

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.09.2010

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave na Vyšehradskej ulici, k. ú. Petržalka, parc. č. 2408, pre spoločnosť Správca
VŠEMvs, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yvetta Hanová
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

Bc. Viera Petráková
referát nájomov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Širšiu situáciu
7. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo
dňa 13.09.2010
8. Uznesenie Mestskej rady č. 957/2010
zo dňa 16.09.2010

SEPTEMBER 2010

kód uzn. 5.3
5.3.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s ch v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2408 – zastavané plochy a nádvoría 1320 m² spoločnosti Správca VŠEMvs, s.r.o., so sídlom Údernícka 9, 851 01 Bratislava, IČO: 44 932 936, za účelom vybudovania parkoviska pre študentov a návštevníkov školy na Vyšehradskej č. 17 za cenu pre parkovacie miesta, ktoré budú verejne prístupné, nespoplatnené a nevyhradené:

1. 4,00 Eur/m²/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na parkovisko
2. 3,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na parkovisko

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- PREDMET:** Nájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava na Vyšehradskej ulici, v k. ú. Petržalka parc. č. 2408 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 320 m².
- ŽIADATEL:** Správca VŠEMvs, s.r.o.
Údernícka 9, 851 01 Bratislava, IČO: 44 932 936
- ÚČEL NÁJMU:** Vybudovanie parkoviska pre študentov a návštevníkov Vysokej školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave na Vyšehradskej č. 17
- DOBA NÁJMU:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

je stanovená v zmysle Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy 4/2010 vo výške:

1. 4,00 Eur/m²/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu
2. 3,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť APROX s r.o., Arménska ul. č. 1/A, Bratislava, v zastúpení investora Správca VŠEMvs, s.r.o., Údernícka 9, Bratislava, podala žiadosť o nájom pozemku nachádzajúceho sa na Vyšehradskej ulici, k. ú. Petržalka, parc. č. 2408 o výmere cca 1 320 m². Účelom nájmu pozemku bude vybudovanie parkoviska, ktoré bude počas dňa slúžiť prevažne pre študentov a návštevníkov Vysokej školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave na Vyšehradskej 17 v Bratislave. Pozemok je vzdialený cca 120 m od budovy školy.

Investor je správcom Vysokej školy ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave, ktorá je na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s hlavným mestom nájomcom objektu nachádzajúceho sa na Vyšehradskej č. 17. Účelom nájmu objektu Vyšehradská 17 je jeho rekonštrukcia a následné vykonávanie výchovno vzdelávacej činnosti vysokoškolského stupňa. K vydaniu stavebného povolenia na rekonštrukciu je potrebné preukázať riešenie nárokov na statickú dopravu na základe čoho požiadala vyššie uvedená spoločnosť v mene investora o nájom pozemku na ktorom plánuje vybudovať parkovisko. Parkovisko bude bezplatné, prístupné pre verejnosť, počas dňa bude slúžiť prevažne pre študentov a návštevníkov školy na Vyšehradskej 17 v Bratislave.

Na základe vyššie uvedeného nájom pozemku odporúčaný v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keďže sa jedná o nájom pozemku, ktorého účel súvisí s užívaním objektu na Vyšehradskej č. 17 v Bratislave. Bez vyriešenia nárokov na statickú dopravu by nájomca nemohol pristúpiť k rekonštrukcii a správkovaniu samotného objektu.

