

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.10.2010

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa budúceho dlhodobého nájmu v Bratislave na Karloveskej č. 3, k. ú. Karlova Ves, pre Karloveský športový klub, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu

Zodpovedný:

JUDr. Yvetta Hanová
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

Spracovateľ:

Bc. Viera Petráková
referát nájmov

OKTÓBER 2010

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov budúci dlhodobý nájom nebytových priestorov, ktoré vzniknú nadstavbou stavby so súpisným číslom 3334, postavenej na pozemku parc.č. 917, s dobou nájmu 20 rokov, na Karloveskej č. 3 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, pre Karloveský športový klub, so sídlom Janotova 12, 841 05 Bratislava, IČO: 31771181, za účelom vykonávania športových aktivít s podmienkou:

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov, ktoré vzniknú nadstavbou stavby so súpisným číslom 3334, postavenej na pozemku parc.č. 917.

ŽIADATEL: Karloveský športový klub, Janotova 12, 841 05 Bratislava
IČO: 31771181

ÚČEL NÁJMU: Vykonávanie športových aktivít

DOBA NÁJMU určitá 20 rokov

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Nájomné za nebytové priestory je stanovené podľa návrhu žiadateľa vo výške 0,03 Eur/m²/rok. Podľa Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy by bolo nájomné za nebytové priestory vo výške 9,00 Eur/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Karloveský športový klub užíva na základe zmluvy o nájme č. 078306070500 zo dňa 19.10.2005 pozemok parc. č. 918 v celosti vo výmere 9 077 m² pre účely ihriska a nebytové priestory v stavbe na Karloveskej ulici, orientačné číslo 3, súpisné č. 3334 v Bratislave, k. ú Karlova Ves, vo výmere 480 m². Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné za nebytové priestory bolo odsúhlasené v poradnej komisii primátora pre využitie nebytových priestorov Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 21.07.2005 vo výške 0,03 Eur/m²/rok. Účelom nájmu je vykonávanie športových aktivít nájomcu, jeho členov ako aj rôznych organizácií a voľných združení detí a občanov, formou krátkodobých podnájmov.

Dňa 29.06.2010 požiadal Karloveský športový klub o dlhodobý nájom nehnuteľností na dobu 20 rokov za nájomné vo výške 0,03 Eur/m²/rok. Žiadosť bola predložená v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy a schválená uznesením č. 1145/2010 zo dňa 07.10.2010.

V nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, vykonávajú svoju aktivitu dva športové kluby, Stolnotenisový klub Karlova Ves a Futbalový klub mládeže Karlova Ves, ktoré majú spolu cca 480 členov. Z kapacitných dôvodov sú priestory šatní a sociálnych zariadení pre obidva kluby nepostačujúce, na základe čoho požiadal nájomca o súhlas s nadstavbou jedného podlažia nad objektom šatní a jedného podlažia nad telocvičňou. Rekonštrukciou nebytových priestorov vzniknú na prvých dvoch podlažiach na každom podlaží dve šatne pre potreby futbalového ihriska. V nadstavbe vzniknú nebytové priestory – dve kancelárie, ktoré budú slúžiť pre potreby futbalového a stolnotenisového klubu. Nadstavbou telocvične vznikne nová hala vysoká v najvyššom bode 5 metrov pre potreby

stolnotenisového klubu a spoločenských tancov. Spodná telocvičňa bude slúžiť potrebám futbalového klubu. Zo skladu, ktorý sa nachádza za telocvičňou vzniknú dve šatne a sklad pre potreby stolnotenisového klubu.

