

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.9.2010

NÁVRH

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov, v ubytovni Fortuna v Bratislave, na Agátovej ul. 1/A, k. ú. Dúbravka pre občianske združenie Spoločnosť priateľov detí z detských domovov
Úsmev ako dar, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

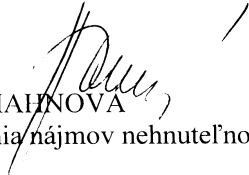


Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

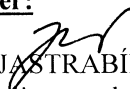
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Náčrt nebytových priestorov
4. Žiadosť
5. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 13.9.2010
6. Uznesenie MsR č. 956/2010 zo dňa 16.9.2010

Zodpovedný:



JUDr. Yveta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

Spracovateľ:



Ing. Anna JASTRABÍKOVÁ
oddelenie nájmov nehnuteľností

september 2010

kód uzn.: 5.3.
5.3.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 139/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v ubytovni Fortuna na Agátovej ul. 1/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, súp. č. 2932, občianskemu združeniu Spoločnosti priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, miestností č. 115 s plochou 22,20 m² a č. 127 s plochou 22,35 m² za symbolické nájomné vo výške 1 Eur/ročne, s podmienkou že :

- dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytových priestorov v ubytovni Fortuna, na Agátovej ul. 1/A,
v Bratislave, súp. č. 2932, k. ú. Dúbravka

ŽIADATEĽ: Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar,
občianske združenie
so sídlom na Ševčenkovej ul. č. 21
851 01 Bratislava
IČO: 173 165 37

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory sa nachádzajú v ubytovni Fortuna, v Bratislave. Ide o miestnosti nachádzajúce sa na mínus I. poschodí ubytovne, označené ako miestnosti č. 115 s výmerou 22,20 m² a č. 127 s výmerou 22,35 m².

SKUTKOVÝ STAV:

Nebytové priestory a to v súčasnosti len jednu miestnosť na uvedenom poschodí ubytovne využíva Úsmev ako dar na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0326 09 00 zo dňa 28.5.2009 ako „Nízkoprahové centrum pre deti a mládež“. Z dôvodu potreby umiestniť a skladovať niektoré svoje pomôcky k činnosti centra detí, ako bicykle, korčule a. i., požiadali o prenájom ďalších dvoch miestností v objekte ubytovne. Jednu miestnosť vybavenú aj sociálnym zariadením (č. 127) by využívali na prácu s počítačom v spolupráci s lektormi Fakulty elektrotechniky a informatiky STU a na poskytovanie sociálneho poradenstva psychologičkou pre malé skupiny detí, ako aj predškolskej prípravy; druhá miestnosť (č. 115) by slúžila ako sklad pomôcok pre činnosť centra detí a mládeže.

Doterajšia zmluva o nájme je uzatvorená na dobu neurčitú, za symbolické ročné nájomné 1 Eur.

STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO:

Výška nájomného za rozšírený predmet nájmu je navrhnutá v intenciách pôvodnej zmluvy vo výške 1 Eur/rok za nebytové priestory, vzhľadom na predmet činnosti občianskeho združenia.

Komerčná výška nájomného podľa „Rozhodnutia primátora č. 4/2010 zo dňa 22.3.2010, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ by bola za hlavné nebytové priestory vo výške 70 Eur/m²/rok, s možnosťou uplatnenia zrážky vo výške 80% z ceny nájmu, z dôvodu že subjekt je registrovaný ako nezisková organizácia, čo by však pre uvedené občianske združenie nebolo prijateľné.

ZDÔVODNENIE:

Schválením zákona č. 258/2009 zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2009 (ďalej len „novela“) umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré môžu zahŕňať účely nájmov bez uplatnenia ods. 1 až 3, 5 až 7 § 9a novely, ktoré v súlade s ods. 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku do nájmu.

Predmetný nájom nebytových priestorov, uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle vyššie cit. ustanovení, najmä s prihliadnutím na charakter žiadateľa, ako aj aktivity, na ktoré je zameraná jeho činnosť.

STANOVISKÁ KOMISIE MsZ a UZNESENIE MsR:

- Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 13.9.2010 odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom dvoch miestností občianskemu združeniu Spoločnosti priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, za nájomné 1 Eur/ročne.
- Mestská rada uznesením č. 956/2010 zo dňa 16.9.2010 odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom dvoch miestností občianskemu združeniu Spoločnosti priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar za symbolické nájomné vo výške 1Euro ročne.

Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar

■ Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava
■ tel./fax: +421 2 63 8152 08 / 9
■ info@usmev.sk
■ www.usmev.sk
■ IČO: 173 165 37
■ Ludová banka č.ú.: 4040029105/3100



Úsmev ako dar
...aby každé dieťa malo rodinu

1982008Y61Y



ky. J. J. J.

21-07-2010
290 898

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie nájmu a nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Vec Žiadosť o prenájom miestnosti

MAGDOKU 24 163/2010

SPDDD Úsmev ako dar Vás týmto žiadame o prenájom dvoch miestností za symbolickú sumu v ubytovni Fortuna, Agátová 1/A, Bratislava. Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Od minulého roka v ubytovni máme v prenájme jednu miestnosť č. 134, kde prevádzkujeme Nízkoprahové centrum pre deti a mládež. Túto miestnosť sa nám podarilo zariadiť, ale niektoré naše pomôcky (napr. bicykle, kolieskové korčule) pre činnosť s deťmi nemáme kde skladovať. Preto by nám pomohla miestnosť, kde by sme pomôcky vedeli odložiť. V druhej miestnosti (vybavená aj so sociálnym zariadením) by sme poskytovali sociálne poradenstvo, prebiehala by výučba „práca s počítačom“ v spolupráci s Fakultou elektrotechniky a informatiky. Od júna 2010 je podporou tímu aj budúca psychologička, ktorá by sa individuálne, či v malých skupinkách mohla venovať deťom – predškolská príprava.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme

S pozdravom

Re...

V Bratislave, dňa 27.7.2010



 ■ Spoločnosť priateľov detí z detských domovov
■ Úsmev ako dar
■ Ševčenkova 21
■ 851 01 Bratislava
■ IČO: 173 165 37



Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2010

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v ubytovni Fortuna v Bratislave, na Agátovej ul. 1/A, k.ú. Dúbravka, pre občianske združenie Spoločnosť priateľov detí z detských domovov, Úsmev ako dar, so sídlom v Bratislave

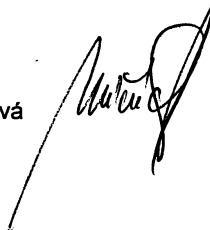
Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ** schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 139/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v ubytovni Fortuna na Agátovej ul. 1/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, súp. č. 2932, občianskemu združeniu Spoločnosti priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, miestností č. 115 s plochou 22,20 m² a č. 127 s plochou 22,35 m² za symbolické nájomné vo výške 1 Eur/ročne

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2010



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v ubytovni Fortuna v Bratislave na Agátovej 1/A, k. ú. Dúbravka, pre občianske združenie Spoločnosť priateľov detí z detských domovov, Úsmev ako dar, so sídlom v Bratislave

Kód uzn.- 5.3
5.3.2

Uznesenie č. 956/2010

zo dňa 16. 9. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom nebytových priestorov v ubytovni Fortuna na Agátovej 1/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, súpisné číslo 2932, občianskemu združeniu Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, miestností č. 115 s plochou 22,20 m² a č. 127 s plochou 22,35 m², za symbolické nájomné vo výške 1,- Eur/rok, s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -