

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28.10.2010

Návrh  
na prevod vlastníctva garáže v bytovom dome na ulici  
M. C. Sklodowskej č. 37 v Bratislave - dopredaj

---

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedná:

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti



Október 2010

Kód uznesenia

4.2

5.2.1.

5.2.3.

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu


s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva garáže, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z. a podľa § 5a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2010 v bytovom dome

M.C.Sklodowskej 31,33,35,37,39,41, A.Gwerkovej 29,31,33, súpisné číslo 1513  
a pozemku  
parcelné číslo 720 zastavaná plocha vo výmere 194 m2  
parcelné číslo 721 zastavaná plocha vo výmere 193 m2  
parcelné číslo 722 zastavaná plocha vo výmere 194 m2  
parcelné číslo 714 zastavaná plocha vo výmere 191 m2  
parcelné číslo 715 zastavaná plocha vo výmere 191 m2  
parcelné číslo 717 zastavaná plocha vo výmere 192 m2  
parcelné číslo 718 zastavaná plocha vo výmere 191 m2  
parcelné číslo 719 zastavaná plocha vo výmere 192 m2  
parcelné číslo 716 zastavaná plocha vo výmere 191 m2  
katastrálne územie Petržalka

1. M.C.Sklodowskej 31,33,35,37,39,41, A.Gwerkovej 29,31,33

1.1. M.Curie-Sklodowskej 37:

P.č.	Druh Podla žie pr.	č. Podla žie pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.1. 1.	Garáž	0 911		18.59	1859/ 559928	8109.90 EUR

s podmienkami:

1. Nadobúdatelia podpíšu zmluvu o prevode vlastníctva garáže do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nadobúdatelia zmluvu o prevode garáže v tomto termíne nepodpíšu a neuhradia celú kúpnu cenu uvedenú v platobných podmienkach zmluvy o prevode vlastníctva garáže, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nadobúdatelia uhradia celú kúpnu cenu uvedenú v platobných podmienkach zmluvy o prevode vlastníctva garáže naraz do 15 dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva garáže nadobúdateľmi.
3. Nadobúdatelia uhradia správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

## Dôvodová správa

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva garáže v bytovom dome na: **M.C.Sklodowskej č.37** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom garáže.

Spolu ide o 1 garáž.

Uvedený prevod garáže a spoluvlastníckeho podielu na pozemku sa realizuje v súlade s §16 ods.5 zákona 182/93 Z.z. a §6 VZN č.6/1995 v znení neskorších predpisov, kde sa uvádza že nájomca garáže vo vlastníctve obce má právo na prednostný prevod garáže. Hromadné prevody vlastníctva bytov a garáží v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemkoch, dome, výpočte cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomcovia garáže, ktorí sa rozhodli pre kúpu.

V predkladanom uznesení je navrhovaná cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku č.63/2010 zo dňa 11.08.2010 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Kropáčom.

a) Kúpna cena za m<sup>2</sup> garáže je 392,20 € t.j. 11 776,43 Sk.

b) Kúpna cena prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na pozemku za m<sup>2</sup> je: 142,63 €, t.j. 4296,80 Sk.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahovej ploche, spoluvlastníckeho podielu a cene sú uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s kupujúcimi.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľa p. [REDAKOVANÉ] bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv. Prevod vlastníctva garáže sa realizuje spolu s manželkou [REDAKOVANÉ]

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva garáže, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o výkone správy so správcom AG Expert s.r.o.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia garáže.