Na základe žiadosti Karloveského športového klubu o poskytnutie finančných prostriedkov z Peňažného fondu na podporu rozvoja telesnej kultúry v hlavnom meste SR Bratislava uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava Zmluvu o združení, účelom ktorej je realizácia projektu „Rekonštrukcia šatní KŠK“ (ďalej len „dielo“), pričom hlavné mesto poskytne na základe predložených faktúr finančné prostriedky vo výške 266 000 Eur, čo predstavuje 73,89 % z celkovej ceny projektu a Karloveský športový klub vo výške 94 000 Eur, čo predstavuje 26,11 % z celkovej ceny projektu. Na základe uvedeného v predchádzajúcej vete bude predstavovať po skončení realizácie diela spoluvlastnícky podiel hlavného mesta 73,89 % a spoluvlastnícky podiel Karloveského športového klubu 26,11 %. Po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude na časť diela zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu 73,89 % uzatvorená nájomná zmluva.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme návrh na nájom novovybudovaných nebytových priestorov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



KARLOVESKÝ ŠPORTOVÝ KLUB
Janotova 12
841 05 Bratislava

Titl.
JUDr. Iveta Hahnová
oddelenie nájmov nehnuteľností
Magistrát Hl. mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	038/2010	Tkáč	1.10.2010

Vec: Žiadosť o realizáciu nadstavby.

Vážená pani doktorka,

na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 0607 05 00 má náš športový klub prenajatý telocvičný trakt bývalej ZŠ Karloveská 3 v Karlovej Vsi (objekt na parc. č. 917, zapísanej na LV č. 46). V uvedených priestoroch vyvíjajú športovú činnosť dva naše športové kluby (Stolnotenisový klub Karlova Ves a Futbalový klub mládeže Karlova Ves, spolu v počte cca 480 členov). Z kapacitných dôvodov sú nám pôvodné priestory nepostačujúce, a preto Vás žiadam o povolenie realizovať nadstavbu v objeme jedného poschodia nad objektom šatní a jedného poschodia nad telocvičňou.

S pozdravom

Karloveský športový klub
Janotova ul. 12
841 05 Bratislava

Miroslav Tkáč
vedúci KŠK

Tel./Fax: 02/65412126
IČO: 31771181, DIČ:2021344886

Príloha č. 1

k žiadosti o realizáciu nadstavby

Podrobný popis nadstavby.

A) Súčasný stav:

1. Budova zázemia k telocvični má dve podlažia. Na prvom podlaží sa nachádza jedna kancelária, sklad a jedna šatňa so sociálnym zázemím. Na druhom podlaží je situácia rovnaká.
2. Telocvična v súčasnosti slúži pre potreby stolnotenisového klubu a klubu spoločenských tancov.
3. Za telocvičnou je sklad dlhý 12 metrov, široký 2 metre a vysoký 6 metrov.

B) Nový stav:

1. Rekonštrukciou prvých dvoch podlaží získame na každom podlaží dve šatne, t. j. celkovo 4 šatne pre potreby vedľajšieho futbalového ihriska. Do nadstavby budú situované dve kancelárie pre potreby futbalového aj stolnotenisového klubu.
2. Nadstavbou telocvične získame novú halu vysokú v najvyššom bode 5 metrov pre potreby stolnotenisového klubu a klubu spoločenských tancov. Spodná telocvična bude slúžiť potrebám futbalového klubu.
3. Úpravou skladu za telocvičnou vzniknú 2 šatne a sklad pre potreby stolnotenisového klubu.

Miroslav Tkáč
vedúci klubu

Fotodokumentácia:



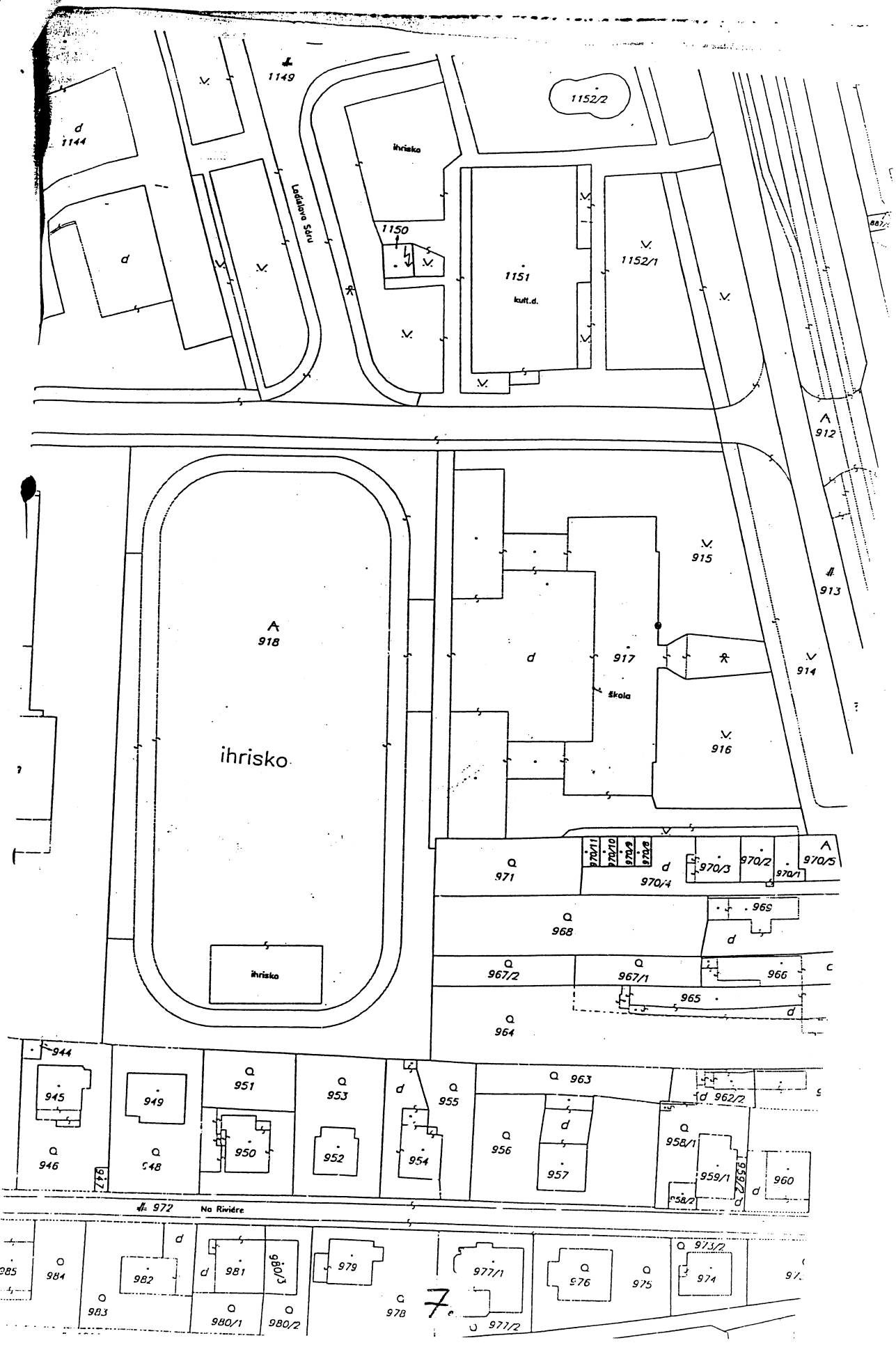
šatne



telocvična

šatne

telocvična



d 1144

1149

1152/2

ihrisko

1150

1151
kult.d.