Stanoviská odborných oddelení magistrátu k nájmu:

- Oddelenie správy nehnuteľností – potvrdilo vlastníctvo hlavného mesta.
- Oddelenie územného rozvoja mesta – súhlasilo s nájmom pozemku ako s dočasným riešením.
- Oddelenie územného plánovania – súhlasilo s nájmom pozemku ako s dočasným riešením z dôvodu, že územia sa dotkne navrhovaná dopravná stavba mimoúrovňovej križovatky ponad Panónsku cestu.
- Oddelenie cestného hospodárstva – súhlasilo s nájmom predmetného pozemku s upozornením na podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia.
- Oddelenie dopravného plánovania – v stanovisku skonštatovalo, že vyznačený záber na prenájom je v súlade s predloženou architektonickou štúdiou na objekt Vyšehradská 17, pričom pri spracovaní DÚR je potrebné doložiť korektný výpočet nárokov statickej dopravy v súlade s STN 73 6110 s podmienkou, že nebudú zabraté jestvujúce verejné parkoviská.
- Oddelenie prevádzky dopravy – súhlasilo s nájmom predmetného pozemku.
- Oddelenie životného prostredia – súhlasilo s nájmom predmetného pozemku.

Stanovisko komisie a mestskej rady:

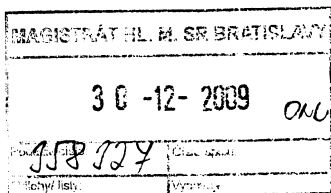
- Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ – odporučila schváliť nájom
- Mestská rada hl. mesta Bratislavy – uznesením č. 957/2010 zo dňa 16.09.2010 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom
- Mestská časť Bratislava Petržalka – v stanovisku zo dňa 30.03.2010 uviedla, že s nájmom súhlasí za predpokladu, že parkovisko bude bezplatné a prístupné verejnosti.
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. – bol požiadaný o stanovisko z dôvodu, že pozemok pôvodne slúžil ako konečná autobusov – obratisko. Dopravný podnik realizáciu zámeru podmienil zabezpečením dopravného značenia zamedzujúceho parkovaniu na Vyšehradskej ulici, najmä v priestoroch zastávok LUKY II a nástupišťa VYŠEHRADSKÁ linky č. 93



MAG0P008988M

APROX
architects*V Petržalku
p. 4. 0. 2 X 10 S
→ HZ 03/10*

projektovo – inžinierska, realizačná a obchodná spoločnosť

Magistrát hl. mesta SR BA,
Oddelenie nájomov nehnuteľností
JUDr. Yveta Hahnová, vedúca oddelenia
Primaciálne námestie č. 1,
814 99 Bratislava

Vec: „Rekonštrukcia a dostavba materskej školy na VŠEMvs, Vyšehradská ul., Bratislava-Petržalka “ -
Súhlas s využitím jestvujúcej spevnenej plochy

V zastúpení investora Správca VŠEMvs, s.r.o., Údernická 9, 851 01 Bratislava Vás týmto žiadame o vyjadrenie k horeuvedenej akcii.

Zámerom investora je rekonštrukcia a modernizácia pôvodného objektu MŠ na priestory vysokej školy VŠEMvs, v súlade s požiadavkou vlastníka objektu a pozemku Magistrátu hl.m. SR Bratislavy. Táto požiadavka je zdokumentovaná v Zmluve o nájme nehnuteľnosti č.078305470900 v čl. I v bode 5.

Vzhľadom na to, že nie je možné zabezpečiť parkovacie plochy v dostatočnom počte na pozemku školy, Vás týmto žiadame o súhlas s využitím jestvujúcej spevnenej plochy na pozemku parc.č.2408 kataster Petržalka o výmere cca 1220m² na parkovanie študentov a návštevníkov školy počas dňa. Táto plocha je vo vlastníctve Magistrátu a nie je počas dňa ani v nočných hodinách v tejto časti využívaná.

Pôvodne bol objekt dopravné napojený zo severnej strany pozemku komunikáciou Vyšehradská. Na základe analýzy súčasného stavu územia a nových požiadaviek na rekonštruovaný objekt uvažujeme s hlavným dopravným napojením pre zamestnancov školy južnej strany pozemku, na parkovisko s 29 parkovacími stáťami. Na severnej strane pozemku uvažujeme so zachovaním hospodárskeho vstupu a zásobovania objektu. Je tu navrhnutých 15 parkovacích miest. Parkovanie pre študentov a ostatných návštevníkov školy v uvažujeme počas dňa, na málo využívannej spevnenej ploche vzdialenej cca 120m v počte 65-70 parkovacích miest. Celkový počet parkovacích miest pre školu bude 109.

