



Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 30.09.2010

**Návrh**

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Blumentálska 10, Komárnická 10,12,16, Komárnická 18, Mierová 12, Azalková 6, Martinčekova 30, Rumančeková 2,4,6,8,10,12,14, Kvetná 16, Revúcka 3, Párickova 7,9, Polárna 10, Andreja Mráza 6,8, Martinčekova 14,16, Hronská 28, Závadská 2,4, Sološnická 55, Hany Meličkovej 25, Jamnického 18, Hlaváčikova 5,13, Hlaváčikova 37,39,41, Janotova 6,8, Bagarova 26,28,30,32, Bagarova 6,8, Fedákova 24, Ožvoldíkova 13, Homolova 6, Homolova 13,15, Repašského 8, Landauova 32,36, Studenohorská 81,83, Pavla Horova 11, Tupolevova 24, Fedinova 10, Macharova 9,11, Pečnianska 3, Mamateyova 12, Mamateyova 8, Lachova 8, Furdekova 8, Osuského 38, Romanova 27A, 29C, Romanova 2,6,8,10,12, Rovniankova 11, Mlynarovičova 5,7, Medved'ovej 17,19, Gessayova 47, Šustekova 15, Beňadická 11, Krásnohorská 1,3, Vígl'ašská 6, Budatínska 25, Strečianska 1,3, Strečianska 5,7, Jasovská 33, Žehrianska 3,7, Jasovská 43, Topolčianska 8,10, Topolčianska 18, Topolčianska 20,22, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

**Predkladateľ:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riadiateľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 967/2010  
zo dňa 16.09.2010

**Zodpovedná:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riadiateľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

September 2010

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Blumentálska 10, Komárnická 10,12,16, Komárnická 18, Mierová 12, Azalková 6, Martinčekova 30, Rumančekova 2,4,6,8,10,12,14, Kvetná 16, Revúcka 3, Páričkova 7,9, Polárna 10, Andreja Mráza 6,8, Martinčekova 14,16, Hronská 28, Závadská 2,4, Sološnická 55, Hany Meličkovej 25, Jamnického 18, Hlaváčikova 5,13, Hlaváčikova 37,39,41, Janotova 6,8, Bagarova 26,28,30,32, Bagarova 6,8, Fedákova 24, Ožvoldíkova 13, Homolova 6, Homolova 13,15, Repašského 8, Landauova 32,36, Studenohorská 81,83, Pavla Horova 11, Tupolevova 24, Fedinova 10, Macharova 9,11, Pečnianska 3, Mamatayova 12, Mamatayova 8, Lachova 8, Furdekova 8, Osuského 38, Romanova 27A, 29C, Romanova 2,6,8,10,12, Rovniankova 11, Mlynarovičova 5,7, Medveďovej 17,19, Gessayova 47, Šustekova 15, Beňadická 11, Krásnohorská 1,3, Vígfašská 6, Budatínska 25, Strečianska 1,3, Strečianska 5,7, Jasovská 33, Žehrianska 3,7, Jasovská 43, Topoľčianska 8,10, Topoľčianska 18, Topoľčianska 20,22, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Blumentálska 10, Komárnická 10,12,16, Komárnická 18, Mierová 12, Azalková 6, Martinčekova 30, Rumančeková 2,4,6,8,10,12,14, Kvetná 16, Revúcka 3, Páričkova 7,9, Polárna 10, Andreja Mráza 6,8, Martinčekova 14,16, Hronská 28, Závadská 2,4, Sološnická 55, Hany Meličkovej 25, Jammnického 18, Hlaváčikova 5,13, Hlaváčikova 37,39,41, Janotova 6,8, Bagarova 26,28,30,32, Bagarova 6,8, Fedákova 24, Ožvoldíkova 13, Homolova 6, Homolova 13,15, Repašského 8, Landauova 32,36, Studenohorská 81,83, Pavla Horova 11, Tupolevova 24, Fedinova 10, Macharova 9,11, Pečnianska 3, Mamateyova 12, Mamateyova 8, Lachova 8, Furdekova 8, Osuského 38, Romanova 27A, 29C, Romanova 2,6,8,10,12, Rovnianska 11, Mlynarovičova 5,7, Medved'ovej 17,19, Gessayova 47, Šustekova 15, Beňadická 11, Krásnohorská 1,3, Víglfašská 6, Budatínska 25, Strečianska 1,3, Strečianska 5,7, Jasovská 33, Žehrianska 3,7, Jasovská 43, Topoľčianska 8,10, Topoľčianska 18, Topoľčianska 20,22, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

### Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Blumentálska 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 10321 o výmere 211m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Komárnická 10,12,16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15568/10 o výmere 300m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15568/24 o výmere 294m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15568/23 o výmere 295m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 15568/22 o výmere 296m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Komárnická 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15568/9 o výmere 164m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15568/41 o výmere 126m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, a parc.č. 15568/25 o výmere 290m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Mierová 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 6721/12 o výmere 588m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Azalková 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1035 o výmere 420m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Martinčekova 30**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15543/4 o výmere 498m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>

**Rumančeková 2,4,6,8,10,12,14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15531/1 o výmere 172m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/2 o výmere 169m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/3 o výmere 169m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/4 o výmere 169m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/5 o výmere 171m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/6 o výmere 170m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha , parc. č. 15531/7 o výmere 170m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/8 o výmere 170m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/9 o výmere 170m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/10 o výmere 173m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Kvetná 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10043 o výmere 392m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Revúcka 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9883/2 o výmere 239m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 9883/3 o výmere 241m<sup>2</sup>. Jedná sa o obecný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Páričkova 7,9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 7879 o výmere 703m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Polárna 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1240/195 o výmere 361m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1240/229 o výmere 24m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Andreja Mráza 6,8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1254/5 o výmere 359m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 1254/6 o výmere 327m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>

**Martinčekova 14,16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9373/7 o výmere 286m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 9373/8 o výmere 286m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>

**Hronská 28**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5534 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5535 o výmere 186m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5536 o výmere

192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Závadská 2,4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 475/53 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 475/54 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>

**Sološnická 55**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 2263 o výmere 589m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hany Meličkovej 25**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1426/72 o výmere 1256m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 1426/279 o výmere 93m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1426/280 o výmere 92m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1426/281 o výmere 92m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1426/283 o výmere 58m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 1426/284 o výmere 137m<sup>2</sup> ako ostatná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>

**Jannického 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3566/10 o výmere 440m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hlaváčikova 5,13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 3651/162 o výmere 1311m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 3651/163 o výmere 38m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/164 o výmere 36m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/166 o výmere 35m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/167 o výmere 34m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/168 o výmere 34m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 3651/169 o výmere 111m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 3651/170 o výmere 89m<sup>2</sup> ako ostatná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hlaváčikova 37,39,41**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/263 o výmere 496m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3651/282 o výmere 1423m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Janotova 6,8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1127 o výmere 431m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1128 o výmere 395m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1129 o výmere 431m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Bagarova 26,28,30,32**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2867 o výmere 242m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2868o výmere 238m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2869 o výmere 237m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2870 o výmere 241m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Bagarova 6,8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2846 o výmere 420m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2847 o výmere 422m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Fedákova 24**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1332 o výmere 236m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1333 o výmere 226m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1334 o výmere 233m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Ožvoldíkova 13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1280 o výmere 346m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Homolova 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1215 o výmere 384m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Homolova 13,15**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1210o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1211 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Repaškého 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1390 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1391 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1392 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Landauova 32,36**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3012 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3013 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3014 o výmere 217m<sup>2</sup> ako

zastavaná plocha a parc.č. 3015 o výmere 216m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Studenohorská 81,83**, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 527 o výmere 158m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 526 o výmere 158m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Pavla Horova 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 2149/11 o výmere 311m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2149/12 o výmere 310m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Tupolevový 24**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3161 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Fedinova 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3461 o výmere 516m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 3460 o výmere 286m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc. č. 3454 o výmere 38m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha ( kontajnerové stojisko). Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Macharova 9,11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4536 o výmere 437m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4537 o výmere 430m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Pečnianska 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4968 o výmere 387m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4969 o výmere 387m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Mamateyova 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 412 o výmere 372m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 411 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Mamateyova 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 415 o výmere 368m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 414 o výmere 372m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Lachova 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 66 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 67 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 68 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 69 o výmere 193m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Furdekova 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 166 o výmere 798m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Osuského 38**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1207 o výmere 376m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1208 o výmere 377m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Romanova 27A, 29C**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1317 o výmere 324m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1318 o výmere 329m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Romanova 2,6,8,10,12**, ktorý sa nachádza v k.ú.Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1378 o výmere 319m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1379 o výmere 322m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1380 o výmere 325m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1381 o výmere 326m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1382 o výmere 319m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 1383 o výmere 326m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>

