

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGS-SNM- 24371/10-9

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 28371/10-1/264229

JUDr. Komorová

Naše číslo

MAGS ORM 50433/10-294399

307837

Vybavuje/linka

Ing. arch. Fenclová

☎ 59 35 64 31

Bratislava

11.08.2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN
žiadosť zo dňa:	22.07.2010
pozemok parc. číslo:	2491/26 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Haydnova ul.
zámer žiadateľa:	kúpa pozemku pod garážou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2491/26 funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné: - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej

plochy bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

-nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Doplňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie

Zájmové územie je súčasťou územného plánu zóny **Machnáč**, 1999 v znení zmien a doplnkov. Predmetná parcela je súčasťou regulačného bloku č. **3-11/20**.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50433/10-294399 zo dňa 11.08.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Pránske nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: kópia tabuľky C.2.101

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov								
B: Funkčné využitie	<table><tr><td>prevládajúce ●</td><td>- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)</td></tr><tr><td>prípustné ■</td><td>- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania</td></tr><tr><td>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</td><td>- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území - nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)</td></tr><tr><td>neprípustné X -</td><td>- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby</td></tr></table>	prevládajúce ●	- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)	prípustné ■	- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼	- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území - nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)	neprípustné X -	- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby
prevládajúce ●	- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)								
prípustné ■	- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania								
prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼	- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území - nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)								
neprípustné X -	- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby								
C- doplň. ustanovenie									

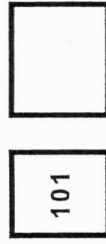
■	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
●	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	■	Materské školy - vostavané
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Verejnú stravovanie	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NSP, FNsP
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné leč. ústavy, detské ozdravovne, lečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	■	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia	▼	Domovy penzióny dôchodcov
X	Zábavné zariadenia	X	Detiské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pešúnska starostiv.
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaci
X	Obradné sieni	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Kostoly a modlitebne	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Kirkevy a jej ostatné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Administratívne budovy	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Priemyselné parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	malopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SJNM – 28371/10 – 10

Žiadateľ		SNM		Klient : P. [redacted]	
Č.j. žiadateľa		MAG S-SNM-28371/10 - 1/264229 MAG 2944 00/10			
Predmet podania Predaj pozemku, pri Halyduovej ul.					
Katastrálne územie		Staré mesto			
		Parc. č.: 2491/26			
OÚP	Príjem	Dátum: 3. VIII. 2010	Č.j.: MAG S OUP 50456/2010 - 294400	Č.j.: 1068/10 OUP	
	Expedícia	Dátum: 31. 08. 2010	Č.j.: 311 453	Exped. na: SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP: 4. VII. 2010	Dátum expedície na OÚP: 27. VIII. 2010	Č.j.: 878/10 GTI	
Podpis vedúceho referátu GTI: [signature]			Podpis vedúceho oddelenia OÚP: [signature]		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok
[signature]

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok
[signature]

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Podľa našich informácií v dotyku s garážou
je vybudovaný ST plynovod DN100. Požiadaj sa
jedná o legalizáciu stava, bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

S predajom predmetného pozemku pod garážou
pre vlastníkovi súhlasíme.

M

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG/JSN/7-46170/10-6

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 22.07.2010	pod č.	SNM/46170/10 /28371/10-1/264229
Predmet podania:	Predaj pozemku – Haydnova ulica		
Číslo OKDSV:	36152/2010/294405		
Žiadateľ:	p. [REDACTED]		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	p. č. 2491/26		
Odoslané: (dátum)	10.8.2010	pod č.	SNM - 299496

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	04.08.2010	Pod. č. oddelenia:	-294403/10 ODP/298/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K Vašej žiadosti MAGS/SNM//46170/10, /28371/10-1/264229 zo dňa 22. 07. 2010 o stanovisko k žiadosti p. [REDACTED] k predaju pozemku p. č. 2491/26, v k.ú. Staré Mesto, Drotárska cesta, do vlastníctva majiteľov garáže stojacej na predmetnom pozemku.

Hľadiska dopravného plánovania k odpredaju pozemku p. č. 2491/26, v k.ú. Staré Mesto, Haydnova ulica, **nemáme pripomienky**: Podľa UPN-Z Machnáč sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 3-11/19. Pozemok nie sú dotknutý dopravným zámerom.

Vybavené (dátum):	05.08.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		05.08.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	03.08.2010	Pod. č. oddelenia:	294404/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že Haydnova ulica je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Staré Mesto.

Vybavené (dátum):	06.08.2010
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová

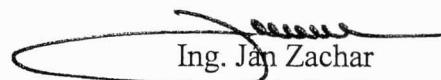
B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	4. 8. 2010	Pod. č. oddelenia:	294402/10 Há-292
Spracovateľ (meno):	Horváthová		

Text stanoviska:

Haydnova ul. je v správe MČ Staré Mesto, predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku pod garážou v k. ú. Staré Mesto.

Vybavené (dátum):	9. 8. 2010
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAG. SNM-28371/10-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-28371/10-264229

MAG OMZ -294401/2010/50387

RNDr. Calpašová/611

6.8.2010

JUDr. Komorová

MAG 298245

Vec : Predaj pozemku parc. č. 2491/26 k.ú. Staré Mesto, Bratislava -- vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-28371/10-264229 zo dňa 22. 7. 2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 2491/26 k. ú. Staré Mesto, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok 2491/26 k. ú. Staré Mesto, Bratislava je spevnená plocha bez zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

296 523 Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSRUD-28371/10-3

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Komorová 28371 030810

Naše číslo

MAG-2010/ 33329/10 -
- 296 522

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

4.08.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Viktor Hladík a PhDr. Božena Hladíková

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Viktorovi Hladíkovi a PhDr. Božene Hladíkovej, Drotárska 7, Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -
Ing. Juraj B u l i k
vedúci oddelenia

17,