Zostávame s pozdravom

APROX spol. s r.o.

ARMÉNSKA 1/A

821 06 BRATISLAVA

Ing.arch. Ľubomír Mezovský

riaditeľ

5.

APROX spol. s r.o., Moskovská 7, 811 08 Bratislava, SLOVENSKO

ateliér: APROX s.r.o., Arménska 1/A, 821 06 Bratislava

IČO : 17310903 – IČ DPH : SK2020297323, bankové spojenie : Tatrabanka, 2620734354/1100
telefón: 02/5557 5740, 02/ 5564 8029, fax: 02/55573247, e-mail: aprox@aprox.sk, www.aprox.sk



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 60039/B

Obchodné meno:	Správca VŠEMvs, s. r. o.	(od: 26.08.2009)
Sídlo:	Údernícka 9 Bratislava 851 01	(od: 26.08.2009)
IČO:	44 932 936	(od: 26.08.2009)
Deň zápisu:	26.08.2009	(od: 26.08.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.08.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb prenájom hnuteľných vecí počítačové služby služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov uskutočňovanie stavieb a ich zmien správa bytového, alebo nebytového fondu činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 26.08.2009) (od: 26.08.2009) (od: 26.08.2009) (od: 26.08.2009) (od: 26.08.2009) (od: 26.08.2009) (od: 19.05.2010) (od: 19.05.2010) (od: 19.05.2010)
Spoločníci:	MB REAL, s. r. o. Údernícka 9 Bratislava 851 01	(od: 26.08.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	MB REAL, s. r. o. Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 26.08.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Luboš Cibák</u> Strmý vršok 34 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 26.08.2009 Ing. <u>Juraj Bobřík</u> Vajnorská 803/17 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 26.08.2009	(od: 26.08.2009) (od: 26.08.2009) (od: 26.08.2009)
Konanie menom spoločnosti:	konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne	(od: 26.08.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 26.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 13.8.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 26.08.2009)

