

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30.09.2010**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov – podzemných garáží v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Uršulínskej ul. pre spoločnosť PHC Garáže s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu katastrálnej mapy
4. Žiadosť zo dňa 31.08.2010
5. Výpis z Obchodného registra
6. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 13.09.2010

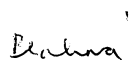
Zodpovedný:

JUDr. Yvetta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Eva BLAHOVÁ
oddelenie nájmov nehnuteľností



september 2010

kód uzn.: 5.3
5.3.2

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom podzemných garáží v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Uršulínskej ul. za účelom prevádzkovania týchto garáží ako verejného parkovania tretích subjektov pre spoločnosť PHC Garáže s.r.o., so sídlom na Obchodnej ul. č. 4 v Bratislave, IČO 36694436 s podmienkami najmä:

1. doba nájmu 5 rokov
2. nájomné 830,00 EURO za jedno parkovacie miesto ročne
3. nerušené užívanie 28 parkovacích miest na prvom podzemnom podlaží sektora „C“ hlavným mestom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom podzemných garáží v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v objekte na Uršulínskej ul..

ŽIADATEL: PHC Garáže s.r.o., Obchodná ul. č. 4, 811 06 Bratislava, IČO 36 694 436

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: Podzemné parkovacie garáže v objekte na Uršulínskej ul. v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, súpisné č. 6665 sú vybudované na pozemkoch parc. č. 62/3 a parc. č. 62/4 zapísaných na LV č. 6829 pre spoločnosť PHC Garáže s.r.o. a pozemkoch parc. č. 63/1 a parc. č. 63/3 zapísaných na LV č. 1656 pre Hlavné mesto SR Bratislavu. Garáže postavené na pozemkoch parc. č. 63/1 a parc. č. 63/3 označované ako sektor „B“ a sektor „C“ majú kapacitu 55 parkovacích miest z toho 28 parkovacích miest na prvom podzemnom podlaží (sektor „C“) a 27 parkovacích miest na druhom podzemnom podlaží (sektor „B“).

Predmetom nájmu bude časť stavby garáží vo vlastníctve hlavného mesta na pozemkoch parc. č. 63/1 a parc. č. 63/3 s kapacitou 27 parkovacích miest na druhom podzemnom podlaží v sektore „B“.

ÚČEL: poskytovanie verejných parkovacích miest tretím subjektom, zabezpečenie technickej prevádzky parkovacích miest

DOBA NÁJMU: 5 rokov

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO: 830,00 EURO za jedno parkovacie miesto ročne.

SKUTKOVÝ STAV:

Nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon.“) na základe nasledovných skutočností:

1. Na objekt stavby podzemné parkovacie garáže na Uršulínskej ul. v Bratislave bolo vydané užívacie povolenie v marci 2001. Objekt má 4 podzemné podlažia na pozemku parc. č. 62/3 a 62/4 vo vlastníctve spoločnosti PHC Garáže s.r.o., ktoré sú označované ako sektor „A“ a 2 podzemné podlažia na pozemku parc. č. 63/1 a parc. č. 63/3 vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré sú označované ako sektor „B“ a „C“ pričom vstup do garáží je spoločný pre oba subjekty. Objekt má spoločný riadiaci systém, pričom sa dá vo vnútri garáží samostatne uzatvoriť prvé aj druhé podzemné podlažie v sektore „B“ a „C“.
2. Na základe nájomnej zmluvy č. 08-94-1345-02-02 zo dňa 31.8.2002 v znení dodatkov č. 1 až 3 Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník a prenajímateľ prenajalo Mestskému parkovaciemu systému spol. s r.o., v ktorej má hlavné mesto 100%-nú majetkovú účasť, na dobu určitú od 1.9.2002 do 31.12.2010, prvé a druhé podzemné podlažie stavby garáže na Uršulínskej ul. v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom prevádzkovania podzemných parkovacích garáží. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 182,57 EUR ročne za 55 parkovacích miest. V súlade s platnou nájomnou zmluvou Mestský parkovací systém podnajíal garáže spoločnosti PPG, a.s. so sídlom na Uršulínskej ul. č. 6665 v Bratislave,

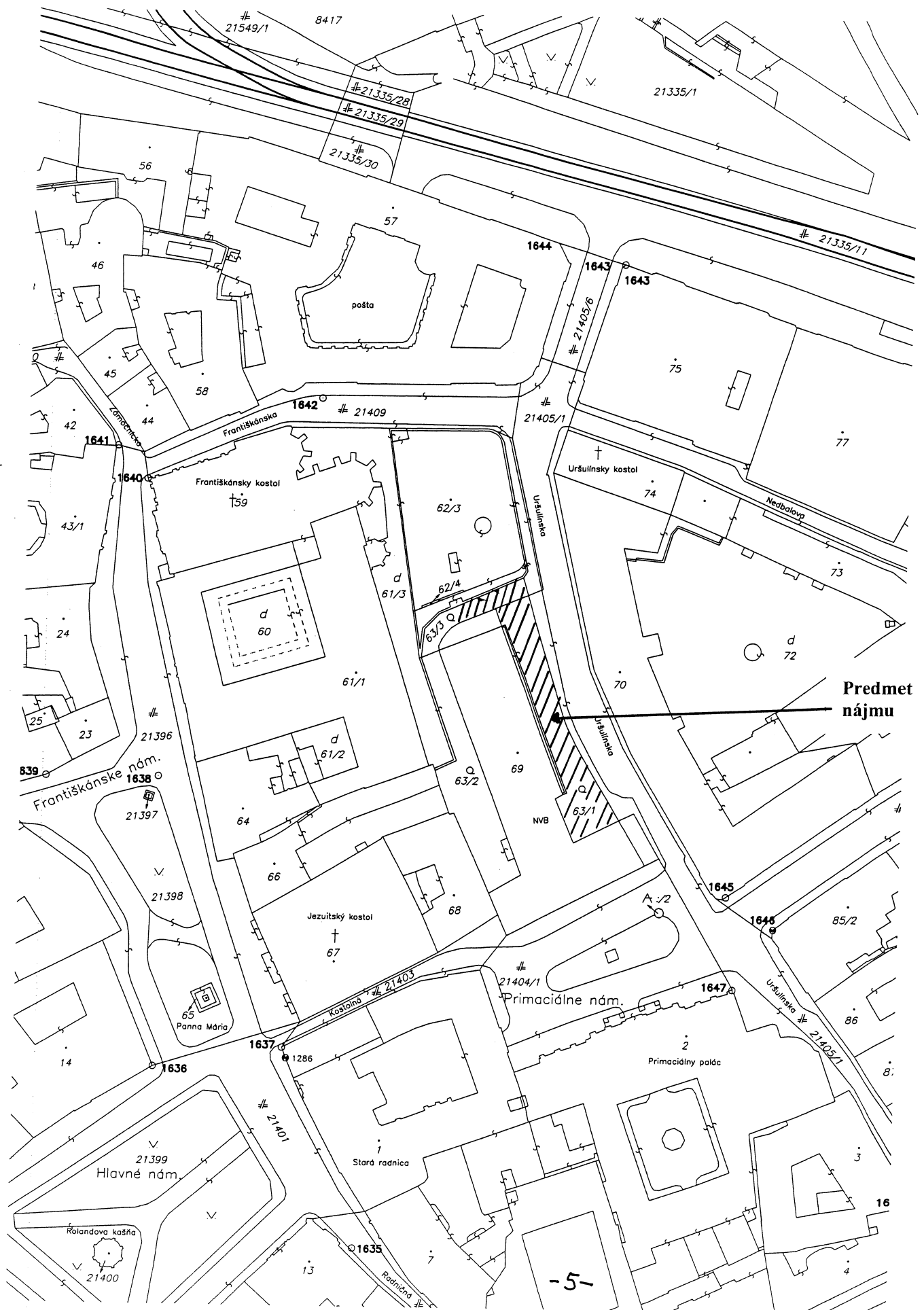
V podnájomnej zmluve bolo dohodnuté nájomné vo výške 40.662,55 EUR ročne za 49 parkovacích miest, 6 parkovacích miest si zaplatil Mestský parkovací systém, spol. s r.o.. Spoločnosť PHC Garáže s.r.o. sa zlúčila dňa 10.12.2007 so spoločnosťou PPG s.r.o., ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť PHC Garáže s.r.o. sa stala v dôsledku zlúčenia právnym nástupcom spoločnosti PPG s.r.o. a teda aj vlastníkom časti stavby pozemných garáží na Uršulínskej ul. v Bratislave.

