


MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.10.2010

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Komárnická 20, Nezábudková 2,4,6,8,10,12, Rumančeková 14, Súmračná 5,7,9,11,13, Rustaveliho 1,3,5, Janotova 8, Landauova 38, Hálova 15, Gercenova 3, Pečnianska 21, Mlynarovičova 1,3, Lachova 18,20, Lachova 22,24,26, Medved'ovej 17,19, Šustekova 15, Šustekova 21, Znievska 9,11, Znievska 5,7, Znievska 36, Vígl'ašská 19, Znievska 21, Znievska 23, Topoľčianská 8, Topoľčianská 16, Starhradská 8 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

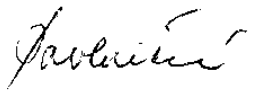
Predkladateľ:


Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:


1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa

Zodpovedná:


Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Október 2010

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Komárnická 20, Nezábudková 2,4,6,8,10,12, Rumančeková 14, Súmračná 5,7,9,11,13, Rustaveliho 1,3,5, Janotova 8, Landauova 38, Hálova 15, Gercenova 3, Pečnianska 21, Mlynarovičova 1,3, Lachova 18,20, Lachova 22,24,26, Medved'ovej 17,19, Šustekova 15, Šustekova 21, Znievska 9,11, Znievska 5,7, Znievska 36, Víglfašská 19, Znievska 21, Znievska 23, Topoľčianska 8, Topoľčianska 16, Starhradská 8 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Komárnická 20, Nezábudková 2,4,6,8,10,12, Rumančeková 14, Súmračná 5,7,9,11,13, Rustaveliho 1,3,5, Janotova 8, Landauova 38, Hálova 15, Gercenova 3, Pečnianska 21, Mlynarovičova 1,3, Lachova 18,20, Lachova 22,24,26, Medved'ovej 17,19, Šustekova 15, Šustekova 21, Znievska 9,11, Znievska 5,7, Znievska 36, Vígľašská 19, Znievska 21, Znievska 23, Topoľčianská 8, Topoľčianská 16, Starhradská 8, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome. Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Komárnická 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15568/9 o výmere 164m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15568/41 o výmere 126m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 15568/25 o výmere 290m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Nezábudková 2,4,6,8,10,12, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15542/1 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/2 o výmere 228m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/3 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/4 o výmere 189m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/5 o výmere 230m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/6 o výmere 185m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15542/7 o výmere 37m², parc.č. 15542/8 o výmere 44m² ako zastavaná plocha a ako zastavaná plocha a parc.č. 15542/9 o výmere 2m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Rumančeková 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15531/1 o výmere 172m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/2 o výmere 169m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/3 o výmere 169m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/4 o výmere 169m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/5 o výmere 171m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/6 o výmere 170m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/7 o výmere 170m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/8 o výmere 170m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/9 o výmere 170m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/10 o výmere 173m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Súmravná 5,7,9,11,13, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1206/4 o výmere 212m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/3 o výmere 220m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/5 o výmere 212m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/6 o výmere 212m² ako zastavaná plocha, parc. 1206/37 o výmere 40m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Rustaveliho 1,3,5 ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 513/41 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc. č. 513/42 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc. č. 513/43 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Janotova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1127 o výmere 431m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1128 o výmere 395m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1129 o výmere 431m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Landauova 38, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3012 o výmere 203m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3013 o výmere 203m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3014 o výmere 217m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3015 o výmere 216m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hálova 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3588 o výmere 377m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gercenova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4769 o výmere 376m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Pečnianska 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5008 o výmere 276m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5009 o výmere 276m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 5010 o výmere 366m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mlynarovičova 1,3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 43 o výmere 416m² ako zastavaná plocha a parc.č. 44 o výmere 417m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lachova 18,20, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 78 o výmere 381m² ako zastavaná plocha a parc.č. 79 o výmere 381m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lachova 22,24,26, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 80 o výmere 379m² ako zastavaná plocha, parc.č. 81 o výmere 380m² ako zastavaná plocha a parc.č. 82 o výmere 380m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia.. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Medved'ovej 17,19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 633 o výmere 459m² ako zastavaná plocha a parc.č. 634 o výmere 460m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šustekova 15 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 437 o výmere 386m² ako zastavaná plocha a parc.č. 438 o výmere 385m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia.. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šustekova 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 455 o výmere 390m² ako zastavaná plocha a parc.č. 456 o výmere 389m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 9,11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1897 o výmere 432m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1896 o výmere 431m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 5,7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1899 o výmere 431m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1898 o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 36, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2106 o výmere 429m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2107 o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vígľašská 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2440 o výmere 373 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1881o výmere 375 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1880 o výmere 375 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Topolčianská 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1575 o výmere 466m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1574 o výmere 361m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Topolčianská 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1571 o výmere 464m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1570 o výmere 400m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Starhradská 8 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1478 o výmere 427m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².