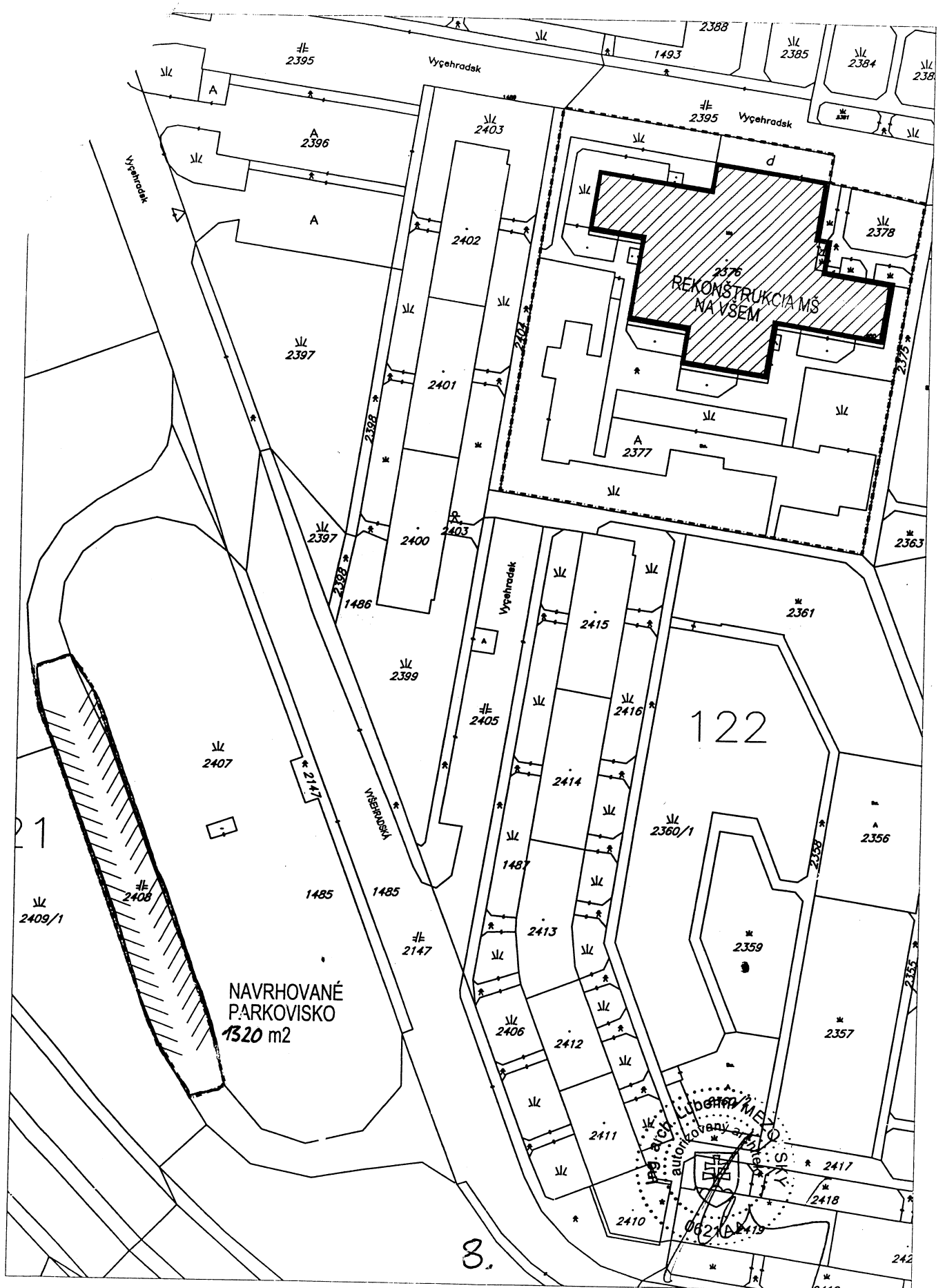
6,

	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.4.2010.	(od: 19.05.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	31.08.2010	
Dátum výpisu:	02.09.2010	

