

KÚPNA ZMLUVA S PREDKUPNÝM PRÁVOM
č. 04160001/2009

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským,

IČO : 603 481

Bank. Spojenie : VÚB a.s. Bratislava

Číslo účtu : 19-6327-012/0200

a

v správe :

Mestskej časti Bratislava – Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava – Rusovce

IČO: 304 611

Zastúpenej: Dušanom Antošom – starosta

bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava

Číslo účtu : 1525 052/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

meno a priezvisko: Ing. Anton Vráb, rodený Vráb

bytom: Hájova ul. 51,

rod.stav : ženatý

s manželkou

meno a priezvisko: Zlata Vrábová, rodená Klimčáková

bytom: Hájova ul. 51,

rod. stav : vydatá

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

Článok I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, okrese Bratislava V, obec Bratislava- mestská časť Bratislava - Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a to:

- pozemok parcela č. 400/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 245 m²,
- pozemok parcela č. 401/1, záhrada, vo výmere 593 m²,

(ďalej "nehnuteľnosť").

2. Uvedená nehnuteľnosť je v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce na základe protokolu o zverení majetku č. 52/1991. Vlastnícke právo predávajúceho k uvedenej

nehnutelnosti je zapísané na LV č.1, vydaným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu .

3. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy s predkupným právom je pozemok parc. č. 400/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 245 m² a pozemok parcela č. 401/1, záhrada, vo výmere 593 m², k. ú. Rusovce.

4. Stavba súp.č. 177, ktorá je postavená na pozemku parc.č. 400/1, k.ú. Rusovce nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku v celom rozsahu do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu 77.758,02 EUR. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a sú povinní predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto odstavci.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť.

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu vo výške 92,79 EUR/m² t.j. celkovo 77.758,02 EUR (slovom: sedemdesiatšesťtisícšesťdesiatosem eur a dva centy) do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto :

a) **31.103,21 EUR** (slovom: tridsaťjedentisícstotri eur a dvadsaťjeden centov) na účet Hl. m. SR Bratislavy vedený vo VÚB Bratislava č. 19-6327-012/0200, variabilný symbol 416000109 (40% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a Štatútu hl.m. SR Bratislavy).

b) **46.654,81 EUR** (slovom: štyridsaťšesťtisícšesťstopäťdesiatštyri eur a osemdesiatjeden centov) na účet Mestskej časti Bratislava Rusovce, vedený vo VÚB Bratislava č. 1525 052/0200, variabilný symbol 5808116897 (60% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a Štatútu hl.m. SR Bratislavy).

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v bode 1 a) b) tohto článku.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 a 3 môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

5. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Rusovce uznesením č. 335 zo dňa 04.08.2009. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol

udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 02.03.2009, č. 16 01 000709, ktorý bol predĺžený dňa 14.12.2009 do 01.03.2010.

Článok III. Stav nehnuteľností.

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako leží a stojí.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa prevádza s výhradou **predkupného práva predávajúceho**, ktorej obsahom je, že v prípade, keď kupujúci ponúkne na prevod alebo bude súhlasiť s prevodom prevádzanej nehnuteľnosti inej osobe alebo ju inak scudzí počas doby 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy, sú kupujúci povinný predtým ponúknuť predávajúcemu túto nehnuteľnosť na predaj za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy. Predkupné právo predávajúceho je vecné a pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené príslušnej správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, po jednom rovnopise kupujúcim odovzdá predávajúci až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa **26.02.2010**

V Bratislave dňa **26.2.2010**

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci :

Ing. Andrej ĎURKOVSKÝ



Ing. Anton Vráb

Mestská časť Bratislava – Rusovce

Dušan ANTOS
starosta



Zofia Vrábová