3. Spoločnosť PHC Garáže s.r.o. deklarovala záujem po skončení podnájomnej zmluvy od 1.1.2011 pokračovať v nájme garáží priamo s hlavným mestom. Uzatvorením zmluvy o nájme s uvedenou spoločnosťou ako vlastníkom vstupu do garáží a stavby na pozemkoch parc. č. 62/3 a parc. č. 62/4 by bola zachovaná kontinuita prevádzkovania podzemných garáží, ktorú v súčasnej dobe v celosti zabezpečuje spoločnosť PHC Garáže s.r.o. aj pre hlavné mesto, pričom pre potrebu riešenia nárokov na parkovanie služobných motorových vozidiel Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy predmetom nájmu nebude 28 parkovacích miest v sektore „C“ na prvom podzemnom podlaží v stavbe na pozemku parc. č. 63/1. Tieto zostanú v priamom užívaní a prevádzkovaní hlavného mesta.
4. Priamy nájomný vzťah so spoločnosťou PHC Garáže s.r.o., ako vlastníkom časti stavby podzemných garáží na Uršulínskej ul. v Bratislave súvisí aj s užívaním Františkánskej záhrady tvoriacej strechu časti stavby garáží, ktorá je vo vlastníctve tejto spoločnosti, a ktorá bola po dohode vlastníka, hlavného mesta a Mestskej časti Bratislava Staré Mesto otvorená pre verejnosť.

STANOVISKÁ:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom zasadnutí dňa 13.09.2010 odporučila schváliť nájom.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.9.2010, avšak návrh uznesenia pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na jeho prijatie.



Predmet nájmu

PHC Garáže s.r.o.



Obchodná 4, 811 06 Bratislava

IČO 36 694 436

OK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 2 - 09 - 2010

Podpis: *318/699*

Prílohy/lysty: *318/699*

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie prenájmu nehnuteľností
Primaciálne námestie

811 01 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka
333-Ga/2010

Vybavuje
Ing. Hruška

Bratislava
31.8.2010

Vec: Žiadosť o prehodnotenie nájomnej zmluvy

Týmto sa na Vás obraciame, ako vlastník a prevádzkovateľ podzemných garáží na Uršulínskej ulici „Garáž Centrum“, so žiadosťou o prehodnotenie spôsobu prenájmu Vami vlastnenej garáže našej spoločnosti.

Prenajímateľom garáží je MPS Bratislava spol. s r.o., ktorá z nášho pohľadu nie je schopná zabezpečiť všetky administratívne ani prevádzkové potreby súvisiace s činnosťou nám prenajatých garáží.


Aj napriek našim opakovaným žiadosťiam MPS Ba nie je schopný podpísať zmluvu o nájme na viac ako 1 rok, čo znemožňuje PHC Garáže s.r.o. akékoľvek strednodobé plánovanie svojej činnosti. Toto je možné iba v prípade, že by nájomná zmluva na Vami vlastnené garáže bola uzatvorená na obdobie minimálne 5- 10 rokov .

Praktickým problémom nájomnej zmluvy medzi PHC Garáže s.r.o. a MPS Ba s.r.o. je aj skutočnosť, že akékoľvek kroky našej spoločnosti smerujúce k zabezpečeniu prevádzkyschopnosti Vašich garáží musíme aj napriek nájomnej zmluve s MPS Ba riešiť priamo s pracovníkmi Magistrátu hl. m. SR Ba.

V záujme zjednodušenia procesu prenájmu a následnej prevádzky Vašich garáží máme záujem na ukončení (ďalšom neobnovení) zmluvy s MPS Bratislava spol. s r.o. a uzatvorení novej nájomnej zmluvy priamo s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava .

Nakoľko zmluva s MPS Ba s.r.o. je uzatvorená do 31.12.2010 zašlite Vaše stanovisko k našej žiadosti na adresu našej spoločnosti do 30.09.2010.

S pozdravom


Ing. Ján Krampl – konateľ
Ing. Ivan Pohl - konateľ

Co: a/a

Telefón: 02/54417861
02/54431784

ek.úsek -02/54640522
Mobil:0911499315

Telefax : 02/54640523 IČDPH:SK2022278753
E mail:ppg.garage@stonline.sk

Prevádzka : Uršulínska 6665,
81101 Bratislava
Garáž Centrum

OR: Okresný súd Ba I- oddiel Sro, vložka číslo 42978/B
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
č.ú.: 2625162199/1100



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 42978/B

Obchodné meno:	PHC Garáže s. r. o.	(od: 16.04.2009)
Sídlo:	Obchodná 4 Bratislava 811 06	(od: 23.03.2007)
IČO:	36 694 436	(od: 04.11.2006)
Deň zápisu:	04.11.2006	(od: 04.11.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.11.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 04.11.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.11.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2006)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 04.11.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.11.2006)
	prenájom a leasing strojov a zariadení	(od: 24.12.2008)
	prevádzkovanie a prenájom garáží	(od: 24.12.2008)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 06.05.2009)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 06.05.2009)
Spoločníci:	MC Slovakia, s.r.o. Uršulínska 6665 Bratislava 811 01	(od: 24.12.2008)
	Garáže Centrum s. r. o. Obchodná 4 Bratislava 811 06	(od: 16.04.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	MC Slovakia, s.r.o. Vklad: 7 750 781 EUR Splatené: 7 750 781 EUR	(od: 16.04.2009)
	Garáže Centrum s. r. o. Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 16.04.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 04.11.2006)
	Ing. Martin Krampľ Pri kolíske 9155/62 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 08.04.2009	(od: 16.04.2009)
	Ing. Ján Krampľ Pri kolíske 9154/60 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 08.04.2009	(od: 16.04.2009)
	Ing. Ivan Pohl	(od: 16.04.2009)

- 7 -

	Gorkého 15 Bratislava 811 01 Vznik funkcie: 08.04.2009	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy aspoň dvaja konatelia spoločne.	(od: 16.04.2009)
Základné imanie:	7 757 420 EUR Rozsah splatenia: 7 757 420 EUR	(od: 16.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 03.10.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 04.11.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.03.2007 - odvolanie a menovanie konateľa, zmena sídla spoločnosti.	(od: 23.03.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.12.2007 o zlúčení so spoločnosťou PPG s. r. o., Uršulínska ul. 6665, 811 01 Bratislava, IČO: 36 402 991 zrušenej bez likvidácie a schválení návrhu zmluvy o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 1372/2008, Nz 57764/2008, NCRIs 57251/2008 zo dňa 10.12.2008, na základe ktorej preberá spoločnosť Panónsky háj C s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava, IČO: 36 694 436 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti PPG s. r. o., Uršulínska ul. 6665, 811 01 Bratislava, IČO: 36 402 991.	(od: 18.12.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.4.2009. Zmena obchodného mena z Panónsky háj C s.r.o. na PHC Garáže s. r. o.	(od: 16.04.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.04.2009.	(od: 06.05.2009)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 18.12.2008)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	PPG s. r. o. Uršulínska ul. 6665 Bratislava 811 01	(od: 18.12.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	20.09.2010	
Dátum výpisu:	21.09.2010	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.09.2010

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov – podzemných garáží v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, na Uršulínskej ul., pre spoločnosť PHC Garáže s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom podzemných garáží v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Uršulínskej ul. za účelom prevádzkovania týchto garáží ako verejného parkovania tretích subjektov pre spoločnosť PHC Garáže s.r.o., so sídlom na Obchodnej ul. č. 4 v Bratislave, IČO 36394436 s podmienkami najmä:

1. doba nájmu 5 rokov
2. nájomné 830,00 EURO za jedno parkovacie miesto ročne
3. nerušené užívanie 28 parkovacích miest na prvom podzemnom podlaží sektora „C“ hlavným mestom.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 13.09.2010