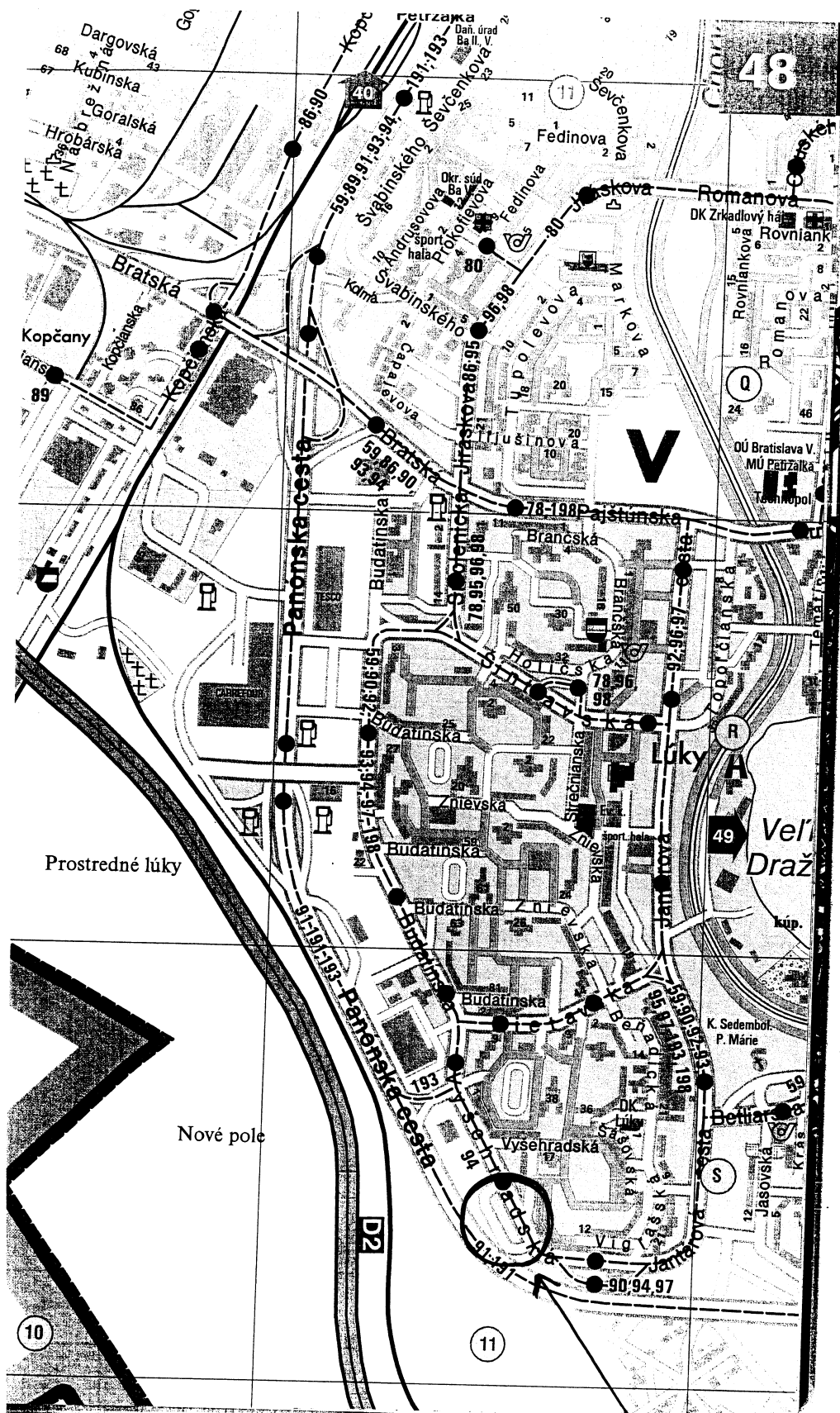
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

7



SITUÁCIA M 1:1000



predmet najmu

9.

10.11.10

**Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2010**

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave na Vyšehradskej ul., k.ú. Petržalka, parc.č.2408, pre spoločnosť Správca VŠEMvs, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

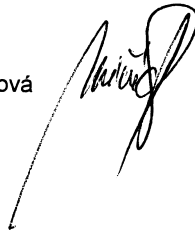
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2408 – zastavané plochy a nádvoria 1320 m² spoločnosti Správca VŠEMvs, s.r.o., so sídlom Údernícka 9, 851 01 Bratislava, IČO: 44 932 936, za účelom vybudovania parkoviska pre študentov a návštevníkov školy na Vyšehradskej č. 17 za cenu pre parkovacie miesta, ktoré budú verejne prístupné, nespoplatnené a nevyhradené:

1. 4,00 Eur/m²/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na parkovisko
2. 3,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na parkovisko

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2010



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave na Vyšehradskej ul., k. ú. Petržalka, parc. č. 2408, pre spoločnosť Správca VŠEMvs, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.- 5.3
5.3.1

Uznesenie č. 957/2010

zo dňa 16. 9. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2408 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1320 m² spoločnosti Správca VŠEMvs, s. r. o., so sídlom na Úderníckej 9 v Bratislave, IČO: 44932936, za účelom vybudovania parkoviska pre študentov a návštevníkov školy na Vyšehradskej 17, za cenu pre parkovacie miesta, ktoré budú verejne prístupné, nespoplatnené a nevyhradené:

1. 4,--Eur/m²/rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobude právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na parkovisko.
2. 3,25 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na parkovisko

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

11,