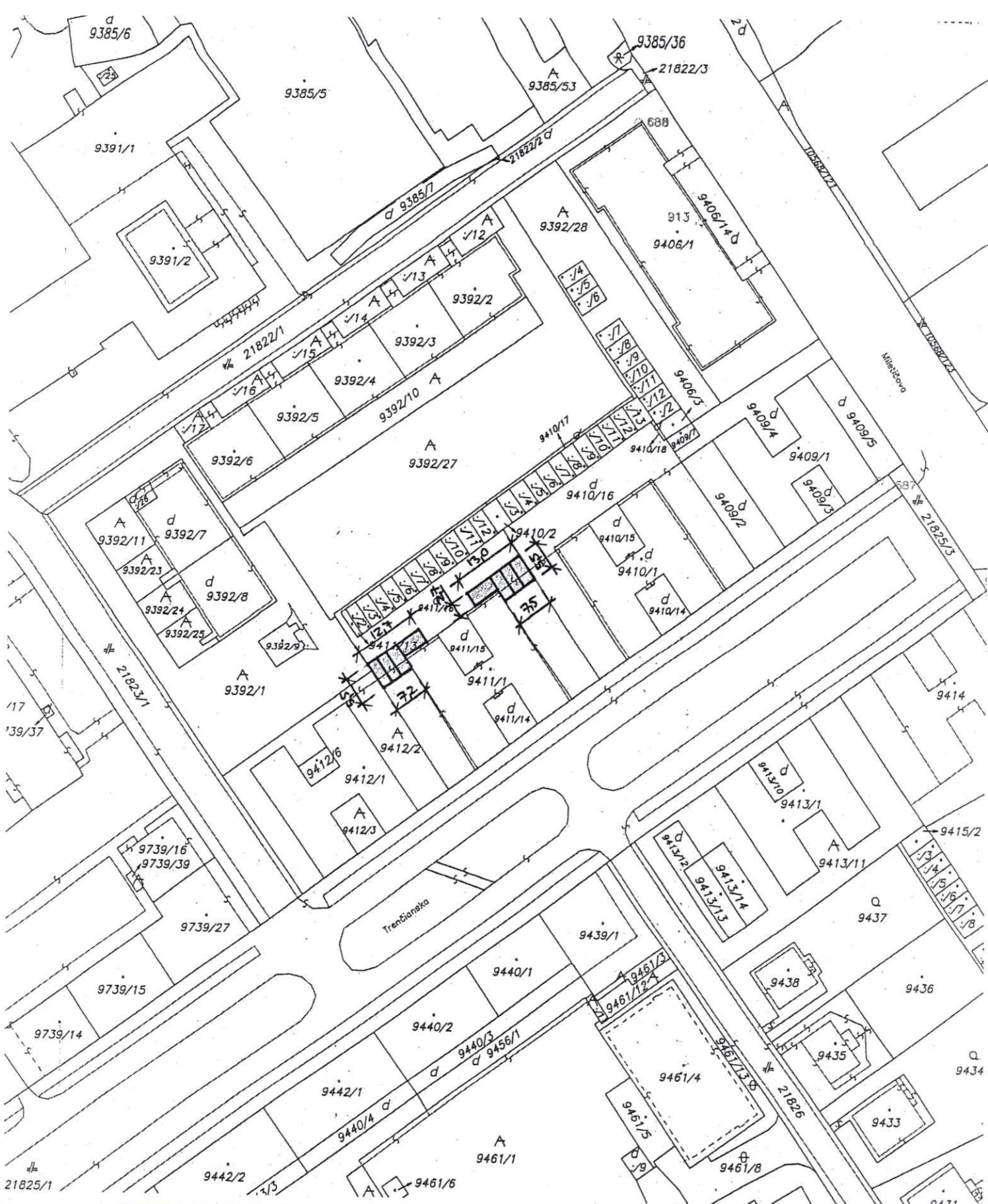
Vložka číslo: 30729/B

Obchodné meno:	PBL DEVELOPMENT s.r.o.	(od: 12.06.2007)
Sídlo:	Tallerova 4 Bratislava 811 02	(od: 12.06.2007)
IČO:	35 876 271	(od: 19.02.2004)
Deň zápisu:	19.02.2004	(od: 19.02.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.02.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 19.02.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 19.02.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 19.02.2004)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 19.02.2004)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 19.02.2004)
	organizovanie výstav, veľtrhov a predajných akcií, kultúrnych a spoločenských podujatí, školení, odborných kurzov a seminárov	(od: 19.02.2004)
	prenájom priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 19.02.2004)
	leasingová činnosť	(od: 19.02.2004)
	obchodná činnosť a sprostredkovanie obchodu prostredníctvom internetu a mobilnej telekomunikačnej siete	(od: 19.02.2004)
	nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 19.02.2004)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 19.02.2004)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.05.2010)
Spoločníci:	Ing. Peter Laco Kvetná 26 Bratislava 821 08	(od: 10.02.2009)
	Ing. Eduard Benko Tallerova 4 Bratislava 811 02	(od: 10.02.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Peter Laco Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 10.02.2009)
	Ing. Eduard Benko Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 10.02.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 19.02.2004)
	Ing. Peter Laco Kvetná 26 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 19.02.2004	(od: 10.02.2009)

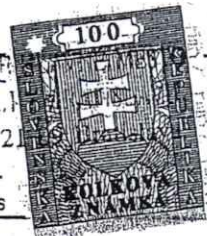
	Ing. Eduard Benko Tallerova 4 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 04.06.2007	(od: 10.02.2009)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať vo všetkých veciach vždy spoločne dvaja konatelia. Podpisovanie v mene spoločnosti sa uskutoční tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti a k svojim menám a funkciám pripoja podpisujúci svoje podpisy.	(od: 12.06.2007)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 10.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.1.2004 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 19.02.2004)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.1.2005. Dodatok č.1 k spoločenskej zmluve zo dňa 14.1.2005. Funkcia konateľky Heleny Procházkovej skončila 14.1.2005.	(od: 21.01.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.06.2007 - zmena obchodného mena a sídla spoločnosti.	(od: 12.06.2007)
	Rozhodnutie štatutárneho orgánu o premene na Euro zo dňa 4.2.2009.	(od: 10.02.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.04.2010.	(od: 15.05.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	17.01.2011	
Dátum výpisu:	18.01.2011	