1152/1

Ludmila Saku

A 912

A 913

V 914

V 915

A 918

ihrisko

d 917

škola

V 916

Q 971

970/11
970/10
970/9
970/8

d 970/3

970/2

A 970/5

970/4

Q 968

d 969

Q 967/2

Q 967/1

d 966

965

Q 964

944

Q 945

Q 949

Q 951

Q 950

Q 953

Q 952

d 955

d 954

Q 956

d 957

Q 963

d 962/2

Q 958/1

Q 959/1

d 960

Jl. 972 Na Rivière

985

Q 984

d 982

d 981

Q 980/3

Q 979

Q 977/1

Q 976

Q 975

Q 974

Q 975/2

Q 983

Q 980/1

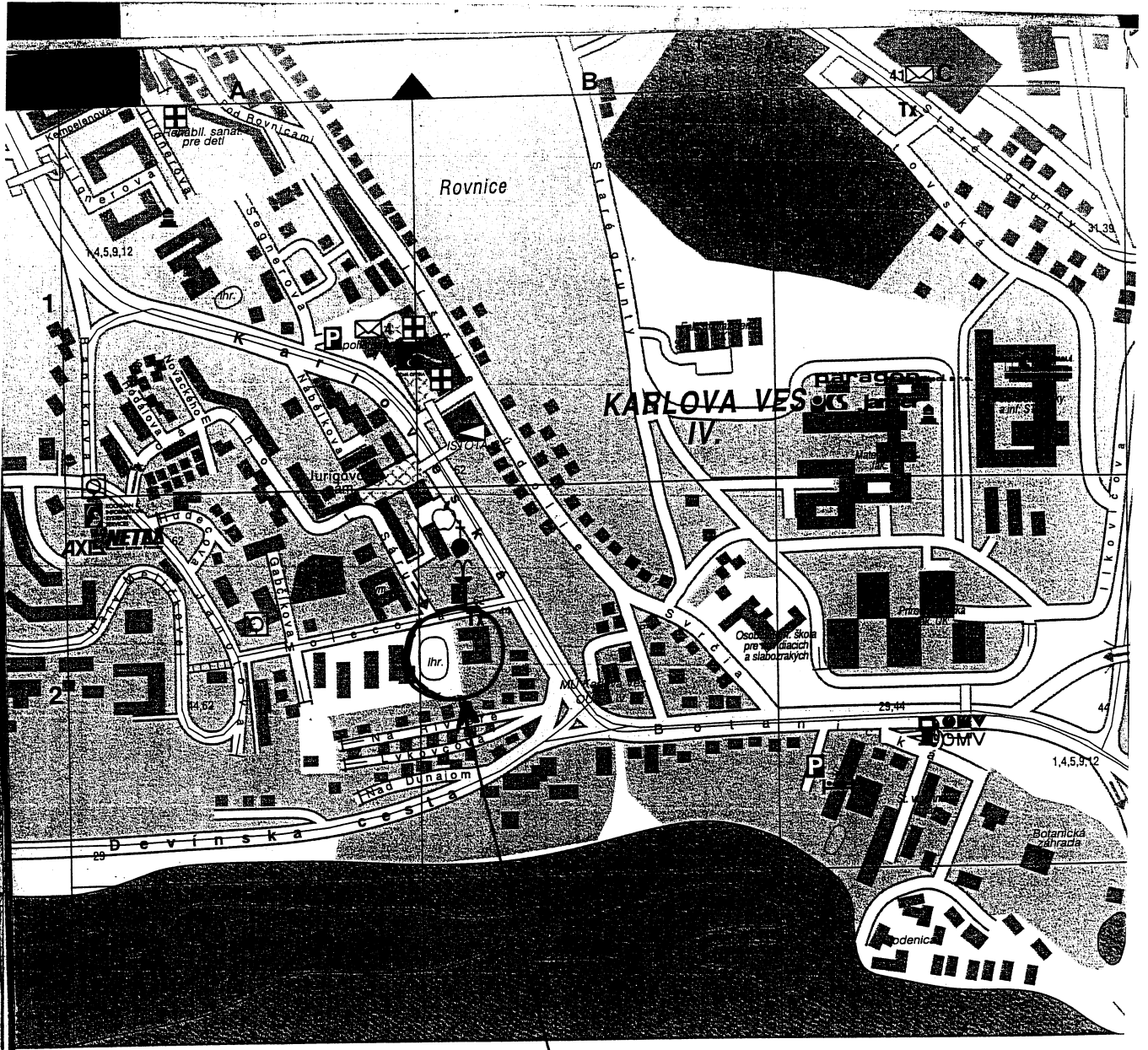
Q 980/2

Q 978

Q 977/2

97

7



predmet nájmu