**Rovniankova 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1415 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1416 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Mlynarovičova 5,7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 46 o výmere 419m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 47 o výmere 419m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Medved'ovej 17,19**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 633 o výmere 459m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 634 o výmere 460m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Gessayova 47**, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1130 o výmere 400m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 1131 o výmere 400m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Šustekova 15,** , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 437 o výmere 386m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 438o výmere 385m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Beňadická 11,** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2261 o výmere 430m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha , parc.č. 2262 o výmere 429m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 2244/5 o výmere 11m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 2244/6 o výmere 11m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Krásnohorská 1,3,** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2816/2 o výmere 9m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vígľašská 6,** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2335 o výmere 433m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2334 o výmere 404m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2333 o výmere 434m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Budatínska 25,** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1801 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1800 o výmere 422m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Strečnianska 1,3** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1853 o výmere 367m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1854 o výmere 363m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Strečnianska 5,7** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1855 o výmere 405m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1856 o výmere 405m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Jasovská 33,** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2535 o výmere 439m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Žehrianska 3,5,7** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2694 o výmere 369m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2695 o výmere 278m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2696/1 o výmere 219m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Jasovská 43,** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2579 o výmere 376m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Topolčianska 8,10,** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1575 o výmere 466m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1574 o výmere 361m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Topolčianska 18,** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1571 o výmere 464m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1570 o výmere 400m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Topolčianska 20,22,** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1569 o výmere 464m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1568 o výmere 403m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Blumentálska 10, Komárnická 10,12,16, Komárnická 18, Mierová 12, Azalková 6, Martinčekova 30, Rumančeková 2,4,6,8,10,12,14, Kvetná 16, Revúcka 3, Páričkova 7,9, Polárna 10, Andreja Mráza 6,8, Martinčekova 14,16, Hronská 28, Závadská 2,4, Sološnická 55, Hany Meličkovej 25, Jamnického 18, Hlaváčikova 5,13, Hlaváčikova 37,39,41, Janotova 6,8, Bagarova 26,28,30,32, Bagarova 6,8, Fedákova 24, Ožvoldíkova 13, Homolova 6, Homolova 13,15, Repašského 8, Landauova 32,36, Studenohorská 81,83, Pavla Horova 11, Tupolevova 24, Fedinova 10, Macharova 9,11, Pečnianska 3, Mamateyova 12, Mamateyova 8, Lachova 8, Furdekova 8, Osuského 38, Romanova 27A, 29C, Romanova 2,6,8,10,12, Rovniankova 11, Mlynarovičova 5,7, Medveďovej 17,19, Gessayova 47, Šustekova 15, Beňadická 11, Krásnohorská 1,3, Víglašská 6, Budatínska 25, Strečianska 1,3, Strečianska 5,7, Jasovská 33, Žehrianska 3,7, Jasovská 43, Topoľčianska 8,10, Topoľčianska 18, Topoľčianska 20,22, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

---

Uzn. č. 5.2  
5.2.3

## Uznesenie č. 967/2010

zo dňa 16. 9. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Blumentálska 10, Komárnická 10,12,16, Komárnická 18, Mierová 12, Azalková 6, Martinčekova 30, Rumančeková 2,4,6,8,10,12,14, Kvetná 16, Revúcka 3, Páričkova 7,9, Polárna 10, Andreja Mráza 6,8, Martinčekova 14,16, Hronská 28, Závadská 2,4, Sološnická 55, Hany Meličkovej 25, Jamnického 18, Hlaváčikova 5,13, Hlaváčikova 37,39,41, Janotova 6,8, Bagarova 26,28,30,32, Bagarova 6,8, Fedákova 24, Ožvoldíkova 13, Homolova 6, Homolova 13,15, Repašského 8, Landauova 32,36, Studenohorská 81,83, Pavla Horova 11, Tupolevova 24, Fedinova 10, Macharova 9,11, Pečnianska 3, Mamateyova 12, Mamateyova 8, Lachova 8, Furdekova 8, Osuského 38, Romanova 27A, 29C, Romanova 2,6,8,10,12, Rovniankova 11, Mlynarovičova 5,7, Medveďovej 17,19, Gessayova 47, Šustekova 15, Beňadická 11, Krásnohorská 1,3, Víglašská 6, Budatínska 25, Strečianska 1,3, Strečianska 5,7, Jasovská 33, Žehrianska 3,7, Jasovská 43, Topoľčianska 8,10, Topoľčianska 18, Topoľčianska 20,22, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

- - -