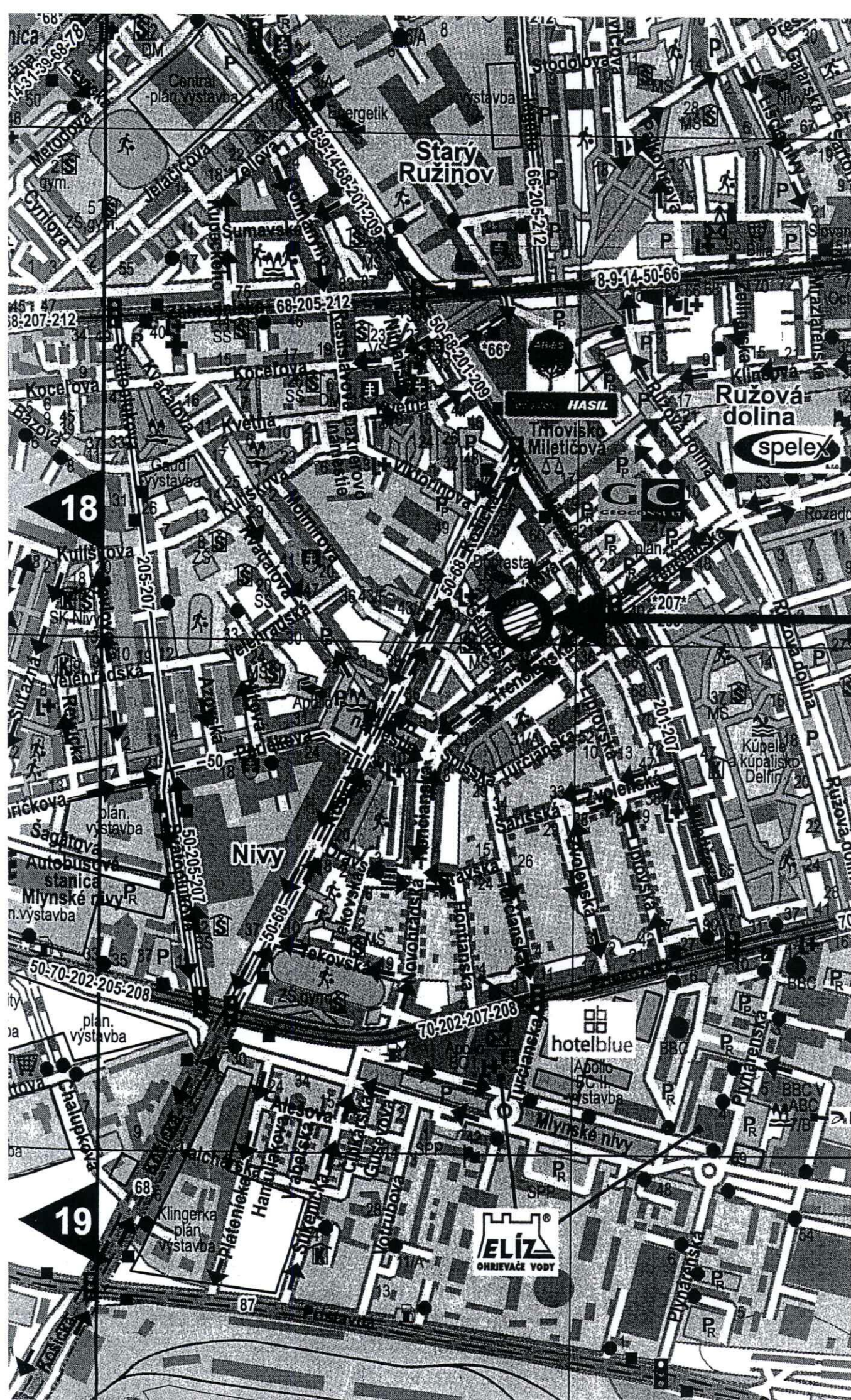
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Nivy
Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Číslo zákazky 16/1828/08	Mapový list č. BRATISLAVA 8-0/12	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: --			
Vyhotovil		Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	
Dňa	Meno	Ružová dolina 27, 821 01 Bratislava	
21.04.2008	Sárkány	-20- Pečiatka a podpis	





Predmet
nájomu



ONN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -10- 2010	
339661	Číslo spravy
	Prílohy

HL.m.SR Bratislava
oddelenie nájomných vzťahov
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Handwritten signature

MAGSONN SO 174/2010

V Bratislave dňa:
07.10.2010

Vybavuje:
Ing. Peter Laco

Telefónne č.:
0915 758 860

VEC: Žiadosť o prehodnotenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť pozemku na úpravu spevnenej plochy pre účely parkovania pre stavbu „Nadstavba bytového domu – Trenčianska ul.č.39, Bratislava“

V mene PBL DEVELOPMENT s.r.o., Tallerova 4, Bratislava, Vás ako vlastníka pozemku parc.č.9411/16 kat.územie Nivy, zdvorilo žiadam o prehodnotenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť uvedeného pozemku na úpravu spevnenej plochy pre účely parkovania - vytvorenie 8 parkovacích stání, t.j. 110,55 m2, v zmysle vydaného súhlasu č.MAGS SNM 46264/08-251991 zo dňa 7.5.2009.

Ing. Peter Laco
konateľ

Ing. Eduard Benko
konateľ

Prílohy:

- LV
- Záväzné stanovisko
- Snímka z KM
- situácia
- súhlas HL.m.SR č. MAGS SNM 46264/08-251991
- právoplatné SP

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 17.01.2011

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 9411/16 spoločnosti PBL DEVELOPMENT s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy parc. č. 9411/16 – zastavané plochy a nádvorí 110,55 m² spoločnosti PBL DEVELOPMENT, s. r. o. Tallerova 4, 831 02 Bratislava IČO: 35 876 271, za účelom vybudovania a užívania parkoviska za nájomné:

1. 6,- Eur/m²/rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
2. 2,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mlčúchová
V Bratislave, 17.01.2011

